



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 DATA 14/07/2014

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17, 17 BIS E 18 DELLA LRT 1/2005**

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di Luglio alle ore 18:27 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione seconda convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale, nella persona del Presidente Sig. TALINI ILARIA

Al momento della trattazione del presente argomento risultano altresì presenti i Consiglieri Sigg.:

1	PARDINI BARBARA	S	11	SIMONINI FABIO	S
2	LUCCHETTI GUIDO	S	12	SPINA SALVATORE DANIELE	S
3	BRESCIANI ANDREA	S	13	BERNARDI ADAMO	S
4	BIAGI ALESSANDRO	S	14	GIOVANNETTI ALBERTO STEFANO	N
5	LUCCHETTI MASINI ALESSANDRA	S	15	COSCI ANDREA	S
6	DAVINI UGO	S	16	SIMONI MATTEO	N
7	GIAMBASTIANI GIULIO	S	17	MARCHI MARCO LUIGI	S
8	VITI FRANCO	S	18	MARCHETTI GABRIELE	S
9	PINTUS MARIA ELENA	S	19	ALESSANDRINI ALESSANDRO	S
10	LARI TANIA	S	20	LOMBARDI DOMENICO	S

Risultano **presenti** n. 19 componenti l'Assemblea.

**Assiste** il sottoscritto Dr. BERTOCCHI STEFANO, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. TALINI ILARIA, nella sua veste di Presidente assume la **presidenza** e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa designazione a **scrutatori** dei consiglieri sigg.: GIAMBASTIANI GIULIO LARI TANIA COSCI ANDREA

Invita il Consiglio a discutere e deliberare gli affari posti all'ordine del giorno della presente adunanza.

**Entra in aula il consigliere Giovannetti: presenti 20 consiglieri.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che**

- il Comune di Pietrasanta è dotato di **Piano Regolatore Generale** approvato con deliberazione del Consiglio della Regione Toscana n. 304 del 13/10/1998 e fatto oggetto di successive varianti;
- è dotato, inoltre, di **Piano Strutturale** approvato con delibera di Consiglio comunale n. 34 del 10.7.2008, reso efficace mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana (BURT) n. 40 del 1/10/2008;
- con delibera consiliare n. 39 del 29/6/2011 (BURT n. 33 del 17/8/2011), è stata approvata una variante al Piano Strutturale preordinata al suo adeguamento alla normativa concernente le indagini geologico-idrauliche, ed al Piano di assetto idrogeologico (PAI) – Toscana nord;
- con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 31/1/2012, ai sensi dell'art. 5 delle norme tecniche di attuazione del Piano, sono state recepite nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale le variazioni normative intercorse in ordine al regime vincolistico;
- il **Regolamento Edilizio** comunale è stato approvato con delibera della Giunta Regionale Toscana n. 12625 del 19/11/1984, è entrato in vigore il 1/4/1985 è stato oggetto di organica revisione approvata con delibera consiliare n. 26 del 19/4/2011, ed è stato ulteriormente modificato con delibera n. 17 del 22/4/2013 limitatamente agli artt. 13, 13bis, 13ter e 13quater e con delibera n. 4 del 23/1/2014 limitatamente agli artt. 3ter e 87bis;
- il **Regolamento Urbanistico, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 55 della LRT n. 1/2005, è stato adottato** ai sensi degli artt. 17, 17bis e 18 LRT n. 1/2005 con delibera consiliare n. 8 del 21/2/2013;
- con l'adozione del regolamento urbanistico sono entrate in vigore le **misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 61** della LRT n. 1/2005, che operano fino alla efficacia dell'atto di governo del territorio e dunque fino alla data di approvazione sul BURT del relativo avviso;
- il procedimento preordinato all'approvazione del regolamento urbanistico è assoggettato alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 11 della LRT n. 1/2005 e pertanto il **rapporto ambientale e la sintesi non tecnica** sono stati adottati contestualmente alla proposta di regolamento urbanistico, come disposto dall'art. 8 comma 6 LRT n. 10/2010;
  
- dell'avvenuta adozione del regolamento urbanistico è stata data comunicazione alla **Regione Toscana e alla Provincia di Lucca** ed agli stessi enti è stata trasmessa la relativa documentazione (note protocollo 7340 e 7341 del 26/2/2014);
- **è stata effettuata la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio** e l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato sul **BURT n. 12 del 20/3/2013**;
- il provvedimento di adozione, comprensivo del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica di valutazione ambientale strategica, è stato **depositato** presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune, per la durata di sessanta giorni decorrente dalla suddetta data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT;
- il deposito del provvedimento di adozione è stato effettuato anche ai **fini delle consultazioni di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 25 LRT 10/2010**; queste ultime sono state effettuate nel periodo prescritto per la ricezione delle osservazioni di cui all'art. 17 comma 2 della LRT n. 1/2005 e, a tal fine, gli elaborati sono stati depositati per lo stesso periodo anche presso l'Ufficio Ambiente quale autorità specificatamente competente ed è stato trasmesso l'avviso di avvio delle consultazioni agli altri soggetti competenti in materia ambientale nonché agli uffici degli enti territoriali competenti (nota prot. 10450 del 21/3/2013);
- per le aree destinate alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità individuate negli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico adottato (tavole 1E 2E 3E) e soggette all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (in genere quelle per infrastrutture, spazi, servizi e attrezzature pubbliche di nuova formazione), è stata data comunicazione ai proprietari interessati, risultanti dai registri catastali essere oltre cinquanta, dell'avvenuto deposito del provvedimento di adozione equivalente ad **avviso di procedimento per l'apposizione di vincoli espropriativi**, mediante pubblico avviso sull'Albo pretorio del Comune,

contestualmente alla pubblicazione dell'atto sul BURT. La stessa comunicazione è stata, altresì, pubblicata sul sito informatico della **Regione Toscana** dal 20/3/2013 al 19/4/2013 e sul sito del Comune di Pietrasanta. Un estratto è stato pubblicato sul quotidiano nazionale Corriere della Sera (art. 8 comma 4 della LR n. 30/2005);

- al fine di garantire la massima diffusione e visibilità del provvedimento di adozione, si è proceduto alla pubblicazione integrale **sul sito web del Comune** nonché alla **pubblica affissione** nella sede comunale delle tavole di Quadro Progettuale del regolamento urbanistico;
- sotto il profilo procedurale l'iter di approvazione del regolamento urbanistico è stato coordinato con gli adempimenti tecnico amministrativi preordinati sia ai fini della Valutazione ambientale strategica che all'apposizione dei vincoli espropriativi, con la conseguenza che i termini temporali previsti dalla legge per le osservazioni e consultazioni sono risultati uniformati;
- nei sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT è effettivamente stato possibile **per i proprietari delle aree soggette ai vincoli espropriativi, presentare opposizioni e, per gli altri soggetti interessati, presentare osservazioni e proporre contributi in ordine al regolamento urbanistico adottato ed alla Valutazione Ambientale Strategica;**
- entro i termini perentori di legge (dal 20/3/2013 al 20/5/2013) sono complessivamente pervenute al protocollo generale n. **1369 osservazioni** comprese quelle inoltrate da enti o Autorità;
- la Regione Toscana e la Provincia di Lucca hanno presentato le proprie osservazioni, rispettivamente il 21/5/2013 con prot. n. 17658 e il 20/5/2014 con prot. n. 17626;
- non sono state esaminate le osservazioni pervenute oltre i termini perentori di legge;
- il Servizio Urbanistica ha proceduto all'esame delle osservazioni e ha formulato le relative proposte di **controdeduzioni con espressa motivazione**, in base ai **criteri di valutazione** individuati con delibera di indirizzo di Giunta comunale n. 179 del 26/7/2013 come risulta dalla **Relazione istruttoria** allegata al presente provvedimento (ALLEGATO 27) contenente quali allegati:

- **Registro istruttoria con relativa appendice**, in cui le osservazioni sono state schedate secondo gli specifici contenuti così come reso noto nell'avviso di adozione, riportate in sintesi, numerate progressivamente e collazionate con l'espressa indicazione del parere tecnico motivato e da cui risultano i seguenti esiti: **accoglibili** osservazioni n. 2 9 10 11 12 15 17 18 21 22 23 25 26 28 29 39 40 42 43 45 46 50 52 53 54 55 56 62 64 69 70 72 76 78 79 80 87 88 91 93 96 100 102 111 112 114 117 118 120 127 128 129 133 134 139 141 146 151 156 164 165 166 167 168 169 170 171 172 174 175 176 179 181 183 189 191 194 195 200 216 225 233 234 235 240 245 246 247 248 249 253 257 261 268 269 276 278 280 282 285 286 289 290 295 296 302 303 304 306 314 316 317 319 324 327 334 336 337 338 343 348 354 356 363 364 366 367 372 375 376 379 380 384 388 393 397 401 404 405 406 407 414 417 419 423 425 435 436 437 438 439 441 443 444 453 460 461 462 464 465 466 469 471 475 477 482 488 494 499 500 504 508 512 519 522 523 524 526 543 548 551 555 556 558 559 560 562 569 571 572 574 583 587 588 590 595 596 597 600 604 606 607 609 610 611 614 620 623 626 633 635 637 645 647 652 661 662 663 665 672 676 686 703 704 707 713 714 715 717 722 724 725 727 730 732 733 735 736 743 744 746 747 753 760 761 765 778 787 790 792 793 796 810 814 817 825 828 830 832 834 836 838 840 846 848 850 854 855 856 858 861 866 867 868 882 889 892 896 902 916 918 919 923 925 927 929 931 932 935 940 943 944 945 946 948 955 964 966 967 970 980 991 992 993 995 996 1003 1005 1013 1016 1018 1019 1021 1023 1024 1026 1030 1033 1035 1040 1042 1044 1046 1048 1050 1056 1058 1062 1063 1065 1066 1076 1077 1078 1081 1082 1085 1086 1087 1088 1095 1098 1103 1105 1112 1113 1116 1118 1122 1125 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1134 1135 1138 1141 1142 1144 1152 1154 1156 1158 1159 1160 1161 1162 1166 1173 1184 1196 1206 1210 1211 1212 1220 1231 1235 1237 1239 1240 1242 1243 1250 1251 1256 1257 1264 1267 1268 1269 1280 1282 1295 1298 1299 1300 1301 1346 1348 1358 1365 1366; **accoglibili parzialmente** osservazioni n. 1 13 14 19 27 35 38 41 48 51 60 66 73 82 84 85 86 92 94 99 101 108 109 110 113 115 122 123 124 135 136 137 138 142 143 150 153 155 161 162 163 178 182 184 185 186 187 188 190 192 196 197 198 201 202 203 204 205 206 208 209 210 211 213 214 217 218 219 220 221 222 223 226 229 230 232 236 242 243 250 254 255 263 264 270 271 274 279 281 284 287 291 301 305 309 315 320 323 326 329 339 341 342 344 346 350 352 353 357 358 361 362 381 382 385 386 387 392 396 409 411 413 418 420 422 424 427 429 430 431 432 433 434 440 445 447 449 450 455 458 459 461 462 472 479 480 481 484 485 486 492 493 496 498 502 505 507 509 511 514 515 517 518 525 527 529 530 531 532 537 546 549 550 553 557 561 563 564 566 573 577 578 579 581 582 584 585 586 593 598 601 602 605 608 613 615 616 617 625 631 639 641 642b 642c 643 644 648 649 653 658 660 664 667 670 671 679 683 687 690 693 694 697 698 699 702 706 708 709 712 718 720 738 739 740 741 742 748 752 754 755 756 759 767 779 780 782 783 791 797 798 800 803 804 806 808 815 818 821 823 824 831 835 837 841 842 843 845 849 851 852 853 857 862 865 871 873 874 875 876 877 878 881 883 885 886 887 893 894 897 899 901 903 909 910 915 917 920 922 926 928 934 936 937 938 947 949 950 952 956 958 959 961 962 963 965 972 973 974 976 978 979 982 984 985 986 987 989 994 997 999 1001 1006 1008 1014 1017 1020 1022 1025 1028 1029 1031 1032 1036 1039 1045 1047 1051 1054 1060 1073 1079 1080 1083 1089 1090 1091 1092 1094 1096 1097 1106 1107 1110 1137 1139 1143 1146 1147 1148 1149 1150 1153 1155 1157 1163 1164 1168 1170 1172 1176 1178 1179 1182 1183 1185 1187 1190 1194 1197 1200 1202 1203 1204 1205 1207 1208 1209 1214 1215 1216 1219 1223 1225 1229 1233 1236 1238 1244 1247 1248 1249 1255 1260 1261 1262 1263 1270 1275 1277 1278 1279 1281 1285 1289 1292 1296 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1347 1349 1357 1364 1367

1368 1369; **prese d'atto** osservazioni n 65 347 599 788 924 1218; **non pertinenti** osservazioni n. 3 74 231 311 452 457 568 575 642a 737 745 751 763 844 864 904 951 990 1067 1069 1271; **non accoglibili** osservazioni n. 4 5 6 7 8 16 20 24 30 31 32 33 34 36 37 44 47 49 57 58 59 61 63 67 68 71 75 77 81 83 89 90 95 97 98 103 104 105 106 107 116 119 121 125 126 130 131 132 140 144 145 147 148 149 152 154 157 158 159 160 173 177 180 193 199 207 212 215 224 227 228 237 238 239 241 244 251 252 256 258 259 260 262 265 266 267 272 273 275 277 283 288 292 293 294 297 298 299 300 307 308 310 312 313 318 321 322 325 328 330 331 332 333 335 340 345 349 351 355 359 360 365 368 369 370 371 373 374 377 378 383 389 390 391 394 395 398 399 400 402 403 408 410 412 415 416 421 426 428 442 446 448 451 454 456 467 468 473 474 476 478 483 487 489 490 491 495 497 501 503 506 510 513 516 520 521 528 533 534 535 536 538 539 540 541 542 544 545 547 552 554 565 567 570 576 580 589 591 592 594 603 612 618 619 621 622 624 627 628 629 630 632 634 636 638 640 642d 646 650 651 654 655 656 657 659 666 668 669 673 674 675 677 678 680 681 682 684 685 688 689 691 692 695 696 700 701 705 710 711 716 719 721 723 726 728 729 731 734 749 750 757 758 762 764 766 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 781 784 785 786 789 794 795 799 801 802 805 807 809 811 812 813 816 819 820 822 826 827 829 833 839 847 859 863 869 870 872 879 880 884 888 890 891 895 898 900 905 906 907 908 911 912 913 914 921 930 933 939 941 942 953 954 957 960 968 969 971 975 977 981 983 988 998 1000 1002 1004 1009 1010 1011 1012 1015 1027 1034 1037 1038 1041 1043 1049 1052 1053 1055 1059 1061 1064 1068 1070 1071 1072 1074 1075 1084 1093 1099 1100 1101 1102 1104 1108 1109 1111 1114 1115 1117 1119 1120 1121 1123 1124 1126 1133 1136 1140 1145 1151 1165 1167 1169 1171 1174 1175 1177 1180 1181 1186 1188 1189 1191 1192 1193 1195 1198 1199 1201 1213 1217 1221 1222 1224 1226 1227 1228 1230 1232 1234 1241 1245 1246 1252 1253 1254 1258 1259 1265 1266 1272 1273 1274 1276 1283 1284 1286 1287 1288 1290 1291 1293 1294 1297 1313 1338 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1360 1361 1362 1363;

l'osservazione contrassegnata con il n. 1007 pervenuta nei termini, è stata ritirata dall'osservante con comunicazione prot. n. 16700 dell'8/5/2014;

- **Tavole Cartografiche con individuate le osservazioni** presentate scala 1:2000 e 1:5000
- **Norme tecniche di attuazione modificate** a seguito delle osservazioni accoglibili e parzialmente accoglibili – testo comparato
- **Stralci cartografici** del Quadro Progettuale per ciascuna delle osservazioni accoglibili e parzialmente accoglibili contenenti il raffronto tra stato attuale e conseguente proposta di modifica, distinti in fascicoli riferiti alle tavole adottate come segue:
  - estratti riferiti alla Tavola 0;
  - estratti dalle Tavole 1P – 2P – 3P facenti parte del Dettaglio delle previsioni in scala 1:2000;
  - estratti dalle Tavole 4P – 5P – 5.1P facenti parte del Dettaglio delle previsioni in scala 1:2000;
  - estratti dalle Tavole 6P facenti parte del Dettaglio delle previsioni in scala 1:2000;
  - estratti dalle Tavole 7P facenti parte del Dettaglio delle previsioni in scala 1:2000;
  - estratti dalle Tavole 8P facenti parte del Dettaglio delle previsioni in scala 1:2000;
  - estratti dalle Tavole 1Tr- 2Tr- 3Tr facenti parte del Quadro d'insieme delle previsioni, scala 1:5000;
  - estratti dalle Tavole 1E- 2E- 3E che individuano i beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi rispettivamente in ambito di pianura, collina e Strettoia, scala 1:5000;
- **Schede** modificative/integrative dell'atlante dei progetti
- **Relazione generale** – testo comparato
  - la sopra citata proposta di controdeduzioni è stata esaminata, discussa e votata per ogni singola osservazione o punti osservazione dalla **Commissione Consiliare urbanistica** nelle sedute del 22-08-2013, 29-08-2013, 05-09-2013, 10-09-2013, 12-09-2013, 19-09-2013, 03-10-2013, 08-10-2013, 10-10-2013, 22-10-2013, 24-10-2013, 29-10-2013, 7-11-2013, 12-11-2013, 21-11-2013, 29-11-2013, 05-12-2013, 17-12-2013, 04-01-2014, 07-01-2014, 14-01-2014, 16-01-2014, 25-01-2014, 28-01-2014, 30-01-2014, 06-02-2014, 12/02/2014, 18/02/2014, 25-02-2014, 04-03-2014, 06-03-2014, 11-03-2014, 13-03-2014, 20-03-2014, 22-03-2014, 27-03-2014, 29-03-2014, 03-04-2014, 08-04-2014, 24-04-2014, 29-04-2014, 06-05-2014, 15-05-2014 1-07-2014 con gli esiti delle sedute riportati in sintesi in una apposita sezione all'interno del registro istruttorio, affiancate al parere tecnico dell'Ufficio di Piano, ed ha espresso **parere favorevole** sulla proposta di regolamento urbanistico in approvazione nella seduta del **1 luglio 2014**, così come risulta dai verbali agli atti del Servizio Urbanistica;
  - l'autorità competente in materia di valutazione ambientale strategica ha svolto l'attività tecnico istruttoria valutando tutta la documentazione presentata, nonché tutti i contributi/osservazioni pervenuti a seguito della consultazione ed ha espresso il proprio **parere motivato ai sensi dell'art. 26 della LRT 10/2010 il 25/6/2014** che è allegato alla presente deliberazione con il numero 28;
  - la documentazione inerente il regolamento urbanistico e il rapporto ambientale, insieme con il parere motivato corredato della dichiarazione di sintesi riportante i contenuti di cui all'art. 27 comma 2 della LRT 10/2010, sono stati trasmessi all'organo competente all'approvazione della strumentazione urbanistica;
  - ai sensi dell'art. 28 della sopra citata legge regionale la decisione finale relativa alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione della strumentazione urbanistica, dal parere

motivato dell'autorità competente e dalla dichiarazione di sintesi, dovrà essere pubblicata sul BURT a cura dell'autorità procedente;

Oltre al sopra citato Parere motivato sono stati acquisiti:

- il **Rapporto ambientale** e l'allegata **Valutazione degli impatti significativi delle azione del RU**, con le modifiche ed integrazioni conseguenti la attività di consultazione di cui all'art. 25 della LRT 10/2010 richieste dal parere motivato, nonché quelle conseguenti la proposta di accoglimento/parziale accoglimento delle osservazioni presentate alle previsioni e alla disciplina del regolamento urbanistico adottato (Allegati 3 e 3a);
- la **dichiarazione di sintesi** redatta ai fini della conclusione del processo decisionale di cui all'art. 27 della LRT 10/2010 ( Allegato 29);
- l'approvazione del Regolamento urbanistico è subordinata all'esito del **controllo obbligatorio da effettuarsi dalla struttura regionale competente, sulle indagini geologiche** dirette ad individuare le condizioni che garantiscono la fattibilità degli interventi di trasformazione (come previsto dall'art. 62 LRT n. 1/2005 e dal suo Regolamento di attuazione n. 53/R/2011);
- con note in atti, protocollo n. 11385 del 5/4/2013 e n. 24329 del 10/7/2013 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile e il Bacino di rilievo regionale Toscana Nord, hanno richiesto chiarimenti e integrazioni agli elaborati precedentemente depositati con pratica di deposito n. 1604/2013;
- gli atti relativi alle integrazioni e agli approfondimenti richiesti dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio sono stati depositati in data 30/6/2014;
- l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio con successiva nota in atti, dell'11/7/2014 protocollo n. 24003 ha espresso **parere positivo**;
- l'**Azienda Sanitaria Locale 12** Versilia ha espresso parere positivo con nota nostro prot 23527/2014 in atti;
- il **Garante della comunicazione**, dott. Cristiano Ceragioli nominato per le funzioni di garante con decreto sindacale n. 6 dell'8/6/2012, ha fatto pervenire il proprio rapporto redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R.T 1/2005 del 3/7/2014 Id. 965655 allegato al presente atto con il numero 2;
- il **Responsabile del procedimento** arch. Manuela Riccomini, Dirigente Servizi del Territorio, ha redatto la relazione di competenza ai sensi dell'art. 16 della LR 1/2005 allegata al presente atto con il numero 1 nella quale viene accertato e certificato che:
  - il procedimento di formazione del regolamento urbanistico si è svolto nel rispetto delle normative vigenti;
  - il piano si è formato in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, non comportando modifiche al piano strutturale vigente;
  - le modifiche apportate al regolamento urbanistico adottato in conseguenza degli esiti in ordine all' accoglimento delle osservazioni pervenute, non alterano né comportano modifiche sostanziali agli obiettivi dell'atto adottato, e pertanto non ricorrono i presupposti per procedere ad una rinnovazione della procedura e ad una ripubblicazione;

**Visti** i seguenti riferimenti normativi:

- L. n. 1150/42 *Legge Urbanistica*; DPR n. 380/2001 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*; art. 39 della L.R.T n. 5/95 *Norme per il governo del territorio*; L.R.T n. 1/2005 *Norme per il governo del territorio e Regolamenti d'attuazione/ Istruzioni tecniche regionali vigenti*;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327, *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* e L.R.T n. 30/2005 *Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*;
- Dlgs n. [152/2006](#) recante *Norme in materia ambientale* e L.R.T n. [10/2010](#) *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*;
- L.R.T n. 89/1998 *Norme in materia di inquinamento acustico* e *Regolamento regionale di attuazione* D.P.G.R. 8 gennaio 2014, n. 2/R;

