



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 59 DATA 06/07/2007

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL VIGENTE PRGC AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA L.R.1/2005 FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA - DISTACCAMENTO CASERMA DEI VV.FF.

L'anno duemilasette il giorno sei del mese di Luglio alle ore 21:51 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale, nelle persone del Presidente Sig. MARCHETTI GABRIELE presente e dei Consiglieri Sigg.:

1	LANE' LOREDANA	S	11	VENTURINI PAOLO	S
2	SACCHELLI GIACOMO	S	12	CARLI CARLO	S
3	COSCI ANDREA	S	13	LOMBARDI DOMENICO	S
4	TESSARI STEFANO	S	14	FORASSIEPI ROSSANO	S
5	BRIZZOLARI PAOLA M.	S	15	BIAGI ALESSANDRO	S
6	MUSSO LUCA	N	16	LAZZERINI PIETRO	S
7	CECCONI AURELIO	S	17	BALDI MARIO	N
8	CAMILOTTO CLAUDIO	S	18	MORI LUCA	S
9	BARTOLI CARLO	S	19	PINTUS MARIA ELENA	S
10	ANGELINI VITTORIO	N	20	MALLEGGI MASSIMO	S

Risultano **presenti** n. 18 componenti l'Assemblea.

Assiste il sottoscritto Sig. DOTT. ANGELO PETRUCCIANI, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. MARCHETTI GABRIELE, nella sua veste di Presidente assume la **presidenza** e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa designazione a **scrutatori** dei consiglieri sigg.: COSCI ANDREA SACCHELLI GIACOMO MORI LUCA
Invita il Consiglio a discutere e deliberare gli affari posti all'ordine del giorno della presente adunanza.

*Rilevato dalle presenze di cui alla deliberazione n.58 risultano presenti n.18 consiglieri.
Assenti Musso, Mori e Camilotto.
Entrano in aula i consigliere Mori e Camilotto: presenti 20.
Escono dall'aula i consiglieri Forassiepi ed il sindaco Mallegni: presenti n.18.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca, su richiesta del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, in collaborazione con l'Amministrazione del Comune di Pietrasanta, si è attivato per l'individuazione di un'area avente caratteristiche idonee per l'insediamento di un Distaccamento dei Vigili del Fuoco;
- che l'area è stata individuata in fregio ad una importante arteria viaria di collegamento del territorio comunale, la via Unità d'Italia, in grado di garantire le condizioni di tempestività negli interventi di soccorso, non esposta al rischio idraulico e con forma regolare;
- che la presente Variante si rende necessaria per consentire la realizzazione di un'opera pubblica ed in particolare di un Distaccamento dei Vigili del Fuoco di tipo D1 ubicato nella zona della "Versilia Storica" e che ricomprende i Comuni di Pietrasanta, Forte dei Marmi, Seravezza e Stazzema.

PREMESSO che con deliberazione n. 83 del 15/11/2005 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di Variante al P.R.G.C. avente oggetto la realizzazione del Distaccamento dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/05.

DATO ATTO

- della nota del 28/11/2005 Prot. 43095 con cui sono stati richiesti pareri e contributi agli Enti Istituzionali al fine di accertare e verificare il rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti;
- della nota del 14/12/2005 Prot. 44985 con cui la Regione Toscana ha comunicato che non si evidenziano questioni di competenza o di interesse regionale;
- della nota del 2/02/2006 Prot. 4841 del Comune di Forte dei Marmi con riferimento alla seduta della G.C. del 26/01/2006 di presa d'atto dell'avvio di procedimento;
- che allo scadere del termine nessun altro contributo o apporto conoscitivo è pervenuto;
- che l'avvio di procedimento è stato inoltre comunicato ai proprietari interessati con la nota del 20/05/2006 Prot. 18217, che fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato (allegato G).

PRESO ATTO della Relazione Tecnica, allegata alla presente deliberazione, redatta dall'Ufficio Urbanistica e contenente gli obiettivi della Variante Urbanistica (Allegato A).

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica espresso nella seduta del 20/04/2006.

