

## **CURRICULUM DI FLOSI CHELI ARCH. LUCIA**

### **INFORMAZIONI PERSONALI**

**Flosi Cheli Lucia nata a Lucca il 16.01.1961  
residente a Borgo a Mozzano Via Umberto I, 63  
tel. 328-5422796  
E- mail: [luciaflosi@hotmail.com](mailto:luciaflosi@hotmail.com)**

### **ESPERIENZE LAVORATIVE**

**Iscrizione all'Albo degli Architetti di Lucca dal 28.07.1986 con il n° 255.**

**Collaboratrice in studio tecnico professionale dal maggio 1986 al maggio 1988 a Lucca, Arch. M. Bertuccelli, Arc. E. Pardini, Ing. O. Pucci in Via della Stazione a Lucca,**

**Titolare di studio tecnico dal giugno 1988 al dicembre 1995 con l' Arch. K. Mac Neil in Via C. Battisti 16 a Lucca:**

**Libera professione svolta in particolare nell'ambito del restauro e della ristrutturazione di palazzi, ville e giardini di valore storico-artistico-ambientale ed appartamenti di pregio, come progettista e direttore dei lavori.**

**In particolare:**

- Palazzo Minutoli Tergimi - Via C. Battisti 16 - Lucca, sede di uffici, negozi e residenza.**
- Fondazione Pellegrini-Carmignani, ex convento , Montecarlo - Lucca, collaborazione progettuale per la realizzazione di residenza assistita e centro diurno per anziani.**
- Casa Famiglia per anziani Don A. Bachini - Corsagna –Borgo a Mozzano, Piano di recupero, progettazione e direzione lavori.**
- Palazzo Ducale – Bagni di Lucca, residenze.**
- Villa del Vescovo – S. Colombano – Capannori., residenza.**
- Villa Piscicelli – Monte S. Quirico – Lucca, residenza.**
- Villa Grabau – S. Pancrazio – Lucca, residenza.**

**nonché ristrutturazioni ed arredamenti di negozi nel Centro Storico di Lucca.**

**Operatrice della Sezione Didattica Lucchese della Soprintendenza ai Beni A.A.A.S. di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara negli anni scolastici 1988/89, 1989/90, 1990/91, 1991/92, per corsi di aggiornamento per insegnanti scuole elementari e medie, nonché corsi per alunni delle stesse scuole in particolare per quanto concerne le Fortificazioni medievali e rinascimentali della Valle del Serchio.**

**Allestimento parte grafica della mostra “Ornamento Ecclesiae” 16 gennaio - 15 novembre 1990 presso Palazzo Manzi a Lucca, curata dalla Soprintendenza ai Beni A.A.A.S. di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara.**

**Allestimento della mostra “Documenta fidei” 8 maggio – 6 giugno 1999 presso la Chiesa del SS. Crocifisso a Borgo a Mozzano in collaborazione con la Soprintendenza ai Beni A.A.A.S. di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara.**

**Incarico presso il Comune di Barga dal 01.09.1993 al 31.12.1995 come Responsabile Edilizia Privata.**

**Dal 18.01.1996 Funzionario dell’Assetto del Territorio del Comune di Capannori, categoria D3S (ex 8^livello), dal 01.04.1999 categoria D4S.**

**Dal 27.05.1999 al 31.10.2000 Responsabile dello Sportello Unico attività Produttive del Comune di Capannori.**

**Dal 09.06.2000 al 31.01.2005 Responsabile dell’Area Gestione del Territorio (Urbanistica, Edilizia, LLPP, Ambiente e SUAP) del Comune di Montecarlo e in alcuni periodi par time al Comune di Capannori.**

**Dal 01.07.2004 Responsabile del Servizio Edilizia-Urbanistica del Comune di Altopascio, par time al Comune di Capannori.**

**Dal 01.12.2005 solo Responsabile del Servizio Edilizia-Urbanistica del Comune di Altopascio.**

**Dal agosto 2009 al agosto 2010 anche Responsabile dell’Area Gestione del Territorio del Comune di Montecarlo**

**Dal 04.11.2013 al 20.06.2016 responsabile del Settore Assetto del Territorio-Cultura (Urbanistica, Edilizia, Cultura, Turismo) del Comune di Altopascio**

