

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28/12/2012 è stato approvato il Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta;
- tale Regolamento, in virtù delle prescrizioni contenute nel Titolo II capo II agli art. 19 e segg. disciplina, per gli anni successivi al 2013, le modalità procedurali per la stipula di concessioni con Enti Pubblici, Istituzioni e Associazioni, previa garanzia di idonea pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito istituzionale dell'Ente;
- tale Regolamento all'art. 20 "Istruttoria delle richieste" così recita:
 1. *Le richieste di assegnazioni degli immobili sono istruite dall'Ufficio Patrimonio il quale provvede, innanzitutto, a valutare la disponibilità dell'immobile oggetto di istanza e a comunicarne, eventualmente, l'indisponibilità al richiedente.*
 2. *In caso di bene concedibile, sottopone la richiesta all'eventuale esame degli Uffici interessati che devono, entro e non oltre il termine fissato dall'Ufficio Patrimonio, far pervenire il proprio parere di competenza. L'assenza di riscontro entro il termine suddetto viene considerato come parere favorevole. Le richieste di parere agli Uffici interessati potranno essere sostituite dall'indizione della Conferenza dei Servizi.*
 3. *Espletata l'istruttoria tecnico-amministrativa d'ufficio, l'Ufficio Patrimonio pubblica apposito avviso sul sito internet del Comune informando che qualsiasi soggetto fosse interessato a tale concessione dovrà comunicarlo entro il termine indicato, termine che non potrà comunque essere inferiore a 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.*
 4. *La Giunta Comunale si esprime relativamente all'individuazione del soggetto assegnatario della concessione qualora l'immobile sia richiesto da più enti e/o associazioni. Per effettuare tale scelta valuterà gli elementi indicati nel precedente art. 19.*
 5. *Successivamente l'Ufficio sottopone la richiesta all'esame del Dirigente o del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.7 comma 2, che si esprimono in merito all'assegnazione nel suo complesso.*

Dato atto che

- il Comune di Pietrasanta è proprietario dell'immobile "Ex sede della scuola elementare" ubicato a Marina di Pietrasanta, loc. Focette, Via della Libertà, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente, distinto al NCEU al Fg. 44 mappale. 835, della superficie complessiva lorda di mq. 380 circa, compresa centrale termica, oltre un'area a corredo della superficie complessiva di circa mq. 744, per una superficie totale di circa mq. 1124;
- il detto immobile, già destinato a Scuola Elementare, dai primi anni '90 ha cessato tale funzione e dall'epoca sino ad oggi è stato utilizzato da associazione di disabili per le proprie finalità;
- l'immobile è attualmente in concessione a detta associazione, con atto in scadenza al 31/03/2014;
- l'art. 9 del Regolamento sopra citato, prevede che la Giunta possa disporre un abbattimento di detto canone in considerazione dell'attività svolta dall'Associazione;

- l'art. 20 del Regolamento sopra citato, prevede che venga pubblicato avviso sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni informando qualsiasi soggetto sia interessato a tale concessione a darne comunicazione manifestando il proprio interesse entro il termine indicato;

Premesso altresì

- che con determinazione dirigenziale n.1687 del 26/06/2013 sono state attivate le procedure per la concessione d'uso dell'immobile in oggetto, nonché approvato lo schema di avviso di concessione e dell'istanza di manifestazione di interesse alla stipula della concessione alle condizioni di cui all'avviso stesso;
- il detto avviso di gara è stato pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi nel sito internet del Comune;
- che entro il termine fissato nelle ore 12.00 del giorno 15/07/2013 perveniva al prot. 24788 del 15/07/2013 un'unica manifestazione di interesse con la quale, rispetto al canone a base di gara di € 5.760,00, veniva altresì richiesto un abbattimento annuo del canone stesso fino ad un importo di € 2.115,00;
- che l'associazione offerente dichiarava la propria consapevolezza che detto abbattimento, se ritenuto tale e riconosciuto nella piena discrezionalità dell'Ente, sarebbe stato considerato come eventuale "attribuzione di vantaggio economico" ai sensi del vigente Regolamento per la Concessione dei Contributi;

Ritenuto

- che nell'ambito dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento di detto vantaggio economico sia preliminarmente necessario, stante il ricevimento di un'unica manifestazione di interesse, esplorare nuovamente il mercato al fine di individuare se vi siano altri soggetti interessati alla concessione del bene a detto canone ribassato o se lo stesso debba pertanto ritenersi quello corrente sul mercato dei fitti per immobili con destinazione associazionistica;

Considerato pertanto che si rende necessario procedere, pertanto, all'approvazione dell'avviso di concessione e dell'istanza di manifestazione di interesse alla stipula della concessione quale allegato n. 1;

Visto l'articolo 3 del R.D. 18/11/1923 n. 2440 "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*" e gli articoli 36 e 37 e 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";

Vista la deliberazione della G. C. n. 31 del 09/02/2011, di approvazione del Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 09/12/2010 di approvazione del Regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28/12/2012 di approvazione del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta;

Vista la deliberazione di C.C. n. 26 del 29/06/2013 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

Visto il vigente regolamento sui Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n.9 del 21.02.13;

