

**Servizio Patrimonio**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO DI FABBRICATO INSISTENTE SULLA FASCIA DEGLI ARENILI COMUNALI APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE SITO A MARINA DI PIETRASANTA VIALE ROMA 20 PRESSO IL QUALE HA ATTUALMENTE SEDE L'ATTIVITA' ALL'INSEGNA "RISTORANTE DA MICHELE"**

**Premesso che:**

- il Comune di Pietrasanta è proprietario del bene in oggetto di cui alla planimetria catastale e fotografia allegati;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale concedere l'uso del detto bene con rilascio di concessione pluriennale alle condizioni che seguono;
- l'art. 26 -ASTA PUBBLICA- del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28.12.2012, prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso affisso all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente e su almeno un quotidiano a diffusione regionale nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 2901 del 12/11/2013.

Ciò premesso, il Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio comunica che il Comune intende concedere con il metodo dell' Asta Pubblica , l'immobile di proprietà di seguito descritto:

**Locale ad uso commerciale all'insegna Ristorante da Michele** In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto Marina di Pietrasanta, Viale Roma n. 20 - Distinto al NCEU al Fg. 35 mapp. 8, sub. 8, cat. C/1, cl. 6, consistenza 145,00 mq, rendita catastale €. 8.102,69. Destinazione urbanistica: l'immobile è censito nella cartografia del Piano di Utilizzazione degli Arenili, nella fascia dei servizi di spiaggia, le destinazioni ammesse sono quelle previste dall'art. 7, in attuazione dell'art. 10 della stessa normativa tecnica.

Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria.

**Durata della concessione:** dal 01/01/2014 al 31/12/2022, senza previsione di proroga o rinnovo.

**Canone annuo:** € 33.500,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta.

**Scadenza rate:** quattro rate anticipate in scadenza al 31/01, 30/04, 31/07 e 31/10.

Immobile in concessione a terzi con atto in scadenza al 31/12/2013. Sul bene pende diritto di prelazione da parte del soggetto già titolare di concessione ai sensi dell'art. 24 comma 5 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegati, le **condizioni generali e la relazione allegata.**

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 9 dicembre 2013**, la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica , il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 10 dicembre 2013 alle ore 9,00 presso la sede Comunale, Piazza Matteotti , n. 29.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di asta , viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795302-795428 – fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 12/11/2013

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei

