

Servizio Patrimonio

Avviso di asta pubblica per la concessione d'uso di fabbricato insistente sulla fascia degli arenili comunali appartenente al patrimonio indisponibile del comune, sito a Marina di Pietrasanta, Viale Roma 20, presso il quale ha attualmente sede l'attività all'insegna "PIZZERIA DA GENNARO"

Premesso che:

- il Comune di Pietrasanta è proprietario del bene in oggetto;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale concedere l'uso del detto bene con rilascio di concessione pluriennale alle condizioni che seguono;
- l'art. 26 -ASTA PUBBLICA- del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28.12.2012, prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso affisso all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente e su almeno un quotidiano a diffusione regionale nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Vista la determinazione dirigenziale n. 1146 del 04/04/2016;

Ciò premesso, il Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio comunica che il Comune intende concedere con il metodo dell'Asta Pubblica, l'immobile di proprietà di seguito descritto:

Locale ad uso commerciale all'insegna Pizzeria da Gennaro In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto Marina di Pietrasanta, Viale Roma n. 20 - Distinto al NCEU al Fg. 34 mappale 164, cat.C/1, cl.5, consistenza mq. 268 Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune.

Durata della concessione: dal 01/02/2017 al 31/01/2026. E' prevista l'autorizzazione ad un rinnovo salvo espressione favorevole dello stesso da parte del competente Consiglio Comunale. Non saranno ammesse successive ed ulteriori proroghe.

Canone annuo: €. 60.000,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta.

Scadenza rate: quattro rate anticipate in scadenza al 31/01, 30/04, 31/07 e 31/10 o rate mensili.

Immobile in concessione a terzi con atto in scadenza al 31/01/2017. Sul bene pende diritto di prelazione da parte del soggetto già titolare di concessione ai sensi dell'art. 24 comma 5 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali e la relazione allegata**.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 29/04/2016**, la propria offerta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. L'apertura dei plichi e l'ammissione alla gara avverranno in seduta pubblica il giorno **30/04/2016 alle ore 10:00** presso la sede Comunale, Via Martiri di S.Anna.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di asta, viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Geom. Adolfo Tognocchi.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795302-795428 – fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 02/04/2016

Il Funzionario Delegato
Geom. Adolfo Tognocchi

