

(sub allegato a)

DISCIPLINARE TECNICO DI MANUTENZIONE

Il gestore dell'impianto sportivo comunale denominato _____
ubicato in Via _____ n. _____ a _____

dovrà curare la manutenzione e la pulizia e svolgere tutte le attività necessarie al buon uso del medesimo da parte di tutti gli utenti dello stesso.

Si occuperà dell'apertura e chiusura dell'impianto sportivo secondo orari prestabiliti dall'Amministrazione Comunale per consentire tutte le attività che vi si svolgeranno.

Si occuperà inoltre della custodia, vigilanza e manutenzione del complesso sportivo costituito dalle seguenti strutture (come da planimetria allegata):

- n. _____ campo da calcio su erba naturale/ sintetica;
- n. _____ campo di calcio _____ su erba naturale/sintetica;
- n. _____ palestra con la pavimentazione in parquet;
- n. _____ spogliatoi per atleti con annessi servizi;
- n. _____ spogliatoio per gli arbitri con annessi servizi;
- n. _____ locale pronto soccorso;
- n. _____ bagni per il pubblico uomini;
- n. _____ bagni per il pubblico donne;
- n. _____ bagno per portatori di handicap;
- n. _____ locali deposito;
- n. _____ locale magazzino/ufficio;
- n. _____ locale lavanderia;
- n. _____ strutture adibite a _____
- aree a verde zone adiacenti

Il gestore dell'impianto sportivo, a decorrere dalla firma delle convenzione, si assumerà tutti gli obblighi relativi alle attività di:

- a) Spese per le utenze (acqua, gas e energia elettrica), comprese le spese per le relative volture.
- b) apertura, sorveglianza e chiusura dell'impianto;
manutenzione ordinaria delle finiture ed elementi edilizi nonché delle attrezzature sportive fisse e mobili ed i relativi impianti, con particolare riferimento all'imbiancatura, acquisto e/o sostituzione degli arredi, riparazione e/o sostituzione delle panchine interne al recinto di gioco, sostituzione delle lampade e/o riparazione di tutto l'impianto di illuminazione, riparazione dell'impianto di riscaldamento e/o di produzione dell'acqua calda, acquisto del sale per gli addolcitori dell'acqua, acquisto di materiali di consumo vari.
- c) **Per i campi di calcio:**
riparazione e/o sostituzione delle reti delle porte e delle bandierine dei calci d'angolo,
riparazione e sostituzione delle reti parapallone situate dietro le porte, ripristino delle reti di recinzione,
acquisto della polvere di marmo per la tracciatura del campo sportivo,
taglio dell'erba del campo sportivo,
segnatura del campo da gioco;
per la palestra Tommasi:
riparazione e/o sostituzione della rete da pallavolo e della struttura che la sostiene,
riparazione e/o sostituzione dei canestri da pallacanestro e delle strutture che li sostengono,

riparazione e/o sostituzione del tabellone segnatempo e segnapunti.

- d) Taglio dell'erba delle aree situate all'interno dell'impianto sportivo dell'intero impianto sportivo, ogni qual volta se ne renda necessario;
- e) pulizia dell'intera struttura, con particolare riferimento ai locali adibiti a spogliatoio, locali sede degli impianti tecnologici, attrezzature e resedi;
- f) riparazione guasti e rotture causati da qualunque motivo;
- g) semina, concimazione, annaffiatura e tosatura del manto erboso e delle siepi;
- h) spurgo dei chiusini e pozzetti e delle condutture delle acque piovane che servano al deflusso e al drenaggio delle acque piovane;

Sono comprese nel concetto di manutenzione ordinaria tutte le attività necessarie al mantenimento in efficienza degli impianti, elementi, finiture edilizie ed attrezzature sportive fisse e mobili ed i relativi impianti. Sono comprese nelle attività di cui sopra, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la tinteggiatura delle pareti;
- la sostituzione di porzioni di pavimenti e rivestimenti;
- la sostituzione di elementi di attrezzature sportive fisse e mobili;
- interventi sui serramenti interni ed esterni;
- la riparazione e sostituzione dei vetri e di altre parti accessorie (guarnizioni, cerniere, congegni vari);
- la riparazione e sostituzione di apparecchi idro-sanitari e relative rubinetterie;
- la riparazione di componenti elettrici in avaria sia esterni che interni (cambio lampade, interruttori, punti presa ecc.) che non prevedano la necessità di modifiche alla certificazione di impianto elettrico;
- l'approvvigionamento dei materiali di rapido consumo e simili, dei prodotti e delle attrezzature necessarie per le pulizie e per il mantenimento e funzionamento ordinario dell'area. Il gestore è tenuto inoltre ad acquistare le attrezzature ed i beni strumentali utili al buon funzionamento degli impianti.
- provvedere a tutti gli adempimenti ed i compiti previsti dalla normativa vigente e successive modificazioni, riguardante la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro.
- fornire il locale infermeria di farmaci, di materiale medicamentoso in stato di funzionalità.
- sono inoltre compresi gli interventi di riparazione dell'impianto di irrigazione.

Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere eseguiti, in genere, periodicamente al fine di mantenere in perfetta efficienza tutto l'impianto.

Nel periodo di chiusura dell'impianto dovranno essere effettuati da parte del concessionario tutti quegli interventi di manutenzione che non possono essere realizzati durante i periodi di funzionamento della struttura. Il programma dei lavori di manutenzione che lo stesso intende effettuare nei periodi di chiusura dell'impianto dovrà essere sottoposto a concordato con l'Amministrazione Comunale.