- L. n. 241/90 *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- D. Lgs. N. 267/2000 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale* e DPCM 30 marzo 2009 *Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici*;
- D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;
- *Statuto comunale*;

**Visti gli atti di programmazione con i quali il regolamento urbanistico è prescritto che debba porsi in coerenza ed in particolare:**

- il Piano Strutturale del Comune di Pietrasanta;
- il Piano di classificazione acustica approvato con delibera di Consiglio comunale n. 1 del 31/1/2012 (BURT n. 8 del 22/2/2012);
- il Piano per l'assetto idrogeologico (PAI) del Bacino Toscana Nord;
- il Piano di indirizzo territoriale della Regione Toscana (PIT) vigente e l'implementazione del PIT con valore di piano paesaggistico vigente;
- il Documento di coerenza con il PIT contenuto come parte integrante e sostanziale nel Piano Strutturale approvato dal Comune di Pietrasanta;
- il Piano territoriale di coordinamento (PTC) della Provincia di Lucca;

Visti gli artt. 42 comma 2 lettera b e 78 comma 2 del D.lgs n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente Servizi del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Preso atto che** trattandosi di mero atto di programmazione urbanistica, al momento non sono quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune e pertanto non si rende necessario il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

**Escono dall'aula i consiglieri Giovannetti, Bernardi, Cosci, Marchi, Alessandrini, Marchetti, Spina: presenti 13 consiglieri.**

Vista la proposta di emendamento che si allega al presente atto sotto la lettera A presentata dal consigliere Marilena Pintus in data 12/7/2014 prot 24146;

Visto il parere favorevole, relativo al suddetto emendamento, reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs n. 267/2000 dal dirigente dei servizi del territorio ed allegato al presente provvedimento sotto la lettera D. in cui si dà atto che tale emendamento comporta:

**- la modifica del testo della delibera da integrare nel seguente modo al punto 8 del deliberato:**

**dopo le parole:** “Elaborati di QP allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale in quanto modificati,” **inserire le parole** “anche a seguito degli emendamenti approvati,”

**dopo le parole:** “Elaborati di QP allegati alla delibera di adozione n. 8/2013 come risultano modificati negli Stralci cartografici di riferimento contenuti nella Relazione istruttoria e allegati al presente provvedimento (ALLEGATO 27) riferiti alle osservazioni accolte e parzialmente accolte” **inserire le parole** “nonché dagli emendamenti approvati” **dopo le parole** “5P - Centro e Pietrasanta di Levante (ALLEGATO 14” **inserire le parole** “della delibera di adozione) come

*risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento e dallo stralcio allegato all'emendamento approvato riferito al lotto 22.*"

- **la modifica dell'art 48 della Normativa tecnica d'attuazione** rubricato *"Lotti liberi di completamento. Aree di nuovo impianto o di rigenerazione o di intervento unitario su spazi pubblici. Ambiti di recupero urbanistico e di rigenerazione di insediamenti funzionalmente incompatibili definiti da schede norma"* **con la seguente riga di testo da eliminare:** *"~~Lotto libero n. 22—Via Due Giugno; dimensionamento: 1 alloggio edilizia privata~~"*

- **la modifica di conseguenza, della tabella dimensionamento contenuta nell'art 47 delle NTA** e della medesima **tabella contenuta nella Relazione generale capitolo 6.5** nonché di quelle contenute **nell'Atlante dei progetti**, come allegate al presente parere (allegato I);

Vista la proposta di emendamento che si allega al presente atto sotto la lettera B presentata dal consigliere Marilena Pintus in data 12/7/2014 prot 24148;

Visto il parere favorevole, relativo al suddetto emendamento, reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs n. 267/2000 dal dirigente dei servizi del territorio ed allegato al presente provvedimento sotto la lettera D in cui si dà atto che tale emendamento comporta **l'aggiunta delle seguenti appendici allegate al presente parere:**

- **il documento di Verifica di coerenza al PIT** con valenza di Piano Paesaggistico adottato con D.C.R. 58/2014 **allegato all'emendamento**, quale appendice alla Relazione generale allegata al n. 4 della proposta di delibera;

- **l'integrazione della Relazione del Responsabile del Procedimento** (allegato n. 1 della proposta di delibera), con la l'appendice di Accertamento e certificazione di conformità e coerenza ex art. 16 LRT 1/2005, relativa alle prescrizioni della disciplina del piano paesaggistico adottato, allegato al presente parere (allegato II) **da aggiungere quale allegato 1a della proposta di delibera;** Comporta inoltre **la modifica del testo della delibera** nel seguente modo:

**aggiungere al punto 8 del deliberato dopo le parole** *"il regolamento urbanistico è corredato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05, dalla Relazione del Responsabile del Procedimento (ALLEGATO I"* **le seguenti parole** *"e relativa appendice ALLEGATO 1a)"*, **dopo le parole** *"-conformemente all'art. 11 LRT 1/2005 le verifiche di coerenza interna ed esterna delle previsioni, sono contenute nell'allegata Relazione generale del quadro progettuale"* **le seguenti parole** *"(e relativa appendice di Verifica di coerenza al PIT allegata all'emendamento con lettera B1....)"*.

Vista la proposta di emendamento che si allega al presente atto sotto la lettera C presentata dal consigliere Andrea Bresciani in data 12/7/2014 prot 24173

Visto il parere favorevole, relativo al suddetto emendamento, reso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000 dal dirigente dei servizi del territorio ed allegato al presente provvedimento sotto la lettera D. in cui si dà atto che tale emendamento comporta

- **la modifica del testo della delibera da integrare nel seguente modo al punto 8 del deliberato:**

**dopo le parole:** “*Elaborati di QP allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale in quanto modificati,*” **inserire le parole** “*anche a seguito degli emendamenti approvati,*”

**dopo le parole:** “*Elaborati di QP allegati alla delibera di adozione n. 8/2013 come risultano modificati negli Stralci cartografici di riferimento contenuti nella Relazione istruttoria e allegati al presente provvedimento (ALLEGATO 27) riferiti alle osservazioni accolte e parzialmente accolte*” **inserire le parole** “*nonché dagli emendamenti approvati*”

- **la modifica dell’art 31 della Normativa tecnica d’attuazione** rubricato “*Aree cimiteriali e relativo vincolo di rispetto*” eliminando le seguenti parole del punto 1) “~~individuata in cartografia con valore ricognitivo~~” e le seguenti parole del punto 2) “~~individuata in cartografia~~”, come evidenziato nel documento allegato al presente parere (allegato III);

- l’**adeguamento degli elaborati** costituenti il regolamento urbanistico approvato, **escludendo la simbologia relativa al rispetto cimiteriale** sulle tavole di Quadro Progettuale del regolamento urbanistico costituite dal Quadro d’insieme delle previsioni scala 1/5.000 (relativamente alle tavole 1TR 2TR 3TR) dal Dettaglio delle previsioni, scala 1/2.000 (relativamente alle tavole 5P 7P 8P) e dalle rispettive legende, e **confermando la simbologia che definisce l’area dei cimiteri**, e conseguentemente l’aggiornamento della ricognizione dei vincoli sovraordinati riportati nella tavola 12 del piano strutturale, dando atto, come da punto 8 del deliberato, che tali elaborati saranno resi conformi alle determinazioni assunte dal Consiglio dal Servizio Pianificazione Urbanistica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

per quanto riportato in narrativa che qui si intende integralmente trascritto

con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti, approva l’emendamento A

con voti unanimi favorevoli , resi per alzata di mano dai 13 consiglieri e votanti, approva l’emendamento B.

***Esce dall’aula il consigliere Biagi: presenti 12 consiglieri.***

con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti, approva l’emendamento C.

**-preso atto che, in relazione alle osservazioni indicate nell’apposito registro istruttorio ai numeri 316, 317, 318, 319, 689, 935, 178, 354, 924 , si rende necessario espletare specifiche votazioni, essendo stato comunicato da vari componenti dell’assemblea consiliare che, rispetto ad esse, ricorrono situazioni di incompatibilità che rendono obbligatoria la non partecipazione alle specifiche votazioni degli stessi soggetti incompatibili; le stesse votazioni hanno avuto l’esito di seguito partitamente riportato:**

***Esce dall’aula il consigliere Masini Luccetti in quanto incompatibile rispetto alle osservazioni n. 316, 317, 318, 319 : presenti 11 consiglieri.***

osservazione n **316**: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0: accolta la proposta dell’ufficio di accoglimento dell’osservazione;

osservazione n **317**: consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0: accolta la proposta dell'ufficio di accoglimento dell'osservazione;

osservazione n **318** : consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0: accolta la proposta dell'ufficio di non accoglimento dell'osservazione;;;

osservazione n **319** : consiglieri presenti e votanti 11, voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0: accolta la proposta dell'ufficio di accoglimento dell'osservazione;

***Entrano in aula i consiglieri Masini Luccetti e Biagi: presenti 13 consiglieri.***

***Esce dall'aula il Sindaco Lombardi in quanto incompatibile rispetto all'osservazione n. 689 : presenti 12 consiglieri.***

osservazione n **689**: consiglieri presenti e votanti 12, voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0: accolta la proposta dell'ufficio di non accoglimento dell'osservazione;

***Entra in aula il Sindaco Lombardi: presenti 13 consiglieri.***

***Esce dall'aula il consigliere Pintus in quanto incompatibile rispetto all'osservazione 935 : presenti 12 consiglieri .***

osservazione n **935** : consiglieri presenti e votanti 12, voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0: accolta la proposta dell'ufficio di accoglimento dell'osservazione;

***Entra in aula il consigliere Pintus: presenti 13 consiglieri.***

***Esce dall'aula il consigliere Pardini in quanto incompatibile rispetto alle osservazioni n. 178, 354 e 924 : presenti 12 consiglieri***

osservazione n **178** :consiglieri presenti e votanti 12, voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0: accolta la proposta dell'ufficio di parziale accoglimento dell'osservazione;

osservazione n **354** : consiglieri presenti e votanti 12, voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0: accolta la proposta dell'ufficio di accoglimento dell'osservazione;

osservazione n **924**: consiglieri presenti e votanti 12, voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0: accolta la proposta dell'ufficio di presa d'atto dell'osservazione;

**-preso atto** delle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni motivate formulate in base ai criteri di valutazione individuati con delibera di indirizzo di Giunta comunale n. 179 del 26/7/2013, riportate nella **Relazione istruttoria e suoi allegati** (ALLEGATO 27);

**-preso atto** del **Parere motivato** espresso dall'autorità competente in materia di **Valutazione ambientale strategica e della Dichiarazione di sintesi**, documenti allegati al presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 LRT 10/2010 (ALLEGATI 28 e 29);

***Entra in aula il consigliere Pardini: presenti 13 consiglieri.***

***Esce dall'aula il consigliere Biagi: presenti 12 consiglieri.***

Il Presidente pone in votazione cumulativamente il gruppo delle osservazioni , n. 2 9 10 11 12 15 17 18 21 22 23 25 26 28 29 39 40 42 43 45 46 50 52 53 54 55 56 62 64 69 70 72 76 78 79 80 87 88 91 93 96 100 102 111 112 114 117 118 120 127 128 129 133 134 139 141 146 151 156 164 165 166 167 168 169 170 171 172 174 175 176 179 181 183 189 191 194 195 200 216 225 233 234 235 240 245 246 247 248 249 253 257 261 268 269 276 278 280 282 285 286 289 290 295 296 302 303 304 306 314 ~~316 317 319~~ 324 327 334 336 337 338 343 348 ~~354~~ 356 363 364 366 367 372 375 376 379 380 384 388 393 397 401 404 405 406 407 414 417 419 423 425 435 436 437 438 439 441 443 444 453 460 461 462 464 465 466 469 471 475 477 482 488 494 499 500 504 508 512 519 522 523 524 526 543 548 551 555 556 558 559 560 562 569 571 572 574 583 587 588 590 595 596 597 600 604 606 607 609 610 611 614 620 623 626 633 635 637 645 647 652 661 662 663 665 672 676 686 703 704 707 713 714 715 717 722 724 725 727 730 732 733 735 736 743 744 746 747 753 760 761 765 778 787 790 792 793 796 810 814 817 825 828 830 832 834 836 838 840 846 848 850 854 855 856 858 860 861 866 867 868 882 889 892 896 902 916 918 919 923 925 927 929 931 932 ~~935~~ 940 943 944 945 946 948 955 964 966 967 970 980 991 992 993 995 996 1003 1005 1013 1016 1018 1019 1021 1023 1024 1026 1030 1033 1035 1040 1042 1044 1046 1048 1050 1056 1058 1062 1063 1065 1066 1076 1077 1078 1081 1082 1085 1086 1087 1088 1095 1098 1103 1105 1112 1113 1116 1118 1122 1125 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1134 1135 1138 1141 1142 1144 1152 1154 1156 1158 1159 1160 1161 1162 1166 1173 1184 1196 1206 1210 1211 1212 1220 1231 1235 1237 1239 1240 1242 1243 1250 1251 1256 1257 1264 1267 1268 1269 1280 1282 1295 1298 1299 1300 1301 1346 1348 1358 1365 1366, **proposte come accoglibili.**

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti , approva la proposta dell'ufficio di accoglimento delle suddette osservazioni.

Il Presidente pone in votazione cumulativamente il gruppo delle osservazioni n. 1 13 14 19 27 35 38 41 48 51 60 66 73 82 84 85 86 92 94 99 101 108 109 110 113 115 122 123 124 135 136 137 138 142 143 150 153 155 161 162 163 ~~178~~ 182 184 185 186 187 188 190 192 196 197 198 201 202 203 204 205 206 208 209 210 211 213 214 217 218 219 220 221 222 223 226 229 230 232 236 242 243 250 254 255 263 264 270 271 274 279 281 284 287 291 301 305 309 315 320 323 326 329 339 341 342 344 346 350 352 353 357 358 361 362 381 382 385 386 387 392 396 409 411 413 418 420 422 424 427 429 430 431 432 433 434 440 445 447 449 450 455 458 459 463 470 472 479 480 481 484 485 486 492 493 496 498 502 505 507 509 511 514 515 517 518 525 527 529 530 531 532 537 546 549 550 553 557 561 563 564 566 573 577 578 579 581 582 584 585 586 593 598 601 602 605 608 613 615 616 617 625 631 639 641 642b 642c 643 644 648 649 653 658 660 664 667 670 671 679 683 687 690 693 694 697 698 699 702 706 708 709 712 718 720 738 739 740 741 742 748 752 754 755 756 759 767 779 780 782 783 791 797 798 800 803 804 806 808 815 818 821 823 824 831 835 837 841 842 843 845 849 851 852 853 857 862 865 871 873 874 875 876 877 878 881 883 885 886 887 893 894 897 899 901 903 909 910 915 917 920 922 926 928 934 936 937 938 947 949 950 952 956 958 959 961 962 963 965 972 973 974 976 978 979 982 984 985 986 987 989 994 997 999 1001 1006 1008 1014 1017 1020 1022 1025 1028 1029 1031 1032 1036 1039 1045 1047 1051 1054 1057 1060 1073 1079 1080 1083 1089 1090 1091 1092 1094 1096 1097 1106 1107 1110 1137 1139 1143 1146 1147 1148 1149 1150 1153 1155 1157 1163 1164 1168 1170 1172 1176 1178 1179 1182 1183 1185 1187 1190 1194 1197 1200 1202 1203 1204 1205 1207 1208 1209 1214 1215 1216 1219 1223 1225 1229 1233 1236 1238 1244 1247 1248 1249 1255 1260 1261 1262 1263 1270 1275 1277 1278 1279 1281 1285 1289 1292 1296 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1347 1349 1357 1364 1367 1368 1369 **proposte come parzialmente accoglibili.**

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti , approva la proposta dell'ufficio di parziale accoglimento delle suddette osservazioni.