**Dal 2010 al 2013 consulente per i Comuni di Montecarlo e Massarosa in ambito urbanistico.**

**Membro della Commissione Edilizia presso il Comune di Villa Collemandina.**

**Membro della Commissione Edilizia presso il Comune di Borgo a Mozzano.**

**Membro del Collegio ai sensi della L.R. 52/1979 del Comune di Barga.**

**Membro della Commissione Edilizia Integrata del Comune di Montecarlo**

**Correlatrice nel seminario di aggiornamento “Le novità sulle valutazioni ambientali (VAS, VIA, AIA, VINCA) apportate dal D.Lgs. 18/2010, dalle modifiche al Codice dell’ambiente e della L.R. N°6/2010 del 30 dicembre di modifica della L.R.10/2010”, Pisa, 15 marzo 2011**

**Membro del NUCV del Comune di Montecarlo dal gennaio 2013**

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

**Diploma di Maturità Scientifica conseguita presso il Liceo Scientifico Statale A. Vallisneri di Lucca nell'anno scolastico 1979/1980 con la votazione di 50/60.**

**Laurea in Architettura presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze, conseguita in data 22.03.1986 con la votazione di 108/110, discutendo la tesi in composizione intitolata: "Lucca: San Micheletto, un convento per la città", relatore: Prof. L. Macci.**

**Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto conseguita presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze nel giugno 1986 con la votazione di 70/100.**

**Concorso per esami e titoli a 8 posti di disegnatore in prova nel ruolo del personale della carriera di concetto del Ministero per i beni culturali ed ambientali, di cui 1 posto per la regione Liguria, indetto con Decreto Ministeriale 01.10.1985, 1° posto della graduatoria degli idonei.**

**Abilitazione all'insegnamento di "Disegno e storia dell'arte" conseguita a seguito del Decreto Ministeriale 23 marzo 1990.**

**Abilitazione all'insegnamento di "Educazione tecnica" conseguita a seguito del Decreto Ministeriale 23 marzo 1990.**

**Abilitazione all'insegnamento di "Educazione artistica" conseguita a seguito del Decreto Ministeriale 23 marzo 1990.**

**Idoneità al concorso per un posto di Funzionario Responsabile Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, 8^ qualifica funzionale, presso il Comune di Castelnuovo Garfagnana.**

#### **SEMINARI E CORSI:**

**Corso di "Progettazione di interni di imbarcazioni da diporto" presso l'Associazione Intercomunale Versilia, novembre-dicembre 1986.**

**Corso di "Legislazione Urbanistica" della Regione Toscana, ore 100, anno 1988, presso il Centro Professionale di Viareggio.**

**Corso "Abusi edilizi. Il nuovo sistema delle sanzioni alla luce del D.L. n°551/94" dal 27 e 28 febbraio 1995, Firenze, SAL.**

**"Corso di formazione manageriale per i dirigenti del Comune di Capannori" dal 12 febbraio al 6 marzo 1996, 6 giornate, SDA Bocconi.**

**Corso "Le concessioni edilizie, la sanatoria e l'abusivismo" 11,12 e 13 giugno 1996, 18 ore, Comune di Capannori, Scuola di Pubblica Amministrazione.**

**Corso "Le nuove procedure per la realizzazione degli interventi edilizi" 13 febbraio 1997, Milano, CISEL.**

**Corso “Verso il rinnovamento del sistema catastale: la microzonazione. Adempimenti e ruolo dei Comuni”, 26 giugno 1998, Firenze, ANCITEL.**

**Corso “Lo Sportello unico per le attività produttive (Art. 23 D. Lgs. 112/98). L’impatto organizzativo, le problematiche da risolvere, i percorso di pianificazione” 16 novembre 1998, Firenze, ANCITEL.**

**Corso “Lo Sportello Unico delle attività produttive” 16 e 17 giugno 1999, 12 ore, Gubbio, Gubbio Management.**

**Corso “Verso la qualità totale. Come si gestisce l’azienda ente locale secondo il CCNL”, 11 e 12 novembre 1999, 15 ore, Capannori, Lega Nazionale Autonomie Locali.**

**“Corso di formazione per addetti alle attività dello Sportello Unico”, 30 novembre 1999, Pisa, Formez.**

**Corso “Procedure e metodi di valutazione negli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica in applicazione della L.R.5/95”, 15 e 16 marzo 2000, ore 16, Pisa , Area Studi e Valutazioni di Pianificazione della Regione Toscana.**

