



COMUNE DI PIETRASANTA
Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione GARE E CONTRATTI - 1.2
Id.Doc. 620512

Codice Direzione GARE

OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA (PUBBLICO INCANTO) PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI STRETTOIA. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO "CITEP SOC.COOP" DI PRATO. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO.

La presente determinazione comporta:

- Impegno di bilancio
- Pubblicazione all'albo

Determinazione vistata e resa esecutiva ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.L.vo n.267/00

In data 07/04/2010

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO:

Reg. N. 976

Dal 08/04/2010

Al 23/04/2010

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Anno 2010 N°

1439 DATA 07/04/2010

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 8,9 e 10 D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Direzione Servizi Generali, Personale, Sociale, Sistema Informativo

U.O.C. Gare e Contratti

OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA (PUBBLICO INCANTO) PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI STRETTOIA. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO "CITEP SOC.COOP" DI PRATO. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 14.12.2006 veniva approvato il progetto preliminare redatto dalla direzione Servizi Territorio a cura del geom. Gino Tognocchi per la realizzazione di un asilo nido nella frazione di Strettoia dell'importo complessivo di € 640.000,00;
- che con deliberazione n. 107 dell'11.04.2008 veniva approvato il progetto definitivo, confermato in complessivi € 640.000,00;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 5.6.2009 veniva approvato il progetto esecutivo;
- che durante le operazioni di gara sono state riscontrate alcune incongruenze tra il computo metrico ed il modulo offerta, per cui procedendo ad un ulteriore verifica della documentazione sono stati definitivamente accertati alcuni errori nella stesura del computo metrico, che modificano l'importo dei lavori a base d'asta;
- che nel contempo al fine di non compromettere l'esito della gara si è proceduto alla revoca della stessa con determinazione n. 3656/2009;
- che successivamente la Giunta Comunale con deliberazione n. 273 del 6.9.2009 disponeva l'annullamento della deliberazione n. 145/2009 sopra richiamata;
- che con determinazione dirigenziale n. 3780 del 16.11.2009 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un asilo nido nella frazione di Strettoia dell'importo complessivo di € 640.000,00 di cui € 527.273,13 per lavori a base d'asta e € 9.860,00 per oneri per la sicurezza;
- che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 3780/2009 veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante gara con procedura aperta, ai sensi degli articoli 54, 55 del decreto legislativo n.163 del 23.3.2006 e ss.mm., con le modalità di cui agli articoli 81 e 82 comma 3) del citato decreto legislativo mediante offerta a prezzi unitari;
- che con determinazione dirigenziale n. 3936 del 26.11.2009 veniva approvato lo schema del bando di gara, del disciplinare e dell'istanza di ammissione alla gara-dichiarazione unica;
- che il bando di gara veniva pubblicato all'albo pretorio in data 10.12.2009, con scadenza per la presentazione delle offerte in data 22.01.2010 e, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm. si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla GURI n. 150, 5° serie speciale, del 21.12.2009, sul sito Internet della stazione appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito regionale dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici (SITAT) e, per estratto, sul quotidiano ASTE E APPALTI PUBBLICI (edizione nazionale) in data 05.01.2009 e sul quotidiano IL GIORNALE (edizione regionale) in data 10.01.2009,
- che, entro il termine fissato delle ore 13 del giorno 22.01.2010, risultano pervenuti i plichi contenenti l'offerta di n. 202 imprese;
- che fuori del termine suddetto sono pervenuti i plichi contenenti l'offerta di n. 3 imprese, escluse per ciò stesso dalla gara;
- che, in data 28.01.2010, 29.01.2010 e 04.02.2010, nella Sede Comunale di Pietrasanta, è stata effettuata la gara e che l'apposita Commissione ha dichiarato provvisoriamente aggiudicataria della stessa il consorzio CITEP SOC.COOP di Prato;
- che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni, memorie o controdeduzioni né da parte delle ditte escluse dalla gara né da parte delle restanti ditte partecipanti e non aggiudicatarie, relativamente ai provvedimenti di esclusione e all'aggiudicazione provvisoria;
- che il Consorzio ha dichiarato in sede di gara di partecipare alla stessa per conto della ditta consorziata ELLEBI COSTRUZIONI SNC DI LIVIO BONAIUTO & C., con sede in Sarno (SA), via Carrara Porto n. 13, C.F. e P.IVA 02718580653, designata quale esecutrice dei lavori;

- che, a seguito degli accertamenti per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm ed integrazioni, in capo al Consorzio provvisoriamente aggiudicatario CITEP SOC.COOP di Prato e all'impresa esecutrice dei lavori ELLEBI COSTRUZIONI SNC DI LIVIO BONAIUTO & C. di Sarno (SA), è stata acquisita agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti regolare documentazione (tra cui il DURC), attestante il possesso, da parte della ditte interessate, dei requisiti di cui sopra e dunque la conformità con quanto dal Consorzio dichiarato in sede di gara;

Visto che nulla osta alla definitiva aggiudicazione dell'appalto al consorzio sopra citato;

Visto l'art. 45 del vigente Regolamento per l'attività contrattuale;

Visti gli articoli 107 e 151 del D.L.vo n. 267/2000;

Vista la deliberazione di C.C. n. 4 dell'11 gennaio 2010 di approvazione del Bilancio 2010;

Vista la deliberazione di G.C. n. 11 del 22 gennaio 2010 di approvazione del PEG per l'anno 2010.

D E T E R M I N A

1) di approvare i verbali della gara mediante procedura aperta (pubblico incanto) per l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI STRETTOIA", che si allegano al presente atto come parte integrante ed unitaria, e conseguentemente di aggiudicare in via definitiva l'appalto di cui trattasi al Consorzio CITEP SOC. COOP di Prato, per l'importo netto di € 434.647,09, oltre ad € 9.860,00, di oneri per la sicurezza, così per un importo contrattuale pari ad € 444.507,09 (IVA esclusa).

2) di procedere alla stipula del contratto d'appalto con il Consorzio CITEP SOC.COOP di Prato e di approvarne lo schema allegato;

3) di impegnare la spesa complessiva di € 488.957,79 - IVA al 10 % compresa - al capitolo 2165/2 del bilancio 2010 RP 2007 impegno 1788.

4) di dare atto che l'impresa consorziata che eseguirà i lavori è l'impresa ELLEBI COSTRUZIONI SNC DI LIVIO BONAIUTO & C. di Sarno (SA).

5) di dare atto, altresì, come da capitolato speciale d'appalto, che:

- all'appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di € **80.000= (euro ottantamila)** al netto dell'eventuale ribasso contrattuale e delle ritenute, così come previsto per legge,

- Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto verrà effettuato, qualunque ne sia l'ammontare netto, al momento della certificazione da parte della direzione dei lavori, dalla ultimazione dei lavori stessi,

- La rata di saldo verrà pagata dopo l'approvazione del collaudo e previa dimostrazione da parte dell'Appaltatore, dell'adempimento agli obblighi contributivi ed assicurativi.

6) di trasmettere una copia del presente provvedimento alla Direzione Servizi del Territorio.

IL DIRIGENTE
Dr. Lelio Lunardini

LL/pg determinaagg

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI STRETTOIA”.

Importo a base d’asta per lavori: € 527.273,13

Oneri per la sicurezza: € 9.860,00

VERBALE PRIMA RIUNIONE

L'anno duemiladieci, il giorno ventotto del mese di Gennaio, alle ore 9,00 in Pietrasanta presso l’Ufficio Gare e Contratti, sono presenti i Sigg.ri:

- Arch. Dante Galli, Dirigente della Direzione Servizi del Territorio, Presidente;
- Geom. Gino Tognocchi, Funzionario Tecnico della Direzione Servizi del Territorio, componente effettivo;
- Sig. Luigi Dimetto, Funzionario Amministrativo della Direzione Servizi Generali, Personale, Sociale, Sistema Informativo, U.O.C. Gare e Contratti, componente effettivo, giusta delega del Dirigente della Direzione Dr. Lelio Lunardini, in data 27.01.2010, custodita agli atti, nel fascicolo di gara;
- verbalizzante Dott.ssa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell’U.O.C. Gare e Contratti.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 14.12.2006 veniva approvato il progetto preliminare redatto dalla direzione Servizi Territorio a cura del geom. Gino Tognocchi per la realizzazione di un asilo nido nella frazione di Strettoia dell’importo complessivo di € 640.000,00;
- che con deliberazione n. 107 dell’11.04.2008 veniva approvato il progetto definitivo, confermato in complessivi € 640.000,00;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 5.6.2009 veniva approvato il progetto esecutivo;
- che durante le operazioni di gara sono state riscontrate alcune incongruenze tra il computo metrico ed il modulo offerta, per cui procedendo ad un ulteriore verifica della documentazione sono stati definitivamente accertati alcuni errori nella stesura del computo metrico, che modificano l’importo dei lavori a base d’asta;
- che nel contempo al fine di non compromettere l’esito della gara si è proceduto alla revoca della stessa con determinazione n. 3656/2009;

- che successivamente la Giunta Comunale con deliberazione n. 273 del 6.9.2009 disponeva l'annullamento della deliberazione n. 145/2009 sopra richiamata;
- che con determinazione dirigenziale n. 3780 del 16.11.2009 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un asilo nido nella frazione di Strettoia dell'importo complessivo di € 640.000,00 di cui € 527.273,13 per lavori a base d'asta e € 9.860,00 per oneri per la sicurezza;
- che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 3780/2009 veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante gara con procedura aperta, ai sensi degli articoli 54, 55 del decreto legislativo n.163 del 23.3.2006 e ss.mm., con le modalità di cui agli articoli 81 e 82 comma 3) del citato decreto legislativo mediante offerta a prezzi unitari;
- che l'Amministrazione Comunale ha provveduto, in data 20.11.2009, al versamento del contributo, previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e ai sensi della deliberazione 26.01.2006 dell'Authority, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pari ad € 250,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 3936 del 26.11.2009 veniva approvato lo schema del bando di gara, del disciplinare e dell'istanza di ammissione alla gara-dichiarazione unica;
- che il bando di gara veniva pubblicato all'albo pretorio in data 10.12.2009, con scadenza per la presentazione delle offerte in data 22.01.2010 e, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm. si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla GURI n. 150, 5° serie speciale, del 21.12.2009, sul sito Internet della stazione appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito regionale dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici (SITAT) e, per estratto, sul quotidiano ASTE E APPALTI PUBBLICI (edizione nazionale) in data 05.01.2009 e sul quotidiano IL GIORNALE (edizione regionale) in data 10.01.2009,
- che con la determinazione dirigenziale n. 3780/2009 veniva stabilito di ricorrere, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.L.gs 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, così come individuata ai sensi dell'art. 86 del sopra citato D.L.gs;
- che, pertanto, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a dieci, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, precisando che saranno considerate anomale le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle

offerte di maggior ribasso, e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

- che l'appalto dovrà essere eseguito con l'osservanza dell'apposito Capitolato Speciale e del Capitolato per gli appalti delle opere pubbliche approvato con il D.P.R. n. 145 del 19.4.2000, in esso richiamato, nonché con la osservanza delle condizioni indicate nel bando e nel disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente Arch. Dante Galli, alle ore 9,04 dichiara aperta la seduta.

