



COMUNE DI PIETRASANTA
Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione FUNZIONARIO SERVIZIO
URBANISTICA
Id.Doc. 1214037

Codice Direzione FURBANIS

OGGETTO: DISPOSIZIONE N.1 IN MERITO AL REGOLAMENTO EDILIZIO
VIGENTE

La presente determinazione comporta: • Pubblicazione all'albo

PRESO ATTO che in data 21.07.2017 è entrato in vigore il nuovo Regolamento Edilizio, approvato con delibera di C.C. n° 37 del 01.07.2017;

CONSIDERATO che l'art. 56 "Opere non sanabili, opere non soggette a sanatoria, sanatoria giurisprudenziale" introduce delle modalità di lettura diverse del concetto di opere abusive e pertanto è necessario indicare un procedimento per l'applicazione di questo articolo, per gestire con la massima trasparenza ed efficacia il nuovo strumento regolamentare;

DATO ATTO della necessità di snellimento dell'attività amministrativa e riduzione degli adempimenti incombenti sui cittadini, si ritiene di poter procedere nei termini sotto indicati;

CONSIDERATO che si procederà, ogniqualvolta ve ne sia necessità, a definire ulteriori precisazioni al Regolamento Edilizio, per facilitare il lavoro dei tecnici interni ed esterni;

VISTO il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n°380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 12.11.2014 n°65 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U.E.L. – D.lgs 18.08.2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto Sindacale n° 16 del 24.07.2017;

VISTA la determinazione n° 2917 del 27.07.2017;

DETERMINA

1. **di dare atto** che per tutte le pratiche in corso che, nei termini dell'art. 56 del Regolamento Edilizio, possono essere archiviate è necessario che il richiedente, precisando i termini per cui se ne chiede l'archiviazione, proceda alla presentazione della relativa richiesta;

2. **di dare atto** che per le pratiche in corso di sanatoria ordinaria, permesso di costruire o attestazione presentate ai sensi della L.R. 65/2014, in caso si voglia modificare il procedimento in una sanatoria giurisprudenziale nei termini dell'art. 56 del R.E., si dovrà in contemporanea procedere all'archiviazione della pratica presentata e all'inoltro di una nuova pratica, ovviamente a firma di professionista abilitato, che dovrà dichiarare esclusivamente la conformità dell'intervento al R.U. vigente al 20.08.2014;

3. **di precisare** che in merito alla totale difformità indicata al comma 2 lettera a) in riferimento all'art. 7 del L.47/85 deve essere letta, alla luce ora dell'art. 31 comma 1 del D.P.R. 380/2001, quale divergenza tra l'organismo edilizio progettato e quello realizzato, che si configura integralmente diverso per:

- a) caratteristiche tipologiche architettoniche ed edilizie;
- b) caratteristiche planovolumetriche, e cioè nella forma, nella collocazione e distribuzione dei volumi;
- c) caratteristiche di utilizzazione (la destinazione d'uso derivante dai caratteri fisici dell'organismo edilizio stesso);
- d) costituzione di volumi nuovi, con specifica rilevanza ed autonomi;

4. **di dare atto** che avverso al presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR della Regione Toscana o in via straordinaria al Capo dello Stato nei termini rispettivamente di 60 o 120 giorni ai sensi di Legge, decorrenti dalla sua esecutività.

Il Funzionario delegato

Arch. Lucia Flosi Cheli

Documento sottoscritto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.