

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Pietrasanta intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di idonei operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata svolta con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli art. 122 comma 7 e 57 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Approvazione progetto definitivo/esecutivo con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 27/02/2015

### OGGETTO

Realizzazione di archivio storico presso ex Ospedale di Pietrasanta

### IMPORTO APPALTO

L'importo complessivo dei lavori è di €. 270.000,00 oltre Iva di cui €. 5.500,00 oltre Iva per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza

### DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto prevede il recupero di un ala dell'ex Ospedale di Pietrasanta da destinare ad archivio storico.

Nel dettaglio gli interventi previsti in progetto possono essere così descritti:

Demolizione di pareti in forati e controsoffitti;  
Demolizione dei servizi igienici, porte interne, pavimenti e rivestimenti  
Riparazione e/o sostituzione di infissi;  
Posa di contropareti REI 120 e di porte REI120 per la compartimentazione del fabbricato;  
Realizzazione nuovo controsoffitto;  
Realizzazione di nuovi pavimenti e zoccolino battiscopa e lucidature degli esistenti recuperabili;  
Realizzazione di nuovo servizio igienico;  
Nuovo impianto elettrico e di illuminazione;  
Impianto di rilevazione e segnalazione incendi;  
Impianto di climatizzazione e deumidificazione;  
Impianto automatico di spegnimento a gas inerte;  
Impianto antintrusione  
Tinteggiature;  
Sistemazioni esterne.

### TERMINE ESECUZIONE LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili ed industriali per € 139.741,16 oltre IVA.

Categorie scorporabili e subappaltabili per intero:

OS03 – Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie € 64.322,00 oltre IVA.

OS28 – Impianti termici e di condizionamento per € 30.736,00 oltre IVA.

OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici radiotelefonici e televisivi per € 29.700,84 oltre IVA.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 co. 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

La stazione appaltante si avvarrà della facoltà, di cui all'art. 122 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006. Tale esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli art. 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006 e esenti dalle clausole di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti. I requisiti di ordine generale, in caso di partecipazione in raggruppamento di imprese, reti di imprese e consorzi devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

L'operatore economico che intende partecipare alla gara deve avere i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici previsti dal Codice dei Contratti.

### **MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro il termine perentorio fissato per la data del **14/04/2015 ore 23.59**, in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- i fornitori non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare la form telematica presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 37 comma 12 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul sistema telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'Amministrazione, ai sensi di quanto consentito dall'art. 62 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata ad un massimo di **20 partecipanti**. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a venti, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare tramite sorteggio automatico svolto attraverso il sistema di gestione gare on-line START.

Gli operatori sorteggiati dal sistema verranno invitati alla presente procedura, i restanti operatori verranno esclusi.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico.

**Per informazioni tecniche** sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico tramite il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità se connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, ing. Sandro Dal Pino, tel. 0584-795374

### **ULTERIORI PRECISAZIONI**

È fatto divieto ai concorrenti di inoltrare più di una manifestazione di interesse. L'inottemperanza comporterà l'esclusione dal sorteggio e dalla procedura negoziata.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di idonei operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Pietrasanta che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sandro Dal Pino