



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 83 DATA 15/11/2005

**OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.C. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DELLA VERSILIA - EX ART. 15 E SEGUENTI L.R. 1/05**

L'anno duemilacinque il giorno quindici del mese di Novembre alle ore 15:25 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale, nelle persone del Presidente Sig. CASINI FRANCO presente e dei Consiglieri Sigg.:

1	SACHELLI GIACOMO	S	11	CARLI CARLO	N
2	COSCI ANDREA	S	12	LOMBARDI DOMENICO	S
3	TESSARI STEFANO	S	13	FORASSIEPI ROSSANO	S
4	BRIZZOLARI PAOLA M.	S	14	BIAGI ALESSANDRO	S
5	MUSSO LUCA	S	15	LAZZERINI PIETRO	N
6	CECCONI AURELIO	S	16	BONUCCELLI MARCO	S
7	CAMILOTTO CLAUDIO	S	17	MORI LUCA	S
8	SIMONI MASSIMILIANO	N	18	PINTUS MARIA ELENA	S
9	GIOVANNETTI ALBERTO S.	N	19	MALLEGNI MASSIMO	S
10	VENTURINI PAOLO	S	20	CASINI FRANCO	S

Risultano **presenti** n. 17 componenti l'Assemblea.

**Assiste** il sottoscritto Sig. DOTT. ANGELO PETRUCCIANI, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. CASINI FRANCO, nella sua veste di Presidente assume la **presidenza** e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa designazione a **scrutatori** dei consiglieri sigg.: COSCI ANDREA CAMILOTTO CLAUDIO FORASSIEPI ROSSANO  
Invita il Consiglio a discutere e deliberare gli affari posti all'ordine del giorno della presente adunanza.

## II CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca, su richiesta del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della difesa Civile con nota n. 621/SEDI/84635 del 30/04/2004, si è attivato per l'individuazione di un'area avente caratteristiche idonee per l'insediamento di un Distaccamento dei Vigili del Fuoco di tipo D1 ubicata nella zona della Alta Versilia (comunemente denominata "Versilia Storica") e che ricomprende i Comuni di Pietrasanta, Forte dei Marmi, Seravezza e Stazzema;
- data la distribuzione della popolazione residente, degli insediamenti produttivi e commerciali nonché delle strutture ricettive ed inoltre tenuto conto delle analisi statistiche dei carichi di lavoro riconducibili alla attività di soccorso tecnico urgente, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca ha preso contatti con l'Amministrazione Comunale di Pietrasanta, il cui territorio si pone in posizione strategica rispetto agli anzidetti comuni della "Versilia Storica";

VISTA la proposta formulata dall'Amministrazione del Comune di Pietrasanta, con nota Prot. VV.FF. 6885 del 29/05/2004, con cui si individuava un'area destinata alla localizzazione del nuovo Distaccamento dei Vigili del Fuoco della Versilia ubicata in zona "La Torretta", in adiacenza all'autostrada A12 Genova-Livorno e catastalmente individuata nel foglio 31 particella 342;

ATTESO che il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lucca con nota del 09/06/04 Prot. 18776, esprimendo interesse per la proposta di cui sopra, chiedeva l'acquisizione di elementi conoscitivi e di valutazione dell'adeguatezza dell'area e che l'Ufficio Urbanistica del Comune di Pietrasanta, con nota del 7/09/04 Prot. 28872, inviava la documentazione richiesta;

CONSIDERATA l'ulteriore proposta formulata, su richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca, dall'Ufficio Urbanistica di Pietrasanta e inviata via fax il 08/03/2005, di nuova localizzazione dell'area in fregio alla via Unità d'Italia ad una distanza di circa 500m in direzione Nord rispetto all'area precedentemente proposta ;

DATO ATTO che con nota del 15/03/2005 Prot. 9814 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lucca ha espresso parere favorevole alla nuova localizzazione, posta in fregio ad una importante arteria viaria di collegamento del territorio comunale, la via Unità d'Italia, in grado di garantire le condizioni di tempestività negli interventi di soccorso, non esposta al rischio idraulico e con forma regolare;

ATTESO che con nota del 13/04/2005 Prot. 13469 il Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della difesa Civile trasmetteva il Documento preliminare alla progettazione e che con nota del 10/05/2005 Prot. 17384 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lucca esprimeva parere favorevole;

PREMESSO che nella seduta del 23/5/2005 della Commissione Consiliare Urbanistica, preso atto della nuova localizzazione e del progetto preliminare, si rinviava la discussione sulla pratica, per l'eventuale individuazione di altre aree non solo lungo la via di scorrimento;

CONSIDERATO che nella seduta del 6/6/2005 la Commissione Consiliare Urbanistica, dopo varie discussioni, ha espresso parere favorevole, a maggioranza di voti, alla localizzazione del Distaccamento dei Vigili del Fuoco a fregio della Via Unità d'Italia, come già esaminata nella seduta del 23/05/2005;

DATO ATTO che:

- si rende necessario procedere all'adozione ed all'approvazione di una Variante al vigente P.R.G.C. che ha oggetto la realizzazione del nuovo Distaccamento dei Vigili del Fuoco della Versilia;
- che la L.R. n. 1 del 2005 ha riformato la materia urbanistica in Toscana, prevedendo un procedimento unificato per l'approvazione degli strumenti di pianificazione e delle loro Varianti, negli artt. 15, 16 e 17;
- che la circolare della Regione Toscana, approvata con Deliberazione n. 289 del 21.02.2005, precisa al punto 3) che alle Varianti ai vecchi strumenti urbanistici non ancora adottate si applica il procedimento suddetto, di cui agli artt. 15, 16 e 17;
- che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/05, l'avvio del procedimento deve contenere quadro conoscitivo e obiettivi dello strumento di pianificazione o della Variante e deve essere comunicato a tutti i soggetti interessati;

