

---

## AVVISO DI GARA PUBBLICA

### Il Funzionario delegato

- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2011, *Piano per le alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio Comunale anno 2011*;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25/02/2011 relativa all'approvazione del Bilancio per l'anno 2011 e sua successiva variazione;
- visto il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15/01/2001;
- Visto l'articolo 107 del d. lgs. 267/2000, il decreto Sindacale n. 13 del 06/05/2011, con il quale è stata disposta l'assegnazione delle funzioni dirigenziali della Direzione Finanze e Patrimonio, nonché la determinazione dirigenziale n. 1251 del 07/05/2011

### RENDE NOTO

che il giorno **2 agosto 2011 alle ore 9,00** nella sede Comunale di Piazza Matteotti, n. 29, davanti al Dirigente della "Direzione Finanze e Patrimonio" ed ai dirigenti e funzionari componenti l'apposita commissione di cui all'art. 19 del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, avrà luogo la gara pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà del Comune più avanti descritto.

La gara potrebbe proseguire anche in altra seduta, qualora si prolungassero le procedure di apertura e verifica delle offerte.

Il presente avviso riguarda la vendita dell'immobile che segue, appartenente al patrimonio del Comune di Pietrasanta:

*Locale ad uso commerciale all'insegna Jamaica Pub.* In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in frazione Marina località Tonfano Viale Roma n. 38, articolato a piano terra con piccola porzione a piano rialzato e con annesso terreno pertinenziale - Distinto per maggior porzione al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 38 mappale 234, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 268, rendita € 12.872,17 e per minor porzione da circa 30 mq di superficie da frazionare. L'intero lotto, compresa la superficie edificata, ha una superficie di mq. 765,00 circa.

Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). e che nello specifico, per esso valgono le limitazioni di cui all' art. 7 "... omiss ... è ammessa esclusivamente la destinazione d'uso commerciale limitatamente all'utilizzo di: bar, ristorante, pizzeria ... omiss ..." e art. 8 "... omiss... non è consentito il frazionamento di questi edifici in più unità immobiliari" del P.U.A.

Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

Immobile libero per il quale pende contenzioso relativo alla qualificazione del rapporto concessorio.

Nell'immobile potrebbero essere presenti masserizie e/o vecchi arredi, da sgombrare a cura e spese dell'aggiudicatario.

**Prezzo base gara: € 1.490.000,00 (unmilionequattrocentonovantamila/00)**

**Allegati:** relazione corredata di fotografie e elaborati grafici.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le **condizioni generali** di vendita.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 1 agosto 2011, la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

**L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 2 agosto 2011, alle ore 9,00 presso la sede Comunale, Piazza Matteotti, n.29.**

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei..

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito **www.comune.pietrasanta.lu.it** nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Gestione Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795447 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li \_\_\_\_\_2011

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei

## ***Allegato parte integrante – Condizioni generali di vendita***

### **COMUNE DI PIETRASANTA**

DIREZIONE FINANZE E PATRIMONIO  
Servizio Gestione Patrimonio

### **AVVISO D'ASTA DEL \_\_\_\_\_ 2011**

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'Asta viene effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune alle condizioni di seguito descritte:

#### **ART. 1 – Consistenza degli immobili posti in vendita**

Gli immobili, come sopra descritti, di cui il Comune garantisce la piena proprietà, vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Comune di Pietrasanta, con le relative destinazioni urbanistiche, con tutti i vincoli e con ogni annesso o connesso, uso e diritto, accesso, recesso, adiacenze o pertinenze, manifesti o non manifesti, servitù attive o passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere. Le vendite sono fatte a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, nè ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente, di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta.

Le relazioni tecniche descrittive, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante e sostanziale, sono accessibili nella rete civica del Comune di Pietrasanta sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) oltre ad essere disponibili per chiunque ne sia interessato, presso la Direzione "Finanze e Patrimonio" Servizio Gestione Patrimonio del Comune di Pietrasanta – Via Marconi n. 3 (tel. 0584/795447) e l'Ufficio U.R.P. – Piazza Matteotti n. 29 (tel. 0584/795234).

#### **ART. 2 – Regolarità edilizia degli immobili**

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art.2 della Legge 23.12.1996 n.662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art.40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro centoventi giorni dal rogito.

#### **ART. 3 – Disponibilità degli immobili**

Gli immobili sono venduti, relativamente alla loro disponibilità nelle condizioni indicate nell'Avviso d'asta, nella descrizione del relativo lotto.

Immobile libero per il quale pende contenzioso relativo alla qualificazione del rapporto concessorio.

