

Il Funzionario delegato

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.10/2013;
- **Visto** il vigente regolamento delle alienazioni del Comune di Pietrasanta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.01.01;
- **Vista** la determinazione dirigenziale n. 1459 del 30/05/2013;

RENDE NOTO

che il giorno **16 luglio 2013 alle ore 9,00** nella sede Comunale di Piazza Matteotti, n. 29, davanti al Dirigente della "Direzione Finanze, Patrimonio e Personale" ed ai dirigenti e funzionari componenti l'apposita commissione di cui all'art. 19 del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, avrà luogo la gara pubblica per la vendita degli immobili di proprietà del Comune più avanti descritti.

La gara potrebbe proseguire anche in altra seduta, qualora si prolungassero le procedure di apertura e verifica delle offerte.

Il presente avviso riguarda la vendita dell'immobile che segue, appartenente al patrimonio del Comune di Pietrasanta:

LOTTO N°1

Locale ad usi vari
all'insegna EX
INCANTO
SCHEDA 16.vari

In Comune di Pietrasanta immobile composto da più unità immobiliari attualmente ad uso commerciale posto in località Tonfano, Viale Roma angolo Piazza Europa - Immobile parte di proprietà del Comune, parte in concessione allo stesso dal Demanio Marittimo dello Stato. Distinto per maggior porzione al NCEU al fg.38 mapp.73,777,77,652,614 e per minor porzione del mapp. 597 da frazionare. Destinazione urbanistica: parte in ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA - zona D10.3 per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi e parte in ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA - zona D10.2 destinata ai servizi di spiaggia, attività commerciali e di interesse collettivo e per la fruizione comune nonché manufatti tecnologici. Nello specifico, per esso valgono le limitazioni di cui all' art. 7 "... omiss ... è ammessa esclusivamente la destinazione d'uso commerciale limitatamente all'utilizzo di: bar, ristorante, pizzeria ... omiss ..." e all'art. 8 "... omiss... non è consentito il frazionamento di questi edifici in più unità immobiliari" del P.U.A.

Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

Immobile attualmente condotto, in quattro delle cinque porzioni distinte, in regime di concessione.

Le quattro concessioni sono in scadenza al 30/09/2013. Pende diritto di prelazione da parte dei concessionari, ciascuno sulla porzione condotta.

Prezzo base gara: € 3.400.000,00 - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.

Il soggetto interessato dovrà presentare offerta per la singola porzione del complesso immobiliare cui è interessato.

Il prezzo a base d'asta delle singole porzioni è il seguente:

- **AGENZIA DINI: € 400.000,00;**
- **AGENZIA ENORIA VIAGGI** (comprensivo del valore di € 31.000,00 attribuito al sub-ingresso in concessione demaniale relativo alla porzione ad uso agenzia viaggi): **€ 345.000,00;**
- **GELATERIA CON APPARTAMENTO: € 1.145.000,00;**
- **RISTORANTE LA TERRAZZA** (comprensivo del valore di € 4.000,00 attribuito al sub-ingresso in concessione demaniale relativo alla porzione ad uso terrazza): **€ 1.080.000,00;**
- **FONDO EX ARTE MARE** (comprensivo del valore di € 31.000,00 attribuito al sub-ingresso in concessione demaniale relativo alla porzione ad uso fondo): **€ 430.000,00.**

L'Amministrazione Comunale, in caso non vengano presentate offerte per tutte le porzioni, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, senza che i privati possano vantare alcun diritto, salvo la restituzione del deposito cauzionale versato.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le **condizioni generali** di vendita.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 luglio 2013, la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune. **L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 16 luglio 2013, alle ore 9,00 presso la sede Comunale, Piazza Matteotti, n.29.** Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito **www.comune.pietrasanta.lu.it** nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234. Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Gestione Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795445 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 30/05/2013

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei