

Direzione Servizi Generali, Sistema Informativo, Gestione del Personale

U.O.C. Gare e Contratti

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO - APPALTO LAVORI

Il Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti 29, telefono 0584/7951, Telefax 0584/795280 - Partita IVA 00188210462 - sito Internet www.comune.pietrasanta.lu.it, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 253 del 24.10.2008 e delle Determinazioni Dirigenziali n. 3792 del 18.11.2008 e n. 3974 del 03.12.2008, intende appaltare, mediante pubblico incanto, i lavori di **RESTAURO E ADEGUAMENTO IMPIANTI DI PALAZZO MORONI IN PIAZZA DEL DUOMO A PIETRASANTA SEDE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO VERSILIESE "BRUNO ANTONUCCI"**.

Procedura e modalità di aggiudicazione: trattandosi di contratto da stipulare a corpo e a misura la gara, **con ammissibilità di offerte solo in ribasso**, verrà espletata mediante procedura aperta (pubblico incanto), ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii., e sarà aggiudicata ai sensi degli art. 81 e 82 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. ed ii, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA), determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Non sono ammesse offerte in variante.

Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. sarà applicata la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. La procedura di esclusione non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci. In tal caso si applica l'art. 86 comma 3 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m..

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Pietrasanta, Loc. Centro.

Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e delle provviste necessarie per il restauro e l'adeguamento impiantistico di Palazzo Moroni in Piazza Duomo a Pietrasanta.

- **Codice Identificativo Gara (CIG) - 0234879447**

- **C.U.P. G49G08000030005**

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza, I.V.A esclusa): € 239.000,00 (duecentotrentanovemila/00).

- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

- € 7.000,00 (settemila/00),;

- - Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza e dell'I.V.A.:

€ **232.000,00** (duecentotrentaduemila/00).

Categorie dei lavori di cui si compone l'intervento:

- categoria prevalente: - **OG2 (restauro) per € 178.846,00;**

- categorie non prevalenti:

- **OS3 (impianti idrici) per € 41.470,00;**

- OS30 (impianti elettrici) per € 18.684,00;

Si precisa che possono partecipare alla gara i concorrenti che:

1) dimostrino di essere in possesso della qualificazione SOA per la categoria prevalente **OG2**, per importo e classifica adeguati;

2) dimostrino di essere in possesso della specifica qualificazione SOA per la categoria **OS3** (impianti idrici) non prevalente, a qualificazione obbligatoria, il cui importo supera in valore il 15% dell'importo complessivo dei lavori, e pertanto subappaltabile, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del DLgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con **i limiti** (del 30%), dettati dall'art. 118, comma 2, III periodo del medesimo DLgs sopra citato. Tale categoria è altresì scorporabile, pertanto, qualora i concorrenti fossero sprovvisti della specifica qualificazione SOA per la categoria non prevalente **OS3**; i concorrenti dovranno costituire Ati di tipo verticale con impresa in possesso della relativa qualificazione, fatta sempre e comunque salva la facoltà di subappalto nei limiti di cui all'art. 118 sopra citato.

3) dimostrino di essere in possesso della specifica qualificazione SOA per la categoria **OS30** (impianti interni elettrici, telefonici e televisivi) non prevalente, a qualificazione obbligatoria, il cui importo non supera in valore il 15% dell'importo complessivo dei lavori e pertanto la stessa è subappaltabile ai sensi dell'art. 118, comma 2, II periodo. Tale categoria è altresì, scorporabile: pertanto, qualora i concorrenti fossero sprovvisti della specifica qualificazione SOA per la categoria non prevalente **OS30**, questa ultima può essere subappaltata o scorporata, ma comunque eseguita da soggetti che posseggano la qualificazione necessaria. A tale scopo il concorrente deve, a sua scelta e pena l'esclusione dalla gara:

•o partecipare in ATI verticale, con impresa che possiede i requisiti di cui al presente punto 3);

•o dichiarare esplicitamente, in sede di offerta, la volontà di ricorrere al subappalto delle opere relative alla categoria non prevalente sopra citata.

E', pertanto, ammessa la partecipazione come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale e come associazione temporanea mista, purché siano rispettate le condizioni di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3).

•Il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni comprese nell'appalto è fissato in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello della consegna dei lavori.

La scadenza della ricezione delle offerte è fissata per il giorno **12 GENNAIO 2009**, alle ore **13**.

Indirizzo: "Comune di Pietrasanta – 55045 Pietrasanta, Piazza Matteotti 29 - U.O.C. Gare e Contratti".

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana.

Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte avverrà il giorno 15 GENNAIO 2009, alle ore 9,00 presso la sede municipale.

Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, di € **4.780,00 (quattromilasettecentoottanta/00)** pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita nei modi previsti nel disciplinare di gara.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.L.gs 163/2006 e all'articolo 101 del D.P.R. 554/1999;

- polizza CAR. La somma assicurata dalla polizza di assicurazione per danni di esecuzione (polizza C.A.R.) richiesta ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.lgs. 163/2006 dovrà essere almeno pari ad € 500.000/00. Il massimale della polizza di responsabilità civile per danni causati a terzi, richiesta ai sensi dell'art. 129 comma 1 D.lgs. 163/2006 dovrà essere pari ad € 2.000.000,00 (duemilioni).

L'appalto è finanziato con un mutuo contratto con il Monte Dei Paschi di Siena.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 40.000,00 (quarantamila/00).

Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli. Le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel **disciplinare di gara; quest'ultimo nonché il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta** sono visibili presso l'U.O.C. Gare e Contratti (nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9 alle ore 13) e presso la Direzione SERVIZI DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE; presso quest'ultima Direzione è possibile prendere visione degli **elaborati grafici. La lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta vidimata e firmata, in originale, dal Responsabile**

del procedimento deve essere ritirata presso l'Ufficio Gare e Contratti; nello stesso Ufficio è possibile, inoltre, ritirare una copia dei documenti facenti parte del progetto (ad esclusione degli elaborati grafici), versando l'importo dovuto, presso lo stesso Ufficio, che ne rilascerà ricevuta. Il disciplinare di gara e lo schema della domanda di ammissione alla gara/dichiarazione unica sono altresì disponibili sul sito Internet www.comune.pietrasanta.lu.it.

Condizioni di partecipazione:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. ed ii., comma 1, lettere a), b), c), d), e), f). Ai soggetti indicati alla lettera c) si applicano le disposizioni di cui all'art. 36 e ai soggetti indicati alle lettere d) ed e) si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 dello stesso D.Lgs. 163/06 nonché quelle del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm ed ii;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge 383/2001 e s. m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara (ai sensi dell'art. 34 comma 2 D.Lgs. 163/06 e ss.mm. ed ii);
- l'associazione in partecipazione (art. 37 comma 9 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. ed ii);

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'[articolo 34, comma 1, lettere b\) e c\)](#) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. ed ii., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie **OG2 e OS3**, per importo adeguato, e nel caso di scelta di non avvalersi della facoltà di subappalto, anche nella categoria **OS30**.

Le imprese di cui all'art. 47 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. (*concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea*) si qualificano producendo la documentazione, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare, secondo quanto dispone il comma 2 del predetto art. 47.

I concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della vigente legge ex art. 118 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. ed ii..

La Stazione Appaltante procederà ad effettuare il controllo previsto all'art. 48, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. ed ii.. Si riserva inoltre, **in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del soggetto aggiudicatario**, ai sensi dell'art. 140, comma 6 del D. Lgs.163/06 e ss.mm. ed ii., di interpellare progressivamente i soggetti in graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Per il presente appalto, nella fase di selezione pubblica, sarà competente il Giudice Amministrativo (TAR o Consiglio di Stato), e per la fase successiva all'aggiudicazione, l'Autorità Giudiziaria ordinaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione, senza che nulla possano eccepire le Ditte in merito.

Responsabile del procedimento: Ing. Sandro Dal Pino, Direzione Servizi del Territorio, Via Martiri di S. Anna 10, Pietrasanta; tel. 0584/795374, fax : 0584/795317.

Comunicazioni ed informazioni sulla gara

Nella fase precedente l'apertura delle offerte:

- per informazioni di carattere "tecnico" le ditte potranno contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Sandro Dal Pino e comunque l'Ufficio Tecnico;

- per informazioni di carattere “amministrativo” le ditte potranno contattare l’Ufficio Gare e Contratti.

Nella fase successiva all’apertura delle offerte:

- **non verrà data alcuna comunicazione a mezzo telefono circa gli esiti della gara.** A tutte le ditte, che hanno presentato offerta, ne verrà data comunicazione scritta, mediante posta o fax, entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia.

- a seguito dell’aggiudicazione definitiva, la stazione appaltante procederà alla pubblicazione dei verbali di gara sul sito Internet.

Pietrasanta, lì 04 DICEMBRE 2008

IL DIRIGENTE

(Dr. Lelio Lunardini)