

**Centrale Unica di Committenza  
Ufficio Unico Gare  
Comuni di Pietrasanta e Camaiore**

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE "FALCONE E BORSELLINO" PER ANNI 3 (TRE) NEL COMUNE DI PIETRASANTA. CIG. N. 7149586901.

**I RIUNIONE**

L'anno duemiladiciassette, il giorno OTTO del mese di Agosto, alle ore 09.15 in Pietrasanta nell'Ufficio Unico Gare della Centrale Unica di Committenza (anche detta C.U.C) tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, si è insediato il seggio di gara per la procedura in oggetto, costituito dalla C.U.C., Centrale Unica di Committenza Ufficio Unico Gare Comuni di Pietrasanta e Camaiore, nella persona del Dott. Massimo Dalle Luche, Dirigente Responsabile della C.U.C., assistito dall'Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Unico Gare della C.U.C Dott.ssa Pierangela Ginesi, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre del Comune di Pietrasanta n. 2340 del 20.06.2017, così come parzialmente rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 2783 del 19.07.2017, veniva approvato lo schema della convenzione per l'affidamento in concessione del SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE "FALCONE E BORSELLINO" PER ANNI 3 (TRE), a favore del Comune di Pietrasanta, unitamente allo schema dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse e al modello della relativa istanza, e veniva disposto di procedere, successivamente all'esito dell'indagine di mercato suddetta per la selezione degli operatori da invitare alla gara, all'affidamento con gara mediante procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici (anche detto Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'art. 95, commi 2 e 3, del Codice suddetto, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la stessa suindicata determinazione dirigenziale n. 2340/2017 veniva nominato il Rup per l'intervento in oggetto nella figura del sottoscritto Dirigente Dott. Massimo Dalle Luche;
- con una prima determinazione dirigenziale n. 1310/2017, con la quale era stato prorogato il servizio al concessionario in essere, nelle more dell'indizione e dello svolgimento della nuova gara, erano già stati approvati, per la successiva procedura di affidamento, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- la modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi da parte degli Enti Locali e la conseguente partecipazione alle relative gare è disciplinata, nel dettaglio, dalla L. Regione Toscana n. 21/2015 avente ad oggetto "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie - ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi" (CAPO IV, artt. 14,15,16 e 17);
- ai fini degli adempimenti di legge vari, tra cui l'acquisizione del Codice Identificativo Gara presso l'ANAC e il rispetto del disposto di cui all'art. 35 del Codice, il valore complessivo della concessione risultava essere pari ad € 198.600,00, comprensivi del canone concessorio da corrispondere al Comune di Pietrasanta da parte del concessionario, pari all'importo triennale di € 3.600,00 e del contributo da

corrispondere da parte del Comune al concessionario, pari ad un importo triennale di € 195.000,00 e quest'ultimo soggetto al ribasso d'asta nell'importo annuale pari ad € 65.000,00;

- non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi da interferenza;
- il valore complessivo della concessione non supera la soglia di cui all'art. 35, comma 1, del Codice, lett. a) e pertanto la gara è stata indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 164, comma 2 e art. 36, comma 2, lett. b) del Codice medesimo;
- veniva fissato, come sopra già menzionato, quale importo a base d'asta il costo del contributo annuo pari ad € 65.000,00;
- per la presente gara, è stato acquisito il CIG 7149586901;
- in data 13.07.2017, proveniva all'Ufficio Unico Gare della CUC, in via riservata e non inserito nel sistema, da parte del Rup l'elenco secretato degli operatori economici da invitare alla gara (di n. 2), come da Id. Irice 1208380.
- che con determinazione dirigenziale n. 2799 del 20.07.2017, a cura dell'Ufficio Unico Gare della CUC, è stata approvata la lettera d'invito, nonché i relativi allegati;
- sulla piattaforma di START venivano pubblicati tutti gli atti necessari allo svolgimento della gara medesima, nonché alla partecipazione dei concorrenti alla stessa;
- contestualmente con lettera d'invito Prot. Gen. n. 26163 del 21.07.2017, venivano invitati alla gara i seguenti operatori economici, di cui all'elenco sopra citato, trasmesso, in via riservata, all'Ufficio Unico Gare:

