

AVVISO DI GARA PUBBLICA

Il Funzionario delegato

- **Viste** le deliberazioni del Consiglio Comunale n.9 del 25/02/2011, n.41 del 29/06/2011 e n.52 del 20/10/2011;
- **Visto** il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.01.01;
- **Vista** la determina dirigenziale n. 2828 del 21/10/2011;

RENDE NOTO

che il giorno **5 dicembre 2011 alle ore 9,00** nella sede Comunale di Piazza Matteotti, n. 29, davanti al Dirigente della "Direzione Finanze e Patrimonio" ed ai dirigenti e funzionari componenti l'apposita commissione di cui all'art. 19 del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, avrà luogo la gara pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà del Comune più avanti descritto.

La gara potrebbe proseguire anche in altra seduta, qualora si prolungassero le procedure di apertura e verifica delle offerte. Il presente avviso riguarda la vendita dell'immobile che segue, appartenente al patrimonio del Comune di Pietrasanta:

LOTTO N°1

Unità immobiliare a destinazione commerciale in via Mazzini angolo vicolo S.Biagio a angolo vicolo S. Biagio, posto a piano terra - distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 17 mappale 221 sub.7, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 141, rendita € 2.614,25. Ha una superficie utile di mq. 180,00 circa.

SCHEDA 21.1 Destinazione urbanistica: Zone di interesse storico e ambientale - Zone A* - Centri storici normati da Strumenti Urbanistici Adottati.

Immobile locato, l'acquirente subentrerà nel rapporto di locazione. Contratto in scadenza al 31/12/2014. Diritto di prelazione da parte del conduttore. Atti inerenti l'Agenzia del Territorio da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria.

Immobile su cui pende verifica da parte del Ministero per l'eventuale apposizione del vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Prezzo base gara: € 530.000,00 (cinquecentotrentamila/00)

Allegati: relazione corredata di fotografie e elaborati grafici.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegati le **condizioni generali** di vendita.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, **entro le ore 12,00 del giorno 3 dicembre 2011**, la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 5 dicembre 2011, alle ore 9,00 presso la sede Comunale, Piazza Matteotti, n.29.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei..

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito **www.comune.pietrasanta.lu.it** nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Gestione Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795447 - fax 0584/795429).

Pietrasanta, li 21/10/2011

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei