

DIREZIONE FINANZE, PATRIMONIO E PERSONALE

Servizio Patrimonio

Dirigente: Dott. Massimiliano Germiniasi

Funzionario responsabile: Ing. Alessandra Mazzei

AVVISO AI SENSI DELL'ART.20 C.3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

Il Funzionario Delegato

Vista la D.G.C. n.42 del 20/02/2015 e gli indirizzi dalla stessa forniti in premessa;

Visto il regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta approvato con D.C.C. n.46 del 28/12/2012;

Vista la determinazione dirigenziale n.530 del 25/02/2015;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'Ufficio Patrimonio di concedere in uso a GAIA s.p.a. con sede in Pietrasanta, via Donizetti, 16 - c.f. e p.iva 01966240465 - fino al 31/12/2034, per un canone annuo pari a € 53.000,00, da adeguare annualmente con l'indice ISTAT, l'immobile di proprietà comunale inventariato al patrimonio indisponibile dell'Ente alla scheda 70, catastalmente individuato al foglio 38 dai mappali 458 sub. 1 e 405 sub. 3 graffiato al 458 sub. 2 (con atti catastali da perfezionare) e posto a Marina di Pietrasanta, via Donizetti, al fine di insediarvi gli uffici dell'azienda al fine pubblico del mantenimento della presenza sul territorio comunale di soggetto esercente pubblico servizio.

Detta deliberazione di G.C. n.42/2015 precisa che l'anzi detta concessione potrà essere sottoscritta solo successivamente:

- all'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per almeno 15 giorni ai sensi dell'art.20 comma 3 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta;
- all'approvazione, da parte del competente Consiglio Comunale, della concessione ultranovennale del bene;
- all'avvenuto reperimento, a cura e spese del soggetto affidatario, di idonei locali in Tonfano di gradimento dell'Amministrazione ed atti ad ospitare la sede di Marina dell'Ufficio Turismo da consegnare in comodato gratuito al Comune per lo spostamento del detto Ufficio, con tempistiche di trasferimento tali da garantire la continuità dell'attività dell'Ufficio stesso sul territorio, precisando che l'Ufficio Turismo dovrà esprimersi sull'idoneità dei detti locali alternativi.

Infine, dato atto che:

- GAIA s.p.a. ha evidenziato la necessità di effettuare sull'immobile lavori di manutenzione straordinaria per adeguarlo alle normative vigenti per l'attività di ufficio pubblico manifestando la propria disponibilità a dare esecuzione a detti lavori a propria cura e parziale rimborso spese fino all'importo massimo netto non superiore a 300.000,00 euro (oltre IVA, se dovuta per legge, rimborsata nella percentuale prevista);
- l'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 42/2015 ha autorizzato la citata società, successivamente alla sottoscrizione della concessione, ad eseguire in appalto i lavori di cui sopra col riconoscimento di un rimborso pari ad un importo non superiore a quello indicato, previo ottenimento della necessaria congruità da parte della Direzione Servizi del Territorio e che detto rimborso avverrà con rate annuali nel corso della durata della concessione;

si precisa che la concessione stessa potrà essere sottoscritta solo successivamente:

- all'approvazione, da parte del competente Consiglio Comunale, del finanziamento pluriennale del rimborso al soggetto concessionario di parte delle spese che lo stesso dovrà sostenere per la realizzazione dei lavori sopra citati;

Dato atto che l'art.20 c.3 sopra citato così recita:

Espletata l'istruttoria tecnico-amministrativa d'ufficio, l'Ufficio Patrimonio pubblica apposito avviso sul sito internet del Comune informando che qualsiasi soggetto fosse interessato a tale concessione dovrà comunicarlo entro il termine indicato, termine che non potrà comunque essere inferiore a 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

SI INVITA

qualsiasi altro Ente o Istituzione fosse eventualmente interessato ad avere in concessione detto bene, a darne comunicazione entro il termine del 14/03/2015 ore 12,00 all'Ufficio Patrimonio del Comune di Pietrasanta, rappresentando il soddisfacimento, con la concessione allo stesso, di un analogo interesse pubblico, e cioè finalizzato alla presenza sul territorio di un servizio primario di carattere istituzionale, di maggior rilevanza rispetto a quello di cui alle premesse della deliberazione o di pari rilevanza, ma a condizioni economiche più favorevoli.

Si precisa che il soggetto eventualmente interessato dovrà precisare se è suo intendimento occupare anche gli spazi attualmente occupati dall'Ufficio Turismo dell'Ente, nella consapevolezza che in caso lo fosse dovrà farsi carico di reperire a sua cura e spese idonei locali in centro a Tonfano alle stesse condizioni offerte da GAIA spa e di cui alla D.G.C. n.42/2015.

Si precisa infine che il soggetto eventualmente interessato dovrà precisare se è suo intendimento o meno eseguire lavori di adeguamento degli spazi e per quale importo, tenendo conto che l'Amministrazione Comunale non potrà riconoscere un rimborso netto non superiore a 300.000,00 euro (oltre IVA, se dovuta per legge, rimborsata nella percentuale prevista) complessivi da rifondere in rate annue per la durata della concessione e con le condizioni di cui alla D.G.C. n.42/2015.

Si rimanda alla lettura e consultazione della D.G.C. n.42/2015 e del suo allegato.

Qualora pervengano domande in tal senso, entro 15 gg l'Ufficio le sottoporrà all'attenzione dell'Amministrazione Comunale, la quale le valuterà, con atto motivato, confermando o meno il mandato già deliberato con atto D.G.C. n.42/2015.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa, viene individuato nel Funzionario della Direzione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795428-795445 – fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 25/02/2015

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei

