



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 89 DATA 21/12/2007

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE PRGC AI SENSI DEGLI ARTT. 16 -17 DELLA L.R. 1/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA - DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DELLA VERSILIA - APPROVAZIONE

L'anno duemilasette il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 21:20 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale,

nelle persone del Presidente Sig. MARCHETTI GABRIELE presente e dei Consiglieri Sigg.:

1 LANE' LOREDANA
2 SACHELLI GIACOMO
3 COSCI ANDREA
4 TESSARI STEFANO
5 BRIZZOLARI PAOLA M.
6 MUSSO LUCA
7 CECCONI AURELIO
8 CAMILOTTO CLAUDIO
9 BARTOLI CARLO
10 ANGELINI VITTORIO

| | | |
|---|----|--------------------|
| S | 11 | VENTURINI PAOLO |
| N | 12 | CARLI CARLO |
| S | 13 | LOMBARDI DOMENICO |
| S | 14 | FORASSIEPI ROSSANO |
| S | 15 | BIAGI ALESSANDRO |
| S | 16 | LAZZERINI PIETRO |
| S | 17 | BALDI MARIO |
| N | 18 | MORI LUCA |
| S | 19 | PINTUS MARIA ELENA |
| S | 20 | MALLEGNI MASSIMO |

| |
|---|
| S |
| S |
| S |
| S |
| N |
| S |
| N |
| N |
| S |
| S |

Risultano **presenti** n. 16 componenti l'Assemblea.

Assiste il sottoscritto Sig. DR. LELIO LUNARDINI, Vice Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. MARCHETTI GABRIELE, nella sua veste di Presidente assume la **presidenza** e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa designazione a **scrutatori** dei consiglieri sigg.: COSCI ANDREA LANE' LOREDANA

Invita il Consiglio a discutere e deliberare gli affari posti all'ordine del giorno della presente adunanza.

***Rilevato dalle presenze di cui alla deliberazione n.88 n.19 consiglieri presenti.
Escono dall'aula il Sindaco Mallegni e il consigliere Sacchelli: presenti n.17 consiglieri.***

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca, su richiesta del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, in collaborazione con l'Amministrazione del Comune di Pietrasanta, si è attivato per l'individuazione di un'area avente caratteristiche idonee per l'insediamento di un Distaccamento dei Vigili del Fuoco;
- che l'area è stata individuata in fregio ad una importante arteria viaria di collegamento del territorio comunale, la via Unità d'Italia, in grado di garantire le condizioni di tempestività negli interventi di soccorso, non esposta al rischio idraulico e con forma regolare;
- che la presente Variante si rende necessaria per consentire la realizzazione di un'opera pubblica ed in particolare di un Distaccamento dei Vigili del Fuoco di tipo D1 ubicato nella zona della "Versilia Storica" e che ricomprende i Comuni di Pietrasanta, Forte dei Marmi, Seravezza e Stazzema.
- che tale Variante risulta in accordo con gli obiettivi qualitativi e funzionali del Piano Strutturale, prevedendo la localizzazione del nuovo distaccamento dei Vigili del Fuoco lungo la Via Unità d'Italia, all'interno dell'UTOE n. 12 "Asse attrezzato di Via Unità d'Italia" che, per le proprie caratteristiche specifiche, è stata riconosciuta dal suddetto Piano come corridoio attrezzato dell'intero territorio comunale.

PREMESSO che con deliberazione n. 83 del 15/11/2005 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di Variante al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/05, avente ad oggetto la realizzazione del Distaccamento dei Vigili del Fuoco della Versilia

PREMESSO che con deliberazione n. 59 del 6.7.2007 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al vigente P.R.G.C. finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica, il distaccamento dei Vigili del Fuoco della Versilia, ai sensi degli artt. 16 e 17 L.R. 1/2005.

DATO ATTO

- *che ai sensi della L. 1/2005 art. 17, gli atti di variante sono stati depositati nella sede comunale per 45 giorni;*
- *che l'effettuato deposito è stato pubblicato mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.38 del 19.9.2007;*
- che con nota prot. 30697 dell'11.8.2007 la variante è stata trasmessa *alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale;*
- che dalla Regione e dalla Provincia non sono pervenute osservazioni;
- che nei termini di legge non sono pervenute al protocollo generale osservazioni in merito da parte di privati, associazioni, etc..

DATO ATTO

- che in data 5.11.2007, prot. int. 321, L'Ufficio Gestioni Patrimoniali comunicava ai proprietari delle aree oggetto di variante l'Avviso di Avvio di procedimento per imposizione del vincolo preordinato all'esproprio (Allegato G) e che non sono pervenute osservazioni in merito.

PRESO ATTO della Relazione Tecnica, allegata alla presente deliberazione, redatta dall'Ufficio Urbanistica e contenente gli obiettivi della Variante Urbanistica (Allegato A).

DATO ATTO che la Commissione Urbanistica è stata informata sul contenuto della presente deliberazione.

VISTA l'intesa sulle procedure da seguire ai fini dell'approvazione di Variante Urbanistica con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, siglata tra il Comando Provinciale dei VV FF di Lucca, la Direzione Servizi del Territorio e la Direzione risorse, strategie e servizi finanziari del Comune di Pietrasanta, il 26 luglio 2006.

CONSIDERATO

- che con nota del 27/12/2005 Prot. 46731 sono state depositate le indagini geologiche-tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio (U.R.T.A.T.) (numero di deposito 1130 del 11/01/2006), secondo le istruzioni tecniche approvate con D.G.R. n. 1030/2003;
- che l' U.R.T.A.T. con nota del 31/01/2006 Prot. 4477 ha richiesto integrazioni al suddetto deposito;
- che con nota del 20/03/2006 Prot. 10931 sono state depositate le integrazioni alle indagini geologiche-tecniche presso l'U.R.T.A.T.;
- che l' U.R.T.A.T. con nota del 11/04/2006 Prot. 13615 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni: "la norma di fattibilità "4i" riportata alla pag. tre della Relazione Tecnica trasmessa con la

nota n. 10931 dovrà essere integrata con le indicazioni di cui al settimo capoverso delle “conclusioni” a pag. due della già citata relazione. La norma di fattibilità così modificata dovrà essere riportata nella Normativa Tecnica di Attuazione dello strumento urbanistico in oggetto. A margine si consiglia di evitare la realizzazione di locali interrati”;

- che in data 19/03/2007, prot. 371125, veniva inviata all’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio (U.R.T.A.T.) e per conoscenza alla Provincia di Lucca, integrazione per inserimento viabilità.

DATO ATTO che trascorsi 90 giorni dalla trasmissione all’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio dei documenti ad integrazione per inserimento viabilità, non è pervenuto alcun parere in merito.

DATO ATTO che l’efficacia del presente atto comporta l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree oggetto d’intervento ai sensi dell’art. 7 c. 3 della L.R. 30/2005 ed equivale ai sensi del successivo art. 9 della richiamata legge regionale a dichiarazione di pubblica utilità del presente intervento.

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione pervenuto in data 18 dicembre 2007 Prot. int. n.1/2007....., allegato al presente elaborato per farne parte integrante e sostanziale (Allegato E).

VISTO l’art. 36, comma b, del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con D.C.R. n° 72 del 24.7.2007 e verificata la conformità con il Piano Strutturale adottato con delibera di C.C. n°46 del 24.09.2004.

VISTI gli art. 11 e 37 della L.R. 1/2005 e relativi Regolamenti d’attuazione ed effettuate le opportune verifiche e valutazioni.

VISTO l’art. 39 della L.R. 5/1995, modificato dalla L.R. 7/2001, e considerato che l’opera pubblica costituisce aumento della dotazione di standard urbanistici di cui al D.M. 1444/1968 e si colloca in un sistema che è dotato delle opere di urbanizzazione necessarie per le caratteristiche dell’intervento oggetto di Variante.

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 16 della L.R. 1/05 il Responsabile del Procedimento ha accertato e verificato il rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti nonché la compatibilità e coerenza dell’atto con gli strumenti di pianificazione vigenti, con il Piano Strutturale adottato e con i Piani e Programmi di settore provinciali e regionali.

ATTESO:

- che lo Strumento Urbanistico vigente del Comune di Pietrasanta è il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Regionale n. 304 del 13/10/1998;
- che il Comune di Pietrasanta ha adottato il Piano Strutturale con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 24/09/2004;
- che la Legge Regionale n. 1 del 3/01/2005 ha riformato la materia urbanistica in Toscana, prevedendo un procedimento unificato per l’approvazione degli strumenti di pianificazione e delle loro Varianti, negli artt. 15, 16 e 17;
- che per l’approvazione di Varianti al vigente strumento urbanistico devono applicarsi le disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 della Legge Regionale n. 1/2005, secondo quanto chiarito con la circolare approvata con Deliberazione n. 289 del 21.02.2005, punto 3), in ordine ai procedimenti comunali.