**Corso “La L.R. 52/99. La normativa sull’autocertificazione e sulla semplificazione amministrativa in materia edilizia ed urbanistica in Toscana. Stato di applicazione e proposte di modifica nelle esperienze comunali”, 22 e 23 giugno 2000, tre moduli, Firenze, ADUA.**

**Corso “La disciplina edilizia e la super dia nella Regione Toscana dopo la riforma costituzionale, legge lunari e T.U.”, 14 giugno 2002, Firenze, SAL.**

**Corso “La legge 241/90 alla luce delle ultime novità normative”, 11 aprile 2005, Altopascio, SAL.**

**Corso “R.T. la nuova disciplina dell’urbanistica e dell’edilizia alla luce della L.R. n.1/05”, 13 aprile 2005, Firenze, CISEL.**

**Corso “Riflessioni e problematiche inerenti il nuovo procedimento amministrativo”, 14 giugno 2005, Altopascio, SAL.**

**Corso “Vigilanza e controllo dell’attività edilizia nella R.T. alla luce della Legge Regionale 1/05 ”, 8 novembre 2005, Firenze, CISEL.**

**Seminario “Prevenzione e Sicurezza nelle attività estrattive”, 26 gennaio 2006, Borgo a Mozzano, Azienda USL 2 Lucca.**

**Corso “La nuova normativa per il governo del territorio. L.R. n.1/05”, 22 novembre 2006, Firenze, Ti Forma**

**Corso “La legge regionale n.1/05 e i Regolamenti attuativi”, 19 aprile 2007, Firenze, Ti Forma**

**Corso “Il processo di valutazione integrata degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio”, 4 marzo 2008, Altopascio, Progetto Sofis**

**Corso “La disciplina sanzionatoria statale e regionale in materia urbanistico-edilizia”, 11 marzo 2008, Altopascio, Progetto Sofis**

**Corso “La disciplina delle attività edilizie nell’ordinamento statale e regionale”, 11 e 19 novembre 2008, Altopascio, Progetto Sofis**

**Convegno “Piano-Casa Regione Toscana approvata la legge straordinaria sull'edilizia: quali ampliamenti e nuove volumetrie sono possibili nel rispetto dei piani urbanistici”, 29 maggio 2009, San Miniato, SELF.**

**Corso “Salvaguardia, gestione e pianificazione del paesaggio: nuovi approcci, strumenti e procedure”, 27 aprile-14 giugno 2010, Firenze, R.T. e Heriscape.**

**Corso “Le novità in materia di gestione dei procedimenti paesaggistici: il nuovo procedimento di autorizzazione in vigore dal 1° gennaio 2010”, 26 marzo 2010, Altopascio, Progetto Sofis.**

**Corso “Il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità”, 18 ottobre 2010, Altopascio, Progetto Sofis.**

**Corso “La disciplina del paesaggio dopo le novità introdotte dal decreto sviluppo. Compatibilità paesaggistica e sanzioni”, 25 gennaio 2012, Altopascio, Progetto Sofis.**

**Seminario di studi “Strumenti e procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, 12 dicembre 2012, Firenze, SELF.**

**Corso “Problematiche applicative a carattere urbanistico ed edilizio scaturite dalla L.R. 52 del 28.08.2012 “Disposizioni urgenti in materia di commercio”, 10 aprile 2013, San Vincenzo, Progetto Sofis.**

**Corso “La valorizzazione immobiliare: la cessione della nuda proprietà e lo svincolo delle aree P.E.E.P.”, 18 giugno 2013, Firenze, Ti Forma**

**Corso “L’evoluzione della nozione di “Ristrutturazione edilizia” dopo il decreto del fare e altre recenti novità in materia edilizia”, 6 novembre 2013, Altopascio, Progetto Sofis.**

**Corso “Il regolamento regionale di unificazione dei parametri urbanistici e delle definizioni tecniche (DPGRn°64/R), 26 marzo 2014, Altopascio, Progetto Sofis.**

**Convegno “Paesaggio agrario terrazzato: dall’abbandono alle strategie di recupero e valorizzazione”, 11 aprile 2014, San Gennaro Lucca, Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Lucca.**

**Corso “L’adozione del PIT con valenza di Piano paesaggistico Regionale (DCR n°58 del 27.07.2014) principali contenuti, ambiti di paesaggio della Provincia di Lucca ed effetti sulla gestione dei procedimenti paesaggistici”, 16 settembre 2014, Lucca, Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Lucca.**

**Seminario “Bello e sostenibile:l’edilizia storica tra rinnovamento funzionale e green economy”, 9 ottobre 2014, Lucca, Real Collegio.**

**Tavola rotonda: “La relazione paesaggistica: contenuti e strumenti”, 16 e 23 gennaio 2015, Lucca, Ordine Architetti.**

**Corso “Le actegorie di intervento e i titoli edilizi nell’ordinamento regionale alla luce della L.R. 65/2014 e della Legge n.164/2014”, 1 aprile 2015, Altopascio, Progetto Sofis.**

**Corso di formazione per addetti alla prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze per attività a rischio di incendio medio, 11,12 e 13 maggio 2015, Altopascio.**

**Corso “Gli effetti del piano paesaggistico regionale sugli strumenti di pianificazione e sui procedimenti di autorizzazione paesaggistica”, 30 settembre 2015, Altopascio, Progetto Sofis.**

## **CAPACITA’ E COMPETENZE PROFESSIONALI**

**La carriera professionale, che è stata suddivisa in un decennio di libera professione e in un ventennio di dipendenza comunale, mi ha reso consapevole dei due ambiti totalmente diverse che necessariamente devono incontrarsi, pertanto riesco a definire le problematiche del secondo settore in forma semplificata. La mia carriera che ha riferimenti culturali diversi, insegnamento, libera professione, ecc, è stata definita come un opera a tutto tondo, il cui impegno spazia in vari e molteplici ambiti.**

### **PRIMA LINGUA**

**Francese**

**Capacità di lettura: ottima**

**Capacità di scrittura: buona**

**Capacità di espressione orale: buona**

## **CAPACITA’ E COMPETENZE RELAZIONALI**

**Il lavoro di squadra è stato sempre un obbiettivo del mio lavoro, nonché della mia vita quotidiana. Del resto il mio posto di responsabile di settori, di coordinamento in allestimenti di mostre, nonché nell’insegnamento ha sempre necessitato di competenze relazionali non indifferenti.**

## **CAPACITA’ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE**

**Il presupposto della direzione dei lavori nei cantieri è l’evidente capacità organizzativa, che poi successivamente con la creazione dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Capannori è stato ulteriormente messo alla prova.**

**Nell’ambito della pianificazione dei vari Comuni in cui sono stata questa capacità è stata evidenziata nel coordinamento dei Professionisti incaricati nei vari settori,**

architetti, geologi, ingegneri idraulici, ecc. per la definizione di una strumentazione coerente.

Nel Comune di Montecarlo ero contemporaneamente responsabile dell'Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici, SUAP ed Ecologia, settori che sono stati portati avanti nello spirito di un lavoro comune finalizzato al miglior risultato per una idonea gestione del territorio.

#### **CAPACITA' E COMPETENZE TECNICHE**

Le mie competenze nell'uso del computer sono legate all'utilizzo dei programmi di scrittura a livello buono, mentre per quanto riguarda la grafica il livello è sufficiente.

#### **CAPACITA' E COMPETENZE ARTISTICHE**

La mia carriera scolastica e la mia professionalità sono improntate sull'arte, mio grande interesse e primo amore. La musica ha improntato la mia giovinezza attraverso l'apprendimento del pianoforte, i miei interessi crescendo si sono orientati verso settori diversi quale musica operistica, moderna e classica, accanto ad un marito diplomato al Conservatorio di Livorno in chitarra classica che mi è compagno e maestro.

#### **ALTRE CAPACITA' E COMPETENZE**

Altro amore della mia vita è la cucina in cui applico le mie capacità artistiche in soluzioni olfattive e visive abbastanza rilevanti anche per un numero elevato di persone.

#### **PATENTE**

**B**

#### **PUBBLICAZIONI**

Lucca – Recupero e valorizzazione della città e delle mura – ARCHITETTILUCCA n°3-88.

Coltano – Sul parco naturale di Migliarino - ARCHITETTILUCCA n°3-88.

Tesi: “Lucca: San Micheletto, un convento per la città” - ARCHITETTILUCCA n°5-88

Quale futuro per il museo diocesano? e Ornamenta ecclesiae –  
ARCHITETTILUCCA  
n°1-90.

La sottoscritta è a conoscenza che, ai sensi della normativa vigente, le dichiarazioni mendaci e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre la sottoscritta autorizza il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto dalla legge 675/96.

**Borgo a Mozzano, li 13.07.2016**