**1 ASD ATLETICA PIETRASANTA VERSILIA**

**2 ASD ATLETICA PIETRASANTA VERSILIA  
GIOVANILE**

- veniva fissato per il giorno 07 agosto 2017, ore 17.00, il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- il seggio di gara si è costituito ed insediato in conformità alla convenzione stipulata per la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, al fine di attendere alle operazioni di gara consistenti nell'esame della documentazione amministrativa richiesta dagli atti di gara e presentata dagli operatori economici concorrenti, con le conseguenti ammissioni alla e/o esclusioni dalla procedura medesima, assegnando, di contro, l'art. 77 del Codice, comma 1, ad una Commissione giudicatrice, da nominare ai sensi di legge non prima del termine di scadenza del termine della lettera d'invito, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Dott. Massimo Dalle Luche, rilevato che per la propria persona e per quella dell'assistente, Dott.ssa Pierangela Ginesi, non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto della concessione, alle ore 9.25, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente procede ad entrare sulla piattaforma digitale di START e viene rilevato che per la gara in oggetto è pervenuta, entro le ore 17.00 del giorno 07.08.2017, il plico contenente l'offerta di un unico operatore economico: ASD ATLETICA PIETRASANTA VERSILIA GIOVANILE, con sede legale in Pietrasanta, via De Sanctis angolo via Pisanica 0, C.F. 02470350469 P.IVA 91053670468.

Il Presidente del seggio di gara inizia l'apertura dell'offerta accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa presentata dal concorrente e, con la collaborazione dell'Istruttore Amministrativo, procede all'esame della suddetta documentazione. Al termine di tale operazione risulta quanto segue:

1) Nella Domanda e scheda, generate automaticamente dalla piattaforma START, il soggetto che presenta la domanda di partecipazione e rilascia le dichiarazioni ivi previste risulta essere il Legale Rappresentante sig. Stefano Marsili, al quale, però, non corrisponde la firma digitale in detto documento apposta. Nella scheda A, invece, predisposta dalla stazione appaltante e firmata correttamente dal sig. Stefano Pellacani, soggetto che rende le dichiarazioni ivi previste, nella sua qualità di Consigliere Delegato a ciò autorizzato, risulta mancante, laddove viene richiesta, ai sensi di legge, l'indicazione di ogni altro soggetto cui sia stata conferita la Legale Rappresentanza, il nominativo del sig. Stefano Marsili, per il quale andavano, in tale contesto, in quanto non presenti in altro documento, rese le dichiarazioni di non sussistenza dei motivi di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici. Poiché nel primo caso, trattandosi di documento informatico, lo stesso risulta sprovvisto di idonea ed adeguata firma digitale, così come richiesta dalla lettera d'invito, e, nel secondo caso, non viene resa una dichiarazione prescritta da un'espressa norma di legge (comma 3 dell'art. 80 del Codice sopra citato) anche per l'altro soggetto munito di potere di rappresentanza, si profilano carenze e mancanze di elementi essenziali e necessari, di cui all'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici.

2) Sono state presentate due referenze bancarie rilasciate dal medesimo istituto, Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana, sia pure da due distinte Agenzie della stessa. Il Presidente del seggio di gara, decide di chiedere, a giustificazione, il motivo per cui le referenze bancarie sono state rilasciate dal medesimo Istituto e di fatto le stesse cosistiscano un'unica referenza bancaria, e non siano state, invece, presentate due referenze bancarie, rilasciate ciascuna da un diverso istituto.

Il Presidente del seggio di gara, pertanto, ai sensi del medesimo articolo 83, comma 9, succitato, decide di avviare nei confronti del concorrente, tramite lo strumento del soccorso istruttorio, la richiesta di regolarizzazione ed integrazione degli elementi carenti e della documentazione mancante, nonché le giustificazioni attinenti la referenza bancaria sopracitata.

Il seggio di gara dà atto che la restante documentazione presentata risulta regolare.

Giunti a questo punto, il Presidente di gara, completata la fase dell'esame della documentazione amministrativa dell'impresa concorrente alla gara in oggetto, chiude l'odierna seduta di gara e dispone che l'Ufficio Unico Gare proceda al soccorso istruttorio, come più sopra esplicitato, nei confronti del concorrente ASD ATLETICA PIETRASANTA VERSILIA GIOVANILE, concedendo il termine di 10 giorni dalla data del ricevimento della suddetta richiesta, per ottemperarvi. Il Presidente del seggio di gara aggiorna la presente seduta a data da destinarsi. Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente Massimo Dalle Luche \_\_\_\_\_

Istruttore Amm.vo e Segretario Verbalizzante Pierangela Ginesi \_\_\_\_\_