#### **ART. 4 – Modalità di partecipazione all’asta**

Chiunque abbia interesse a partecipare alla gara dovrà obbligatoriamente presentare al Protocollo Generale del Comune di Pietrasanta (LU) – Piazza Matteotti n. 29, ovvero far pervenire per posta raccomandata a.r. allo stesso indirizzo, entro e non oltre le ore 12 del giorno precedente a quello stabilito per la gara pena l’esclusione, un plico chiuso e sigillato pena l’esclusione, sul quale esternamente dovrà riportarsi la denominazione del mittente e l’indirizzo, nonché la seguente dicitura:

**“CONTIENE OFFERTA PER GARA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DELL’IMMOBILE AD USO COMMERCIALE POSTO IN FRAZIONE MARINA LOCALITÀ TONFANO VIALE ROMA N. 38, ATTUALMENTE ALL’INSEGNA JAMAICA PUB” – NON APRIRE.**

La presentazione del plico entro il termine utile più sopra specificato, rimane ad esclusivo rischio dell’offerente, con esonero dell’Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell’eventuale tardivo mancato recapito.

All’interno del detto plico dovranno essere inserite, due distinte buste, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l’esclusione, sulle quali dovranno essere apposte, oltre che il nome dell’offerente, le seguenti diciture:

- BUSTA N. 1 – Documentazione amministrativa;
- BUSTA N. 2 – Offerta economica.

In ciascuna busta, PENA L’ESCLUSIONE, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

#### **BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- A) Domanda di partecipazione alla gara, redatta come da fac-simile allegato 1), sottoscritta in forma leggibile e per esteso (**PENA L’ESCLUSIONE**) contenente gli estremi di identificazione dell’offerente compreso il Codice Fiscale e/o l’eventuale numero di Partita IVA, le generalità complete del firmatario dell’offerta (titolare o legale rappresentante in caso di Impresa), nonché le seguenti dichiarazioni:
- di aver preso cognizione dell’immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
  - di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell’Avviso di Gara;
  - di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell’atto di compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, volture e consequenziali come per legge) nonché le spese per la giusta sistemazione della pratica catastale, ed a versarle al momento della stipula dell’atto;
  - di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l’offerta fino a 90 giorni dalla data di svolgimento della gara ed a versare il prezzo offerto e quant’altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi nel termine fissato dall’Amministrazione Comunale, pena l’incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
  - di impegnarsi a presentare all’Agenzia del Territorio competente i documenti necessari alla regolarizzazione degli atti catastali entro 20 giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva;
  - di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal medesimo Decreto;
- B) Dichiarazione ex art. 76 del DPR 28.12.00, n. 445, redatta come da Fac-simile allegato 2), sottoscritta in forma leggibile e per esteso (**PENA L’ESCLUSIONE**), in cui l’interessato attesti:

**(se persona fisica)**

- di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili; **in alternativa (se impresa individuale o impresa in forma societaria)**
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni, che l'impresa risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_, col n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e che l'impresa è una \_\_\_\_\_;

**ed inoltre**

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita la ditta, di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
  - che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e/o dell'eventuale direttore tecnico dell'impresa;
  - che nei confronti dell'impresa istante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali componenti l'organo di amministrazione;
  - di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alle gare;
  - che non sussiste, con altre ditte concorrenti, nella presente gara, alcuna delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 c.c.;
- per le persone giuridiche (Enti o Società):**
- la documentazione da cui risulti l'indicazione del Legale Rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti.
- C) copia fotostatica di un valido documento d'identità del firmatario dell'offerta e della dichiarazione ex art.76 del D.P.R. 445/2000.
- D) assegno circolare N.T. intestato al Comune di Pietrasanta, a titolo di cauzione provvisoria infruttifera, di importo pari al 5% del prezzo posto a base di gara. La cauzione potrà essere costituita con fideiussione bancaria o assicurativa contenente:
- la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione;
  - l'obbligo per il fideiussore di provvedere immediatamente al pagamento senza sollevare eccezione alcuna a semplice richiesta del Comune;
  - la validità di 6 mesi dalla data di presentazione d'offerta.

**BUSTA N. 2 – DOCUMENTAZIONE ECONOMICA – OFFERTA**

L'offerta economica dovrà essere in regola con le disposizioni in materia di bollo (carta resa legale con applicazione di marca da bollo da € 14,62), redatta come da fac-simile allegato 3) e sottoscritta, **pena l'esclusione**, con firma leggibile e per esteso dall'offerente (dal titolare o rappresentante legale, se ditta o altro soggetto autorizzato), e dovrà contenere l'importo offerto in EURO, sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà attenersi alle indicazioni di cui al seguente art. 6.

La presentazione del plico entro il termine utile più sopra specificato, rimane ad esclusivo rischio dell'offerente, con esonero dell'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo mancato recapito.

**ART. 5 – Sistema di gara - Aggiudicazione**

La gara si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di gara e con il procedimento previsto dall'art. 76 del succitato R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più alto per l'Amministrazione Comunale ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso di gara.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, non soggetta quindi ad offerta di migliororia.

