

Prot. Int. n. 2574

del 21/12/2016

INDAGINE DI MERCATO **(ex Art. 36, c.2, lett.c) D.Lgs. n. 50/2016)**

PER L'APPALTO

“Opere di ristrutturazione dei locali dell'ex ospedale dott. Pietro Lucchesi via Capriglia n° 17 piano primo, primo lotto”

ATTESO che il Comune di Pietrasanta, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 4464 del 20.12.2016 intende procedere, mediante procedura negoziata ex art 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, all'affidamento dell'appalto dei lavori di “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELL'EX OSPEDALE DOTT. PIETRO LUCCHESI VIA CAPRIGLIA N° 17 PIANO PRIMO, PRIMO LOTTO”, come meglio di seguito identificati;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, d'ora in avanti, per brevità, “Codice”;

VISTO in particolare l'art. 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere singolarmente inferiore alla soglia di 1.000.000 euro, nel rispetto di quanto previsto dal citato art 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 viene pertanto effettuata la presente indagine di mercato al fine di costituire un elenco di operatori economici dal quale verranno successivamente selezionati, mediante sorteggio pubblico, max **n. 15 (quindici)** operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento, da invitare alla successiva procedura di gara;

gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno richiedere di essere invitati a presentare offerta inviando, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, il modulo di richiesta di invito allegato al presente Avviso di Indagine di mercato.

Denominazione

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELL'EX OSPEDALE DOTT. PIETRO LUCCHESI VIA CAPRIGLIA N° 17 PIANO PRIMO, PRIMO LOTTO.

Descrizione/oggetto dell'appalto

Il progetto degli interventi è mirato al recupero ed alla riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera mediante lavori di ristrutturazione edilizia ed impiantistica allo scopo di destinare i locali ad uso di uffici, limitatamente al piano primo del complesso.

Le camere ospedaliere presentano a tutt'oggi numerosi arredi di supporto alle attività infermieristiche e tutte le stanze di degenza sono corredate dai servizi igienici.

Il progetto prevede il ripristino dell'accesso storico principale da via Capriglia n° 17 e la ristrutturazione interna dei locali da adibire ad uffici ed il rifacimento di due servizi igienici in corrispondenza dei settori est ed ovest, con servizi dimensionati ad uso disabili.

Il progetto degli interventi prevede in particolare le seguenti lavorazioni:

- a) Interventi di demolizione
- b) Interventi di ripristino e di rifacimento

- c) Realizzazione della centrale termica (per intero);
- d) Realizzazione della centrale frigorifera (solo a servizio dell'ala Ovest);
- e) Realizzazione di una parte delle dorsali dell'impianto di climatizzazione per rialimentare gli impianti elettrici e termoidraulici del piano secondo e terzo e di una porzione del piano primo.

Condizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto

Durante l'esecuzione dei lavori, deve essere garantita in cantiere, da parte dell'impresa appaltatrice, la presenza costante – *durante tutte le ore lavorative* – di un Tecnico Impiantista con riconosciuta e dimostrabile esperienza nel campo della realizzazione degli impianti elettrici e termomeccanici, questi potrà essere un *dipendente dell'impresa appaltatrice* o anche un *libero professionista* all'uopo incaricato dalla stessa impresa, per l'assistenza e il controllo operativo continuativo e costante delle lavorazioni da parte delle maestranze.

L'onere per l'assistenza e il controllo (nonché per ogni altro conseguente aspetto) svolto dal tecnico individuato, sarà sempre e comunque a carico dell'impresa appaltatrice.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € **418.920,67**
di cui:

- a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA € **415.143,46**
- b) ONERI DELLA SICUREZZA € **3.777,21**

Categoria e classifica dei lavori

I lavori in oggetto sono riconducibili alle seguenti categorie:

- **Categoria OG1 € 159.490,26 pari al 38,07%**
- **Categoria OS28 € 137.134,10 pari al 32,74%**
- **Categoria OS30 € 118.519,10 pari al 28,29%**

Durata dell'appalto

Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 150 (**centocinquanta**) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo netto contrattuale

