



Sintetico Aggiornato al 15.04.14

## ASSOCIATI

### **Michele Mariani** (Pietrasanta, 1973)

Si laurea in Architettura all'Università di Firenze specializzandosi in Progettazione con una tesi intitolata "Lago di Porta: Contributo per un progetto di paesaggio", nella quale, oltre alla progettazione del singolo manufatto, approfondisce l'utilizzo di software Gis per la pianificazione territoriale operando all'interno del dipartimento di Urbanistica.

Durante gli anni universitari collabora con professionisti nel campo della progettazione edilizia, intervenendo nelle varie fasi progettuali e curando la parte grafica degli elaborati.

Dal 2004 fino al 2009 svolge la propria attività presso la Leonardo srl dell'Arch. Salvatore Re, dove collabora alla progettazione di opere pubbliche e private, alle diverse scale, e partecipa a concorsi di livello nazionale ed internazionale, che lo portano ad interfacciarsi con affermati studi di architettura nel panorama europeo.

### **Carlo Modica** (Catania, 1976)

Si laurea in Ingegneria Edile all'Università di Pisa con una tesi sulla realizzazione di strutture ospedaliere con tecniche tradizionali nei paesi in via di sviluppo, approfondendo i temi della sostenibilità tecnica ed economica nella progettazione.

Dal 2003 al 2008 collabora con lo studio dell'Arch. Francesco Tomassi seguendo la realizzazione di opere pubbliche con compiti di assistenza alla progettazione, alla direzione lavori ed alla contabilità. Nel Settembre 2008 apre il proprio studio svolgendo incarichi di progettazione e direzione lavori per clienti privati; nel Dicembre 2008 consegue il titolo di Master del Politecnico di Torino in "Real Estate: pianificazione territoriale e mercato immobiliare" specializzandosi nella gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e nell'utilizzo dello strumento del project financing. Nel 2009 si abilita al ruolo di coordinatore per la sicurezza.

### **Francesco Baldi** (Arezzo, 1974)

Si laurea in Architettura all'Università di Firenze specializzandosi in Yacht Design con una tesi intitolata "Multiple Choice Project", su imbarcazioni da diporto per uso professionale (salvataggio, antincendio, diving).

Dal 2003 al 2005 collabora con professionisti nel campo della nautica nello sviluppo del design di yachts a motore e della progettazione edilizia (architettura, ingegneria civile ed idraulica), partecipando al processo progettuale e facendo esperienza in cantiere.

Dal 2005 al 2009 svolge la propria attività presso la Leonardo srl dell'Arch. Salvatore Re partecipando a numerosi concorsi e sviluppando le tematiche di progettazione, controllo dei costi e direzione dei lavori in progetti di nuova edificazione e di restauro. Ha approfondito la conoscenza del sistema qualità UNI-EN ISO 9001-2000 e nel 2013 si abilita al ruolo di coordinatore per la sicurezza.

Nel Settembre 2009, unendo forze ed aspirazioni, fondano lo studio associato **UP\_date** (URBAN PROMOTION \_ design architecture technology engineering).

## PROFILO

### **pratica**

Gli interessi e le attività dello studio spaziano dal paesaggio alla città, dal singolo edificio all'oggetto di design.

Nelle precedenti esperienze lavorative abbiamo avuto modo di misurarci con la realizzazione di opere pubbliche e private, alle differenti scale, anche attraverso strumenti di partenariato pubblico privato come il project financing. La partecipazione a concorsi di progettazione di livello internazionale ci ha inoltre permesso di affrontare tematiche di ricerca.

Oggi lo studio è in grado di gestire le differenti fasi di lavoro: concept, studi di fattibilità tecnica ed economica, progettazione ai vari livelli, controllo dei costi, direzione lavori e coordinamento della sicurezza. L'approccio al progetto si lega all'"arte del possibile": stabilito il programma con la committenza e definito il budget disponibile, si attiva un processo di analisi mediante il quale, tenuto conto del contesto, vengono individuate la tecnologia ed i materiali più idonei a garantire la qualità dell'intervento ed a scongiurare il pericolo di sprechi.

La progettazione integrata, grazie al confronto diretto con tutti i soggetti che con le proprie competenze intervengono nel processo, assicura l'ottimizzazione di tempi e costi.

