

*Gruppo Consiliare P.D. Comune di Pietrasanta*

*Gruppo Consiliare Insieme per Pietrasanta*

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Paola Margherita Brizzolari**

Oggetto: emendamento ai sensi dell'art.12 c.2 al punto all'ordine del giorno attinente "Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";

Premesso che:

- L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per gli strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo deve contenere oltre che la definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, il programma delle attività della partecipazione;

Si propone il seguente EMENDAMENTO al: **"Programma delle attività di informazione e Partecipazione"**

Premesso che il processo di partecipazione nella stesura del Piano Strutturale dovrà essere attivo e dinamico, rilevato che l'attuale documento di fatto riporta quasi esclusivamente gli adempimenti prescritti dalla legge si propone di aggiungere i seguenti punti:

- Istituire un progetto negli istituti comprensivi scolastici in cui gli alunni riuniti in gruppi, o nelle forme che vorranno possano elaborare progetti per la città, sulla base degli obiettivi previsti, e inserire i migliori progetti valutati da apposita commissione fatta da genitori, personale dell'ente e Amministratori nelle previsioni generali del Piano Strutturale e eventualmente del piano Operativo, incentivando la partecipazione degli ragazzi mettendo a gara dei premi educativi;
- Predisporre e veicolare nella città, sia in forma digitale che cartacea, anche attraverso il coinvolgimento delle scuole, delle associazioni di volontariato e sportive, nonché le parrocchie, un questionario in cui tutti i cittadini possano dare valutazioni, opinioni, idee, sulle prospettive della città, intese come spazi pubblici, attrezzature e problematiche varie, dando poi la possibilità di farne una valutazione statistica utile alla formazione del Piano;
- Istituire dei forum di quartiere, prevedendo specifiche riunioni atte a illustrare i documenti di piano, gli obiettivi, e all'interno recepire le istanze dei partecipanti ai forum;

- **Istituire un apposito forum tematico sull'ambiente, sia sfruttando le associazioni gli esistenti che da anni si occupano delle problematiche ambientali del Comune, vedi emergenza Tallio, bonifica Ex Edem e asse del Baccatoio, cava Fornace, problematica Balneazione,**

Pietrasanta 06/08/2019

Il gruppo Partito Democratico e Insieme per Pietrasanta

Ettore Neri  
Nicola Conti  
Luca Mori  
Italo Viti

Prot. 34518 DEL 06/08/2019

2

*Gruppo Consiliare P.D. Comune di Pietrasanta*

*Gruppo Consiliare Insieme per Pietrasanta*

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Paola Margherita Brizzolari**

Oggetto: emendamento ai sensi dell'art.12 c.2 al punto all'ordine del giorno attinente "Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";

Premesso che:

- L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per gli strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo deve contenere la definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- L'elaborato tecnico "Relazione" allegata alla proposta di deliberazione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, riporta al capitolo 2 gli "Obiettivi del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo"

Si propone il seguente EMENDAMENTO:

**Aggiungere al paragrafo 2.1 dell'elaborato RELAZIONE, come uno degli obiettivi generali:**

- **Perseguire il principio del cosiddetto "volume zero", ovvero nessun terreno che si trovi fuori dal perimetro del territorio urbanizzato potrà essere reso edificabile**

Pietrasanta 06/08/2019

Il gruppo Partito Democratico e Insieme per Pietrasanta

Ettore Neri  
Nicola Conti  
Luca Mori  
Italo Viti

Prot. 34 518 DEL 06/08/2019 3

*Gruppo Consiliare P.D. Comune di Pietrasanta*

*Gruppo Consiliare Insieme per Pietrasanta*

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Paola Margherita Brizzolari**

Oggetto: emendamento ai sensi dell'art.12 c.2 al punto all'ordine del giorno attinente "Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";

Premesso che:

- L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per gli strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo deve contenere la definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- L'elaborato tecnico "Relazione" allegata alla proposta di deliberazione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, riporta al capitolo 2 gli "Obiettivi del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo"

Si propone il seguente EMENDAMENTO:

**Aggiungere al paragrafo 2.1.9 dell'elaborato RELAZIONE, alcuni nuovi punti/obiettivi come di seguito riportati:**

- **Partendo da una analisi oggettiva delle esigenze e soprattutto delle prospettive scolastiche e didattiche future, proiettando il ragionamento almeno per trenta anni avanti; valutare l'attuale assetto delle scuole primarie diffuse sul territorio, consentendo di mantenere una identità di quartiere delle stesse, laddove possibile e compatibile con gli scenari demografici e formativi futuri, prevedendo una azione propedeutica alla realizzazione di nuove/a scuole/a moderne/a e capaci/e di rendere possibile nuove forme di insegnamento, legate alla scuola continua orizzontale e multidisciplinare, con attrezzature sportive e educative non soltanto didattiche, con esperienze di compenetrazione dinamica tra la scuola e la realtà sociale e umana presente nella città;**
- **Risolvere nella pianificazione la situazione annosa delle scuole Superiori "Don Lazzeri Stagi" individuando come polo unico l'attuale sede delle Stagio Stagi, prevedendo al contempo azioni parallele per il reperimento di risorse per la realizzazione in tempi rapidi della nuova scuola;**
- **Ampliare il polo museale del Sant Agostino con la riconversione dell'attuale parte dedicata all'offerta educativa scolastica ;**