RITENUTO di approvare la Variante in oggetto, ai sensi degli artt. 16 e 17 L.R. 1/05.

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49 del D.L.vo n. 267/00 allegati alla presente deliberazione.

con voti favorevoli n.10 (Marchetti, Brizzolari, Tessari, Lane’, Musso, Cosci-gruppo FI, Bartoli e Angelini-gruppo AN, Venturini –gruppo UDC, Cecconi-gruppo Misto), contrari n.7 (Pinuts-gruppo CI, Baldi e Lazzarini-gruppo RC, Carli, Lombardi, Mori, Biagi-gruppo PD), resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti..

DELIBERA

1. **di approvare** la Variante al vigente P.R.G.C. finalizzata alla realizzazione di un’opera pubblica, il distacco dei Vigili del Fuoco della Versilia, ai sensi degli artt. 16 e 17 L.R. 1/2005 e successive modifiche e integrazioni.
2. **di dare atto** che non sono pervenute osservazioni nei termini di legge.

3. **di dare atto** che la Variante di cui al punto 1, è costituita dai seguenti elaborati richiamati ma non allegati al presente atto in quanto formanti parte integrante e sostanziale della delibera di CC di adozione n. 59 del 6.7.2007:
 - Elaborati Grafici contenenti l'individuazione delle aree interessate dall'apposizione del vincolo (ALLEGATO B);
 - Norme Tecniche di Attuazione (ALLEGATO C);
 - Valutazione degli effetti ambientali comprensiva dei Criteri di applicabilità della V. I. (ALLEGATO D);
 - Indagini geologiche-tecniche e relative integrazioni (ALLEGATO F);
4. **di dare atto** che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto gli allegati che risultano modificati:
 - Relazione Tecnica Urbanistica (ALLEGATO A);
 - Rapporto del Garante della Comunicazione (ALLEGATO E);
 - Comunicazione avviso avvio di procedimento di esproprio (ALLEGATO G);
5. **di dare atto** che l'efficacia del presente atto comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto d'intervento ai sensi dell'art. 7 c. 3 della L.R. 30/2005 ed equivale ai sensi del successivo art. 9 della richiamata legge regionale a dichiarazione di pubblica utilità del presente intervento;
6. **di dare mandato altresì** all'Ufficio Urbanistica di provvedere alla trasmissione del presente deliberato *alla Regione e alla Provincia almeno quindici giorni prima della pubblicazione dei relativi avvisi sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;*
7. **di dare mandato** all'Ufficio Urbanistica di provvedere alla trasmissione del presente deliberato al Garante della Comunicazione, perché ne *assicuri la effettiva e tempestiva conoscenza;*
8. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento per la Variante in oggetto è il Funzionario Delegato Giuliano Guicciardi della Direzione Servizi del Territorio ed alle Imprese.
9. **di disporre** che gli avvisi relativi alla approvazione della Variante vengano pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, decorsi almeno trenta giorni dalla approvazione stessa.

DELIBERA INOLTRE

con voti favorevoli n.10 (Marchetti, Brizzolari, Tessari, Lane', Musso, Cosci-gruppo FI, Bartoli e Angelini-gruppo AN, Venturini –gruppo UDC, Cecconi-gruppo Misto), contrari n.7 (Pinuts-gruppo CI, Baldi e Lazzerini-gruppo RC, Carli, Lombardi, Mori, Biagi-gruppo PD), resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti.. di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000.

Atto approvato dai presenti

IL Presidente
F.to MARCHETTI GABRIELE

IL Vice Segretario
F.to DR. LELIO LUNARDINI

La presente è **copia conforme all'originale**, in carta libera, per uso amministrativo.

Pietrasanta, li 21/12/2007

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

ANNOTAZIONI IN CASO D'USO

Dichiarata immediatamente eseguibile

SI' NO

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal al

Divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, il

Divenuta esecutiva il per il termine decorso di giorni trenta dalla ricezione da parte dell'**Organo Regionale di Controllo** in data, prot n.,

ovvero,

come da comunicazione dell'**Organo Regionale di Controllo** di cui alla nota n. in data, che non ha rilevato vizi di legittimità.

Pietrasanta, li

Il Responsabile dell'
UFFICIO SEGRETERIA

.....