

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Pietrasanta intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di idonei operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata svolta con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli art. 122 comma 7 e 57 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

### **OGGETTO**

Lavori di completamento del recupero ed adeguamento funzionale edificio ex Miniere Edem, in comune di Pietrasanta, loc. Valdicastello

### **IMPORTO APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori è di €. 120.056,78 oltre Iva di cui €. 6.000,00 oltre iva per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza

### **DESCRIZIONE INTERVENTO**

Il progetto prevede il completamento dei lavori di adeguamento funzionale e restauro conservativo di un fabbricato facente parte di un più ampio insediamento destinato un tempo ad attività estrattiva, posto in Valdicastello, loc. Rezzaio.

Si interverrà con interventi di risanamento delle pareti che evidenziano la presenza di umidità, compreso interventi puntuali di ripristino sulla copertura, con la realizzazione di opere strutturali necessarie al consolidamento del solaio del vano scale al piano primo, con il completamento delle opere di finitura quali tinteggiature, posa in opera di pavimenti e rivestimenti.

Sarà altresì completato l'impianto termico ed idrosanitario con l'allestimento del locale tecnico e la posa in opera dei ventilconvettori, dei radiatori e scaldabagno

### **TERMINE ESECUZIONE LAVORI**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili ed industriali per € 83.421,78 oltre IVA.

Categoria scorporabile: OS28 – Impianti termici e di condizionamento per € 30.635,00 oltre IVA.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 co. 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

La stazione appaltante si avvarrà della facoltà, di cui all'art. 122 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006. Tale esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli art. 39 e 40 del D.lgs. 163/2006 e esenti dalle clausole di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti. I requisiti di ordine generale, in caso di partecipazione in raggruppamento di imprese, reti di imprese e consorzi devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

L'operatore economico che intende partecipare alla gara deve avere i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici previsti dal Codice dei Contratti.

### **MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro il termine perentorio fissato per la data del **11/04/2015 ore 14.00**, in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- i fornitori non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare la form telematica presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 37 comma 12 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul sistema telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'Amministrazione, ai sensi di quanto consentito dall'art. 62 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata a **20 partecipanti**. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a venti, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare tramite sorteggio automatico svolto attraverso il sistema di gestione gare on-line START.

Gli operatori sorteggiati dal sistema verranno invitati alla presente procedura, i restanti operatori verranno esclusi.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico.

**Per informazioni tecniche** sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico tramite il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l' accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l' istruttoria dell' istanza presentata e per le formalità se connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell' Ufficio Lavori Pubblici, ing. Sandro Dal Pino, tel. 0584-795374

### **ULTERIORI PRECISAZIONI**

È fatto divieto ai concorrenti di inoltrare più di una manifestazione di interesse. L' inottemperanza comporterà l' esclusione dal sorteggio e dalla procedura negoziata.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di idonei operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Pietrasanta che sarà libero di avviare altre procedure.

L' Amministrazione si riserva di interrompere in momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sandro Dal Pino