- **Riorganizzazione delle strutture sportive esistenti, potenziamento e miglioramento del campo di Atletica , mantenimento dell'attuale stadio, previsione di nuove strutture sportive compreso un palazzetto dello sport da prevedere in zone già urbanizzate, come area portone o area ex pio Campana, potenziamento del centro sportivo della Prunicia.**

Pietrasanta 06/08/2019

Il gruppo Partito Democratico e Insieme per Pietrasanta

Ettore Neri  
Nicola Conti  
Luca Mori  
Italo Viti

Prot. 34518

DEC 06/08/2019

4

*Gruppo Consiliare P.D. Comune di Pietrasanta*

*Gruppo Consiliare Insieme per Pietrasanta*

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Paola Margherita Brizzolari**

Oggetto: emendamento ai sensi dell'art.12 c.2 al punto all'ordine del giorno attinente "Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";

Premesso che:

- L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per gli strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo deve contenere la definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- L'elaborato tecnico "Relazione" allegata alla proposta di deliberazione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, riporta al capitolo 2 gli "Obiettivi del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo"

Si propone il seguente EMENDAMENTO:

**Aggiungere al paragrafo 2.1.4 dell'elaborato RELAZIONE, un nuovo punto/obiettivo come di seguito riportato:**

- **Prevedere come obiettivo primario il riuso e la riconversione di volumi esistenti dismessi o non più utilizzati per risolvere definitivamente l'esigenza abitativa, in particolare nelle aree del centro cittadino o nelle zone ad esso limitrofe, cercando di incentivare la realizzazione in volumi esistenti di abitazioni di prima casa, in edilizia sociale, agevolata e convezionata, prendendo in esame tra l'altro la struttura degli ex Salesiani, nonché l'ex Cooperativa di Consumo e altri immobili di simile impostazione e caratteristiche.**
- **L' housing sociale "Housing sociale" che come noto significa abitazioni destinate a persone e famiglie svantaggiate che non riescono a sostenere l'acquisto o l'affitto di alloggi a prezzi di libero mercato. Accessibilità alla casa significa promuovere politiche innovative di housing sociale. Gli alloggi devono consentire l'integrazione di diverse fasce sociali ed il miglioramento delle condizioni di vita dei destinatari. L'offerta di residenza sociale non deve quindi essere univoca, ma costituita da un insieme di opportunità rivolte a soggetti differenti fra loro: affitto a canone convenzionato (tra canone di mercato e canone sociale) sia per tempi determinati che indeterminati, alloggi temporanei per esigenze specifiche, alloggi per categorie disagiate, forme di acquisto a riscatto o a prezzi calmierati, sostenendo**

**le proposte provenienti dalla cooperazione (cohousing, proprietà indivisa, ecc.). L'obiettivo da raggiungere è quindi quello di incrementare in maniera sostanziale il numero degli alloggi destinati all'edilizia sociale con particolare riferimento al riuso e alla rigenerazione di volumi esistenti, imponendo tra l'altro negli interventi di trasformazione riuso rigenerazione finanche agli interventi di nuova edificazione con volumetrie complessive maggiori di una certa soglia valutata nel quadro conoscitivo, una quota pari al 20% della superficie realizzabile da destinare ad edilizia sociale con il coinvolgimento diretto di soggetti privati, attivando uno sfruttamento intensivo e migliorando le prestazioni degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica esistenti, trovando forme alternative mirate ad allargare il campo dell'offerta.**

Pietrasanta 06/08/2019

Il gruppo Partito Democratico e Insieme per Pietrasanta

Ettore Neri  
Nicola Conti  
Luca Mori  
Italo Viti

Prot. 34318

DEC 06/08/2019 5

*Gruppo Consiliare P.D. Comune di Pietrasanta*

*Gruppo Consiliare Insieme per Pietrasanta*

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Paola Margherita Brizzolari**

Oggetto: emendamento ai sensi dell'art.12 c.2 al punto all'ordine del giorno attinente "Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";

Premesso che:

- L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per gli strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo deve contenere la definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- L'elaborato tecnico "Relazione" allegata alla proposta di deliberazione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, riporta al capitolo 2 gli "Obiettivi del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo"

Si propone il seguente EMENDAMENTO:

**Aggiungere al paragrafo 2.1.6 dell'elaborato RELAZIONE, un nuovo punto/obiettivo come di seguito riportato:**

- **La perimetrazione delle aree industriali in funzione dello stato attuale edificato, evitando qualsiasi nuova espansione verso aree limitrofe a quelle esistenti, escludere ogni nuova edificazione di ambiti edificatori già previsti nel PRGC Variante Portone che nel tempo non sono stati attuati, in particolare per la zona a monte di via Marella, da lasciare rurale, e la zona così detta delle Pioppete posta in adiacenza all'abitato di via Brenta, mantenendo esclusivamente il completamento dei singoli lotti non edificati già interni all'edificato dell'area del portone.**
- **Valutare l'opportunità di diverse destinazioni e organizzazione dell'area così detta dell'ex pio campana , vista la realtà dei fatti che da oltre un ventennio appare come una zona degradata e lasciata a se stessa.**

Pietrasanta 06/08/2019

Il gruppo Partito Democratico e Insieme per Pietrasanta

Ettore Neri  
Nicola Conti  
Luca Mori  
Italo Viti



PROT. 34 518 DEL 06/08/2019 6

*Gruppo Consiliare P.D. Comune di Pietrasanta*

*Gruppo Consiliare Insieme per Pietrasanta*

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Paola Margherita Brizzolari**

Oggetto: emendamento ai sensi dell'art.12 c.2 al punto all'ordine del giorno attinente "Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";

Premesso che:

- L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per gli strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo deve contenere la definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- L'elaborato tecnico "Relazione" allegata alla proposta di deliberazione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, riporta al capitolo 2 gli "Obiettivi del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo"

Si propone il seguente EMENDAMENTO:

**Aggiungere al paragrafo 2.1.2 dell'elaborato RELAZIONE, un nuovo punto/obiettivo come di seguito riportato:**

- **Per favorire oltre che l'azione pubblica per bonificare molte aree presenti sul territorio con emergenze ambientali, riportate anche nell'allegata VAS, agevolare in particolare interventi edilizi su edifici/volumi esistente, in aree con eventuali esigenze di bonifica o potenzialmente contaminate, in modo da favorire incentivare interventi di riqualificazione ambientale di aree ambientalmente compromesse che oltre a centrare l'obiettivo del riuso e del consumo di suolo zero, determinerebbero una azione diffusa di bonifica e miglioramento ambientale, altrimenti lasciato soltanto all'azione pubblica troppo spesso latitante a riguardo.**

Pietrasanta 06/08/2019

Il gruppo Partito Democratico e Insieme per Pietrasanta

Ettore Neri  
Nicola Conti  
Luca Mori  
Italo Viti

Prot. 34518

DEC 06/08/2019

*Gruppo Consiliare P.D. Comune di Pietrasanta*

*Gruppo Consiliare Insieme per Pietrasanta*

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Paola Margherita Brizzolari**

Oggetto: emendamento ai sensi dell'art.12 c.2 al punto all'ordine del giorno attinente "Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";

Premesso che:

- L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per gli strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo deve contenere la definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- L'elaborato tecnico "Relazione" allegata alla proposta di deliberazione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, riporta al capitolo 2 gli "Obiettivi del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo"

**Si propone il seguente EMENDAMENTO:**

**Aggiungere al paragrafo 2.1.1 dell'elaborato RELAZIONE, un nuovo punto/obiettivo come di seguito riportato:**

- **La salvaguardia del territorio, limitando al minimo il consumo del suolo, agevolando il recupero di volumi esistenti, tutelando i "vuoti urbani" ancora presenti in aree densamente edificate**
- **Introdurre il concetto di Piano Strutturale e "Volumi Zero", pertanto non prevedere nuove volumetrie/superfici rispetto a quanto già residuo nel Piano Strutturale Vigente non prevedendo nuovo consumo di suolo al di fuori del perimetro dei centri abitati già individuato nel vigente regolamento Urbanistico, semmai andando a limitarlo ulteriormente in particolare per quei comparti/ambiti edificatori di margine che non sono stati attuati.**

Pietrasanta 06/08/2019

Il gruppo Partito Democratico e Insieme per Pietrasanta

Ettore Neri  
Nicola Conti  
Luca Mori  
Italo Viti

PROT. 34518

06/08/2019

*Gruppo Consiliare P.D. Comune di Pietrasanta*

*Gruppo Consiliare Insieme per Pietrasanta*

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Paola Margherita Brizzolari**

Oggetto: emendamento ai sensi dell'art.12 c.2 al punto all'ordine del giorno attinente "Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";