La Commissione rileva:

- che, entro il termine fissato delle ore 13 del giorno 22.01.2010, risultano pervenuti i plichi contenenti l'offerta delle seguenti ditte:

1. ATI DITTA VERRAZZO MARIO, VIA PIAVE 14, 81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) /CO.DIP. DI NICOLA DI PUORTO, VIA TRIESTE 7, 81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
2. ATI C.G.F. SRL PIAZZA VITTORIO EMANUELE, 84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA) (I.C.E.P. SAS, VIA S.PASSERO 38, 84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)
3. ATI F.LLI ROSSI SRL, STR. ORSOLINE 46/4, 43058 ENZANO DI SORBOLO (PR)/DITTA CONCARINI GIOVANNI, VIA TOSCANINI 79, RONCOLE VERDI, 43011 BUSSETO (PR)
4. ATI NORTE COSTRUZIONI SRL, PIAZZA ARANCI 6, 54100 MASSA/MASSA IMPIANTI SRL, VIA AURELIA SUD 107 54100 MASSA
5. ATI RESTAURI MEDA SRL, VIA DALMAZIA 103, 70059 TRANI (BA)/DI GREGORIO SNC DI DI GREGORIO VALERIO & C, VIA UMBERTO 210, 70059 TRANI (BA)
6. ATI SCAVITER SRL, VIA VILLA PENTITA 27, 46020 S. GIOVANNI DEL DOSSO (MN)/CUTRI' SRL, VIA CERVO 24, 43014 MEDESANO (PR)
7. ATI GUARDUCCI GEOM. MARIO SPA, VIA GALCIANESE 4, 59100 PRATO (PO)/ESTRA CLIMA SRL, VIA PANZIERA 16, 59100 PRATO (PO)
8. ADEST COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, VIA NUOVA DELLE BRECCE 214, 80147 NAPOLI
9. ADORNI M. COSTRUZIONI SAS, VIA DELLE TAGLIATE 92 S.MARCO, 55100 LUCCA
10. A.F.D.T SRL, VIA DANTE ALIGHIERI 11, 64020 S.NICOLO' A TORDINO (TE)
11. AN.GI COSTRUZIONI APPALTI DI ESPOSITO ANTONIO, VIA DEL QUERCETO 34, 04011 APRILIA (LT)
12. GRUPPO APICELLA SRL, VIA LOMBARDIA 37, 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE)

13. ANSA GROUP SRL, VIA ROSANTEA 6, 80048 SANT'ANASTASIA (NA)
14. IMPRESA EDILE ARS NOVA DI D'ARTISTA G. SRL, VIA FONTE ROMANA 45, 65124 PESCARA
15. ARKEDIL SRL, VIA DELLE OLIMPIADI 13, 51100 PISTOIA
16. ARTEDIL PLUS SRL, VIALE DEI TIGLI 2/B RIOSECCO, 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG)
17. AVANGARD SRL, VIALE PUCCINI 1115 S.ANNA, 55100 LUCCA
18. BASSOLINO COSTRUZIONI SRL, VIA DELLA COSTITUENTE 31, 80024 CARDITO (NA)
19. BECA IMPIANTI SRL, VIA M. OLIVARI 40, 41049 SASSUOLO (MO)
20. EDILIZIA BIGINI M. SRL, VIA SALICERA 51, 54100 MASSA
21. BONI COSTRUZIONI SRL, VIA FOSSA MAESTRA 20, 54031 AVENZA CARRARA (MS)
22. BORTONE SRL, VIA FILIPPO TURATI 10, 81030 CESA (CE)
23. CACCAVALLE MARIO SRL, CORSO ITALIA 93, 80039 SAVIANO (NA)
24. COSTRUZIONI GENERALI CALENDIA SRL, VIA G. MATTEOTTI 60, 84010 S. MARZANO SUL SARNO (SA)
25. CALLARI COSTRUZIONI SRL, VIA LIGURIA 2, 93014 MUSSOMELI (CL)
26. CARECA SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO ARTIGIANI EDILI COLLATERALI AFFINI, VIA FONTECEDRO SNC LOC. POGGINO, 01100 VITERBO
27. CAVANI CO.MO.TER SRL, VIA PER COREGLIA 127, 55025 PIANO DI COREGLIA (LU)
28. C.E.A. CONSORZIO ELETTRICISTI ARTIGIANI, VIA MONTEVERDI 4, 44100 FERRARA
29. CENTAURO SAS DI A.MAZZOCCHI, VIA UMBRIA 36/38, 50145 FIRENZE
30. CESAG COSTRUZIONI SRL, PIAZZA TERRALBA 5, 16143 GENOVA
31. CIPEA SOCIETA' COOPERATIVA, VIA DELLA COOPERAZIONE 9, 40129 BOLOGNA
32. C.I.T.E.P. SOC.COOP., VIA FILZI 46/48, 59100 PRATO
33. CO.DEM SAS COSTRUZIONI, VIA C.DA DA SPINA 74, 89016 RIZZICONI (RC)
34. CHIARAMONTE SAS, VIA AURELIA 346, 57013 ROSIGNANO SOLVAY (LI)
35. EREDI CIRILLO LUIGI DI PELLEGRINI ROSA, VIA DELLA MONICA 55, 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA)
36. CO.ED. SRL, VIA SAN GIACOMO 25, 84034 PADULA (SA)

37. COFEMA SPA, VIA XXI LUGLIO 1, 19038 SARZANA (SP)
38. CO.GE.BOR SRL, VIA G.VERDI 25, 81030 CESA (CE)
39. CO.GE.PI SRL, VIA DEI GHEGHI 24, 55018 SEGROMIGNO IN PIANO (LU)
40. F.LLI COLLOCA SNC DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA, VIA BRUNELLESCHI 30, ARENA METATO 56010 SAN GIULIANO TERME (PI)
41. CM CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI, VIA PIER TRAVERSARI 63, 48100 RAVENNA
42. C.M.R. SRL, VIA DI PULECINO 85, 55100 LUCCA
43. CONSORZIO CO.C.E.R., VIA PIO LA TORRE 24 CESA (CE)
44. CO.GE.FI SRL, VIA TOMMASO CAMPANELLA 7, 50136 FIRENZE
45. CO.MAR SRL, VIA TRIPOLI 110, 58100 GROSSETO
46. SOCIETA' CONTE COSTRUZIONI SRL, VIA MARMOLITO 58, 80010 QUARTO (NA)
47. CONSORZIO APPALTI VT SRL, VIA ALDO MORO 26, 0127 MONTEFIASCONE
48. CORMA CONSORZIO RUPISTI MONTANI ASSOCIATI, PIAZZA MATTEOTTI 4, 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
49. CG COSTRUZIONI GENERALI SRL, VIA FOSCO LA PIETRA SNC, 67031 CASTEL DI SANGRO (AQ)
50. COST.EDIL DI MARTINI FRANCO, ZONA ARTIGINALE BIVIO DELL'ASSO, TORRENIERI – MONTALCINO (SI)
51. COSTRUZIONI PAPA SRL, CORSO CAMPANO 69, 80034 MARIGLIANO (NA)
52. COS.EDIL 2000 SRL, VIA MARCO POLO IV TRAVERSA 6, 81030 TEVEROLA (CE)
53. CO.S.M. SRL, VIA BEBIO 67, 70059 TRANI (BT)
54. CRS COSTRUZIONI SRL, VIA DE PAOLA 45, 81030 SAN MARCELLINO (CE)
55. DAG COSTRUZIONI SRL, VIA DI CINQUILLA 1, 00062 BRACCIANO ROMA
56. DIECI COSTRUZIONI SRL, CORSO DANTE 131, 16043 CHIAVARI (GE)
57. DI MARIA SAS COSTRUZIONI GENERALI, VIA DELLA LIBERTA' 442, 80010 VILLARICCA (NA)
58. DI PUORTO COSTRUZIONI SRL, VIA BRODOLINI 3, 81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
59. EDIL COSTRUCTA SRL, VIA PERTINI 74, 81031 AVERSA (CE)
60. EDIL COIM SRL, VIA TALEGGIO 13, 00166 ROMA

61. EDIL CRI.BEN SRL, GALLERIA UMBERTO 1 50, 80132 NAPOLI
62. EDIL EFFE SRL, VIA V.GEMITO 3, 80039 SAVIANO (NA)
63. EDILESSSE SRL, VIA A. VOLTA 1/B, 42100 REGGIO EMILIA
64. IMP. EDILGE COSTRUZIONI SRL, VIA ALBISOLA 33, 16162 GENOVA
65. EDIL GIFE SRL, VIA L. LONGO 2, 81030 LUSCIANO (CE)
66. SOC.COOP. EDILIZIA 2000 VIA SCARLATTI 15, 81030 SAN MARCELLINO (CE)
67. EDILIZIA E SERVIZI DI FEDERICO SERMATTEI, VIA BALONE 16, 54038 MONTIGNOSO (MS)
68. EDILMAYOR SRL, VIA A. MANZONI 25, 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
69. EDIL P. SRL, VIA GALILEO FERRARIS 2° TRAV 37, 80014 GIUGLIANO (NA)
70. EDILPIU' DI VACCARI EMERENZIO & C. SNC, VIA REVERBERI 32, 42013 SALVATERRA (RE)
71. SOC. EDIL PROGETTI 87 SRL, VIA MACHIAVELLI 3, 81020 S.MARCO EVANGELISTA (CE)
72. EDIL RAVAGLI DI LUCA RAVAGLI, VIA SENIO 46/B, 59100 PRATO (PO)
73. EDILSERVIZI SRL, VIA AURELIA 103, 19034 ORTONOVO (SP)
74. EDILSTIA SRL, VIA S.ROCCO 27, 81044 TORA E PICCILLI (CE)
75. EDIL TECNA SRL, VIA B. BUOZZI 12, 80021 AFRAGOLA (NA)
76. EDIL TECNICA SRL, VIA ALBINATICO 76, 51019 PONTE BUGGIANESE (PT)
77. EFFE INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL, VIALE GIUSEPPE MAZZINI 47, 19121 LA SPEZIA
78. ELLEFFE COSTRUZIONI SRL, VIA O.BAGNOLI 2, 56025 PONTEDERA (PI)
79. IMP. EL.POLI SRL, VIA CORRADO ZANZOTTO 148/154, Z.I. S.AGOSTINO, 51100 PISTOIA
80. EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. VIA MARIE CURIE 9, 40064 LOC. PONTE RIZZOLI OZZANO DELL'EMILIA (BO)
81. COST.EDILI ERMANN ROSSI, VIA A. GRAMSCI 117, 19121 LA SPEZIA
82. FAB SRL, VIA SANDRO PERTINI 18/C, 43012 FONTANELLATO (PR)
83. FARINA COSTRUZIONI SRL, VIA DEGLI ARTIGIANI 49, 54100 MASSA
84. IMP.COSTR. FAZZI GEOM. BIAGIO, VIA DELLE MUSE 126, 94100 ENNA
85. IMP.EDILE FAZZI PAOLO, VIA S. MATTEO 2, 94100 ENNA

86. FENAP OFFICINE RIUNITE SRL, VIA CAVONE DEGLI SBIRRI 19, 80125 AGNANO
NAPOLI
87. F.LLI FINAMORE SNC, VIA DELLA RESISTENZA 149, 75010 GROTTOLE (MT)
88. FINCHAMP COSTRUZIONI SRL, VIA RADICOFANI 25, 00138 ROMA
89. FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL, VIA SAN GIOVANNI DE MATHA 95, 80141
NAPOLI
90. GALAZZO IMPRESA E PREFABBRICATI SRL, VIA VOLPE 1, 56014 OSPEDALETTO
PISA
91. GANGEMI SRL, VIA DEI CAPPUCCINI 71/C, 50053 EMPOLI (FI)
92. GESTEDIL DI CAPURRO PATRIZIO, VIA GERONIMO CARAFA 4, 80141 NAPOLI
93. GLERRE B. COSTRUZIONI SRL, VIA ALPI APUANE 705, 55047 SERAVEZZA (LU)
94. GLMI SOC.COOP DI PROD.E LAVORO SRL, VIA NILDE JOTTI 3, 81030 LUSCIANO
(CE)
95. GIRASOLE COSTRUZIONI SRL, VIA IV NOVEMBRE 15, 26024 PADERNO
PONCHIELLI (CR)
96. IMP. GIUNTA SAURO SRL, VIA SARZANESE 140, 55041 CAPEZZANO PIANORE
CAMAIORE (LU)
97. GIUSTI COSTRUZIONI SRL, VIA GIUSTI 24, 50013 CAMPI BISENZIO (FI)
98. GRAL COSTRUZIONI SRL, VIA DEL FORNACCIO 18, 00062 BRACCIANO (RM)
99. GLOBAL COSTRUZIONI SRL, VIA DELLE MIMOSE 9, 80030 CAMPOSANO (NA)
100. GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL, VIA A. VESPUCCI 1, INT/2, 93010
VALLELUNGA PRATAMENO (CL)
101. G.S.M. COSTRUZIONI SRL, VIA A.F. TOSCANO 23, 80038 POMIGLIANO D'ARCO
(NA)
102. GUERCIA LAVORI SRL, VIA FRASCATOLI 6, 80030 SAN VITALIANO (NA)
103. IMP.EDILIZIA GUERRISI & TRIPODI SRL, CONTRADA SPINA 1, 89016 RIZZICONI
(RC)
104. ICES SPA, VIA SARZANESE 43/45, 55045 PIETRASANTA (LU)
105. ICOS SRL, VIA SILVIO PELLICO 22, 80023 CAIVANO (NA)
106. I.G.C COSTRUZIONI SRL, VIA S.MARINELLA SNC, 00048 NETTUNO (RM)

107. IMMOBILIARE 2008 SRL, VIA FRANCESCA NORD 144, 51015 MONSUMMANO TERME (PT)
108. IMMOBILIARE NICO GROUP SRL, VIA SAN PIO X 2/A, 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
109. IMPIANTISTICA MERIDIONALE SRL, VIA IMBRANI 25, 80023 CAIVANO (NA)
110. INCERPI SRL, VIA UMBRIA 15/B, 51010 UZZANO (PT)
111. . ING.G.LOMBARDI & C SRL, VIA GIACINTO GIGANTE 108, 80026 CASORIA (NA)
112. INTEC SRL, VIA AURELIA 134, 57017 STAGNO LIVORNO
113. LA DINAMICA SRL, VIA PALATONE 39, 80039 SAVIANO (NA)
114. LARA COSTRUZIONI SRL, VIA LECCE 14, 80029 SANT'ANTIMO (NA)
115. LAURIA ANTONIO, VIA DAVIDE LAZZERETTI 31, 58100 GROSSETO
116. LA VICTOR SOC.COOP A R.L., VIA DEGLI ARTIGIANI 53, 54100 MASSA
117. LEDDA COSTRUZIONI SNC, VIA DORIA 3, 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)
118. LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO, C.DA SALARA 40/B, 64030 BASCIANO (TE)
119. LUCIANO BELLI COSTRUZIONI EDILI, LOC. S.CHIODO 156/A, 06049 SPOLETO (PG)
120. MACCHIA SRL, VIA GENOVA 16, LOC. LA CHIUSA, 57014 COLLESALVETTI (LI)
121. MA.CON. SRL, VIA DELLA PACE 13 FRAZ. MERCATALE, 40050 OZZANO EMILIA (BO)
122. MAMMOLI EDILIZIA SRL, VIA MONTESANTO 4, 06059 TODI (PG)
123. MARCO PERONE COSTRUZIONI DI PERONE MARCO, VIA P.TOGLIATTI 18, 84020 CORLETO MONFORTE (SA)
124. MARTINO COSTRUZIONI SRL, VIA DELL'ARGINE 11/A LOC. FORNACETTE, 56012 CALCINAIA (PI)
125. MASER SRL, VIA FILICHITO 25, 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)
126. M.C.O. COSTRUZIONI SRL,VIA M.DELLE FOIBE 12, 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG)
127. MEDIAPPALTI SRL, VIA DANTE ALIGHIERI 20, 95030 S.AGATA LI BATTIATI (CT)
128. METRO COSTRUZIONI SRL, VIA MANZONI 132, 80132 NAPOLI
129. -M.G. COSTRUZIONI SRL, VIA F.MINABRIA 6, 20159 MILANO
130. MIC COSTRUZIONI SRL, VIA G.B.NOVELLI 17, 81025 MARCIANISE (CE)
131. IMP. MINICHELLO SRL, VIA CATAURO 6, 83035 GROTTAMINARDA (AV)

132. MIRAGLIA COSTRUZIONI DI LUIGI MIRAGLIA, VIA PIER CAPPONI 1 TRAV. DX. 7, 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
133. MM EDILIZIA E COSTRUZIONI SRL, VIA DELLA COLONN 6/a, 51018 PIEVE A NIEVOLE (PT)
134. MOLE CONSORZIO SOC. COOP., VIA TREVISO 12, 10144 TORINO
135. MONDOLEGNO COSTRUZIONI EDILI SRL, VIA SS.SANNITICA 87 KM 9,300, 80021 AFRAGOLA (NA)
136. MULTITEC SRL, VIA BALDO DEGLI UBALDI 43, 00167 ROMA
137. NA.PI EDILIZIA SNC, VIA ENZO FERRARI 84, 56022 CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)
138. IMP. NAPOLEONE CHINI, VIA G. LEOPARDI 49, 56010 SAN GIULIANO TERME (PI)
139. NISIMA SRL, VIA TRABUCCO 9, 81031 AVERSA (CE)
140. NOVEDIL SRL, VIA MAESTRI DEL LAVORO 24/B, 05100 TERNI
141. PAMIR SRL, VIA C. DELLA CHIESA 293, 41100 MODENA
142. IMP.EDILE STRADALE PANZA SRL, VIA DELLA STAZIONE 4/C, 55016 PORCARI (LU)
143. PAOLO BELTRAMI SRL, VIA IV NOVEMBRE 72, 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR)
144. SOC. PASCOLO SRL, VIA DELLA RESISTENZA 25 CARDITO, 80024 NAPOLI
145. PE.BA COSTRUZIONI SRL, PIAZZA SAN MAURIZIO 2, 80020 FRATTAMINORE (NA)
146. PEDRON CONSORZIO STABILE, VIA MARSARA 4, 35010 VILLA DEL CONTE (PD)
147. ATI PEF COSTRUZIONI SRL, VIA LENIN 132/P, SAN MARTINO ULMIANO, 56010 S. GIULIANO TERME (PI)/ SALVINI IMPIANTI SRL, VIA LENIN 132, 56010 S.GIULIANO TERME (PI)
148. PICONE COSTRUZIONI SRL, VIA CICERONE 51, 81031 AVERSA (CE)
149. PICONE VETREDIL SRL, VIA STRADA STATALE 7 BIS, ZONA ASI, 81032 CARINARO (CE)
150. PINELLI COSTRUZIONI EDILI, VIA VICOLO DELLA RUOTA 4, 54033 CARRARA (MS)
151. PISERCHIA COSTRUZIONI SRL, VIA ADDA 3, 65016 MONTESILVANO (PE)
152. POLUS SRL, VIA E. COSENZ 13, 80142 NAPOLI
153. POMI EDIL APPALTI SRL, VIA DEI SERPI 25, 80038 POMIGLIANO D' ARCO (NA)
154. POOL ECOLOGIA SRL, VIALE EUROPA 188, 55014 MARLIA (LU)
155. PROGECO SOC.COOP. , VIA XXIV MAGGIO 7, 93010 VILLALBA (CL)

156. PRE.FER SRL, VIA DON MINZONI 37, 45021 BADIA POLESINE (RO)
157. PUNTO SCAVI DI MAZZI GIOVANNI, VIA AURELIA OVEST 394, 54100 MASSA (MS)
158. F.LLI REBECCHI SRL, VIA DEI MILLE 9, 54033 MARINA DI CARRARA (MS)
159. R.E.F. SRL, VIA LEONARDO DA VINCI, 50064 INCISA VALDARNO (FI)
160. COSTRUZIONI RENNA SAS, VIA VELLETRI 8, 71042 CERIGNOLA (FG)
161. RES.IN.TEC.ITALIA SRL, VIA SERRA 22, 40012 CALDERARA DI RENO (BO)
162. RESTAURO E COSTRUZIONI SRL, C.DA GUNNARI 58, 89021 CINQUEFRONDI (RC)
163. RESTEURO SRL, VIA MAGONFIA 11, 42038 FELINA (RE)
164. R.M. EDILIZIA SRL, VIA MICHELE ROSSI 114, 19100 LA SPEZIA
165. RUHNA BUILDING SRL, VIA PONTANO 61, 80122 NAPOLI
166. SOC. SACA SRL, VIA GIORGIO DE FALCO 53, 80010 QUARTO (NA)
167. SAFAS SRL, VIA BLERANA KM 1,400, 01010 BLERA (VT)
168. SAN GIORGIO COSTRUZIONI SRL, VIA AUGUSTO RIGHI 31, 80125 NAPOLI
169. S.A.P.P. SRL, VIA LENIN SNC, 06055 MARSCIANO (PG)
170. SARI SRL, VIA PIANI DI MONTE SAVELLO 13, 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
171. SC SORBOLO COSTRUZIONI SRL, VIA MIMMI FOCHI 24, 43058 SORBOLO (PR)
172. S.C.E.A.T. SRL, VIA RAVIZZA 7, 56121 OSPEDALETTO PISA
173. DITTA SENA ANIELLO, VIA SERVI DI MARIA 2, 80039 SAVIANO (NA)
174. S.I.C.E. SRL, VIA RONDINE 27, 59100 PRATO
175. SIMA SNC, VIA DELLA MOTTA 372, 50050 MARCIGNANA EMPOLI (FI)
176. S.N.A.C.E. SRL, VIA O.CAIAZZO 9, 80129 NAPOLI
177. SO.CO.ED.I SPA, VIA DELLE CANNELLE 155/177, 55054 MASSAROSA (LU)
178. S.P.E.S. SRL, VIA CAPRERA 56023 NAVACCHIO PISA
179. STACCONE SPA, VIA L. SCHIAVONETTI 270, 00173 ROMA
180. STAMINACOS SRL, VIA L. CHERUBINI 14, 50121 FIRENZE
181. S.T. BEL. SRL, VIA G.A. SACCO 4, 40127 BOLOGNA
182. IMP. GEOM. STEFANO CRESTA SRL, VIA SAN MARTINO 65B/9, 16131 GENOVA
183. IMP. STICES SRL, VIA G. BIGA 97 R, 16144 GENOVA
184. CONSORZIO DI COOPERATIVE SV.EDIL , VIA SALVO D'ACQUISTO 34, 80010 QUARTO (NA)

185. SVILUPPO IMMOBILIARE SOC. COOP., VIA DEI TULIPANI 10, 81030 SAN MARCELLINO (CE)
186. TECNOGROUP SRL, VIALE EUROPA 285, 81031 AVERSA (CE)
187. TEMA IMPIANTI SRL, VIA DIFESA 06, 84043 AGROPOLI (SA)
188. TEKNIKA SRL, PIAZZA COLOMBO 4/15, 16121 GENOVA
189. TEKNO COSTRUZIONI SRL, VIA DELLE MIMOSE 2, 81032 CARINARO (CE)
190. TRE.GI. IMPIANTI SRL, VIA MORANDI 34, 80020 FRATTAMINORE (NA)
191. TREDIL IMPRESIT SRL, VIA LUIGI FERRARA 47, 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)
192. TOSCANI ALDO SRL, VIA GHIARA 20/a, 43012 FONTANELLATO (PR)
193. TRUGLIA SRL, VIA SAN GIULIO 7, 42100 CAVAZZOLI (RE)
194. IMP.EDILE GEOM. TUFANO FRANCESCO & C. SNC, VIA BERARDINETTI i 63, 84018 SCAFATI (SA)
195. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO, VIA MOZART 37, 43011 BUSSETO (PR)
196. UMBRA CONTROL SRL, VIA G, BENUCCI 58, 06135 PONTE SAN GIOVANNI PERUGIA
197. COSTRUZIONI VALLONE SRL, VIA MARCONI 56, 37060 CASTEL D'AZZANO (VR)
198. VIVARELLI SRL, VIA BURIONE 10, 40045 PONTE DELLA VENTURINA (BO)
199. VE.MI.NI SRL, VIA L DA VINCI 7, 81030 TRENTOLA-DUCENTA (CE)
200. IMP. EDILE F.LLI ZUCCHEROFINO DI FABIO E STEFANO SNC, VIA BERGAMO 363, 26100 CREMONA
201. ATI BN ELECTRIC SRL, VIA PROVINCIALE FESSURIELLO 81, 80039 SAVIANO (NA)/ SO.GE.M SRL, VIA PASSARIELLO PARCO REA 93, 80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA)
202. ATI S.M.E.T. SRL VIA E. MUROLO 11, 80039 SAVIANO (NA)/ DITTA CAPRIO NICOLA, VIA TEVERE 10, 80034 MARIGLIANO (NA).