VISTA l'intesa sulle procedure da seguire ai fini dell'approvazione di Variante Urbanistica con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, siglata tra il Comando Provinciale dei VV FF di Lucca, la Direzione Servizi del Territorio e la Direzione risorse, strategie e servizi finanziari del Comune di Pietrasanta, il 26 luglio 2006.

CONSIDERATO

- che con nota del 27/12/2005 Prot. 46731 sono state depositate le indagini geologiche-tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio (U.R.T.A.T.) (numero di deposito 1130 del 11/01/2006), secondo le istruzioni tecniche approvate con D.G.R. n. 1030/2003;
- che l' U.R.T.A.T. con nota del 31/01/2006 Prot. 4477 ha richiesto integrazioni al suddetto deposito;
- che con nota del 20/03/2006 Prot. 10931 sono state depositate le integrazioni alle indagini geologiche-tecniche presso l'U.R.T.A.T.;
- che l' U.R.T.A.T. con nota del 11/04/2006 Prot. 13615 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni: "la norma di fattibilità "4i" riportata alla pag. tre della Relazione Tecnica trasmessa con la nota n. 10931 dovrà essere integrata con le indicazioni di cui al settimo capoverso delle "conclusioni" a pag. due della già citata relazione. La norma di fattibilità così modificata dovrà essere riportata nella Normativa Tecnica di Attuazione dello strumento urbanistico in oggetto. A margine si consiglia di evitare la realizzazione di locali interrati";
- che in data 19/03/2007, Prot.int. 371125, veniva inviata all' Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio (U.R.T.A.T.) e per conoscenza alla Provincia di Lucca, integrazione per inserimento viabilità.

DATO ATTO che sono trascorsi 90 giorni dalla trasmissione all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio dei documenti ad integrazione per inserimento viabilità, senza aver ricevuto alcun parere in merito.

DATO ATTO che l'efficacia del presente atto comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto d'intervento ai sensi dell'art. 7 c. 3 della L.R. 30/2005 ed equivale ai sensi del successivo art. 9 della richiamata legge regionale a dichiarazione di pubblica utilità del presente intervento.

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione pervenuto in data 26/04/2006 Prot. int. n. 2, allegato al presente elaborato per farne parte integrante e sostanziale (Allegato E).

VISTO l'art. 36, comma b, del Piano di Indirizzo Territoriale adottato con D.C.R. n° 45 del 04.04.2007 e verificata la conformità con il Piano Strutturale adottato con delibera di C.C. n°46 del 24.09.2004.

VISTI gli art. 11 e 37 della L.R. 1/2005 e relativi Regolamenti d'attuazione ed effettuate le opportune verifiche e valutazioni.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05 il Responsabile del Procedimento ha accertato e verificato il rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti nonché la compatibilità e coerenza dell'atto con gli strumenti di pianificazione vigenti, con il Piano Strutturale adottato e con i Piani e Programmi di settore provinciali e regionali.

ATTESO:

- che lo Strumento Urbanistico vigente del Comune di Pietrasanta è il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Regionale n. 304 del 13/10/1998;
- che il Comune di Pietrasanta ha adottato il Piano Strutturale con delibera n. 46 del 24/09/2004;
- che la Legge Regionale n. 1 del 3/01/2005 ha riformato la materia urbanistica in Toscana, prevedendo un procedimento unificato per l'approvazione degli strumenti di pianificazione e delle loro Varianti, negli artt. 15, 16 e 17;
- che per l'adozione di Varianti al vigente strumento urbanistico devono applicarsi le disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 della Legge Regionale n. 1/2005, secondo quanto chiarito con la circolare approvata con Deliberazione n. 289 del 21.02.2005, punto 3), in ordine ai procedimenti comunali.

RITENUTO di adottare la Variante in oggetto, ai sensi degli artt. 16 e 17 L.R. 1/05.

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00 allegati alla presente deliberazione.

con voti favorevoli n.10 (Marchetti, Brizzolari, Tessari, Lane', Cosci-gruppo FI, Cecconi-gruppo Misto, Bartoli,Angelini, Camilotto -gruppo AN, Venturini-gruppo UDC,),Contrari n.8 (Biagi, Lombardi, Carli-gruppo DS, Pintus-gruppo CI, Lazzarini e Baldi-gruppo RC, Sacchelli, Mori-gruppo La Margherita),, resi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **di adottare** la Variante al vigente P.R.G.C. finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica, il distacco dei Vigili del Fuoco della Versilia, ai sensi degli artt. 16 e 17 L.R. 1/2005. Tale Variante è costituita dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione Tecnica Urbanistica (ALLEGATO A);
 - Elaborati Grafici contenenti l'individuazione delle aree interessate dall'apposizione del vincolo (ALLEGATO B);
 - Norme Tecniche di Attuazione (ALLEGATO C);
 - Valutazione degli effetti ambientali comprensiva dei Criteri di applicabilità della V. I. (ALLEGATO D);
 - Rapporto del Garante della Comunicazione (ALLEGATO E);
 - Indagini geologiche-tecniche e relative integrazioni (ALLEGATO F);
 - Comunicazione degli avvisi di procedimento ai proprietari (ALLEGATO G);
2. **di dare atto che** la Relazione Tecnica contenente le Indagini geologico-tecniche- Allegato F- è stata modificata a seguito del recepimento delle prescrizioni dell'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Lucca e Massa Carrara, trasmesse con nota del 11/04/2006 Prot. n. 13615 ;
3. **di dare atto** che le azioni di trasformazione sono state valutate in base ad un bilancio complessivo degli effetti sulle risorse essenziali del territorio e che il nuovo impegno di suolo è giustificato dalla scelta

della localizzazione in coerenza con l'obiettivo di insediamento in una posizione centrale rispetto al bacino d'utenza (Versilia storica e nello specifico i comuni di Pietrasanta, Forte dei Marmi, Seravezza, Stazzema) dove influiscono sia la distribuzione della popolazione residente, gli insediamenti produttivi e commerciali, nonché le strutture ricettive.

4. **di dare atto** che l'efficacia del presente atto comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto d'intervento ai sensi dell'art. 7 c. 3 della L.R. 30/2005 ed equivale ai sensi del successivo art. 9 della richiamata legge regionale a dichiarazione di pubblica utilità del presente intervento;
5. **di disporre** che la Variante venga depositata nella sede comunale per la durata di 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
6. **di dare mandato** all'Ufficio Urbanistica di provvedere alla trasmissione del presente deliberato al Garante della Comunicazione, perché ne assicuri la effettiva e tempestiva conoscenza;
7. **di dare mandato altresì** all'Ufficio Urbanistica di provvedere alla trasmissione del presente deliberato alla Regione e alla Provincia, perché, entro e non oltre 60 giorni dalla data del ricevimento della notizia o del provvedimento adottato, possano presentare eventuali osservazioni;
8. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento per la Variante in oggetto è il Funzionario Delegato Giuliano Guicciardi della Direzione Servizi del Territorio ed alle Imprese.

DELIBERA INOLTRE

con voti favorevoli n.10 (Marchetti, Brizzolari, Tessari, Lane', Cosci-gruppo FI, Cecconi-.gruppo Misto, Bartoli,Angelini, Camilotto -gruppo AN, Venturini-gruppo UDC,),Contrari n.8 (Biagi, Lombardi, Carli-gruppo DS, Pintus-gruppo CI, Lazzarini e Baldi-gruppo RC, Sacchelli, Mori-gruppo La Margherita)., resi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti e votanti, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000.

Atto approvato dai presenti

IL Presidente
MARCHETTI GABRIELE

IL Segretario Generale
DOTT. ANGELO PETRUCCIANI

.....

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, delegato dal Sig. Segretario Generale, attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia autentica all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.L.vo n.267/00),

dal al al N.

Pietrasanta, li

IL MESSO COMUNALE

.....

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per il decorso termine di **giorni dieci** dalla suddetta data di **pubblicazione** (art.134, comma 3°, D.L.vo n.267/00).

Pietrasanta, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

Divenuta esecutiva il per il termine decorso di giorni trenta dalla ricezione da parte dell'**Organo Regionale di Controllo** in data, prot n.,

ovvero

come da comunicazione dell'**Organo Regionale di Controllo** di cui a nota n.
in data, che non ha rilevato vizi di legittimità.

Pietrasanta, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....