VISTA la relazione presentata dal Settore Servizi al Territorio ed alle Imprese, redatta in data 6/10/2005, con la quale si propone l'avvio di procedimento di formazione di una Variante al vigente P.R.G.C. che ha oggetto l'approvazione di una Variante al vigente P.R.G.C. finalizzata alla realizzazione del nuovo Distaccamento dei Vigili del Fuoco della Versilia-ex artt. 15 e seguenti L.R. 1/2005, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO avviare il procedimento di Variante, ai sensi degli artt. 15, 16 e 17 L.R. 1/05;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa o di entrata né altro adempimento contabile e che pertanto non necessita del parere di regolarità contabile del Ragioniere capo;

VISTO che il Comune di Pietrasanta è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Regionale n. 304 del 13/10/1998;

CONSIDERATO che il Comune ha adottato il Piano Strutturale con delibera n. 46 del 24/09/2004;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 54 del 1/8/2005 con cui è stato approvato il Regolamento di disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione e il successivo Decreto del Sindaco con cui si nomina quale Garante il Dott. Lelio Lunardini, Dirigente del Settore Informativo, Servizi al Cittadino e Personale;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00 allegati alla presente deliberazione;

con voti favorevoli n.11 (Sindaco Mallegni, Brizzolari, Casini, Cosci, Lane', Musso, Sacchelli, Cecconi, Tessari-gruppo FI, Venturini-gruppo UDC, Camilotto-gruppo AN), contrari n. 6 (Biagi,Lombardi, Forassiepi-gruppo DS, Pintus-gruppo CI, Bonuccelli-gruppo RC, Mori-gruppo Margherita), resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di avviare il procedimento riguardante la redazione di una Variante al vigente P.R.G.C. finalizzata alla realizzazione del nuovo distacco dei Vigili del Fuoco della Versilia, ai sensi degli artt. 15, 16 e 17 L.R. 1/2005 e, più precisamente, quella descritta in narrativa;
2. di acquisire quale quadro conoscitivo di riferimento la relazione tecnico-urbanistica redatta a cura del Dirigente dei Servizi al Territorio ed alle Imprese, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);
3. di allegare inoltre come parte integrante e sostanziale del presente atto la tavola grafica (ALLEGATO B);
4. di dare atto che le azioni di trasformazione sono state valutate in base ad un bilancio complessivo degli effetti su risorse essenziali del territorio e che il nuovo impegno di suolo è giustificato dalla mancanza di alternative di riutilizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture esistenti;
5. di dare mandato all'ufficio Urbanistica di provvedere alla trasmissione del presente deliberato alla Regione Toscana, alla Provincia di Lucca, all'U.R.T.T. di Lucca, per il parere e eventuali nulla osta;
6. di dare altresì mandato all'Ufficio Urbanistica di provvedere alla trasmissione del presente deliberato agli altri soggetti, tenuti a fornire *gli apporti tecnici e conoscitivi e più precisamente, oltre alla Regione Toscana, alla Provincia di Lucca e all'U.R.T.T. di Lucca: al Comune di Forte dei Marmi, Stazzema, Seravezza;*
7. di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di provvedere alla trasmissione del presente deliberato al Garante della Comunicazione, perché ne *assicuri la effettiva e tempestiva conoscenza;*
8. *di provvedere con atti successivi alla verifica ed alla individuazione dei benefici economici previsti e derivanti dall'applicazione della L. 109/94, come modificata dalla L. 144/99, in relazione all'incarico relativo alla redazione della presente Variante;*
9. di nominare come responsabile del procedimento l'Arch. Dante Galli Dirigente della Direzione Servizi del territorio.

### **DELIBERA INOLTRE**

con voti favorevoli n.11 (Sindaco Mallegni, Brizzolari, Casini, Cosci, Lane', Musso, Sacchelli, Cecconi, Tessari-gruppo FI, Venturini-gruppo UDC, Camilotto-gruppo AN), contrari n. 6 (Biagi,Lombardi, Forassiepi-gruppo DS, Pintus-gruppo CI, Bonuccelli-gruppo RC, Mori-gruppo Margherita), resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000

DG/lf

Atto approvato dai presenti

IL Presidente  
F.to CASINI FRANCO

IL Segretario Generale  
F.to DOTT. ANGELO PETRUCCIANI

---

La presente è **copia conforme all'originale**, in carta libera, per uso amministrativo.

Pietrasanta, li 15/11/2005

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

---

ANNOTAZIONI IN CASO D'USO

Dichiarata immediatamente eseguibile

SI'  NO

**Pubblicata** all'Albo Pretorio del Comune dal ..... al .....

---

Divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, il .....

Divenuta esecutiva il ..... per il termine decorso di giorni trenta dalla ricezione da parte dell'**Organo Regionale di Controllo** in data ....., prot n. ....,

ovvero,

come da comunicazione dell'**Organo Regionale di Controllo** di cui alla nota n. .... in data ....., che non ha rilevato vizi di legittimità.

Pietrasanta, li .....

Il Responsabile dell'  
UFFICIO SEGRETERIA

.....