La Commissione prende atto che sono pervenute fuori del termine fissato del giorno 22.01.2010, ore 13.00, le offerte delle seguenti imprese:

- 1) MAGNOLIA RISRUTTURAZIONI SRL, VIA BARIGNANI 60, 61100 PESARO (PU)
(PROT. GEN. N. 3347 del 25.01.2010)
- 2) EDILTECNICA 3000 SRL, VIA A. PETRILO 29, 81030 CASAPESENNA (VE) (PROT. GEN. 3348 del 25.01.2010)

- 3) EDILMOLISE COSTRUZIONI SRL. VIA GIOTTO 15, 50065 PONTASSIEVE (PI)
(PROT. GEN. N. 3514 del 25.01.2010).

Ai sensi del punto I - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE del disciplinare di gara, le sopra elencate n. 3 imprese non vengono ammesse alla gara.

Prima di iniziare la procedura di gara, la Commissione dà atto, altresì, che non si darà corso all'estrazione di cui all'art. 48 del DLgs 163/2006, in quanto, in sede di bando e di disciplinare di gara, alle ditte è stato richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa esclusivamente attraverso il possesso dell'Attestazione SOA, presentandone, a pena di esclusione dalla gara stessa, l'originale o la copia autenticata nei modi e nelle forme previste dalla normativa vigente in materia.

La Commissione visto l'alto numero delle imprese partecipanti alla gara e delle offerte pervenute stabilisce il seguente programma:

- di aprire, in data odierna, i plichi delle ditte dal n. 1 al n. 160
- di aprire in data 29.01.2010 i plichi delle ditte dal n. 161 al n. 202.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini dal n. 1 al n. 160, per verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata. La Commissione provvede, innanzitutto, per ciascun plico da esaminare, ad apporre sullo stesso e sulle buste chiuse in esso contenute (busta contenente la documentazione amministrativa e busta contenente l'offerta economica) la data, l'ora e la firma dei propri componenti.

Per ciascun plico, il Presidente, coadiuvato dal segretario verbalizzante, procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e la Commissione, dopo l'esame e la verifica della stessa, rileva quanto segue:

- che le imprese:

1. ATI NORTE COSTRUZIONI SRL, PIAZZA ARANCI 6, 54100 MASSA/MASSA IMPIANTI SRL, VIA AURELIA SUD 107 54100 MASSA
2. ATI RESTAURI MEDA SRL, VIA DALMAZIA 103, 70059 TRANI (BA)/DI GREGORIO SNC DI DI GREGORIO VALERIO & C, VIA UMBERTO 210, 70059 TRANI (BA)
3. CHIARAMONTE SAS, VIA AURELIA 346, 57013 ROSIGNANO SOLVAY (LI)
4. COSTRUZIONI PAPA SRL, CORSO CAMPANO 69, 80034 MARIGLIANO (NA)
5. DIECI COSTRUZIONI SRL, CORSO DANTE 131, 16043 CHIAVARI (GE)

6. FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL, VIA SAN GIOVANNI DE MATHA 95, 80141 NAPOLI
7. IMMOBILIARE NICO GROUP SRL, VIA SAN PIO X 2/A, 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
8. MARTINO COSTRUZIONI SRL, VIA DELL'ARGINE 11/A LOC. FORNACETTE, 56012 CALCINAIA (PI)
9. R.E.F. SRL, VIA LEONARDO DA VINCI, 50064 INCISA VALDARNO (FI)

non hanno presentato, a corredo della cauzione provvisoria, la dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da parte dell'assicuratore o del fideiussore di essere autorizzato ad impegnare la/lo Compagnia Assicuratrice/Istituto di Credito/Società Finanziaria relativamente al rilascio della garanzia, così come richiesto, espressamente a pena di esclusione, nel disciplinare di gara, al paragrafo II) BUSTA A – DOCUMENTAZIONE, paragrafo 3) CAUZIONE PROVVISORIA, lett.h). Per i motivi sopra esposti la Commissione esclude le imprese suddette dal prosieguo della gara;

- che l'impresa 10) EDIL RAVAGLI DI LUCA RAVAGLI, VIA SENIO 46/B, 59100 PRATO (PO) non ha sottoscritto la domanda/dichiarazione di ammissione alla gara e non ha controfirmato sui lembi di chiusura la busta "B" contenente l'offerta economica. Poiché la domanda/dichiarazione, mancante della sottoscrizione del dichiarante, risulta sprovvista di un requisito essenziale, il cui difetto comporta l'inesistenza della dichiarazione stessa e dunque l'inadempienza a quanto richiesto, a pena d'esclusione, al punto II) BUSTA A – DOCUMENTAZIONE, paragrafo 1) DOMANDA/DICHIARAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA del disciplinare di gara e poiché la mancanza della controfirma sui lembi di chiusura dell'offerta economica contravviene a quanto richiesto, a pena di esclusione, al punto I) - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE del disciplinare di gara, l'impresa EDIL RAVAGLI DI LUCA RAVAGLI di PRATO viene esclusa dal prosieguo della gara.

- che l'impresa 11) POOL ECOLOGIA SRL, VIALE EUROPA 188, 55014 MARLIA (LU) ha presentato una cauzione provvisoria di importo inferiore a quello indicato nel bando di gara. La cauzione provvisoria del 2% è fissata nel bando e nel disciplinare per un importo di € 10.742,66 (il cui importo ridotto del 50% è pari ad € 5.371,33) e l'impresa suddetta ha presentato una cauzione provvisoria (ridotta del 50%) pari ad € 5.272,74, dunque di importo inferiore a quello richiesto. Pertanto ai sensi di quanto disposto nel disciplinare di gara, a pena di esclusione, - al punto II)

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE, paragrafo 3- CAUZIONE PROVVISORIA, lett. 1), l'impresa suddetta viene esclusa dal prosieguo della gara.

Accertate, per tutte le restanti n. 149 imprese concorrenti, la completezza e la regolarità della documentazione presentata, il Presidente le ammette tutte quante al prosieguo della gara.

Il Presidente, a questo punto, esaminata la documentazione amministrativa delle prime n. 160 imprese concorrenti, rinvia la riunione della Commissione al giorno 29 gennaio 2010, ore 9.00.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE (Dante Galli) _ _ _ _ _

I COMPONENTI (Gino Tognocchi) _ _ _ _ _

(Luigi Dimetto) _ _ _ _ _

Il segretario verbalizzante (Pierangela Ginesi) _ _ _ _ _

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI STRETTOIA”.

Importo a base d’asta per lavori: € 527.273,13

Oneri per la sicurezza: € 9.860,00

VERBALE SECONDA RIUNIONE

L'anno duemiladieci, il giorno ventinove del mese di Gennaio, alle ore 9,00 in Pietrasanta presso l’Ufficio Gare e Contratti, sono presenti i Sigg.ri:

- Arch. Dante Galli, Dirigente della Direzione Servizi del Territorio, Presidente;
- Geom. Gino Tognocchi, Funzionario Tecnico della Direzione Servizi del Territorio, componente effettivo;
- Sig. Luigi Dimetto, Funzionario Amministrativo della Direzione Servizi Generali, Personale, Sociale, Sistema Informativo, U.O.C. Gare e Contratti, componente effettivo, giusta delega del Dirigente della Direzione Dr. Lelio Lunardini, in data 27.01.2010, custodita agli atti, nel fascicolo di gara;
- verbalizzante Dott.ssa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell’U.O.C. Gare e Contratti.

Premesso:

- che in data 28.01.2010 si è svolta la prima riunione della Commissione per la gara in oggetto;
- che sono pervenute n. 202 offerte entro il termine fissato (ore 13 del giorno 22.01.2010) e n. 3 offerte fuori termine, non ammesse alla gara, così come risulta dal verbale di prima riunione;
- che la Commissione, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dalle prime n. 160 delle 202 ditte partecipanti e richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, ha proceduto ad escludere dalla gara le seguenti n. 11 imprese:

1. ATI NORTE COSTRUZIONI SRL, PIAZZA ARANCI 6, 54100 MASSA/MASSA IMPIANTI SRL, VIA AURELIA SUD 107 54100 MASSA
2. ATI RESTAURI MEDA SRL, VIA DALMAZIA 103, 70059 TRANI (BA)/DI GREGORIO SNC DI DI GREGORIO VALERIO & C, VIA UMBERTO 210, 70059 TRANI (BA)
3. CHIARAMONTE SAS, VIA AURELIA 346, 57013 ROSIGNANO SOLVAY (LI)
4. COSTRUZIONI PAPA SRL, CORSO CAMPANO 69, 80034 MARIGLIANO (NA)
5. DIECI COSTRUZIONI SRL, CORSO DANTE 131, 16043 CHIAVARI (GE)

6. FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL, VIA SAN GIOVANNI DE MATHA 95, 80141 NAPOLI
7. IMMOBILIARE NICO GROUP SRL, VIA SAN PIO X 2/A, 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
8. MARTINO COSTRUZIONI SRL, VIA DELL'ARGINE 11/A LOC. FORNACETTE, 56012 CALCINAIA (PI)
9. R.E.F. SRL, VIA LEONARDO DA VINCI, 50064 INCISA VALDARNO (FI)
10. EDIL RAVAGLI DI LUCA RAVAGLI, VIA SENIO 46/B, 59100 PRATO (PO)
11. POOL ECOLOGIA SRL, VIALE EUROPA 188, 55014 MARLIA (LU)

e ad ammettere alla gara le restanti n. 149 imprese, così come risulta motivato nel verbale di prima riunione.

Tutto ciò premesso, il Presidente Arch. Dante Galli, alle ore 9,04 dichiara aperta la seduta.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini dal n. 161 al n. 202, per verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata. La Commissione provvede, innanzitutto, per ciascun plico da esaminare, ad apporre sullo stesso e sulle buste chiuse in esso contenute (busta contenente la documentazione amministrativa e busta contenente l'offerta economica) la data, l'ora e la firma dei propri componenti.

Per ciascun plico, il Presidente, coadiuvato dal segretario verbalizzante, procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e la Commissione, dopo l'esame e la verifica della stessa, rileva quanto segue:

- che l'impresa 12) SIMA SNC, VIA DELLA MOTTA 372, 50050 MARCIGNANA EMPOLI (FI) non ha presentato, a corredo della cauzione provvisoria, la dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da parte dell'assicuratore o del fideiussore di essere autorizzato ad impegnare la/lo Compagnia Assicuratrice/Istituto di Credito/Società Finanziaria relativamente al rilascio della garanzia, così come richiesto, espressamente a pena di esclusione, nel disciplinare di gara, al paragrafo intitolato 2- CAUZIONE PROVVISORIA. Per i motivi sopra esposti la Commissione esclude l'impresa suddetta dal prosieguo della gara;
- che l'impresa 13) TRUGLIA SRL, VIA SAN GIULIO 7, 42100 CAVAZZOLI (RE) ha presentato una cauzione provvisoria di importo inferiore a quello indicato nel bando di gara. La cauzione provvisoria del 2% è fissata nel bando e nel disciplinare per un importo di € 10.742,66 e l'impresa suddetta ha presentato una cauzione provvisoria pari ad € 10.545,46, dunque di importo inferiore a

quello richiesto. Pertanto ai sensi di quanto disposto nel disciplinare di gara, a pena di esclusione, - al punto II) BUSTA A – DOCUMENTAZIONE, paragrafo 3- CAUZIONE PROVVISORIA, lett. 1), l'impresa suddetta viene esclusa dal prosieguo della gara.

