



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 36 DATA 22/10/2012

OGGETTO: VARIANTE AL P.U.A. CON CONTESTUALE VARIANTE AL PRGC VIGENTE ADOTTATA AI SENSI DEGLI ARTT. 16-17- 65 - 69 DELLA L.R. 1/2005 - PARCO MARINO - REVOCA

L'anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di Ottobre alle ore 20:58 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale,

nelle persone del Presidente Sig. LUCCHETTI GUIDO presente e dei Consiglieri Sigg.:

1	LIPPI ALESSANDRO	S	11	SIMONINI FABIO	S
2	TALINI ILARIA	S	12	SPINA SALVATORE DANIELE	N
3	BRESCIANI ANDREA	S	13	BERNARDI ADAMO	N
4	BIAGI ALESSANDRO	S	14	GIOVANNETTI ALBERTO STEFANO	S
5	LUCCHETTI MASINI ALESSANDRA	S	15	COSCI ANDREA	N
6	DAVINI UGO	S	16	SIMONI MATTEO	S
7	GIAMBASTIANI GIULIO	S	17	MARCHI MARCO LUIGI	N
8	VITI FRANCO	N	18	MARCHETTI GABRIELE	N
9	PINTUS MARIA ELENA	S	19	ALESSANDRINI ALESSANDRO	N
10	LARI TANIA	N	20	LOMBARDI DOMENICO	S

Risultano **presenti** n. 13 componenti l'Assemblea.

Assiste il sottoscritto Dr. LA FRANCA PAOLA MARIA, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. LUCCHETTI GUIDO, nella sua veste di Presidente assume la **presidenza** e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa designazione a **scrutatori** dei consiglieri sigg.: TALINI ILARIA SIMONINI FABIO SIMONI MATTEO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare gli affari posti all'ordine del giorno della presente adunanza.

Entrano in aula i consiglieri Lari, Alessandrini, Spina, Marchetti, Cosci e Bernardi: presenti 19 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di indirizzo politico n. 245 del 17.10.2008 veniva prevista, entro la scadenza del mandato elettorale dell'Amministrazione, la realizzazione di una nuova struttura a Marina di Pietrasanta, nell'area immediatamente attigua al Pontile attraverso la procedura del project financing da destinare a "Parco Marino ludico didattico";

CONSIDERATO che l'attuale Amministrazione Comunale, ritiene di privilegiare la zona oggetto di intervento da un punto di vista prevalentemente commerciale a supporto dell'attività turistica già rilevante, eventualmente rafforzando le attività commerciali esistenti nella loro presenza e nel loro numero;

che in vista di tale obiettivo, con delibera di indirizzo di Giunta comunale n. 91 del 21 maggio 2010 ha conferito mandato alle Direzioni servizi del territorio, servizi generali ed entrate comunali di revocare tutti gli atti gestionali inerenti il procedimento relativo alla realizzazione di Parco marino, ritenendo necessario che le attività commerciali esistenti nell'edificio oggetto di variante vengano confermate procedendo, eventualmente, ad una diversa localizzazione della struttura di che trattasi;

che inoltre con delibera di Giunta comunale n. 123 del 25 giugno 2010 ha revocato i seguenti atti: delibera GC n. 245 del 17.10.2008 avente ad oggetto "Realizzazione parco marino ludico didattico- atto di indirizzo"; delibera GC n. 85 del 30.3.2009 di modifica dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 245/2008; delibera GC n. 88 del 3.4.2009 avente ad oggetto "Realizzazione parco marino ludico didattico e museo del mare in località Tonfano- Nuovo studio di fattibilità – approvazione. Revoca deliberazioni GC nn. 339/2008 e 346/2008", delibera GC n. 272 del 6.11.2009 avente ad oggetto " studio di fattibilità per la creazione di un parco ludico didattico in località Tonfano da attuarsi con l'istituto del project financing- integrazioni atto deliberativo GC n.88 del 3.4.2009- approvazione"; delibera GC n.41 del 25.2.2010 di modifica dell'atto di indirizzo di cui alla delibera GC n. 85/2009;

PRESO ATTO che

- il procedimento di Variante urbanistica per la realizzazione del Parco marino veniva avviato, ai sensi della *L.R. 1/2005*, con delibera di Giunta comunale n. 261/2008;
- la Variante al PUA con contestuale Variante al PRGC veniva adottata, ai sensi degli artt. 16-17- 65 - 69 della *L.R. 1/2005*, con delibera di Consiglio comunale n. 37 del 18 settembre 2009 pubblicata sul BURT n. 40/2009;