Il Presidente pone in votazione cumulativamente il gruppo delle osservazioni n.65, 347, 599, 788, ~~924~~ 1218 **oggetto di presa d'atto.**

Il Consiglio Comunale , con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti, approva la proposta dell'ufficio di prendere atto delle suddette osservazioni.

Il Presidente pone in votazione cumulativamente il gruppo delle osservazioni n. 3, 74, 231, 311, 452, 457, 568, 575, 642a, 737, 745, 751, 763, 844, 864, 904, 951, 990, 1067, 1069, 1271 **proposte come non pertinenti.**

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti , approva la proposta dell'ufficio di considerare non pertinenti le suddette osservazioni.

***Entra in aula il consigliere Biagi : presenti 13 consiglieri.***

Il Presidente pone cumulativamente in votazione il gruppo delle osservazioni 4 5 6 7 8 16 20 24 30 31 32 33 34 36 37 44 47 49 57 58 59 61 63 67 68 71 75 77 81 83 89 90 95 97 98 103 104 105 106 107 116 119 121 125 126 130 131 132 140 144 145 147 148 149 152 154 157 158 159 160 173 177 180 193 199 207 212 215 224 227 228 237 238 239 241 244 251 252 256 258 259 260 262 265 266 267 272 273 275 277 283 288 292 293 294 297 298 299 300 307 308 310 312 313 ~~318~~ 321 322 325 328 330 331 332 333 335 340 345 349 351 355 359 360 365 368 369 370 371 373 374 377 378 383 389 390 391 394 395 398 399 400 402 403 408 410 412 415 416 421 426 428 442 446 448 451 454 456 467 468 473 474 476 478 483 487 489 490 491 495 497 501 503 506 510 513 516 520 521 528 533 534 535 536 538 539 540 541 542 544 545 547 552 554 565 567 570 576 580 589 591 592 594 603 612 618 619 621 622 624 627 628 629 630 632 634 636 638 640 642d 646 650 651 654 655 656 657 659 666 668 669 673 674 675 677 678 680 681 682 684 685 688 ~~689~~ 691 692 695 696 700 701 705 710 711 716 719 721 723 726 728 729 731 734 749 750 757 758 762 764 766 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 781 784 785 786 789 794 795 799 801 802 805 807 809 811 812 813 816 819 820 822 826 827 829 833 839 847 859 863 869 870 872 879 880 884 888 890 891 895 898 900 905 906 907 908 911 912 913 914 921 930 933 939 941 942 953 954 957 960 968 969 971 975 977 981 983 988 998 1000 1002 1004 1009 1010 1011 1012 1015 1027 1034 1037 1038 1041 1043 1049 1052 1053 1055 1059 1061 1064 1068 1070 1071 1072 1074 1075 1084 1093 1099 1100 1101 1102 1104 1108 1109 1111 1114 1115 1117 1119 1120 1121 1123 1124 1126 1133 1136 1140 1145 1151 1165 1167 1169 1171 1174 1175 1177 1180 1181 1186 1188 1189 1191 1192 1193 1195 1198 1199 1201 1213 1217 1221 1222 1224 1226 1227 1228 1230 1232 1241 1245 1246 1252 1253 1254 1258 1259 1265 1266 1272 1273 1274 1276 1283 1284 1286 1287 1288 1290 1291 1293 1294 1297 1313 1338 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1359 1360 1361 1362 1363 **proposte non accoglibili.**

Il Consiglio Comunale, con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti, approva la proposta dell'ufficio di considerare non accoglibili le suddette osservazioni.

***Esce dall'aula il consigliere Davini: presenti 12 consiglieri.***

Il Presidente pone in votazione la deliberazione come sopra emendata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

***Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,***

### DELIBERA

**1-di approvare il documento sopra citato allegato con il numero 27 denominato *Relazione istruttoria* , completo dei suoi allegati facendo proprio il *parere tecnico contenuto nel Registro istruttorio delle***

osservazioni con le motivazioni e gli esiti sinteticamente di seguito riportati, che **non comprendono** le osservazioni votate singolarmente con l'esito sopra indicato e conseguentemente di:

**accogliere** le osservazioni n. 2 9 10 11 12 15 17 18 21 22 23 25 26 28 29 39 40 42 43 45 46 50 52 53 54 55 56 62 64 69 70 72 76 78 79 80 87 88 91 93 96 100 102 111 112 114 117 118 120 127 128 129 133 134 139 141 146 151 156 164 165 166 167 168 169 170 171 172 174 175 176 179 181 183 189 191 194 195 200 216 225 233 234 235 240 245 246 247 248 249 253 257 261 268 269 276 278 280 282 285 286 289 290 295 296 302 303 304 306 314 ~~316 317 319~~ 324 327 334 336 337 338 343 348 ~~354~~ 356 363 364 366 367 372 375 376 379 380 384 388 393 397 401 404 405 406 407 414 417 419 423 425 435 436 437 438 439 441 443 444 453 460 461 462 464 465 466 469 471 475 477 482 488 494 499 500 504 508 512 519 522 523 524 526 543 548 551 555 556 558 559 560 562 569 571 572 574 583 587 588 590 595 596 597 600 604 606 607 609 610 611 614 620 623 626 633 635 637 645 647 652 661 662 663 665 672 676 686 703 704 707 713 714 715 717 722 724 725 727 730 732 733 735 736 743 744 746 747 753 760 761 765 778 787 790 792 793 796 810 814 817 825 828 830 832 834 836 838 840 846 848 850 854 855 856 858 860 861 866 867 868 882 889 892 896 902 916 918 919 923 925 927 929 931 932 ~~935~~ 940 943 944 945 946 948 955 964 966 967 970 980 991 992 993 995 996 1003 1005 1013 1016 1018 1019 1021 1023 1024 1026 1030 1033 1035 1040 1042 1044 1046 1048 1050 1056 1058 1062 1063 1065 1066 1076 1077 1078 1081 1082 1085 1086 1087 1088 1095 1098 1103 1105 1112 1113 1116 1118 1122 1125 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1134 1135 1138 1141 1142 1144 1152 1154 1156 1158 1159 1160 1161 1162 1166 1173 1184 1196 1206 1210 1211 1212 1220 1231 1235 1237 1239 1240 1242 1243 1250 1251 1256 1257 1264 1267 1268 1269 1280 1282 1295 1298 1299 1300 1301 1346 1348 1358 1365 1366