- che le imprese

- 14) R.M. EDILIZIA SRL, VIA MICHELE ROSSI 114, 19100 LA SPEZIA

- 15) IMP. GEOM. STEFANO CRESTA SRL, VIA SAN MARTINO 65B/9, 16131 GENOVA

hanno presentato a corredo delle cauzioni provvisorie, le dichiarazioni, rilasciate dal fideiussore, rispettivamente

- per l'impresa R.M EDILIZIA SRL di la Spezia dal sig Rebecchi Paolo di essere autorizzato ad impegnare la Compagnia di Assicurazione GENERALI SPA, Agenzia Principale di La Spezia,

- per l'impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL di Genova dal sig. Casalegno Maurizio di essere autorizzato ad impegnare la Compagnia di Assicurazione AVIVA ITALIA SPA, Agenzia di Genova, al rilascio delle garanzie medesime, che non sono state rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in quanto non risultano ad esse allegate le copie dei documenti di riconoscimento dei dichiaranti, e dunque risultano sprovviste di un requisito essenziale, il cui difetto comporta l'inesistenza della dichiarazione stessa e dunque l'inadempienza a quanto richiesto, a pena d'esclusione, al punto 3) CAUZIONE PROVVISORIA, paragrafo 2), lettera h), del disciplinare di gara. Pertanto le due imprese suddette vengono escluse dal prosieguo della gara.

Accertate, per tutte le restanti n. 38 imprese concorrenti, la completezza e la regolarità della documentazione presentata, il Presidente le ammette tutte quante al prosieguo della gara.

Il Presidente, pertanto, dichiara che, dopo l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle n. 202 imprese partecipanti alla gara, le imprese escluse dalla gara sono in totale n. 15 e le imprese ammesse n. 187.

A questo punto, il Presidente, coadiuvato dal segretario verbalizzante, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta di tutte le ditte ammesse alla gara, dando pubblica lettura del ribasso offerto (espresso in %):

1.ATI DITTA VERRAZZO MARIO, SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) /CO.DIP. DI NICOLA DI PUORTO, SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	16,999
2. ATI C.G.F. SRL, VALLO DELLA LUCANIA (SA)(I.C.E.P. SAS, VALLO DELLA LUCANIA (SA)	16,89
3. ATI F.LLI ROSSI SRL, ENZANO DI SORBOLO (PR)/DITTA CONCARINI GIOVANNI, BUSSETO (PR)	16,048

4. ATI SCAVITER SRL, S. GIOVANNI DEL DOSSO (MN)/CUTRI' SRL, MEDESANO (PR)	16,184
5. ATI GUARDUCCI GEOM. MARIO SPA, PRATO (PO)/ESTRA CLIMA SRL, PRATO (PO)	8,3912
6. ADEST COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, NAPOLI	17,6399
7. ADORNI M. COSTRUZIONI SAS, LUCCA	7,422
8. A.F.D.T SRL, S.NICOLO' A TORDINO (TE)	17,1
9. AN.GI COSTRUZIONI APPALTI DI ESPOSITO ANTONIO, APRILIA (LT)	25,223
10. GRUPPO APICELLA SRL, CASAL DI PRINCIPE (CE)	18,877
11. ANSA GROUP SRL, SANT' ANASTASIA (NA)	18,569
12. IMPRESA EDILE ARS NOVA DI D'ARTISTA G. SRL, PESCARA	17,516
13. ARKEDIL SRL, PISTOIA	17,468
14. ARTEDIL PLUS SRL, CITTA' DI CASTELLO (PG)	17,587
15. AVANGARD SRL, LUCCA	17,16
16. BASSOLINO COSTRUZIONI SRL, CARDITO (NA)	17,531
17. BECA IMPIANTI SRL, SASSUOLO (MO)	17,325
18. EDILIZIA BIGINI M. SRL, VIA SALICERA 51, 54100 MASSA	17,699
19. BONI COSTRUZIONI SRL, AVENZA CARRARA (MS)	14,08
20. BORTONE SRL, CESA (CE)	17,817
21. CACCAVALLE MARIO SRL, SAVIANO (NA)	16,753
22. COSTRUZIONI GENERALI CALENDIA SRL, S. MARZANO SUL SARNO (SA)	16,315
23. CALLARI COSTRUZIONI SRL, MUSSOMELI (CL)	16,724
24. CARECA SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO FONTECEDRO SNC VITERBO	17,611
25. CAVANI CO.MO.TER SRL, PIANO DI COREGLIA (LU)	10,63
26. C.E.A. CONSORZIO ELETTRICISTI ARTIGIANI, FERRARA	17,449
27. CENTAURO SAS DI A.MAZZOCCHI, FIRENZE	17,283
28. CESAG COSTRUZIONI SRL, GENOVA	17,583

29. CIPEA SOCIETA' COOPERATIVA, BOLOGNA	17,527
30. C.I.T.E.P. SOC.COOP., PRATO	17,567
31. CO.DEM SAS COSTRUZIONI, RIZZICONI (RC)	16,371
32. EREDI CIRILLO LUIGI DI PELLEGRINI ROSA, CASTEL SAN GIORGIO (SA)	16,741
33. CO.ED. SRL, PADULA (SA)	17,43
34. COFEMA SPA, SARZANA (SP)	12,258
35. CO.GE.BOR SRL, CESA (CE)	17,784
36. CO.GE.PI SRL, SEGROMIGNO IN PIANO (LU)	17,69
37. F.LLI COLLOCA SNC DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA, SAN GIULIANO TERME (PI)	16,54
38. CM CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI, RAVENNA	16,852
39. C.M.R. SRL, LUCCA	17,3345
40. CONSORZIO CO.C.E.R., CESA (CE)	17,13
41. CO.GE.FI SRL, FIRENZE	18,231
42. CO.MAR SRL, GROSSETO	17,777
43. SOCIETA' CONTE COSTRUZIONI SRL, QUARTO (NA)	17,83644
44. CONSORZIO APPALTI VT SRL, MONTEFIASCONE	17,213
45. CORMA CONSORZIO RUPISTI MONTANI ASSOCIATI, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	16,467
46. CG COSTRUZIONI GENERALI SRL, CASTEL DI SANGRO (AQ)	16,865
47. COST.EDIL DI MARTINI FRANCO, ZONA ARTIGINALE BIVIO DELL'ASSO, TORRENIERI - MONTALCINO (SI)	17,777
48. COS.EDIL 2000 SRL, TEVEROLA (CE)	17,26
49. CO.S.M. SRL, TRANI (BT)	17,48
50. CRS COSTRUZIONI SRL, SAN MARCELLINO (CE)	17,888
51. DAG COSTRUZIONI SRL, BRACCIANO ROMA	17,654
52. DI MARIA SAS COSTRUZIONI GENERALI, VILLARICCA (NA)	18,305
53. DI PUORTO COSTRUZIONI SRL, SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	17,555

54. EDIL COSTRUCTA SRL, AVERSA (CE)	17,769
55. EDIL COIM SRL, ROMA	16,356
56. EDIL CRI.BEN SRL, NAPOLI	16,215
57. EDIL EFFE SRL, SAVIANO (NA)	16,651
58. EDILESSA SRL, REGGIO EMILIA	16,598
59. IMP. EDILGE COSTRUZIONI SRL, GENOVA	17,793
60. EDIL GIFE SRL, LUSCIANO (CE)	17,837
61. SOC.COOP. EDILIZIA 2000 SAN MARCELLINO (CE)	18,01
62. EDILIZIA E SERVIZI DI FEDERICO SERMATTEI, MONTIGNOSO (MS)	17,01
63. EDILMAYOR SRL, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	17,316
64. EDIL P. SRL, GIUGLIANO (NA)	17,424
65. EDILPIU' DI VACCARI EMERENZIO & C. SNC, SALVATERRA (RE)	16,67
66. SOC. EDIL PROGETTI 87 SRL, S.MARCO EVANGELISTA (CE)	17,348
67. EDILSERVIZI SRL, ORTONOVO (SP)	18,014
68. EDILSTIA SRL, TORA E PICCILLI (CE)	16,225
69. EDIL TECNA SRL, AFRAGOLA (NA)	17,131
70. EDIL TECNICA SRL, PONTE BUGGIANESE (PT)	17,711
71. EFFE INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL, LA SPEZIA	17,53
72. ELLEFFE COSTRUZIONI SRL, PONTEDERA (PI)	11,25
73. IMP. EL.POLI SRL, PISTOIA	16,933
74. EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. OZZANO DELL'EMILIA (BO)	17,165
75. COST.EDILI ERMANN ROSSI, LA SPEZIA	16,192
76. FAB SRL, FONTANELLATO (PR)	16,96
77. FARINA COSTRUZIONI SRL, MASSA	16,817
78. IMP.COSTR. FAZZI GEOM. BIAGIO, ENNA	16,2097

79. IMP.EDILE FAZZI PAOLO, ENNA	16,4685
80. FENAP OFFICINE RIUNITE SRL, AGNANO NAPOLI	15,929
81. F.LLI FINAMORE SNC, GROTTOLE (MT)	17,642
82. FINCHAMP COSTRUZIONI SRL, ROMA	16,663
83. GALAZZO IMPRESA E PREFABBRICATI SRL, PISA	15,998
84. GANGEMI SRL, EMPOLI (FI)	17
85. GESTEDIL DI CAPURRO PATRIZIO, NAPOLI	17,63
86. GI.ERRE B. COSTRUZIONI SRL, SERAVEZZA (LU)	18
87. GI.MI SOC.COOP DI PROD.E LAVORO SRL, LUSCIANO (CE)	17,978
88. GIRASOLE COSTRUZIONI SRL, PADERNO PONCHIELLI (CR)	18,91
89. IMP. GIUNTA SAURO SRL, CAMAIORE (LU)	15,373
90. GIUSTI COSTRUZIONI SRL, CAMPI BISENZIO (FI)	16,87
91. GRAL COSTRUZIONI SRL, BRACCIANO (RM)	18,249
92. GLOBAL COSTRUZIONI SRL, CAMPOSANO (NA)	16,551
93. GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL, VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	17,137
94. G.S.M. COSTRUZIONI SRL, POMIGLIANO D'ARCO (NA)	17,424
95. GUERCIA LAVORI SRL, SAN VITALIANO (NA)	16,974
96. IMP.EDILIZIA IMP.EDILIZIA GUERRISI & TRIPODI SRL, RIZZICONI (RC)	18,03
97. ICES SPA, PIETRASANTA (LU)	14,47
98. ICOS SRL, CAIVANO (NA)	15,851
99 I.G.C COSTRUZIONI SRL, NETTUNO (RM)	17,527
100. IMMOBILIARE NICO GROUP SRL, VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	16,387
101. IMPIANTISTICA MERIDIONALE SRL, CAIVANO (NA)	17,52
102. INCERPI SRL, UZZANO (PT)	17,34
103 . ING.G.LOMBARDI & C SRL, CASORIA (NA)	16,773

104 INTEC SRL, STAGNO LIVORNO	17,398
105. LA DINAMICA SRL, SAVIANO (NA)	16,758
106 LARA COSTRUZIONI SRL, SANT'ANTIMO (NA)	17,59
107. LAURIA ANTONIO, GROSSETO	17,867
108. LA VICTOR SOC.COOP A R.L., MASSA	17,29
109. LEDDA COSTRUZIONI SNC, SANTA MARIA COGHINAS (SS)	16,56
110. LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO, BASCIANO (TE)	16,888
111. LUCIANO BELLI COSTRUZIONI EDILI, SPOLETO (PG)	16,887
112. MACCHIA SRL, COLLESALVETTI (LI)	17,855
113 MA.CON. SRL, OZZANO EMILIA (BO)	17,018
114. MAMMOLI EDILIZIA SRL, TODI (PG)	17,421
115. MARCO PERONE COSTRUZIONI DI PERONE MARCO, V CORLETO MONFORTE (SA)	20
116. MASER SRL, CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)	17,662
117. M.C.O. COSTRUZIONI SRL, CITTA' DI CASTELLO (PG)	18,386
118. MEDIAPPALTI SRL, S.AGATA LI BATTIATI (CT)	17,952
119. METRO COSTRUZIONI SRL, NAPOLI	17,821
120. M.G. COSTRUZIONI SRL, MILANO	16,809
121. MIC COSTRUZIONI SRL, MARCIANISE (CE)	17,777
122. IMP. MINICHELLO SRL, GROTTAMINARDA (AV)	16,391
123. MIRAGLIA COSTRUZIONI DI LUIGI MIRAGLIA, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	19,119
124. MM EDILIZIA E COSTRUZIONI SRL, PIEVE A NIEVOLE (PT)	14,422
125 MOLE CONSORZIO SOC. COOP., TORINO	16,95
126. MONDOLEGNO COSTRUZIONI EIDLI SRL, AFRAGOLA (NA)	17,11
127. MULTITEC SRL, ROMA	17,333
128. NA.PI EDILIZIA SNC, CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)	17,655