Approvazione progetto esecutivo

Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 09.12.2016

DISPOSIZIONI GENERALI

Requisiti di partecipazione

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento al presente appalto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**
Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- **Requisiti di idoneità professionale**
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.
Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”**
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e Classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere. Considerato che il presente Avviso è finalizzato alla costituzione di un Elenco di operatori economici qualificati in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione non sarà ammesso il ricorso all'istituto dell'Avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. In questa fase, sarà possibile indicare la partecipazione in raggruppamento, evidenziando gli operatori economici CON I QUALI SI INTENDE PARTECIPARE i quali dovranno sottoscrivere congiuntamente la richiesta di invito a partecipare.

Modalità di selezione degli operatori economici da invitare

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max **n. 15 (quindici)** operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora, dopo la verifica puntuale del possesso dei requisiti, ovvero dopo aver formato l'elenco delle richieste di partecipazione ritenute idonee ad essere invitate, il numero di esse sarà superiore a **n. 15** (quindici), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura del RUP, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Pietrasanta,

Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune di Pietrasanta stesso www.comune.pietrasanta.lu.it, nella sezione dedicata alla presente procedura: *“Amministrazione Trasparente” >> “Bandi di gara e contratti” >> “Gare e Appalti”*.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o uguale a n. 15 (quindici), sarà cura della stazione appaltante rendere noto che il sorteggio non avrà luogo, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune di Pietrasanta stesso www.comune.pietrasanta.lu.it, nella sezione dedicata alla presente procedura: *“Amministrazione Trasparente” >> “Bandi di gara e contratti” >> “Gare e Appalti”*.

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c) del Codice, e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto definitivo/esecutivo approvato che contiene un dettaglio puntuale delle lavorazioni da eseguire tale per cui non risultano possibili soluzioni diverse e qualitativamente migliori.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del Codice. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

Modalità di determinazione del corrispettivo

Il contratto di appalto verrà stipulato interamente “a misura” ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera e) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Modalità e scadenza per comunicare la richiesta d'invito

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata nel seguente modo:

1. a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare **all'indirizzo:**
comune.pietrasanta@postacert.toscana.it
indicando come destinatario: UFFICIO LAVORI PUBBLICI del Comune di Pietrasanta
indicando come oggetto: Richiesta di Invito a procedura negoziata per "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELL'EX OSPEDALE DOTT. PIETRO LUCCHESI VIA CAPRIGLIA N° 17 PIANO PRIMO, PRIMO LOTTO"
2. utilizzando preferibilmente l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute. Il Modulo dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma. **Nel caso di richiesta di partecipazione in raggruppamenti la richiesta dovrà essere firmata da tutti i legali rappresentanti** o da altra persona dotata di poteri di firma, di ognuna delle ditte che formano il raggruppamento di imprese.
Si precisa che:
 - **in caso di richiesta non firmata digitalmente o firmate parzialmente la candidatura non verrà presa in considerazione;**
 - **in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, la candidatura non verrà presa in considerazione.**

La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 28 DICEMBRE 2016.**

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, fino ad un **max di n. 15**, a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di almeno giorni 20 (*venti*),

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

RICHIESTA INFORMAZIONI

Per l'appalto di cui al presente Avviso sul sito del Comune di Pietrasanta www.comune.pietrasanta.lu.it, nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione Trasparente" >> "Bandi di gara e contratti" >> "Gare e Appalti" è pubblicato l'intero progetto in formato zip, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o via Fax:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: al RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Filippo Bianchi per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura:

Il presente avviso è pubblicato all'albo on-line della Comune di Pietrasanta nonché nella relativa sezione sul sito del Comune di Pietrasanta www.comune.pietrasanta.lu.it, nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione Trasparente" >> "Bandi di gara e contratti" >> "Gare e Appalti" e avrà validità per ragioni di urgenza per 7 giorni in quanto occorre completare per motivi contabili l'iter procedurale di gara entro il 31 dicembre 2016.

IL FUNZIONARIO TECNICO DELEGATO E RUP
Ing. Filippo Bianchi