**accogliere parzialmente** le osservazioni n. 1 13 14 19 27 35 38 41 48 51 60 66 73 82 84 85 86 92 94 99 101 108 109 110 113 115 122 123 124 135 136 137 138 142 143 150 153 155 161 162 163 ~~478~~ 182 184 185 186 187 188 190 192 196 197 198 201 202 203 204 205 206 208 209 210 211 213 214 217 218 219 220 221 222 223 226 229 230 232 236 242 243 250 254 255 263 264 270 271 274 279 281 284 287 291 301 305 309 315 320 323 326 329 339 341 342 344 346 350 352 353 357 358 361 362 381 382 385 386 387 392 396 409 411 413 418 420 422 424 427 429 430 431 432 433 434 440 445 447 449 450 455 458 459 463 470 472 479 480 481 484 485 486 492 493 496 498 502 505 507 509 511 514 515 517 518 525 527 529 530 531 532 537 546 549 550 553 557 561 563 564 566 573 577 578 579 581 582 584 585 586 593 598 601 602 605 608 613 615 616 617 625 631 639 641 642b 642c 643 644 648 649 653 658 660 664 667 670 671 679 683 687 690 693 694 697 698 699 702 706 708 709 712 718 720 738 739 740 741 742 748 752 754 755 756 759 767 779 780 782 783 791 797 798 800 803 804 806 808 815 818 821 823 824 831 835 837 841 842 843 845 849 851 852 853 857 862 865 871 873 874 875 876 877 878 881 883 885 886 887 893 894 897 899 901 903 909 910 915 917 920 922 926 928 934 936 937 938 947 949 950 952 956 958 959 961 962 963 965 972 973 974 976 978 979 982 984 985 986 987 989 994 997 999 1001 1006 1008 1014 1017 1020 1022 1025 1028 1029 1031 1032 1036 1039 1045 1047 1051 1054 1057 1060 1073 1079 1080 1083 1089 1090 1091 1092 1094 1096 1097 1106 1107 1110 1137 1139 1143 1146 1147 1148 1149 1150 1153 1155 1157 1163 1164 1168 1170 1172 1176 1178 1179 1182 1183 1185 1187 1190 1194 1197 1200 1202 1203 1204 1205 1207 1208 1209 1214 1215 1216 1219 1223 1225 1229 1233 1236 1238 1244 1247 1248 1249 1255 1260 1261 1262 1263 1270 1275 1277 1278 1279 1281 1285 1289 1292 1296 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1347 1349 1357 1364 1367 1368 1369

**prendere atto delle osservazioni n.** 65 347 599 788 ~~924~~ 1218

**ritenere non pertinenti** le osservazioni n. 3 74 231 311 452 457 568 575 642a 737 745 751 763 844 864 904 951 990 1067 1069 1271

**non accogliere le osservazioni n.** 4 5 6 7 8 16 20 24 30 31 32 33 34 36 37 44 47 49 57 58 59 61 63 67 68 71 75 77 81 83 89 90 95 97 98 103 104 105 106 107 116 119 121 125 126 130 131 132 140 144 145 147 148 149 152 154 157 158 159 160 173 177 180 193 199 207 212 215 224 227 228 237 238 239 241 244 251 252 256 258 259 260 262 265 266 267 272 273 275 277 283 288 292 293 294 297 298 299 300 307 308 310 312 313 ~~318~~ 321 322 325 328 330 331 332 333 335 340 345 349 351 355 359 360 365 368 369 370 371 373 374 377 378 383 389 390 391 394 395 398 399 400 402 403 408 410 412 415 416 421 426 428 442 446 448 451 454 456 467 468 473 474 476 478 483 487 489 490 491 495 497 501 503 506 510 513 516 520 521 528 533 534 535 536 538 539 540 541 542 544 545 547 552 554 565 567 570 576 580 589 591 592 594 603 612 618 619 621 622 624 627 628 629 630 632 634 636 638 640 642d 646 650 651 654 655 656 657 659 666 668 669 673 674 675 677 678 680 681 682 684 685 688 ~~689~~ 691 692 695 696 700 701 705 710 711 716 719 721 723 726 728 729 731 734 749 750 757 758 762 764 766 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 781 784 785 786 789 794 795 799 801 802 805 807 809 811 812 813 816 819 820 822 826 827 829 833 839 847 859 863 869 870 872 879 880 884 888 890 891 895 898 900 905 906 907 908 911 912 913 914 921 930 933 939 941 942 953 954 957 960 968 969 971 975 977 981 983 988 998 1000 1002 1004 1009 1010 1011 1012 1015 1027 1034 1037 1038 1041 1043 1049 1052 1053 1055 1059 1061 1064 1068 1070 1071 1072 1074 1075 1084 1093 1099 1100 1101 1102 1104 1108 1109 1111 1114 1115 1117 1119 1120 1121 1123 1124 1126 1133 1136 1140 1145 1151 1165 1167 1169 1171 1174 1175 1177 1180 1181 1186 1188 1189 1191 1192 1193 1195 1198 1199 1201 1213 1217 1221 1222 1224 1226 1227 1228 1230 1232 1234 1241 1245 1246 1252 1253 1254 1258 1259 1265 1266 1272 1273 1274 1276 1283 1284 1286 1287 1288 1290 1291 1293 1294 1297 1313 1338 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1359 1360 1361 1362 1363

**2-di dare atto che risultano inammissibili** le osservazioni pervenute oltre il termine prescritto dall'art. 17 comma 2 della LRT n. 1/2005;

**3-di dare atto inoltre che** gli adeguamenti al regolamento urbanistico adottato che conseguono dall'accoglimento delle osservazioni, non hanno carattere sostanziale.

**1. di concludere ai sensi dell'art. 27 LRT n. 10/2010**, il processo decisionale in materia di valutazione ambientale strategica approvando:

- il **Parere motivato** espresso ai sensi dell'art. 26 LR 10/2010 (ALLEGATO 28);
- il **Rapporto Ambientale** modificato e integrato (ALLEGATO 3 in sostituzione del corrispondente allegato alla delibera di adozione), e l'allegata *Valutazione degli impatti significativi delle azioni del R.U* modificata e integrata (ALLEGATO 3a in sostituzione del corrispondente allegato alla delibera di adozione); mentre non sono materialmente allegati al deliberato poiché non modificati, lo *Studio di incidenza relativo al SIR-ZPS denominato Lago di Porta: IT 5110022* e la *Sintesi non tecnica* di valutazione ambientale strategica (ALLEGATI 3b e 3c alla delibera di adozione);

- la **Dichiarazione di sintesi** allegata con il numero 29;

2. di approvare ai sensi degli artt. 17, 17bis e 18 LRT n. 1/2005, il regolamento urbanistico così come modificato a seguito delle determinazioni consiliari sopra riportate **costituito da:**

#### **QUADRO PROGETTUALE (QP):**

Elaborati di QP allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale in quanto modificati, anche a seguito degli emendamenti approvati, **sostitutivi dei corrispondenti allegati alla delibera di adozione n. 8/2013:**

Relazione Generale – testo coordinato ALLEGATO 4

Norme Tecniche di Attuazione – testo coordinato ALLEGATO 5

Allegati:

- Norme Geologico Tecniche di Attuazione (allegate alla Relazione sulle indagini geologiche);

- Atlante dei progetti modificato/integrato;

Elaborati di QP **allegati alla delibera di adozione n. 8/2013 come risultano modificati negli Stralci cartografici di riferimento** contenuti nella Relazione istruttoria e allegati al presente provvedimento (ALLEGATO 27) riferiti alle osservazioni accolte e parzialmente accolte, nonché dagli emendamenti approvati e nello specifico:

- 0 Schema generale di riferimento scala 1/10.000 (ALLEGATO 6 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

- **Quadro d'insieme delle previsioni scala 1/5.000:**

1Tr Il territorio rurale di collina e di pianura - pianura (ALLEGATO 7 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

2Tr Il territorio rurale di collina e di pianura – collina (ALLEGATO 8 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

3Tr Il territorio rurale di collina e di pianura - Strettoia (ALLEGATO 9 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