129. IMP. NAPOLEONE CHINI, SAN GIULIANO TERME (PI)	17,586
130. NISIMA SRL, AVERSA (CE)	16,964
131. NOVEDIL SRL, TERNI	15,79
132. PAMIR SRL, MODENA	17,402
133. IMP.EDILE STRADALE PANZA SRL, PORCARI (LU)	16,695
134. PAOLO BELTRAMI SRL, PADERNO PONCHIELLI (CR)	18,63
135. SOC. PASCOLO SRL, NAPOLI	17,625
136. PE.BA COSTRUZIONI SRL, FRATTAMINORE (NA)	18,277
137. PEDRON CONSORZIO STABILE, VILLA DEL CONTE (PD)	16,823
138. ATI PEF COSTRUZIONI SRL, S. GIULIANO TERME (PI)/SALVINI IMPIANTI SRL, S.GIULIANO TERME (PI)	16,23
139. PICONE COSTRUZIONI SRL, AVERSA (CE)	17,511
140. PICONE VETREDIL SRL, CARINARO (CE)	17,45
141. PINELLI COSTRUZIONI EDILI, CARRARA (MS)	16,292
142. PISERCHIA COSTRUZIONI SRL, MONTESILVANO (PE)	17,41
143. POLUS SRL, NAPOLI	17,247
144. POMI EDIL APPALTI SRL, POMIGLIANO D'ARCO (NA)	17,883
145. PROGECO SOC.COOP. , VILLALBA (CL)	16,184
146. PRE.FER SRL, BADIA POLESINE (RO)	17,65
147. PUNTO SCAVI DI MAZZI GIOVANNI, MASSA (MS)	16,946
148. F.LLI REBECCHI SRL, CARRARA (MS)	17,19
149. COSTRUZIONI RENNA SAS, CERIGNOLA (FG)	15,768
150. RES.IN.TEC.ITALIA SRL, CALDERARA DI RENO (BO)	17,364
151. RESTAURO E COSTRUZIONI SRL, CINQUEFRONDI (RC)	17,631
152. RESTEURO SRL, FELINA (RE)	16,333
153. RUHNA BUILDING SRL, NAPOLI	16,334

154. SOC. SACA SRL, QUARTO (NA)	18,347
155. SAFAS SRL, BLERA (VT)	16,776
156. SAN GIORGIO COSTRUZIONI SRL, NAPOLI	18,563
157. S.A.P.P. SRL, MARSCIANO (PG)	16,986
158. SARI SRL, ALBANO LAZIALE (RM)	16,125
159. SC SORBOLO COSTRUZIONI SRL, SORBOLO (PR)	15,863
160. S.C.E.A.T. SRL, PISA	16,479
161. DITTA SENA ANIELLO, SAVIANO (NA)	16,451
162. S.I.C.E. SRL, PRATO	17,92
163. S.N.A.C.E. SRL, NAPOLI	17,262
164. SO.CO.ED.I SPA, MASSAROSA (LU)	14,59
165. S.P.E.S. SRL, PISA	16,42
166. STACCONE SPA, ROMA	16,523
167. STAMINACOS SRL, FIRENZE	16,655
168. S.T. BEL. SRL, BOLOGNA	17,9626
169. IMP. STICES SRL, GENOVA	17,712
170. CONSORZIO DI COOPERATIVE SV.EDIL , QUARTO (NA)	17,987
171. SVILUPPO IMMOBILIARE SOC. COOP., SAN MARCELLINO (CE)	17,811
172. TECNOGROUP SRL, AVERSA (CE)	16,461
173. TEMA IMPIANTI SRL, AGROPOLI (SA)	17,511
174. TEKNIKA SRL, GENOVA	17,632
175. TEKNO COSTRUZIONI SRL, CARINARO (CE)	17,5658
176. TRE.GI. IMPIANTI SRL, FRATTAMINORE (NA)	16,659
177. TREDIL IMPRESIT SRL, CAVA DE' TIRRENI (SA)	17,257
178. TOSCANI ALDO SRL, FONTANELLATO (PR)	16,881

179. IMP.EDILE GEOM. TUFANO FRANCESCO & C. SNC, SCAFATI (SA)	16,088
180. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO, BUSSETO (PR)	16,737
181. UMBRA CONTROL SRL, PONTE SAN GIOVANNI PERUGIA	16,811
182. COSTRUZIONI VALLONE SRL, CASTEL D'AZZANO (VR)	17,202
183. VIVARELLI SRL, PONTE DELLA VENTURINA (BO)	17,124
184. VE.MI.NI SRL, TRENTOLA-DUCENTA (CE)	17,962
185. IMP. EDILE F.LLI ZUCCHEROFINO DI FABIO E STEFANO SNC, CREMONA	18,278
186. ATI BN ELECTRIC SRL, SAVIANO (NA)/ SO.GE.M SRL, POMIGLIANO D'ARCO (NA)	16,251
187. ATI S.M.E.T. SRL SAVIANO (NA)/ DITTA CAPRIO NICOLA, MARIGLIANO (NA)	16,621

Giunti a questo punto, la Commissione decide di rinviare le operazioni di calcolo per l'individuazione dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto al giorno 04 febbraio 2010, ore 12.00.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE (Dante Galli) _ _ _ _ _

I COMPONENTI (Gino Tognocchi) _ _ _ _ _

(Luigi Dimetto) _ _ _ _ _

Il segretario verbalizzante (Pierangela Ginesi) _ _ _ _ _

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI STRETTOIA”.

Importo a base d’asta per lavori: € 527.273,13

Oneri per la sicurezza: € 9.860,00

VERBALE TERZA RIUNIONE

L'anno duemiladieci, il giorno quattro del mese di Febbraio, alle ore 12,00 in Pietrasanta presso l’Ufficio Gare e Contratti, sono presenti i Sigg.ri:

- Arch. Dante Galli, Dirigente della Direzione Servizi del Territorio, Presidente;
- Geom. Gino Tognocchi, Funzionario Tecnico della Direzione Servizi del Territorio, componente effettivo;
- Sig. Luigi Dimetto, Funzionario Amministrativo della Direzione Servizi Generali, Personale, Sociale, Sistema Informativo, U.O.C. Gare e Contratti, componente effettivo, giusta delega del Dirigente della Direzione Dr. Lelio Lunardini, in data 27.01.2010, custodita agli atti, nel fascicolo di gara;
- verbalizzante Dott.ssa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell’U.O.C. Gare e Contratti.

Premesso:

- che in data 28.01.2010 si è svolta la prima riunione della Commissione per la gara in oggetto;
- che sono pervenute n. 202 offerte entro il termine fissato (ore 13 del giorno 22.01.2010) e n. 3 offerte fuori termine, non ammesse alla gara, così come risulta dal verbale di prima riunione;
- che in data 29.01.2010 si è svolta la seconda riunione della Commissione per la gara in oggetto;
- che durante lo svolgimento della prima e della seconda riunione la Commissione, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dalle 202 ditte partecipanti e richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, ha proceduto ad ammettere alla gara n. 187 imprese e ad escluderne n. 15, così come motivato nei verbali di prima e seconda riunione;
- che durante lo svolgimento della seconda riunione la Commissione ha proceduto all’apertura delle buste contenenti l’offerta economica delle n. 187 imprese ammesse alla gara, dando pubblica lettura dei ribassi offerti, e rinviando a successiva seduta il calcolo per l’individuazione dell’impresa provvisoriamente aggiudicataria dell’appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso, il Presidente Arch. Dante Galli, alle ore 12,05 dichiara aperta la seduta.

Poiché le offerte valide sono n. 187, dunque di numero superiore a 10, la Commissione procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.L.gs 163/2006. Innanzitutto la Commissione procede al c.d taglio delle ali. Il 10% (arrotondato all'unità superiore) corrisponde a n. 19 offerte.

Vengono pertanto escluse n. 19 offerte con minore ribasso, e quindi l'offerta delle ditte:

1. ADORNI M. COSTRUZIONI SAS, LUCCA	7,422
2 ATI GUARDUCCI GEOM. MARIO SPA, PRATO (PO)/ESTRA CLIMA SRL, PRATO (PO)	8,3912
3. CAVANI CO.MO.TER SRL, PIANO DI COREGLIA (LU)	10,63
4. ELLEFFE COSTRUZIONI SRL, PONTEDERA (PI)	11,25
5. COFEMA SPA, SARZANA (SP)	12,258
6. BONI COSTRUZIONI SRL, AVENZA CARRARA (MS)	14,08
7. MM EDILIZIA E COSTRUZIONI SRL, PIEVE A NIEVOLE (PT)	14,422
8. ICES SPA, PIETRASANTA (LU)	14,47
9. SO.CO.ED.I SPA, MASSAROSA (LU)	14,59
10. IMP. GIUNTA SAURO SRL, CAMAIORE (LU)	15,373
11. COSTRUZIONI RENNA SAS, CERIGNOLA (FG)	15,768
12. NOVEDIL SRL, TERNI	15,79
13. ICOS SRL, CAIVANO (NA)	15,851
14. SC SORBOLO COSTRUZIONI SRL, SORBOLO (PR)	15,863
15. FENAP OFFICINE RIUNITE SRL, AGNANO NAPOLI	15,929
16. GALAZZO IMPRESA E PREFABBRICATI SRL, PISA	15,998
17. ATI F.LLI ROSSI SRL, ENZANO DI SORBOLO (PR)/DITTA CONCARINI GIOVANNI, BUSSETO (PR)	16,048
18. IMP.EDILE GEOM. TUFANO FRANCESCO & C. SNC, SCAFATI (SA)	16,088
19. SARI SRL, ALBANO LAZIALE (RM)	16,125

n. 19 offerte con maggior ribasso, e quindi l'offerta delle ditte:

1 GIERRE B. COSTRUZIONI SRL, SERAVEZZA (LU)	18
2. SOC.COOP. EDILIZIA 2000 SAN MARCELLINO (CE)	18,01
3. EDILSERVIZI SRL, ORTONOVO (SP)	18,014
4. IMP.EDILIZIA IMP.EDILIZIA GUERRISI & TRIPODI SRL, RIZZICONI (RC)	18,03
5. CO.GE.FI SRL, FIRENZE	18,231
6. GRAL COSTRUZIONI SRL, BRACCIANO (RM)	18,249
7. PE.BA COSTRUZIONI SRL, FRATTAMINORE (NA)	18,277
8 IMP. EDILE F.LLI ZUCCHEROFINO DI FABIO E STEFANO SNC, CREMONA	18,278
9. DI MARIA SAS COSTRUZIONI GENERALI, VILLARICCA (NA)	18,305
10 SOC. SACA SRL, QUARTO (NA)	18,347
11 M.C.O. COSTRUZIONI SRL, CITTA' DI CASTELLO (PG)	18,386
12 SAN GIORGIO COSTRUZIONI SRL, NAPOLI	18,563
13. ANSA GROUP SRL, SANT'ANASTASIA (NA)	18,569
14 PAOLO BELTRAMI SRL, PADERNO PONCHIELLI (CR)	18,63
15 GRUPPO APICELLA SRL, CASAL DI PRINCIPE (CE)	18,877
16. GIRASOLE COSTRUZIONI SRL, PADERNO PONCHIELLI (CR)	18,91
17. MIRAGLIA COSTRUZIONI DI LUIGI MIRAGLIA, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	19,119
18 MARCO PERONE COSTRUZIONI DI PERONE MARCO, V CORLETO MONFORTE (SA)	20
19 AN.GI COSTRUZIONI APPALTI DI ESPOSITO ANTONIO, APRILIA (LT)	25,223

