



Pietrasanta Sviluppo S.P.A.

Prot. n.54/10

Pietrasanta, 04/03/2010

Oggetto: Gestione servizio di BAR sotto forma di affitto di ramo di azienda, all'interno dello stabilimento balneare denominato "Bagno Pietrasanta".

AVVISO DI GARA UFFICIOSA - DISCIPLINARE

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Soc.tà Pietrasanta Sviluppo spa

INFORMA

Che presso gli uffici amministrativi della società, siti in Pietrasanta, Piazza Duomo n.13, è depositato lo schema del contratto di affitto di ramo di azienda, relativo alla gestione del servizio di bar all'interno dello stabilimento balneare denominato "Bagno Pietrasanta", sito in Pietrasanta, frazione della Marina – località Fiumetto, Viale Roma n.8, ove sono indicate i patti, le clausole e le condizioni cui il conduttore dovrà sottostare.

Chiunque abbia interesse a partecipare alla gara, dovrà far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del 23/03/2010**, tramite il servizio postale o a mezzo consegna a mani, la propria offerta in aumento rispetto al prezzo base, determinato in € 30.000,00 oltre IVA nella percentuale del 20% ed i documenti richiesti mediante plico indirizzato alla Società Pietrasanta Sviluppo spa – P.zza Duomo,13 55045 Pietrasanta.

Il plico deve essere ben chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del concorrente la seguente dicitura: "Gestione servizio di Bar sotto forma di affitto di ramo di azienda, all'interno dello stabilimento balneare "Bagno Pietrasanta – offerta - scadenza ore 12,00 del **23/03/2010**"

Il detto plico, presentato nei modi e nei termini sopra indicati, dovrà contenere al suo interno TRE BUSTE, anch'esse ben chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura dal concorrente, a pena di esclusione, recanti, rispettivamente, le diciture:

- **BUSTA "A" – Documentazione;**

Pietrasanta Sviluppo s.p.a.

Piazza Duomo, 13 - 55045 Pietrasanta LU - C.F. e P.Iva: 02137380461 - Tel. 0584/795564/566 fax 0584/795599

Iscritta al reg.imprese di Lucca. n° 02137380461 – R.E.A. LU 200195 - Cap.soc. euro 11.622.000,00 i.v.

Sito web: www.pietrasantasviluppo.it - mail: segreteria@pietrasantasviluppo.it

Posta elettronica certificata: pietrasantasviluppo@pec.it

- **BUSTA “B” – Elementi di valutazione tecnica e curriculum;**
- **BUSTA “C” – Offerta economica.**

La **BUSTA “A”- Documentazione** - dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- La dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato 1), sottoscritta dal legale rappresentante in forma leggibile, secondo le indicazioni in essa contenute e corredata da copia di documento di identità del sottoscrittore , **a pena di esclusione**;
- Dichiarazioni sostitutive dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti del partecipante alla gara, da allegare, pena l'esclusione alla domanda – dichiarazione di ammissione alla gara. E' ammessa anche la presentazione in originale o copia conforme in carta semplice dei suddetti certificati, in corso di validità;
- Lo schema del contratto di affitto di ramo di azienda, sottoscritto in ogni suo foglio, in segno di accettazione, dal concorrente o legale rappresentante;
- La cauzione **provvisoria dell'importo di € 1500,00 (millecinquecento euro)**, da costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Pietrasanta Sviluppo spa, a garanzia degli impegni che il concorrente si assume partecipando alla gara. Qualora l'aggiudicatario si presenti alla stipula del contratto o comunque non provveda agli impegni assunti con la partecipazione alla gara, perderà il deposito cauzionale provvisorio, fatto salvo il risarcimento per il maggior danno subito, che la Società Pietrasanta Sviluppo spa, si riserva di richiedere.

Le seguenti ulteriori dichiarazioni:

- di obbligarsi, nei termini che successivamente saranno comunicati:
- alla presentazione della documentazione richiesta dalla legge 31/05/1965, n.575 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ed altre forme di criminalità organizzata;
- alla costituzione a garanzia degli esatti adempimenti di cui al contratto di affitto di ramo d'azienda del deposito cauzionale **definitivo di € 3.000,00 (tremila), pari al 10% del canone preso a base**, da versarsi in contanti al momento della sottoscrizione del contratto. Il deposito cauzionale potrà essere costituito mediante fideiussione bancaria o assicurativa, contenente:
 - la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione;
 - l'obbligo per il fideiussore di provvedere immediatamente al pagamento senza sollevare eccezione alcuna, a semplice richiesta della Società Pietrasanta Sviluppo spa.
 - validità sino al 31/12/2010

Contenere inoltre in allegato:

Pietrasanta Sviluppo s.p.a.

Piazza Duomo, 13 - 55045 Pietrasanta LU - C.F. e P.Iva: 02137380461 - Tel. 0584/795564/566 fax 0584/795599

Iscritta al reg.imprese di Lucca. n° 02137380461 – R.E.A. LU 200195 - Cap.soc. euro 11.622.000,00 i.v.