PRESO INOLTRE ATTO che la realizzazione di struttura didattica (acquario) e ricreativa, inserita nel triennale delle opere pubbliche 2009/2011 non è stata riconfermata nel triennale 2010-2012 a seguito della delibera di Giunta comunale n. 91/2010 di cui sopra;

LETTO il parere pervenuto dall'Ufficio Legale del Comune di Pietrasanta con id. 682819 del 16 dicembre 2010 in merito alla revoca della presente variante;

RITENUTO di dover procedere alla revoca della delibera di Consiglio comunale n. 37/2009 di adozione della Variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di Parco marino;

VISTA la presa d'atto della Commissione consiliare urbanistica in merito alla revoca del provvedimento di adozione della Variante, come da verbale della seduta del 23 giugno 2010;

VISTI

- la *L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio* e Regolamenti d'attuazione;
- la *L. 241/90 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il *D. Lgs. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- *lo Statuto comunale*;

Il consigliere comunale Davini Ugo, appartenente al gruppo PD, presenta un emendamento che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, dopo ampia discussione, pone in votazione l'emendamento di cui sopra che viene approvato con voti favorevoli 12 (Lombardi, Lucchetti, Masini Luccetti, Bresciani, Giambastiani, Lippi, Biagi, Talini, Davini-gruppo PD, Lari-gruppo Uniti per Cambiare, Simonini-gruppo Italia dei Valori, Pintus-gruppo Federazione della

Sinistra),voti contrari 7 (Marchetti e Alessandrini-gruppo Misto, Simoni-gruppo Insieme a Voi, Spina-gruppo UDC, Cosci, Bernardi e Giovannetti-gruppo PDL), resi per alzata di mano dai 19 consiglieri presenti e votanti.

Visto l'art.49 del Dlgs n. 267/2000 come modificato dall'art.3 co.2 punto b del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n.174;

Riscontrato che la presente proposta di deliberazione comporta riflessi indiretti sul patrimonio dell'Ente in quanto il bene oggetto del presente provvedimento viene inserito nel Piano per le alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale anno 2012- variazione n.2 in corso di approvazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs n.267/2000 e s.m.i. dal responsabile del servizio urbanistica e dal dirigente dei servizi finanziari;

con voti favorevoli 12 (Lombardi, Lucchetti, Masini Luccetti, Bresciani, Giambastiani, Lippi, Biagi, Talini, Davini-gruppo PD, Lari-gruppo Uniti per Cambiare, Simonini-gruppo Italia dei Valori, Pintus-gruppo Federazione della Sinistra),voti contrari 7 (Marchetti e Alessandrini-gruppo Misto, Simoni-gruppo Insieme a Voi, Spina-gruppo UDC, Cosci, Bernardi e Giovannetti-gruppo PDL), resi per alzata di mano dai 19 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa

1. di revocare la delibera di Consiglio comunale n. 37 del 18 settembre 2009 di adozione della Variante al P.U.A. con contestuale Variante al PRGC vigente, finalizzata alla realizzazione di Parco marino ludico/didattico;
2. di disporre che il presente provvedimento venga depositato nella sede comunale;
3. di dare mandato al Servizio Urbanistica di provvedere alla trasmissione del presente deliberato al Garante della Comunicazione perché ne assicuri la effettiva e tempestiva conoscenza, nonché agli enti /Uffici interessati dal presente deliberato;

DELIBERA INOLTRE

Con voti favorevoli 12 (Lombardi, Lucchetti, Masini Luccetti, Bresciani, Giambastiani, Lippi, Biagi, Talini, Davini-gruppo PD, Lari-gruppo Uniti per Cambiare, Simonini-gruppo Italia dei Valori, Pintus-gruppo Federazione della Sinistra),voti contrari 7 (Marchetti e Alessandrini-gruppo Misto, Simoni-gruppo Insieme a Voi, Spina-gruppo UDC, Cosci, Bernardi e Giovannetti-gruppo PDL), resi per alzata di mano dai 19 consiglieri presenti e votanti, di rendere immediatamente eseguibile il presente deliberato ai sensi dell'art.134, 4° comma del decreto legislativo n.267/00.

Atto approvato dai presenti

IL Presidente
F.to LUCCHETTI GUIDO

IL Segretario Generale
F.to Dr. LA FRANCA PAOLA
MARIA

La presente è **copia conforme all'originale**, in carta libera, per uso amministrativo.

Pietrasanta, li 22/10/2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

ANNOTAZIONI IN CASO D'USO

Dichiarata immediatamente eseguibile

SI

NO

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal al

Divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, il