

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI
LOCAZIONE - ANNO 2016**

Il presente bando è indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98, istitutiva del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7/6/99, della Deliberazione Giunta Regionale n. 265 del 06/04/2009, della determinazione dirigenziale n. 2142

IL FUNZIONARIO

Rende noto che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando -e per i successivi 30 giorni consecutivi e cioè dal 23/06/2016 al 22/07/2016 sono aperti i termini per presentare domanda di contributo per l'integrazione del canone di locazione, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito descritti.

Il presente bando viene redatto ai fini della formazione dell 'Elenco dei beneficiari per l'anno 2016 , a cui sono destinate le somme del Fondo nazionale che saranno rese disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria, stabiliti con specifica deliberazione della Giunta regionale Toscana, integrate da apposita compartecipazione comunale.

Art. 1 - requisiti per l'ammissione al bando

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

A PENA DI ESCLUSIONE DAL BANDO, possono presentare domanda i cittadini che alla data di apertura del presente bando, nonché al momento della pubblicazione dell'elenco definitivo degli ammessi posseggano i sotto indicati requisiti .:

CITTADINANZA

- Essere cittadino italiano;
- essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione europea;
- Essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea regolarmente soggiornante nel territorio italiano da almeno 10 anni o da almeno 5 anni nella Regione Toscana. Tale requisito deve essere autocertificato elencando gli estremi del permesso di soggiorno ed in dettaglio le date dei periodi di residenza nel Comune o nei Comuni. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti alle risultanze anagrafiche, la domanda potrà essere esclusa dal beneficio del contributo anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva

RESIDENZA ANAGRAFICA

Avere la residenza anagrafica nel Comune di Pietrasanta nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il beneficio;

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Essere titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo di un alloggio di proprietà privata o pubblica) stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente, regolarmente registrato presso l'ufficio delle Entrate.

In riferimento a tale contratto va specificato se è presente una situazione di morosità al momento della presentazione della domanda e se risulta avviata una procedura di sfratto.

Dovranno inoltre essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, i mq dell'alloggio stesso.

A parziale eccezione di quanto indicato al presente punto, verranno accolti anche contratti intestati a soggetti diversi dal richiedente in caso di comprovate e particolari situazioni di emergenza sociale.

Sono esclusi i contratti di locazione per alloggi ERP e per alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 come indicato all'art. 1 comma 2 della legge 431/1998.

REDDITO

- 1) E' necessario essere in possesso di certificazione dalla quale si evidenzi un Valore ISE (indicatore della situazione economica) non superiore ad € 28.216,37 ;
- 2) E' necessario essere in possesso di una certificazione dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), un valore ISE ed un'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE rientranti entro i valori sotto indicati:

FASCIA -A-

- ◇ Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2015 pari a € 13.049,14,
- ◇ Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

FASCIA "B"

- ◇ Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2015 pari a € 13.049,14 e l'importo di € 28.216,37
- ◇ Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%;
- ◇ Valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all'ERP)

ASSENZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto o uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- assenza di possesso, da parte dei componenti il nucleo familiare , di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore ad e 25.000,00 ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa come specificato alla lettera E dell'allegato A9 della LRT96/1996 modificata dalla (lrt. 41/2015)

Art. 2 nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considerano facenti parte del nucleo familiare i soggetti componenti la famiglia anagrafica salvo quanto stabilito nella normativa ISE/ISEE.

Nella domanda di partecipazione dovranno essere indicati:

- il numero di persone ultra sessantacinquenni (>65) presenti nel nucleo familiare ;
 - il numero di soggetti disabili presenti nel nucleo familiare;
 - il numero di minorenni presenti nel nucleo familiare;
 - il numero dei figli a carico del soggetto dichiarante.

Art. 3 autocertificazione delle condizioni e dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi e per gli effetti del presente Bando sono autocertificabili ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, le condizioni ed i requisiti indicati dagli artt. 1 e 2; Il Comune, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 effettuerà i dovuti controlli circa la veridicità delle Dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando.

In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

Art. 4 presentazione della domanda

La domanda può essere presentata da qualsiasi soggetto appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio, anche se non intestatario del contratto:

Le domande di partecipazione redatte e debitamente sottoscritte pena l'esclusione, debbono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Pietrasanta e debbono pervenire **perentoriamente entro le ore 12,00 del giorno 22/07/2016** mediante:

- »presentazione a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune P.zza Matteotti 29, 55045 Pietrasanta;
- »presentazione a mezzo posta indirizzata al Comune di Pietrasanta, P.zza Matteotti n. 29, 55045 Pietrasanta. In questo caso il Comune declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale o a caso fortuito;
- »posta certificata: comune.pietrasanta@postacert.toscana.it

La domanda, dovrà essere corredata **PENA DI ESCLUSIONE**, dei documenti di seguito indicati:

1. fotocopia del documento di identità del richiedente;
2. fotocopia del permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE "ex carta di soggiorno"
3. dichiarazione ISE/ISEE in corso di validità
4. per coloro che dichiarano " ISE zero" o un ISE di importo inferiore o comunque non congruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, è obbligatoria la presentazione di AUTOCERTIFICAZIONE rilasciata dal soggetto che presta l'aiuto economico corredata dal documento di riconoscimento in corso di validità o di attestato rilasciato dai servizi sociali comunali o territoriali;
5. copia del contratto di affitto;
6. documentazione attestante la registrazione annuale del contratto o dichiarazione del proprietario circa l'avvalersi di cedolare secca;

Copia del presente bando e dei moduli di domanda, opposizione e consegna ricevute; sono disponibili presso l'ufficio casa via Martiri di S. Anna 10 , il martedì e giovedì con orario 9,00/12,00.

I moduli e il presente bando sono altresì consultabili e/o scaricabili dal sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.pietrasanta.lu.it

Art.5 - aticolazione, formazione e pubblicazione della graduatoria

I soggetti in possesso dei requisiti utili per l'ammissione , saranno collocati in una graduatoria provvisoria, distinti nella fasce A) e B) in base, per ciascuna fascia, alla diversa percentuale di incidenza del canone sull'ISE. Detta graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Pietrasanta e sul sito web dello stesso www.comune.pietrasanta.lu.it per 15 gg. consecutivi.

Entro i 15 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo, gli interessati possono presentare opposizione alla stessa consegnandola o facendola pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune- P.zza Matteotti 29-55045 Pietrasanta. Farà fede il timbro di arrivo messo dall'ufficio protocollo dell'Ente. Le opposizioni che perverranno oltre i 15 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo pretorio non verranno prese in esame.

In sede istruttoria il Comune può chiedere integrazioni alla domanda presentata .

Entro 30 gg. dalla scadenza del termine per le opposizioni, La Commissione competente decide sulle eventuali opposizioni presentate. Successivamente verrà predisposta la graduatoria definitiva che sarà approvata con determinazione dirigenziale e pubblicata all'albo pretorio del Comune e trasmessa alla Regione Toscana entro il 30 settembre 2016 (deliberazione GR n. 414 del 10/05/2016)

Art. 6 durata del contributo

Il contributo ha durata annuale ed è erogato, nella misura a ciascuno spettante, fino ad esaurimento ,delle risorse disponibili. Dal 1° gennaio 2016 o dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione , se successiva, e cessa il 31/12/2016.

Il contributo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate (frazioni uguali o superiori a 16 gg vengono calcolate come mese intero).

Nel caso di cambio di alloggio nell'ambito del Comune avvenuto tra la data del 1/01/2016 e la scadenza del

bando dovranno venir presentati entrambi i contratti di locazione.

Art. 7 calcolo del contributo

Il **contributo teorico** è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE secondo i seguenti Parametri:

a) Fascia A: il contributo riduce l'incidenza del canone sul valore ISE al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00;

b) Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE al 24% per un importo massimo arrotondato di € 2.325,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello che deriva dalla divisione del canone scritto in contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Nel caso in cui il soggetto abbia trasferito la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, successivamente alla data del bando, dovranno venir presentati entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati. In caso di trasferimento in altro Comune può erogarsi solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Il contributo erogato a seguito della partecipazione al presente bando non può venir cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente ed a qualsiasi titolo erogati. A tale scopo nella domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere dichiarato il non beneficiare di contributi di tale natura salvo che l'importo percepito sia inferiore all'integrazione spettante.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento della locazione, è assegnato agli eredi.

Art. 8 erogazione del contributo

Il Comune eroga il contributo ai beneficiari previa presentazione delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento del canone. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità corrisposte e documentate.

I contributi di cui al presente bando saranno erogati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva, nei limiti delle risorse nazionali per l'integrazione dei canoni di locazione eventualmente integrate dalla Regione e trasferite al Comune e da quest'ultimo, a sua volta, integrate.

A i sensi dei punti 10.3 e 10.4 dell'Allegato A della D.G.R. TOSCANA N. 414/2016, nel caso in cui le risorse disponibili non consentano di erogare il contributo teorico a tutti i soggetti collocati in graduatoria nella fascia a, il comune si riserva la facoltà di erogare contributi in misura ridotta secondo una ripartizione proporzionale (che potrà essere diversa per le diverse fasce) quantificata una volta conosciuta con esattezza l'entità del Fondo spettante al Comune di Pietrasanta ed il numero dei beneficiari.

Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione, previa presentazione delle copie ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione relativi all'intera annualità 2016 pena la decadenza dal beneficio.

Tali ricevute, in bollo, debbono contenere i nominativi di chi effettua e di chi riceve il pagamento, l'importo, il periodo di riferimento.

Sono ammesse come ricevute anche i bonifici bancari e postali, esenti da bollo, purchè timbrati e vistati dalla banca o dalla posta e purchè indichino la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento ed il beneficiario corrispondente al locatore.

Le ricevute dovranno presentarsi in copia all'ufficio Protocollo del Comune – p.zza Matteotti n. 29- 55045 Pietrasanta -oppure inviate tramite posta allo stesso indirizzo oppure ancora inviate per posta certificata all'indirizzo: comune.pietrasanta@postacert.toscana.it:

In caso di morosità, i contributi integrativi destinati ai conduttori potranno venir erogati direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

Art. 9 - modalita' di Riscossione del contributo

I beneficiari potranno riscuotere il contributo spettante **esclusivamente** mediante **accredito sul proprio conto corrente bancario o postale** indicando con precisione (a lettere chiare ed in stampatello) nella domanda il relativo codice IBAN , **allorchè il Comune darà notizia a mezzo stampa e sul proprio sito internet: www.comune.pietrasa.lu.it della possibilità di riscossione.**

Art.10 informativa trattamento dati

I dati personali richiesti sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo:

Titolare del trattamento è il Comune di Pietrasanta, il responsabile del trattamento dei Dati è il Funzionario responsabile dei servizi alla casa dott.ssa Loreta Polidori che è anche responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.

Art.11 norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla legge n. 431/1998 ed alla deliberazione giunta regionale toscana n. 414 del 10/05/2016 e al decreto dirigenziale rt n. 3011 del 19/05/2016

*Il Funzionario
Loreta Polidori*