- **Dettaglio delle previsioni, scala 1/2.000:**

1P - Marina di Pietrasanta – Fiumetto (ALLEGATO 10 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

2P - Marina di Pietrasanta – Tonfano (ALLEGATO 11 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

3P - Marina di Pietrasanta – Focette (ALLEGATO 12 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

4P - Pietrasanta di Ponente (ALLEGATO 13 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

5P - Centro e Pietrasanta di Levante (ALLEGATO 14 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento e dallo stralcio allegato all'emendamento approvato, riferito al lotto 22

- 5.1P - *La città storica di Pietrasanta, scala 1:1000* (ALLEGATO 15 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

6P - Portone, Pietrasanta, Pollino e Sarzanese (ALLEGATO 16 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

7P – Strettoia (ALLEGATO 17 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

8P - Gli insediamenti pedecollinari e di collina (ALLEGATO 18 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

- 1E Individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi - pianura, scala 1:5000, (ALLEGATO 22 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

- 2E Individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi - collina, scala 1:5000, (ALLEGATO 23 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

- 3E Individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi - Strettoia, scala 1:5000, (ALLEGATO 24 della delibera di adozione) come risulta modificata dagli stralci cartografici di riferimento

Elaborati di QP relativi alle **indagini geologiche:**

- *Relazione sulle indagini geologiche* (ALLEGATO 25 della delibera di adozione non materialmente allegato e non sostituito)

Elaborati modificati allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento **in sostituzione** di quelli allegati all'Allegato 25 della delibera di adozione n. 8/2013 adesso così rubricati:

ALLEGATO 25a - *Integrazione alla Relazione sulle indagini geologiche* di cui all'allegato 25

ALLEGATO 25b - *Norme geologico tecniche d'attuazione*

ALLEGATO 25c - *Allegato A* - progetto preliminare delle opere di messa in sicurezza del fosso dei Frati

ALLEGATO 25d - *Allegato B* - progetto preliminare messa in sicurezza tr200 fosso Calambrone e fosso Marella

ALLEGATO 25e - *Tavola 1: CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA scala 1:10000*

ALLEGATO 25f - *Tavola 1a: SEZIONI - CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA scala 1:10000*

ALLEGATO 25g - Tavola 2: CARTA DELLE INDAGINI scala 1:10000

ALLEGATO 25h - Allegato 1: Documentazione a corredo della Tavola 2 Carta delle indagini - Relazione sulle indagini di Microzonazione sismica di I livello con indagini geofisiche per la microzonazione sismica di I livello.

ALLEGATO 25i- Tavola 3: CARTA DELLE FREQUENZE scala 1:10000

ALLEGATO 25l - Tavola 4: CARTA DELLE MOPS scala 1:10000

ALLEGATO 25m - Tavola 5: CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA scala 1:10000

ALLEGATO 25n - Tavola 6: CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA scala 1:10000

ALLEGATO 25o - Tavola 7: CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA RELATIVA ALL'EVENTO ALLUVIONALE DELL'OTTOBRE 2013 scala 1:10000

Elaborati di QP allegati alla delibera di adozione n. 8/2013 non materialmente allegati al presente provvedimento, che **saranno adeguati – ove necessario - in modo da renderli conformi agli esiti** delle controdeduzioni alle osservazioni approvate dal Consiglio comunale:

- 1Sd Schema direttore del parco del Lago di Porta, scala 1:5000 (ALLEGATO 19);
- 2Sd Schema direttore asse via Pisanica e della Porta Nord della Versiliana, scala 1:5000, (ALLEGATO 20);
- 3Sd Schema direttore di valorizzazione ambientale del corso del Baccatoio, scala 1:5000, (ALLEGATO 21);

Elaborati di QP allegati alla delibera di adozione n. 8/2013 non materialmente allegati e **non modificati:**

- Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (ALLEGATO 26);

**QUADRO CONOSCITIVO**, cui si fa riferimento anche se non materialmente allegato, composto da:

*Relazione di quadro conoscitivo (contenuta nella Relazione generale del quadro progettuale)*

1Qc Censimento del patrimonio edilizio esistente fascicolo

2Qc Censimento dei beni di proprietà pubblica (pianura, collina, Strettoia) scala 1:5000

3Qc Ricognizione delle attività produttive esistenti scala 1:10000

4Qc Stato di attuazione del PRGC (pianura, collina, Strettoia) scala 1:5000

5Qc Rete fognaria scala 1:10000

6Qc Reticolo idraulico fognario e smaltimento acque meteoriche (pianura, collina, Strettoia) scala 1:5000

7Qc Censimento delle barriere architettoniche degli edifici e degli spazi pubblici scala 1:10000

7Qc Censimento delle barriere architettoniche degli edifici e degli spazi pubblici -fascicolo

8Qc Schema preliminare di studio scala 1:10000

9Qc La città storica scala 1:1000

10Qc La città storica scala 1:500

11Qc Coerenza interna lo statuto del territorio scala 1:10.000

**dando mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica di procedere all'adeguamento degli elaborati costituenti il regolamento urbanistico approvato, che siano necessari a rendere conformi gli stessi alle** risultanze delle determinazioni assunte dal consiglio comunale nel presente provvedimento nonché alle correzioni di errori materiali ed inesattezze meramente formali, preso atto che:

- il regolamento urbanistico è corredato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05, dalla **Relazione del Responsabile del Procedimento** (ALLEGATO 1 e relativa appendice ALLEGATO 1a) e del Rapporto del **Garante della Comunicazione** (ALLEGATO 2) afferenti al presente procedimento di approvazione definitiva.
- conformemente **all'art. 11 LRT 1/2005 le verifiche di coerenza** interna ed esterna delle previsioni, sono contenute nell'allegata Relazione generale del quadro progettuale (e relativa appendice di Verifica di coerenza al PIT allegata all'emendamento con lettera B1) e la valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana è contenuta nel Rapporto ambientale.
- saranno **espletate dal Servizio Pianificazione Urbanistica** le procedure conseguenti alla approvazione ed in particolare: comunicazione e trasmissione del presente atto alla Regione e alla Provincia almeno 15 giorni prima della pubblicazione sul BURT; deposito presso la sede comunale e pubblicazione sul sito web dell'Ente del provvedimento e pubblicazione sul sito delle determinazioni assunte relativamente alle osservazioni di Regione e Provincia (art. 17 LRT 1/2005); attuazione agli adempimenti di informazione e pubblicità circa gli atti conclusivi in tema di valutazione ambientale strategica (art. 28 LRT 10/2010).
- **ai sensi dell'art. 39 comma 1** lettera b) del D.Lgs n. 33/2013 lo **schema del presente provvedimento**, corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato sul sito web comunale in data 4 luglio 2014 e che a seguito dell'intervenuta approvazione del Regolamento Urbanistico **si**

**provvederà alla pubblicazione della** deliberazione e dei suoi allegati **al fine della acquisizione d'efficacia** come previsto dal comma 3 dell'articolo sopra citato.

- l'avviso relativo all'approvazione del regolamento urbanistico è pubblicato sul BURT decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa; il regolamento urbanistico acquista efficacia dalla data di tale pubblicazione; da tale data lo strumento sostituisce e supera ogni previsione precedente.
- l'efficacia del Regolamento urbanistico comporta apposizione del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio alle aree in tal senso individuate (art. 7 LRT 30/2005).

*Esce dall'aula il Consigliere Pardini: presenti 11 consiglieri.*

*Entra in aula il consigliere Davini: presenti 12 consiglieri.*

Atto approvato dai presenti

IL Presidente  
TALINI ILARIA

.....

IL Segretario Generale  
Dr. BERTOCCHI STEFANO

.....