

Servizio Patrimonio

Avviso di concessione ad associazione d'uso di fabbricato insistente in località Focette in via della Libertà (ex scuola elementare di Focette) appartenente al patrimonio indisponibile del comune.

Premesso che:

1. il Comune di Pietrasanta è proprietario del bene in oggetto di cui alla planimetria allegata;
2. è intendimento dell'Amministrazione Comunale rinnovare all'attuale associazione concessionaria l'uso del detto bene con rilascio di concessione pluriennale;
3. l'art. 20 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni informando qualsiasi soggetto (ente o associazione) sia interessato a tale concessione a darne comunicazione manifestando il proprio interesse entro il termine indicato;

Ciò premesso, il Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio comunica che il Comune intende rinnovare all'attuale concessionario, la concessione d'uso dell'immobile di proprietà di seguito descritto:

Fabbricato ex scuola elementare loc. Focette In Comune di Pietrasanta immobile posto in località Focette Via della Libertà - Distinto al NCEU al Fg. 44 mappale 835 composto al solo piano terra da n. 7 vani utili, oltre vani accessori e servizi della superficie complessiva lorda di mq 380 circa compresa centrale termica, oltre un'area a corredo della superficie complessiva di circa mq. 744 per una superficie totale di circa mq. 1124.

Durata della concessione: dal 01/04/2014 al 31/03/2023 senza previsione di proroga o rinnovo.

Canone annuo: € 5.760,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. La Giunta può disporre un abbattimento di detto canone in considerazione dell'attività svolta dall'Associazione. Il concessionario si farà carico delle spese relative alle utenze volturandosele a sua cura e spese.

Scadenza rate: rate mensili anticipate di €. 480,00 entro il giorno 5 di ogni mese. Immobile in concessione a terzi con atto in scadenza al 31/03/2014.

Gli enti o le associazioni che siano eventualmente interessate a tale concessione dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 15/07/2013**, la propria manifestazione di interesse.

La Giunta Comunale si esprime relativamente all'individuazione del soggetto assegnatario della concessione qualora l'immobile venga richiesto da più enti o associazioni. Per effettuare tale scelta valuterà gli elementi di cui all'art.19 del vigente regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune inerenti, sostanzialmente, l'attività svolta dall'associazione, la sinergia della detta attività con il Comune nonché il numero di iscritti.

Il presente bando non vincola questa Amministrazione che si riserva, comunque, ogni più ampia facoltà di non procedere alla sottoscrizione della concessione. Le associazioni partecipanti non potranno vantare alcun diritto a indennizzi e/o risarcimento danni, rinunciandovi in ogni caso espressamente con la partecipazione alla presente procedura selettiva.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795411-795428 - fax 0584/795442).

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei

Pietrasanta, li 26/06/2013