Resta inteso che:

- qualora non venissero presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate risultasse valida, la gara verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/24;
- a norma dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23.05.1924, n. 827 si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare;
- se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 comma 2 del R.D. 827/24;
- nel caso di due o più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24, si procederà immediatamente ad una gara fra i concorrenti interessati. Ove però essi o uno solo di essi non siano presenti si effettuerà un sorteggio per decidere chi debba essere aggiudicatario.
- l'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale di gara, da farsi mediante determinazione dirigenziale.

La gara è pubblica e chiunque vi abbia interesse può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

#### **ART. 6 – Offerta per procura e per persona da nominare**

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

La procura deve essere speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio e sarà unita alla proposta irrevocabile di acquisto.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

#### **ART. 7 – Condizioni generali e particolari norme di rinvio**

Trascorso il termine fissato nel bando di gara, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiunta di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

Non si darà corso all'apertura del "plico" che non risulti pervenuto e/o consegnato entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per la gara o sul quale non sia apposto il mittente e l'indirizzo o la dicitura relativa all'oggetto della gara o che non risulti chiuso e sigillato.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso che manchino o risultino incompleti od irregolari i documenti richiesti (Busta n. 1).

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna al plico (Busta n. 2), debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Offerta economica".

I sigilli possono consistere sia in impronte impresse su materiale plastico, ceralacca riscaldata o piombo, sia in una striscia di carta incollata con firma e timbri sui lembi di chiusura.

L'Amministrazione Comunale, si riserva comunque la facoltà insindacabile di modificare, sospendere e/o revocare il presente bando, di non dar luogo alla gara o di prorogare la data, senza che i privati possano vantare alcun diritto.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, disposta con determinazione dirigenziale.

Per tutto quanto non previsto espressamente si richiamano le norme di cui al Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché dal Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune, approvato con deliberazione Consiliare n. 9 del 15.01.01, in quanto applicabili.

## **ART. 8 – Stipula del contratto**

Nei 15 giorni successivi all'avvenuta formale aggiudicazione, il responsabile del procedimento invita l'aggiudicatario a presentare, entro un preciso termine, pena la revoca dell'aggiudicazione, i documenti necessari alla stipula dell'atto di compravendita, ad indicare il nominativo del Notaio, da concordare comunque con l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio, nonché ad inviare lo schema di contratto di compravendita, nelle forme e secondo le modalità previste dal Codice Civile.

La stipulazione dell'atto di vendita deve avvenire entro il 31/03/2012.

Il contratto definitivo di cessione a favore dell'aggiudicatario, è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale, nelle percentuali previste dalla legislazione fiscale vigente, in quanto la cessione non rientra tra quelle effettuate nell'esercizio di impresa.

L'immissione in possesso è stabilita nel giorno di stipula del rogito notarile.

In caso di rinuncia all'acquisto o qualora l'aggiudicatario si renda inadempiente nei termini stabiliti e comunque all'obbligo di stipulare il contratto, l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione provvisoria versata a garanzia dell'offerta, fatta salva ogni altra azione a tutela degli interessi dell'Ente.

Resta inteso che il contratto di compravendita potrà essere stipulato solo a seguito dell'acquisizione della certificazione prevista dalle norme regolanti i contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

Qualora non si addivenisse alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione dovrà solo provvedere alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà rivendicare diritti, interessi o indennizzi di sorta.

L'importo dell'aggiudicazione, al netto del deposito cauzionale, non costituito con fideiussione e già trattenuto dall'Amministrazione, dovrà essere versato, mediante assegno circolare N.T. intestato a: "Tesoreria del Comune di Pietrasanta", con le seguenti modalità: il 40% entro trenta giorni dall'aggiudicazione, previa stipula di preliminare di vendita a spese della parte acquirente, un altro 40% entro il 31/12/2011 ed il restante saldo entro il giorno della stipula dell'atto di vendita.

Dalla data del versamento del primo 40% l'Amministrazione Comunale potrà autorizzare la presentazione presso gli uffici competenti di eventuali progetti e/o autorizzazioni per l'esecuzione di lavori edilizi sull'immobile.

E' consentito in ogni caso il pagamento in unica soluzione prima dell'atto di vendita. In tal caso l'atto di vendita dovrà essere sottoscritto entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Qualora il deposito cauzionale sia stato costituito in fideiussione, lo stesso sarà restituito all'aggiudicatario contestualmente alla stipula del contratto.

Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione formale.

Agli effetti del contratto l'aggiudicatario dovrà eleggere il proprio domicilio a Pietrasanta.

## **ART. 9 – Tutela della privacy**

Ai sensi del D.Lvo 30/01/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato con la presente gara si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a espletamento di asta pubblica ai sensi delle vigenti normative in materia di appalti pubblici;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare all'asta pubblica, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione interessato dal procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al citato D. Lvo n. 196/2003, cui si rinvia;

soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

## **ART. 10 – Responsabilità del procedimento – Chiarimenti ed informazioni**

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, il responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito **[www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it)** nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti all'U.O. suddetta in orario di ufficio (tel. 0584/795447 – fax 0584/7954442).



**MARCA DA BOLLO**

Al Comune di Pietrasanta  
Piazza Matteotti, 29  
55045 Pietrasanta (LU)

Oggetto: Richiesta di partecipazione alla gara pubblica per l'alienazione dell'immobile ad uso commerciale posto in frazione Marina località Tonfano Viale Roma n. 38, attualmente all'insegna Jamaica Pub".

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ *nome e cognome* nato a \_\_\_\_\_ *luogo di nascita* il \_\_\_\_\_ *data di nascita*, residente in \_\_\_\_\_ *luogo di residenza* via \_\_\_\_\_ *indirizzo di residenza*, in riferimento all'avviso di gara approvato con determina n. .... del ....., concernente la vendita di immobili di proprietà del Comune di Pietrasanta, quale \_\_\_\_\_ *legale rappresentante/procuratore* della ditta \_\_\_\_\_ *nome ditta*. C.F. \_\_\_\_\_ *codice fiscale* P.IVA \_\_\_\_\_ *partita iva*.

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto.

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
2. di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell'Avviso di Gara;
3. di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, vulture e consequenziali come per legge) nonché le spese per la giusta sistemazione della pratica catastale ed a versarle al momento della stipula dell'atto;
4. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino a 90 giorni dalla data di svolgimento della gara ed a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi nel termine fissato dall'Amministrazione Comunale, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
5. di impegnarsi a presentare all'Agenzia del Territorio competente i documenti necessari alla regolarizzazione degli atti catastali entro 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
6. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE EX ART.76 DEL D.P.R. 28/12/2000 N.445**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ *nome e cognome* nato a \_\_\_\_\_ *luogo di nascita* \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ *data di nascita* \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ *luogo di residenza* \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ *indirizzo di residenza* \_\_\_\_\_, in riferimento all'avviso di gara approvato con determina n. .... del ....., concernente la vendita di immobili di proprietà del Comune di Pietrasanta, quale \_\_\_\_\_ *legale rappresentante/procuratore* della ditta \_\_\_\_\_ *nome ditta* \_\_\_\_\_ . C.F. \_\_\_\_\_ *codice fiscale* \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ *partita iva* \_\_\_\_\_ consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n.445

**DICHIARA**

*(se persona fisica)*

di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili.

*in alternativa*

*(se impresa individuale o impresa in forma societaria)*

• di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni, e che l'impresa risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_, col n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e che l'impresa è una \_\_\_\_\_ .

Ed inoltre

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita la ditta, di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e/o dell'eventuale direttore tecnico dell'impresa;
- che nei confronti dell'impresa istante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali componenti l'organo di amministrazione;
- di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alle gare;
- che non sussiste, con altre ditte concorrenti, nella presente gara, alcuna delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 c.c..
- (per le persone giuridiche: Enti o Società) che il legale rappresentante dell'Ente/Società \_\_\_\_\_ è il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che riveste la qualifica di \_\_\_\_\_.

La firma del sottoscrittore deve essere sottoposta ad autentica, a pena di esclusione; in alternativa può essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**FAC SIMILE – ALLEGATO 3**

**OFFERTA ECONOMICA**

**MARCA DA BOLLO**

**GARA DEL GIORNO** \_\_\_\_\_

Oggetto: Offerta per l'aggiudicazione dell'immobile ad uso commerciale posto in frazione Marina località Tonfano Viale Roma n. 38, attualmente all'insegna "Jamaica Pub". Proposta irrevocabile.

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ *nome e cognome* nato a \_\_\_\_\_ *luogo di nascita* \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ *data di nascita* \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ *luogo di residenza* via \_\_\_\_\_ *indirizzo di residenza* \_\_\_\_\_, in riferimento all'avviso di gara approvato con determina n. .... del \_\_\_\_\_, concernente la vendita di immobili di proprietà del Comune di Pietrasanta, quale *legale rappresentante/procuratore* \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ *nome ditta* . C.F. *codice fiscale* \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ *partita iva* \_\_\_\_\_ .

DICHIARA

di essere interessato all'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto, per il quale, con la presente proposta irrevocabile, offre la somma di € \_\_\_\_\_ (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere), con un aumento percentuale \_\_\_\_\_, rispetto al prezzo di gara, pari al \_\_\_\_\_ (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere).

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_