A questo punto, la Commissione procede ad effettuare il calcolo della media delle altre offerte, che risulta essere pari a 17,157%. Detta percentuale deve essere incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, che risulta essere pari a 0,414 %. LA SOGLIA DI ANOMALIA risulta quindi essere pari a 17,571%. Si dà atto che le offerte pari o superiori a detto indice, vale a dire le offerte delle seguenti n. 40 imprese:

1. CESAG COSTRUZIONI SRL, GENOVA	17,583
2. IMP. NAPOLEONE CHINI, SAN GIULIANO TERME (PI)	17,586

3. ARTEDIL PLUS SRL, CITTA' DI CASTELLO (PG)	17,587
4 LARA COSTRUZIONI SRL, SANT'ANTIMO (NA)	17,59
5 CARECA SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO FONTECEDRO SNC VITERBO	17,611
6 SOC. PASCOLO SRL, NAPOLI	17,625
7 GESTEDIL DI CAPURRO PATRIZIO, NAPOLI	17,63
8 RESTAURO E COSTRUZIONI SRL, CINQUEFRONDI (RC)	17,631
9 TEKNIKA SRL, GENOVA	17,632
10 ADEST COSTRUZIONI E RESTAUTI SRL, NAPOLI	17,6399
11 F.LLI FINAMORE SNC, GROTTOLE (MT)	17,642
12 PRE.FER SRL, BADIA POLESINE (RO)	17,65
13 DAG COSTRUZIONI SRL, BRACCIANO ROMA	17,654
14 NA.PI EDILIZIA SNC, CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)	17,655
15 MASER SRL, CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)	17,662
16 CO.GE.PI SRL, SEGROMIGNO IN PIANO (LU)	17,69
17. EDILIZIA BIGINI M. SRL, VIA SALICERA 51, 54100 MASSA	17,699
18 EDIL TECNICA SRL, PONTE BUGGIANESE (PT)	17,711
19 IMP. STICES SRL, GENOVA	17,712
20 EDIL COSTRUCTA SRL, AVERSA (CE)	17,769
21 CO.MAR SRL, GROSSETO	17,777
22. COST.EDIL DI MARTINI FRANCO, ZONA ARTIGINALE BIVIO DELL'ASSO, TORRENIERI - MONTALCINO (SI)	17,777
23 MIC COSTRUZIONI SRL, MARCIANISE (CE)	17,777
24 CO.GE.BOR SRL, CESA (CE)	17,784
25. IMP. EDILGE COSTRUZIONI SRL, GENOVA	17,793
26 SVILUPPO IMMOBILIARE SOC. COOP., SAN MARCELLINO (CE)	17,811
27 BORTONE SRL, CESA (CE)	17,817

28 METRO COSTRUZIONI SRL, NAPOLI	17,821
29 SOCIETA' CONTE COSTRUZIONI SRL, QUARTO (NA)	17,83644
30 EDIL GIFE SRL, LUSCIANO (CE)	17,837
31 MACCHIA SRL, COLLESALVETTI (LI)	17,855
32 LAURIA ANTONIO, GROSSETO	17,867
33 POMI EDIL APPALTI SRL, POMIGLIANO D'ARCO (NA)	17,883
34 CRS COSTRUZIONI SRL, SAN MARCELLINO (CE)	17,888
35 S.I.C.E. SRL, PRATO	17,92
36 MEDIAPPALTI SRL, S.AGATA LI BATTIATI (CT)	17,952
37 VE.MI.NI SRL, TRENTOLA-DUCENTA (CE)	17,962
38 S.T. BEL. SRL, BOLOGNA	17,9626
39 GI.MI SOC.COOP DI PROD.E LAVORO SRL, LUSCIANO (CE)	17,978
40 CONSORZIO DI COOPERATIVE SV.EDIL , QUARTO (NA)	17,987

sono "anomale" e vengono pertanto eliminate.

La graduatoria delle offerte valide, in numero di 109, risulta essere la seguente:

1. C.I.T.E.P. SOC.COOP., PRATO	17,567
2. TEKNO COSTRUZIONI SRL, CARINARO (CE)	17,5658
3 DI PUORTO COSTRUZIONI SRL, SAN CIPRIANO D' AVERSA (CE)	17,555
4 BASSOLINO COSTRUZIONI SRL, CARDITO (NA)	17,531
5 EFFE INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL, LA SPEZIA	17,53
6 CIPEA SOCIETA' COOPERATIVA, BOLOGNA	17,527
7 I.G.C COSTRUZIONI SRL, NETTUNO (RM)	17,527
8 IMPIANTISTICA MERIDIONALE SRL, CAIVANO (NA)	17,52
9 IMPRESA EDILE ARS NOVA DI D'ARTISTA G. SRL, PESCARA	17,516
10 PICONE COSTRUZIONI SRL, AVERSA (CE)	17,511

11 TEMA IMPIANTI SRL, AGROPOLI (SA)	17,511
12 CO.S.M. SRL, TRANI (BT)	17,48
13 ARKEDIL SRL, PISTOIA	17,468
14 PICONE VETREDIL SRL, CARINARO (CE)	17,45
15 C.E.A. CONSORZIO ELETTRICISTI ARTIGIANI, FERRARA	17,449
16. CO.ED. SRL, PADULA (SA)	17,43
17 EDIL P. SRL, GIUGLIANO (NA)	17,424
18 G.S.M. COSTRUZIONI SRL, POMIGLIANO D'ARCO (NA)	17,424
19 MAMMOLI EDILIZIA SRL, TODI (PG)	17,421
20 PISERCHIA COSTRUZIONI SRL, MONTESILVANO (PE)	17,41
21 PAMIR SRL, MODENA	17,402
22 INTEC SRL, STAGNO LIVORNO	17,398
23 RES.IN.TEC.ITALIA SRL, CALDERARA DI RENO (BO)	17,364
24 SOC. EDIL PROGETTI 87 SRL, S.MARCO EVANGELISTA (CE)	17,348
25 INCERPI SRL, UZZANO (PT)	17,34
26 C.M.R. SRL, LUCCA	17,3345
27 MULTITEC SRL, ROMA	17,333
28 BECA IMPIANTI SRL, SASSUOLO (MO)	17,325
29. EDILMAYOR SRL, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	17,316
30 LA VICTOR SOC.COOP A R.L., MASSA	17,29
31 CENTAURO SAS DI A.MAZZOCCHI, FIRENZE	17,283
32 S.N.A.C.E. SRL, NAPOLI	17,262
33 COS.EDIL 2000 SRL, TEVEROLA (CE)	17,26
34 TREDIL IMPRESIT SRL, CAVA DE' TIRRENI (SA)	17,257
35 POLUS SRL, NAPOLI	17,247

36 CONSORZIO APPALTI VT SRL, MONTEFIASCONE	17,213
37 COSTRUZIONI VALLONE SRL, CASTEL D'AZZANO (VR)	17,202
38 F.LLI REBECCHI SRL, CARRARA (MS)	17,19
39 EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. OZZANO DELL'EMILIA (BO)	17,165
40 AVANGARD SRL, LUCCA	17,16
41 GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL, VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	17,137
42 EDIL TECNA SRL, AFRAGOLA (NA)	17,131
43. CONSORZIO CO.C.E.R., CESA (CE)	17,13
44 VIVARELLI SRL, PONTE DELLA VENTURINA (BO)	17,124
45 MONDOLEGNO COSTRUZIONI EIDLI SRL, AFRAGOLA (NA)	17,11
46 A.F.D.T SRL, S.NICOLO' A TORDINO (TE)	17,1
47 MA.CON. SRL, OZZANO EMILIA (BO)	17,018
48 EDILIZIA E SERVIZI DI FEDERICO SERMATTEI, MONTIGNOSO (MS)	17,01
49 GANGEMI SRL, EMPOLI (FI)	17
50 ATI DITTA VERRAZZO MARIO, SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) /CO.DIP. DI NICOLA DI PUORTO, SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	16,999
51 S.A.P.P. SRL, MARSCIANO (PG)	16,986
52 GUERCIA LAVORI SRL, SAN VITALIANO (NA)	16,974
53 NISIMA SRL, AVERSA (CE)	16,964
54 FAB SRL, FONTANELLATO (PR)	16,96
55 MOLE CONSORZIO SOC. COOP., TORINO	16,95
56 PUNTO SCAVI DI MAZZI GIOVANNI, MASSA (MS)	16,946
57 IMP. EL.POLI SRL, PISTOIA	16,933
58 ATI C.G.F. SRL VALLO DELLA LUCANIA (SA)/ I.C.E.P. SAS, VALLO DELLA LUCANIA (SA)	16,89
59 LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO, BASCIANO (TE)	16,888
60 LUCIANO BELLI COSTRUZIONI EDILI, SPOLETO (PG)	16,887

61 TOSCANI ALDO SRL, FONTANELLATO (PR)	16,881
62 GIUSTI COSTRUZIONI SRL, CAMPI BISENZIO (FI)	16,87
63 CG COSTRUZIONI GENERALI SRL, CASTEL DI SANGRO (AQ)	16,865
64 CM CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI, RAVENNA	16,852
65 PEDRON CONSORZIO STABILE, VILLA DEL CONTE (PD)	16,823
66 FARINA COSTRUZIONI SRL, MASSA	16,817
67 UMBRA CONTROL SRL, PONTE SAN GIOVANNI PERUGIA	16,811
68 M.G. COSTRUZIONI SRL, MILANO	16,809
69 SAFAS SRL, BLERA (VT)	16,776
70 . ING.G.LOMBARDI & C SRL, CASORIA (NA)	16,773
71 LA DINAMICA SRL, SAVIANO (NA)	16,758
72 CACCAVALLE MARIO SRL, SAVIANO (NA)	16,753
73 EREDI CIRILLO LUIGI DI PELLEGRINI ROSA, CASTEL SAN GIORGIO (SA)	16,741
74 UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO, BUSSETO (PR)	16,737
75 CALLARI COSTRUZIONI SRL, MUSSOMELI (CL)	16,724
76 IMP.EDILE STRADALE PANZA SRL, PORCARI (LU)	16,695
77. EDILPIU' DI VACCARI EMERENZIO & C. SNC, SALVATERRA (RE)	16,67
78. FINCHAMP COSTRUZIONI SRL, ROMA	16,663
79 TRE.GI. IMPIANTI SRL, FRATTAMINORE (NA)	16,659
80. STAMINACOS SRL, FIRENZE	16,655
81 EDIL EFFE SRL, SAVIANO (NA)	16,651
82 ATI S.M.E.T. SRL SAVIANO (NA)/ DITTA CAPRIO NICOLA, MARIGLIANO (NA)	16,621
83. EDILESSA SRL, REGGIO EMILIA	16,598
84 LEDDA COSTRUZIONI SNC, SANTA MARIA COGHINAS (SS)	16,56
85 GLOBAL COSTRUZIONI SRL, CAMPOSANO (NA)	16,551