Visto il decreto sindacale n. 08 del 27.02.13, con il quale è stata disposta l'assegnazione delle funzioni dirigenziali della Direzione Finanze e Patrimonio, nonché la determinazione dirigenziale n. 659 del 04.03.13 di delega delle funzioni;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs del 18.08.2000 n. 267 (Tuel) e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- **di dare atto** che entro il termine delle ore 12.00 del giorno 15/07/2013 perveniva, relativamente all'avviso approvato con determinazione n.1687/2013, al prot. 24788 del 15/07/2013, un'unica manifestazione di interesse con la quale, rispetto al canone a base di gara di € 5.760,00, veniva altresì richiesto un abbattimento annuo del canone stesso fino ad un importo di € 2.115,00;
- **di dare atto** che, per le motivazioni di cui in premessa, quale atto di istruttoria preliminare all'eventuale riconoscimento del vantaggio economico richiesto e sopra citato, è necessario esplorare nuovamente il mercato al fine di individuare se vi siano altri soggetti interessati alla concessione del bene a detto canone ribassato o se lo stesso debba pertanto ritenersi quello corrente sul mercato dei fitti per immobili con destinazione associazionistica;
 - **di approvare** conseguentemente l'avviso di concessione, nonché l'istanza di manifestazione di interesse alla stipula della concessione (allegato n. 1), allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
 - **di procedere** alla pubblicazione dell'avviso di concessione, per esteso, sul sito informatico del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it per almeno 15 giorni ai sensi dell'art.20 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune;
 - **di rimandare** a provvedimento successivo all'esito della presente procedura, l'eventuale aggiudicazione con riconoscimento del vantaggio economico richiesto, della concessione relativa all'avviso approvato con determinazione n.1687/2013 all'offerente di cui alla manifestazione di interesse prot. 24788 del 15/07/2013;
- **di indicare** responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L.241 del 07/08/1990, il funzionario della Direzione Finanze e Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il Funzionario delegato
Ing. Alessandra Mazzei

Servizio Patrimonio

Avviso di concessione d'uso ad associazione di fabbricato insistente in località Focette in Via della Libertà (ex scuola elementare di Focette) appartenente al patrimonio indisponibile del comune.

Premesso che:

1. il Comune di Pietrasanta è proprietario del bene in oggetto di cui alla planimetria allegata;
2. è intendimento dell'Amministrazione Comunale rinnovare all'attuale associazione concessionaria l'uso del detto bene con rilascio di concessione pluriennale;
3. l'art. 20 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni informando qualsiasi soggetto (ente o associazione) sia interessato a tale concessione a darne comunicazione manifestando il proprio interesse entro il termine indicato;

Ciò premesso, il Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio comunica che il Comune intende rinnovare all'attuale concessionario, la concessione d'uso dell'immobile di proprietà di seguito descritto:

Fabbricato ex scuola elementare loc. Focette In Comune di Pietrasanta immobile posto in località Focette Via della Libertà - Distinto al NCEU al Fg. 44 mappale 835 composto al solo piano terra da n. 7 vani utili, oltre vani accessori e servizi della superficie complessiva lorda di mq 380 circa compresa centrale termica, oltre un'area a corredo della superficie complessiva di circa mq. 744 per una superficie totale di circa mq. 1124.

Durata della concessione: dal 01/04/2014 al 31/03/2023 senza previsione di proroga o rinnovo.

Canone annuo: € 2.115,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. Il concessionario si farà carico delle spese relative alle utenze volturandosele a sua cura e spese.

Scadenza rate: rate mensili anticipate di € 176,25 entro il giorno 5 di ogni mese. Immobile in concessione a terzi con atto in scadenza al 31/03/2014.

Gli enti o le associazioni che siano eventualmente interessate a tale concessione dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 25/08/2013**, la propria manifestazione di interesse.

La Giunta Comunale si esprime relativamente all'individuazione del soggetto assegnatario della concessione qualora l'immobile venga richiesto da più enti o associazioni. Per effettuare tale scelta valuterà gli elementi di cui all'art.19 del vigente regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune inerenti, sostanzialmente, l'attività svolta dall'associazione, la sinergia della detta attività con il Comune nonché il numero di iscritti.

Il presente bando non vincola questa Amministrazione che si riserva, comunque, ogni più ampia facoltà di non procedere alla sottoscrizione della concessione. Le associazioni partecipanti non potranno vantare alcun diritto a indennizzi e/o risarcimento danni, rinunciandovi in ogni caso espressamente con la partecipazione alla presente procedura selettiva.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795411-795428 - fax 0584/795442).

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei

Pietrasanta, li 01/08/2013



Al Comune di Pietrasanta
Ufficio Patrimonio
Piazza Matteotti, 29
55045 Pietrasanta (LU)

Oggetto: Manifestazione di interesse per la conduzione in regime di concessione dell'immobile di proprietà comunale "Ex scuola elementare" in Marina di Pietrasanta, loc. Focette.

Il sottoscritto/a _____ *nome e cognome* nato a _____ *luogo di nascita*
il _____ *data di nascita*, residente in _____ *luogo di residenza*
via _____ *indirizzo di residenza*, in riferimento all'avviso pubblico per la
concessione in oggetto, quale _____ *legale rappresentante/procuratore*
dell'Associazione _____ *nome*. C.F. _____ *codice fiscale* P.IVA
partita iva _____.

CHIEDE

di manifestare il proprio interesse per la conduzione in regime di concessione dell'immobile di proprietà comunale "ex scuola elementare" in Marina di Pietrasanta, loc. Focette. _____

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione dell'immobile posto in concessione, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
2. di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell'Avviso e nei suoi allegati;
3. di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione della concessione;
4. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino a 90 giorni dalla data di svolgimento della gara;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.

Data _____

Firma _____

Allegati:

- COPIA STATUTO O ATTO COSTITUTIVO ASSOCIAZIONE
- DICHIARAZIONE DI ISCRIZIONE O MENO AL REGISTRO COMUNALE DELLE ASSOCIAZIONI
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'ATTIVITA' SCOLTA DALL'ASSOCIAZIONE E/O I PROGETTI RELATIVI AD ATTIVITA' DA REALIZZARE IN FUTURO;
- EVENTUALE ATTIVITA' CHE SI AFFIANCHI A QUELLA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE