

Gara pubblica con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa per l'alienazione di posti auto di proprietà del Comune di Pietrasanta posti al piano interrato del condominio "I Glicini", posto in Pietrasanta, via Oberdan – n. 5 del piano delle alienazioni approvato con delibera di consiglio comunale n. 23 del 29.07.2015 . relazione



PROVENIENZA DELLA PROPRIETA'

In adempimento agli obblighi assunti con la convenzione ai rogiti del Notaio Francesco Rizzo di Viareggio in data 9 Marzo 2004, repertorio n.ro 248.050, raccolta n.ro 37.009, la società " Quadrifoglio Scavi s.r.l.", realizzatrice dell'intervento relativo all'attuazione del Comparto n.64, ha proceduto, tra le altre cose, a cedere gratuitamente al comune di Pietrasanta 4 (quattro) aree ad uso parcheggio corrispondenti a n.41 posti

auto , aree poste al piano seminterrato dei nuovi fabbricati, aree identificate al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta nel foglio 16, particella 479, con i subalterni 57, 58, 59 e 60, con l'impegno che l'accesso al medesimo piano seminterrato doveva essere consentito esclusivamente ai soggetti autorizzati a mezzo di meccanismi idonei che impedissero l'accesso a terzi non abilitati.

Detta società ha provveduto inoltre a gravare ad uso pubblico l'area posta al piano seminterrato, distinta al catasto fabbricati del comune di Pietrasanta al foglio 16, particella 479 con il subalterno 15, (bene comune non censibile), area adibita a viabilità, ingresso, uscita e spazi di manovra dei veicoli, nonché a gravare ad uso pubblico le scale di accesso al piano seminterrato, distinte al catasto fabbricati del comune di Pietrasanta al foglio 16, particella 479 con i subalterni 62 e 63, (beni comuni non censibili), ad uso accesso pedonale alla citata area.

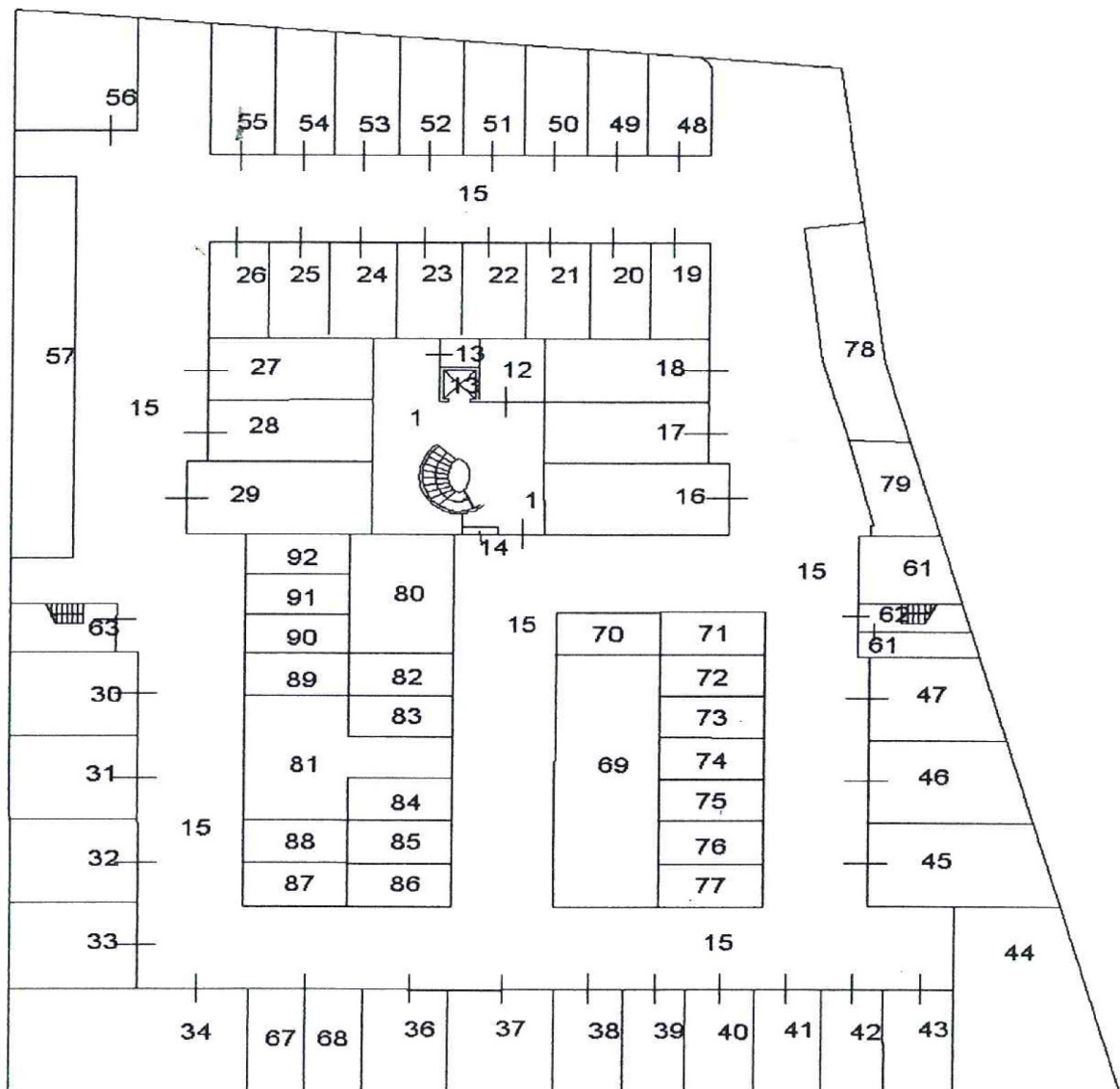
Dei n. 41 posti auto originari, a seguito di precedenti gare pubbliche ne sono rimasti n. 21, dei quali n.1 di minor dimensione.