86 F.LLI COLLOCA SNC DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA, SAN GIULIANO TERME (PI)	16,54
87 STACCONE SPA, ROMA	16,523
88 S.C.E.A.T. SRL, PISA	16,479
89 IMP.EDILE FAZZI PAOLO, ENNA	16,4685
90 CORMA CONSORZIO RUPISTI MONTANI ASSOCIATI, CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	16,467
91 TECNOGROUP SRL, AVERSA (CE)	16,461
92 DITTA SENA ANIELLO, SAVIANO (NA)	16,451
93 S.P.E.S. SRL, PISA	16,42
94 IMP. MINICHELLO SRL, GROTTAMINARDA (AV)	16,391
95 IMMOBILIARE NICO GROUP SRL, VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	16,387
96 CO.DEM SAS COSTRUZIONI, RIZZICONI (RC)	16,371
97 EDIL COIM SRL, ROMA	16,356
98 RUHNA BUILDING SRL, NAPOLI	16,334
99 RESTEURO SRL, FELINA (RE)	16,333
100 COSTRUZIONI GENERALI CALENDIA SRL, S. MARZANO SUL SARNO (SA)	16,315
101 PINELLI COSTRUZIONI EDILI, CARRARA (MS)	16,292
102 ATI BN ELECTRIC SRL, SAVIANO (NA)/ SO.GE.M SRL, POMIGLIANO D'ARCO (NA)	16,251
103 ATI PEF COSTRUZIONI SRL, S. GIULIANO TERME (PI)/SALVINI IMPIANTI SRL, S.GIULIANO TERME (PI)	16,23
104 EDILSTIA SRL, TORA E PICCILLI (CE)	16,225
105 EDIL CRI.BEN SRL, NAPOLI	16,215
106 IMP.COSTR. FAZZI GEOM. BIAGIO, ENNA	16,2097
107 COST.EDILI ERMANNO ROSSI, LA SPEZIA	16,192
108 ATI SCAVITER SRL, S. GIOVANNI DEL DOSSO (MN)/CUTRI' SRL, MEDESANO (PR)	16,184
109 PROGECO SOC.COOP. , VILLALBA (CL)	16,184

A questo punto la Commissione prende atto che le due offerte più vantaggiose risultano essere nell'ordine le seguenti:

1. C.I.T.E.P. SOC.COOP., PRATO	17,567
2. TEKNO COSTRUZIONI SRL, CARINARO (CE)	17,5658

Risultando quella del Consorzio C.I.T.E.P. SOC.COOP. di PRATO l'offerta più vantaggiosa, il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto per l'importo, al netto degli oneri di sicurezza e dell'I.V.A., di € 434.647,09 (quattrocentotrentaquattromilaseicentoquarantasette/09), detratto il ribasso offerto pari al 17,567%.

A questo punto, la Commissione di gara conclude le proprie operazioni, dando atto di quanto segue:

- a) hanno presentato offerta per la gara in oggetto n. 202 imprese nei termini, n. 3 imprese fuori termine, queste ultime non ammesse alla gara;
- b) hanno partecipato alla gara in oggetto n. 202 imprese, di cui n. 187 ammesse, n. 15 escluse;
- c) alle ditte escluse verrà data comunicazione dell'esclusione, con relativa motivazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3 e ai sensi dell'art. 79, comma 4, del DLgs 163/2006 e ss.mm ed integrazioni, e comunque in osservanza dell'art. 10 bis della Legge 241/1990;
- d) alla ditta provvisoriamente aggiudicataria, a tutte le ditte ammesse, nonché alle ditte escluse verrà data comunicazione circa l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del sopracitato DLgs 163/2006.

Il Presidente dispone, altresì, che i verbali di gara (I, II e III riunione), una volta ultimate le operazioni di firma da parte dei componenti la Commissione e del Segretario verbalizzante, vengano, a cura di quest'ultimo, trasmesso al Dirigente competente per la sua approvazione e per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, previa verifica del possesso, da parte dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria, dei requisiti di cui all'art. 38 del DLgs 163/2006 e s.m.i, e, comunque, decorsi i termini previsti dalla normativa vigente.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE (Dante Galli) _ _ _ _ _

I COMPONENTI (Gino Tognocchi) _ _ _ _ _

(Luigi Dimetto) _ _ _ _ _

Il segretario verbalizzante (Pierangela Ginesi) _ _ _ _ _

(Provincia di Lucca)

APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI STRETTOIA. AFFIDAMENTO AL CONSORZIO CITEP SOC.COOP. DI PRATO.

Importo a base d'asta per lavori:	€	527.273,13
Oneri per la sicurezza:	€	9.860,00
Ribasso offerto (17,567%)	€	92.626,04
Importo netto dell'appalto per Lavori	€	434.647,09

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno _____ del mese di _____

, nella sede municipale di Pietrasanta, Ufficio Segreteria, avanti a me, Dott.ssa Rosa Priore, Segretario Generale del Comune di Pietrasanta, autorizzato alla rogazione dei contratti nell'interesse del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 97, lettera c) del D.Lvo n. 267/2000, sono comparsi i Signori:

- 1) Arch. Dante Galli, dirigente della Direzione Servizi del Territorio, nato a Vico Pisano (PI), il quattordici marzo millenovecentoquarantasette, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Pietrasanta, il quale interviene al presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di Pietrasanta, codice fiscale n. 00188210462, ai sensi dell'art. 107, lettera c), del D.Lvo n. 267/2000 e ss.mm;
- 2) Sig. Leandro Vannucci, nato a Prato il ventotto ottobre

millenovecentosettantadue ed ivi residente in via Montalese 95, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del CONSORZIO INSTALLATORI TERMOIDRAULICI ED ELETTRICI PRATESI C.I.T.E.P. SOCIETA' COOPERATIVA o anche in sigla "CITEP SOC. COOP", codice fiscale 01260170483 e P.IVA n. 00252790977, con sede legale in Prato, via F.Filzi 46/48, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Prato, in data 19.02.1996, al numero Albo Artigiani 800039 e al numero REA 259840 in data 11.08.1976. La suddetta Impresa nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche l'"Appaltatore".

I predetti intervenuti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e premettono:

- che, a seguito di gara di Pubblico Incanto, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i lavori di REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI STRETTOIA, come risulta dai verbali della Commissione di gara in data 28.01.2010, 29.01.2010 e 04.02.2010, conservato agli atti della gara;
- che in sede di gara l'Appaltatore, qualificatosi come Consorzio di cui alla lett. b), comma 1 dell'art. 34 D.Lgs 163/2006, consorzio di imprese artigiane ex L. 443/1985, ha dichiarato di concorrere per l'impresa consorziata ELLEBI COSTRUZIONI SNC di Livio Bonaiuto & C., con sede legale in Sarno (SA), via Carrara Porto n. 13, quale esecutrice

dei lavori;

– che prima di addivenire alla aggiudicazione definitiva è stato accertato dall’Ente Appaltante il possesso da parte dell’Appaltatore e dell’impresa esecutrice dei lavori, dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm ed ii.;

- che, con determinazione dirigenziale n. _____ in data _____ del Dirigente della Direzione Servizi Generali, Personale, Sociale, Sistema Informativo, sono stati approvati i verbali di cui sopra ed inoltre i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all’Appaltatore;

- che l’Appaltatore ha presentato per il Consorzio CITEP soc. coop copia conforme del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Prato n. CEW/974/2010/CPO1082, datato 09.02.2010; per l’impresa consorziata ELLEBI COSTRUZIONI SNC di Livio Bonaiuto & C. copia conforme del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Salerno n. CEW/2522/2010/CFI0395 (rilasciato dalla Camera di Commercio di Firenze), datato 18.02.2010, dai quali risulta che nulla osta ai fini dell’articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

- che è stato pubblicato l’avviso in merito all’esito della suddetta gara, ai sensi dell’articolo 122, comma 3 e comma 5, del D.Lgs 163/2006, e ss.mm e di ii.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell’appalto)

Il Comune di Pietrasanta, come sopra rappresentato, conferisce all’Appaltatore che, come sopra rappresentato e senza riserva alcuna, accetta l’appalto relativo ai lavori di “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NELLA FRAZIONE DI STRETTOIA”, così come descritti nel relativo progetto.

Le parti prendono atto che l’impresa esecutrice dei lavori, designata dal Consorzio in sede di gara, è l’impresa consorziata ELLEBI COSTRUZIONI SNC di Livio Bonaiuti & C. di Sarno (SA), ferma restando la responsabilità sussidiaria e solidale del Consorzio e delle imprese

consorziate nei confronti del Comune di Pietrasanta, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del DPR 554/1999 e dell'art. 37, comma 5, del Dlgs 163/2006 e ss.mm. ed int.

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Pietrasanta all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto viene fissato in € 434.647,09 (quattrocentotrentaquattromilaseicentoquarantasette/09), pari al ribasso del 17,567%, offerto in sede di gara dall'Appaltatore, come risulta dall'"offerta" (lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione), che si allega al presente atto sotto la lettera "A", oltre ad € 9.860,00 di oneri per la sicurezza, così per un importo contrattuale pari ad € 444.507,09, oltre IVA nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Pietrasanta ed in conformità dell'art. 6 del capitolato speciale d'appalto.

In particolare, all'appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di € 80.000,00 (ottantamila/00) al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute, così come previsto come per legge.

I pagamenti in conto da disporre per somme dovute e giustificate dai prescritti documenti saranno disposti con le modalità di cui all'art. 22 della legge 3 gennaio 1978, n.1.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto verrà effettuato, qualunque ne sia l'ammontare netto, al momento della certificazione da parte della direzione dei lavori dell'ultimazione dei lavori stessi. La rata di saldo verrà pagata dopo l'approvazione del collaudo e previa dimostrazione da parte dell'Appaltatore, dell'adempimento agli obblighi contributivi ed assicurativi.

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune di Pietrasanta, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Comune di Pietrasanta ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n. 3780 del 16.11.2010, esecutiva ai sensi di legge:

- 1) capitolato speciale di appalto
- 2) computo metrico estimativo n.1
- 3) stato di progetto –planimetria generale
- 4) stato di progetto – pianta, prospetti, sezione
- 5) piano per la sicurezza
- 6) relazione di calcolo struttura asilo
- 7) n.4 elaborati progetto strutturale
- 8) relazione tecnica e di calcolo impianti fluidomeccanici
- 9) relazione descrittiva e di calcolo –progetto esecutivo impianti-
- 10) n.8 elaborati - progetto esecutivo impianti-

nonché in conformità del piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 131, comma 2 lett. c) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm ed ii..

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Pietrasanta, unitamente alla citata determinazione dirigenziale n. 3780/2010 e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n. 145, del DPR 554/99 e ss.mm., dei Dlgs n. 81/2008 e n. 106/2009 in materia di sicurezza, e comunque di tutta la normativa nazionale e comunitaria in materia di LL.PP.

ARTICOLO 5 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penale in caso di ritardo)

Per la consegna e l'inizio dei lavori, le parti fanno espresso riferimento all'art. 17 del capitolato speciale d'appalto. Ai sensi dell'art. 28 del succitato capitolato, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 180 (centoottanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi. La penale pecuniaria di cui

all'art. 22 del capitolato generale e all'art. 117 del D.P.R 554/1999, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, attribuibile all'Appaltatore e non giustificato da cause di forza maggiore, è stabilita in € 300,00 (trecento/00).

Il presente atto non prevede l'applicabilità dell'art. 23 del D.M. dei Lavori Pubblici n. 145/2000, rubricato "Premio di accelerazione".

ARTICOLO 6 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 29 del capitolato speciale d'appalto e agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. ed ii.

ARTICOLO 7 (Definizione delle controversie)

Per la definizione delle controversie si procederà conformemente agli artt. 37 e 38 del capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 101 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, e dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm, cauzione definitiva pari ad €

_____, a mezzo di _____,
approvata con determinazione dirigenziale n. _____-.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Pietrasanta avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Pietrasanta abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 10 (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati ed eseguiti nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti della vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere soggetto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/99 art. 17.

ARTICOLO 13 (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio Contratti del Comune di Pietrasanta.

ARTICOLO 14 (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 112 del decreto del

presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del ministero dei lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Pietrasanta.

ARTICOLO 15 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 16 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Pietrasanta, e per esso l'Arch. Dante Galli, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 Dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 3.6.1998 n. 252 e al D.Lgs 163/2006 e ss.mm ed ii.

Per quanto non espressamente previsto dalla normativa in materia di appalti, la parti disciplinano il loro rapporto contrattuale nel rispetto delle disposizioni stabilite dal codice civile.

Richiesto io, _____, Segretario Generale del Comune di Pietrasanta, nell'interesse del Comune medesimo, ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati e lo hanno firmato nel testo e negli allegati insieme a me Segretario rogante.

Il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, occupa

pagine intere nove e righe una fino a questo punto.

Allegato “A” – offerta economica