Premesso che:

- L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per gli strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo deve contenere la definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- L'elaborato tecnico "Relazione" allegata alla proposta di deliberazione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, riporta al capitolo 2 gli "Obiettivi del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo"

Si propone il seguente EMENDAMENTO:

**Aggiungere al paragrafo 2.1.13 dell'elaborato RELAZIONE, un nuovo punto/obiettivo come di seguito riportato:**

- **Attraverso la tutela dell'area umida e dell'ecosistema ad esso connesso, con particolare attenzione a garantire la biodiversità del Lago, la qualità delle acque e dell'aria**
- **Attraverso una fruizione e mobilità ecosostenibile, che favorisca un turismo responsabile e attento alla fragilità dell'area, con percorsi accessibili senza barriere architettoniche**
- **Incentivare la possibilità di turismo eco ambientale, attraverso un sistema diffuso di relazioni tra il tessuto ai margini esistente e la sua possibile integrazione con l'area umida, nell'ottica di un riuso e della valorizzazione del sistema ambientale esistente.**

Pietrasanta 06/08/2019

Il gruppo Partito Democratico e Insieme per Pietrasanta

Ettore Neri  
Nicola Conti  
Luca Mori  
Italo Viti



PLOT 34518

DEL 06/08/2019

*Gruppo Consiliare P.D. Comune di Pietrasanta*

*Gruppo Consiliare Insieme per Pietrasanta*

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
Paola Margherita Brizzolari**

Oggetto: emendamento ai sensi dell'art.12 c.2 al punto all'ordine del giorno attinente "Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";

Premesso che:

- L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per gli strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo deve contenere la definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- L'elaborato tecnico "Relazione" allegata alla proposta di deliberazione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, riporta al capitolo 2 gli "Obiettivi del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo"

Si propone il seguente EMENDAMENTO:

**Modificare/sostituire l'ultimo punto del paragrafo 2.1.5 dell'elaborato RELAZIONE, con la seguente:**

- **Il riconoscimento delle polarità originarie del sistema insediativo costiero di Marina (Focette, Motrone, Tonfano e Fiumetto) da evidenziare e rafforzare con interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, salvaguardando i "vuoti urbani" e gli spazi liberi, i boschi costieri in particolare della Varenna e della Versiliana, prevedere provvedimenti di mirati potenziamenti dei servizi collettivi e per il turismo e con interventi di qualificazione delle relazioni con il mare (sistema dei percorsi ciclabili e pedonali e delle attrezzature balneari) e con l'entroterra delle aree rurali a est dell'Autostrada A12. Limitare al minimo la nuova edificazione.**

Pietrasanta 06/08/2019

Il gruppo Partito Democratico e Insieme per Pietrasanta

Ettore Neri  
Nicola Conti  
Luca Mori  
Italo Viti



prot. 39632

06/08/2019

10

Gruppo Consiliare P.D. Comune di Pietrasanta

Gruppo Consiliare Insieme per Pietrasanta

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Paola Margherita Brizzolari

Oggetto: emendamento ai sensi dell'art.12 c.2 al punto all'ordine del giorno attinente "Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014";

Premesso che:

- L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'atto di avvio del procedimento per gli strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo deve contenere la definizione degli obiettivi e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- L'elaborato tecnico "Relazione" allegata alla proposta di deliberazione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, riporta al capitolo 2 gli "Obiettivi del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo"

Si propone il seguente EMENDAMENTO:

**Aggiungere al paragrafo 2.1.13 dell'elaborato RELAZIONE, un nuovo punto/obiettivo come di seguito riportato:**

- **Attraverso la tutela dell'area umida e dell'ecosistema ad esso connesso, con particolare attenzione a garantire la biodiversità del Lago, la qualità delle acque e dell'aria**
- **Attraverso una fruizione e mobilità ecosostenibile, che favorisca un turismo responsabile e attento alla fragilità dell'area, con percorsi accessibili senza barriere architettoniche**
- **Incentivare la possibilità di turismo eco ambientale, attraverso un sistema diffuso di relazioni tra il tessuto ai margini esistente e la sua possibile integrazione con l'area umida, nell'ottica di un riuso e della valorizzazione del sistema ambientale esistente.**
- **Prevedere all'interno del quadro conoscitivo uno studio sui cambiamenti climatici in atto, in particolare sulle aree costiere a rischio inondazione facendo riferimento ai recenti studi dell'Enea sui cambiamenti climatici e delle caratteristiche geologiche della nostra penisola;**

Pietrasanta 06/08/2019

Il gruppo Partito Democratico e Insieme per Pietrasanta

Ettore Neri  
Nicola Conti  
Luca Mori  
Italo Viti