

<b>Oneri di urbanizzazione 2016</b> (uguale al 2015 in quanto rivalutazione ISTAT da novembre 2014 a novembre 2015 = 0,0% )						
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Tabella 1	Tabella 2	Tabella 3	Tabella 4	Tabella 5
		Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]	Industriale - artigianali (normali) e agricolo [€/mq]	Industriale - artigianali (speciali°) [€/mq]	Commerciale all'ingrosso [€/mq]
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	2,02	2,70	2,70	2,92	4,72
	Urb. Secondaria	5,85	1,35	2,47	2,47	1,57
	<b>Totale</b>	<b>7,87</b>	<b>4,05</b>	<b>5,18</b>	<b>5,40</b>	<b>6,29</b>
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	4,04	5,40	5,40	5,85	9,44
	Urb. Secondaria	11,69	2,70	4,94	4,94	3,15
	<b>Totale</b>	<b>15,73</b>	<b>8,10</b>	<b>10,34</b>	<b>10,79</b>	<b>12,58</b>
Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	4,04	4,04	4,38	7,08
	Urb. Secondaria	-	2,02	3,71	3,71	2,36
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>6,06</b>	<b>7,75</b>	<b>8,09</b>	<b>9,44</b>
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	8,10	8,10	8,76	14,16
	Urb. Secondaria	-	4,04	7,42	7,42	4,72
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>12,14</b>	<b>15,52</b>	<b>16,18</b>	<b>18,88</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, sostituzione edilizia senza incremento volumetrico	Urb. Primaria	10,78	14,38	14,38	15,59	25,18
	Urb. Secondaria	31,18	7,20	13,19	13,19	8,39
	<b>Totale</b>	<b>41,96</b>	<b>21,58</b>	<b>27,57</b>	<b>28,77</b>	<b>33,57</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, di sostituzione edilizia senza incremento volumetrico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	21,58	21,58	23,38	37,76
	Urb. Secondaria	-	10,78	19,78	19,78	12,59
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>32,36</b>	<b>41,36</b>	<b>43,15</b>	<b>50,35</b>
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.<1,50mc/mq	Urb. Primaria	16,18	21,58	21,58	23,38	37,76
	Urb. Secondaria	46,75	10,78	19,78	19,78	12,59
	<b>Totale</b>	<b>62,93</b>	<b>32,36</b>	<b>41,36</b>	<b>43,15</b>	<b>50,35</b>
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.> 1,50mc/mq - < 3,00mc/mq	Urb. Primaria	13,49	17,98	17,98	19,48	31,47
	Urb. Secondaria	38,96	8,98	16,48	16,48	10,48
	<b>Totale</b>	<b>52,45</b>	<b>26,96</b>	<b>34,46</b>	<b>35,96</b>	<b>41,95</b>
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F. > 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	12,14	16,18	16,18	17,54	28,32
	Urb. Secondaria	35,06	8,10	14,83	14,83	9,44
	<b>Totale</b>	<b>47,21</b>	<b>24,28</b>	<b>31,01</b>	<b>32,37</b>	<b>37,76</b>

°Cat. Alimentari (cod. istat 301), tessili (cod. istat 303), calzature (cod. istat 305), chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche (cod. istat 313)

<b>Oneri verdi – 2016</b>			
<b>TIPOLOGIA D'INTERVENTO</b>	<b>Tipo</b>	<b>Residenziale [€/mc]</b>	<b>Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]</b>
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	4,04	8,10
	Urb. Secondaria	11,69	4,04
	<b>Totale</b>	<b>15,73</b>	<b>12,14</b>
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	8,10	16,18
	Urb. Secondaria	23,38	8,10
	<b>Totale</b>	<b>31,48</b>	<b>24,28</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma; Interventi di sostituzione edilizia , addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione	Urb. Primaria	12,14	16,18
	Urb. Secondaria	35,06	8,10
	<b>Totale</b>	<b>47,21</b>	<b>24,28</b>

<b>Costo di Costruzione – 2016</b>	
Costo di Costruzione per interventi residenziali <i>anno</i> 2015 : € 246,64 €/mq x 0.6% (rivalutazione ISTAT a settembre 2015) = 248,11 €/mq	<b>248,11 €/mq</b>