Sito web: www.pietrasantasviluppo.it - mail: segreteria@pietrasantasviluppo.it

Posta elettronica certificata: pietrasantasviluppo@pec.it

- **Per le ditte:**

- la dichiarazione di essere iscritte alla CCIAA per la categoria dei servizi oggetto del capitolato e di impegnarsi a produrre immediatamente il certificato di iscrizione, nel caso di aggiudicazione;

- **Per i privati:**

- la dichiarazione di aver conseguito il requisito della professionalità per la somministrazione di alimenti e bevande (ex REC) e l'impegno a costituire apposita ditta individuale o altra forma societaria entro 15 gg. dalla dall'aggiudicazione della gara;

La **BUSTA "B"** – **Elementi di valutazione tecnica e curriculum** dovrà contenere, **a pena di esclusione:**

- La proposta dettagliata e descrittiva relativa alle attrezzature ed agli arredi cui il concorrente intende completare lo spazio interno del bar. Il concorrente dovrà altresì, indicare come intenda arredare le aree esterne delimitate a monte ed a mare dei locali bar, tenendo conto che l'eventuale copertura delle dette aree, con ombrelloni, tende o simili, potrà essere effettuata, previo ottenimento delle autorizzazioni da parte dei competenti uffici e su istanza del concorrente aggiudicatario.
- L'eventuale elenco nominativo di Enti o privati, completo di indirizzo ed eventuale numero telefonico, ed il periodo espresso in giorni, mesi, anni, in favore dei quali il concorrente ha svolto o sta svolgendo servizio analogo.

La **BUSTA "C"** – offerta economica dovrà contenere, **pena l'esclusione :**

la sola offerta economica, indicante l'importo netto, l'importo dell'IVA nella percentuale del 20% ed il totale complessivo.

Tutti gli importi devono essere scritti sia in cifre che in lettere. L'offerta economica deve essere sottoscritta dal concorrente per esteso ed in forma leggibile.

Non sono ammesse offerte al ribasso. Rispetto al prezzo base di € 30.000,00 oltre IVA: l'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura negoziata ed aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, **sulla base degli elementi di valutazione e dei relativi fattori ponderali di seguito indicati:**

- Valutazione tecnica (arredo attrezzature): max punti 20;
- Curriculum delle prestazioni analoghe svolte a favore di Enti o privati: max punti 10;
- Valutazione economica: max punti 70;

L'offerta e la valutazione tecnica saranno esaminate dal C.d.A, entro il termine di gg.10 dalla scadenza di presentazione dell'offerta stessa.

La Società si riserva in ogni caso la facoltà:

- di definire la trattativa anche in presenza di una sola offerta;
- di non dar luogo a nessuna aggiudicazione;

Pietrasanta Sviluppo s.p.a.

Piazza Duomo, 13 - 55045 Pietrasanta LU - C.F. e P.Iva: 02137380461 - Tel. 0584/795564/566 fax 0584/795599

Iscritta al reg.imprese di Lucca. n° 02137380461 – R.E.A. LU 200195 - Cap.soc. euro 11.622.000,00 i.v.

Sito web: www.pietrasantasviluppo.it - mail: segreteria@pietrasantasviluppo.it

Posta elettronica certificata: pietrasantasviluppo@pec.it

- di trattare con la ditta prescelta al fine di ottenere condizioni migliori di quelle offerte;
- di richiedere supplementi di offerta, qualora le proposte inviate non consentano l'aggiudicazione o non diano sufficienti garanzie di economicità;
- di richiedere alla ditta aggiudicataria ogni documento utile al perfezionamento del contratto.

Si precisa che nel mentre la ditta aggiudicataria resta impegnata per effetto della presentazione dell'offerta, la società Pietrasanta Sviluppo spa non assumerà verso di questa nessun obbligo se non dopo che il consiglio di amministrazione non abbia formalmente approvato l'esito di gara.

Lo schema del contratto e l'avviso di gara, è accessibile:

- sul sito www.pietrasantasviluppo.it
- sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it
- presso gli uffici della Società in Piazza Duomo, 13 in Pietrasanta, tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Responsabile del procedimento ai fini della procedura amministrativa, è il Presidente del C.d.A arch. Enrico Cosci.

Per chiarimenti o informazioni ulteriori è a disposizione il personale degli uffici amministrativi di Piazza Duomo n.13, telefono 0584/795564, nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Il Presidente
Arch. Enrico Cosci

Si allega:

1. domanda/dichiarazione di ammissione alla gara.
2. Schema contratto di affitto di ramo di azienda.

Pietrasanta Sviluppo s.p.a.

Piazza Duomo, 13 - 55045 Pietrasanta LU - C.F. e P.Iva: 02137380461 - Tel. 0584/795564/566 fax 0584/795599

Iscritta al reg. imprese di Lucca. n° 02137380461 - R.E.A. LU 200195 - Cap.soc. euro 11.622.000,00 i.v.

Sito web: www.pietrasantasviluppo.it - mail: segreteria@pietrasantasviluppo.it

Posta elettronica certificata: pietrasantasviluppo@pec.it