Quanto sopra descritto è parte di un complesso immobiliare posto in Pietrasanta, via Oberdan n. 33, denominato " Condominio I GLICINI", costituito da due distinti corpi di fabbrica tra loro antistanti, di cui uno è posto in fregio alla via Oberdan ad uso direzionale, e l'altro, retrostante all'interno dell'area sul lato verso mare ad uso residenziale, con a corredo per entrambi i fabbricati di uno spazio esterno attrezzato parte a parcheggio e parte a verde e dal piano seminterrato ad uso parcheggio, sopra indicato. Il piano interrato a cui si accede mediante un passo carrabile condominiale identificato con il subalterno n. 15, da Via Caduti nei Lager Nazisti e da una scala condominiale identificata dal subalterno 1 da Via Oberdan.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

I 20 + 1 posti auto oggetto di stima risultano censiti al catasto fabbricati del comune di Pietrasanta, **foglio 16, particella 479** dai seguenti subalterni intestati al giusto conto:

- **subalterno 57**, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 56, rendita catastale € 179,31, relativo a 5 posti auto;
- **subalterno 69**, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 76 , rendita catastale € 243,35, relativo a 6 posti auto;
- **subalterno 78**, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 33, rendita catastale € 170,43 relativo a 2 +1(ridotto) posti auto;
- **subalterno 80**, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 36 rendita catastale € 115,27, relativo a 3 posti auto;
- **subalterno 81**, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 50 rendita catastale €. 160,10 , relativo 4 posti auto;



PIANO INTERRATO

I posti auto risultano in buone condizioni in considerazione al fatto che il compendio immobiliare di cui fanno parte risulta di recente realizzazione .

La struttura verticale e orizzontale che ospita i citati posti auto risulta in cemento armato, con tamponature in muratura di laterizio, intonacate al civile.

