



COMUNE DI PIETRASANTA
Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione FUNZIONARIO
RESPONSABILE EDILIZIA
Id.Doc. 923357

Codice Direzione FRESEDI

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2014 DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE, DOVUTI PER INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI PIETRASANTA.

La presente determinazione comporta: • Pubblicazione all'albo

Il responsabile del Servizio Edilizia,

visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", che all'art 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di comuni;
- la L.R. 3 gennaio 2005, n.1 "*Norme per il governo del territorio*" che al titolo VII individua i criteri e le modalità per la determinazione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

atteso che:

- l'art 120 della L.R. 1/2005 prevede che la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni le tabelle finalizzate alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previa comunicazione alla commissione consiliare competente, e che ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui sopra, si applicano annualmente le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) per le famiglie di operai e impiegati, con esclusione dei tabacchi, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente;
- l'art. 121 della L.R. 1/2005 dispone che il costo di costruzione è determinato ogni cinque anni dalla Giunta regionale, previa comunicazione alla commissione consiliare competente, con riferimento ai costi statali in materia e che nei periodi intercorrenti fra tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

dato atto:

- che il Comune di Pietrasanta ha proceduto, ai sensi degli artt. 120 e 121 della L.R. 1/2005 ad adeguare le tabelle parametriche per l'applicazione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 30/3/2012 e successiva delibera di Giunta Comunale a rettifica n. 107 del 2012;
- che il Responsabile del Servizio Edilizia del Comune di Pietrasanta, con Determina Dirigenziale n. 3544 del 28/12/2012 ha provveduto ad effettuare per l'anno 2013 delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo sul costo di costruzione di cui alla Del. G.C. 107/2012.

ritenuto:

- di dover disporre l'aggiornamento per l'anno 2014 degli oneri di urbanizzazione in relazione alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati con esclusione dei tabacchi e del costo di costruzione in relazione all'intervenuta variazione dei costi di costruzione, secondo i dati pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) attraverso il servizio gratuito *on line* <http://rivaluta.istat.it>;
- di stabilire che le nuove tabelle parametriche comunali relative agli oneri di urbanizzazione e al contributo sul costo di costruzione approvate con la presente determina si applicano alle istanze di Permesso di Costruire e alle S.C.I.A. presentate dal mese di gennaio 2014;

preso atto che:

- che la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo determinate dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, con esclusione dei tabacchi, dal mese di dicembre 2012 al mese di novembre 2013 è dello 0,30%
- la variazione del costo di costruzione per gli interventi residenziali da settembre 2012 (mese di rilevamento disponibile alla data della determina n. 3544 /2012) a settembre 2013 (ultimo dato disponibile ad oggi) è dello 0,70%;

atteso che:

- le suddette variazioni percentuali, verranno applicate a tutti i valori compresi nelle tabelle parametriche allegate Determina Dirigenziale n. 3544 del 28/12/2012;

visto l'art 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

vista la determina dirigenziale n. 2273 del 29/8/2013 – *Delega delle competenze*;

determina

1. **di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di prendere atto** della variazione percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) per le famiglie di operai e impiegati, con esclusione dei tabacchi, relativa al precedente mese di novembre, da applicarsi all'anno solare in corso (dicembre 2012 - novembre 2013) corrispondente a + 0,30%, e della variazione del costo di costruzione per gli interventi residenziali da settembre 2012 (mese di rilevamento disponibile alla data della determina n. 3544 /2012) a settembre 2013 (ultimo dato disponibile ad oggi) è dello 0,70%
3. **di aggiornare** il valore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione per gli interventi residenziali riportati nelle tabelle parametriche allegate alla Determina Dirigenziale n. 3544 del 28/12/2012 secondo quanto disposto dagli artt. 120 co. 7 e 121 co. 3 della L.R. 1/2005, tenendo conto delle variazioni percentuali sopra richiamate, come riportato nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. **di stabilire che** i nuovi importi delle tabelle parametriche comunali relative agli oneri di urbanizzazione e al contributo sul costo di costruzione approvate con la presente determina si applicano alle richieste di Permessi di Costruire e alle S.C.I.A. presentate dal mese di gennaio 2014;
5. **di trasmettere** copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, alla Direzione Servizi Finanziari e al Servizio Urbanistica;
6. **di disporre** la trasmissione della tabella allegata presente provvedimento all'Ufficio CED, allo scopo di provvedere all'immediata pubblicazione della stessa sul sito web del Comune di Pietrasanta, alla pagina del Servizio Edilizia, link “Tariffe oneri anno 2014”.

per delega dirigenziale
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Luca Nespolo