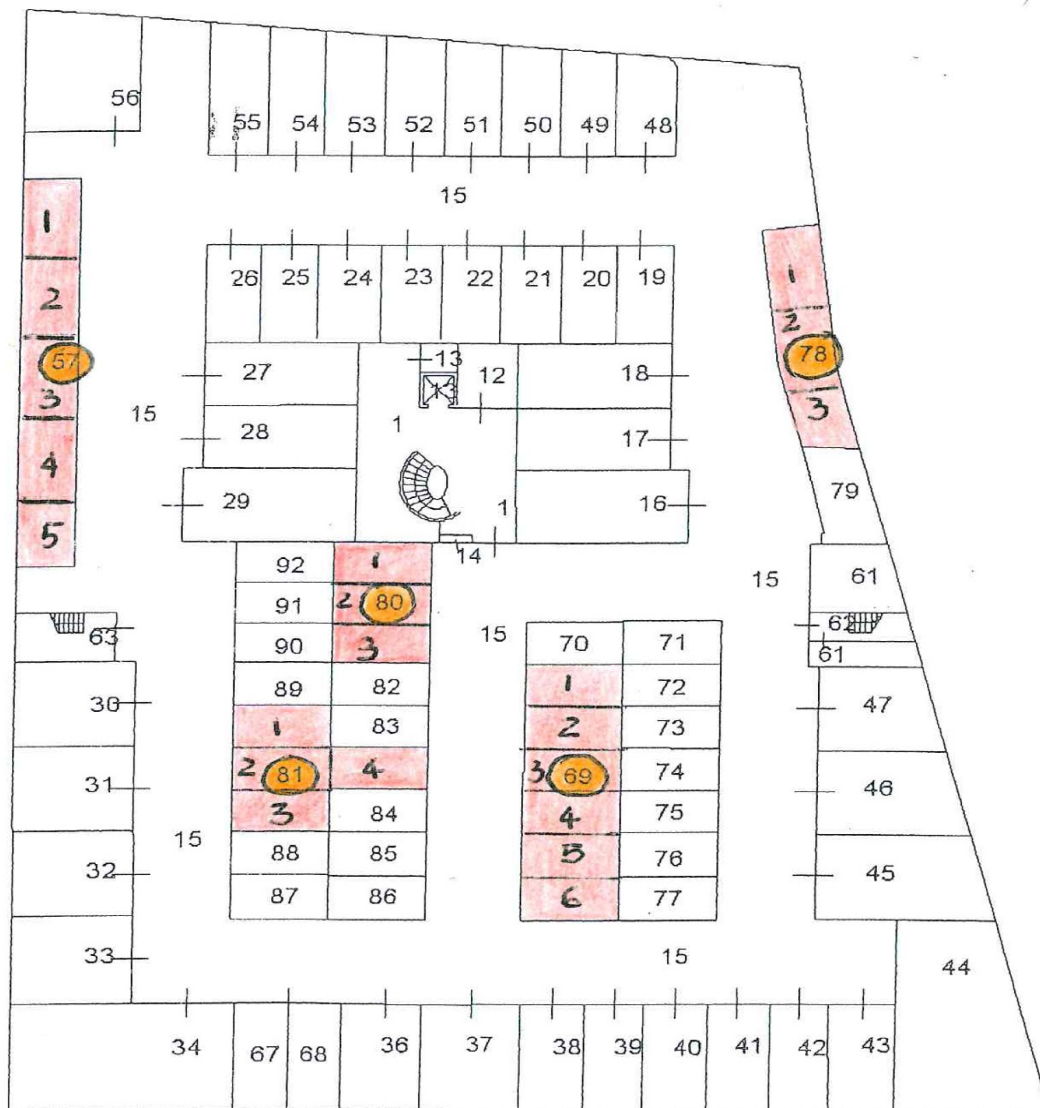
L' ingresso carraio è dotato di porte di ingresso basculanti in metallo con sistema di apertura automatizzate, lo spazio interno ad uso parcheggio è dotato di impianto elettrico per l' illuminazione generale, di antincendio ecc..

Sono posti in vendita i lotti identificati come nella planimetria allegata e colorata come segue:

- **LOTTO N.1** composto da n. 1 posto auto di circa mq. 12, tra quelli individuati catastalmente dal mapp. 479, sub. 57 (P57.1;P57.2;P57.3;P57.4; P57.5), sub. 69 (P69.1; P 69.2; P69.3; P69.4; P 69.5; P69.6), sub. 80 (P80.1; P 80.2 ; P 80.3), sub.81 (P81.1; P81.2; P81.3; P81.4), con base d'asta di:
 - **€ 18.000,00 (diciottomila/00) per un posto auto.**
 - **€. 35.000,00 (trentacinquemila/00) per due posti auto.**
 - **€. 50.000,00 (cinquantamila/00) per tre posti auto.**
 - **€. 80.000,00 (ottantamila/00) per cinque posti auto.**

- **LOTTO N.2** composto da n. 3 posti auto di cui uno di minor superficie, indicato catastalmente dal sub. 78 (Posti P78.1, P78.2 e P78.3), con base d'asta **€ 40.000,00;**

- **LOTTO N. 3,** composto da n. 16 posti auto dei quali uno di ridotte dimensioni, indicato catastalmente dai seguenti sub: sub 78 di n. 3 posti auto di cui uno di dimensioni ridotte; - sub. 69 di n. 6 posti auto; - sub. 80 di n. 3 posti auto; - sub 81 di n. 4 posti auto. Lotto condizionato dall'esito dell'aggiudicazione dei lotti 1 e 2 ed inoltre dal vincolo per l'aggiudicatario di non rivendere il lotto frazionato per un periodo di anni 10 dalla data di sottoscrizione dell'atto di acquisto. Con base d'asta dell'intero lotto **€. 200.000,00;**



PIANO INTERRATO

Rimarranno a carico della parte acquirente gli oneri relativi alla giusta identificazione catastale preliminari all'atto di cessione oltre alla revisione delle millesimali da parte di figura professionale abilitata.

Inoltre tutte le spese condominiali dovranno essere a carico della parte acquirente già dal momento del possesso.