Grande importanza viene data alla definizione dei dettagli costruttivi.

Il prodotto finito mira così ad essere sintesi di bellezza e funzione, nel rispetto del programma stabilito.

Lo studio affina il processo con metodologie proprie del real estate impiegando strumenti che permettono di verificare, preliminarmente ed in opera, la fattibilità economico-finanziaria dei progetti (edilizi e/o di trasformazione urbana) e la loro redditività. Le procedure che vengono seguite permettono di analizzare il mercato anticipandone la domanda, al fine di offrire il prodotto atteso.

### **filosofia**

L'apprendimento è per noi fonte d'ispirazione. È necessario avere un occhio di riguardo alla migliore architettura tanto del presente quanto del passato, ma è altrettanto vero che l'architettura non necessariamente deve iniziare dall'architettura. Le fonti d'ispirazione possono essere innumerevoli e di conseguenza innumerevoli sono i possibili inizi.

L'uomo è il riferimento principe della nostra ricerca e del nostro operare alle diverse scale. È l'uomo che definisce lo spazio nel momento stesso in cui si trova a percorrerlo e sente di riconoscersi nelle relazioni che lo hanno originato; col proprio corpo ne descrive la misura e i limiti, col proprio spirito ne sottolinea gli ideali e i desideri. Nel vivere lo spazio l'uomo esprime la volontà dell'abitare che è insita nell'atto del costruire. Il costruire racchiude in sé tanto il "coltivare" e valorizzare cose che già esistono, quanto l'edificare ed il gestire cose che non esistono.

La nostra architettura altro non sarà che "la ponderata costruzione degli spazi": spazi nuovi che, oltre ad interagire fra loro, dovranno relazionarsi con l'esistente per mostrare quella totalità di senso compiuto in cui ciascuna parte trova il suo significato fino all'obiettivo ultimo, il più difficile, cercare di rappresentare la fiducia e le aspirazioni umane.

## STUDIO

### **servizi di architettura ed ingegneria**

- progettazione architettonica e strutturale
- design e progettazione di interni
- direzione lavori
- coordinamento della sicurezza (Dlgs 81/08)
- computi e contabilità
- consulenze tecniche e perizie

### **servizi di real estate**

- studi di fattibilità
- analisi costi ricavi ed analisi costi benefici (metodo DCF - discounted cash flow)
- stime e valutazioni di immobili o di portafogli immobiliari
- assistenza per gli investimenti e per la gestione dei patrimoni
- consulenze integrate

## LAVORI

### MASTERPLAN / LANDSCAPE

#### La sesta terra

*luogo* La Spezia  
*cronologia* 2012 progetto  
*committente* Autorità Portuale della Spezia  
*programma* concorso di idee:  
 riqualificazione diga foranea  
 nel golfo di La Spezia  
*costruito* mq 35'000  
*prestazione* progettazione preliminare  
*esito* IV classificato

#### LIZ11Q

*luogo* Querceta, Seravezza (LU)  
*cronologia* 2011 progetto  
*committente* Comune di Querceta  
*programma* concorso di idee:  
 riqualificazione urbana  
*area* mq 5'700  
*prestazione* progettazione preliminare  
*esito* progetto finalista

#### Libera Piazza

*luogo* Quartucciu (CA)  
*cronologia* 2010 progetto  
*committente* Puddu Costruzioni  
*programma* concorso di idee:  
 riqualificazione urbana  
*area* mq 3'500  
*costi* € 1'483'790  
*progettazione* progettazione

### CULTURA / ISTRUZIONE

#### Ora et labora

*luogo* Oratoio, Pisa  
*cronologia* 2012 progetto  
*committente* privato  
*programma* cappella mortuaria  
*costruito* mq 10  
*prestazione* progettazione preliminare

#### Pyra

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2010 concept  
*committente* privato

*programma* ampliamento crematorio  
*costruito* mq 70  
*prestazione* progettazione preliminare

#### Requiescat

*luogo* San Piero a Grado, Pisa  
*cronologia* 2010 progetto  
*committente* privato  
*programma* cappella mortuaria  
*costruito* mq 15  
*prestazione* progettazione preliminare

#### La Porta ed il Ponte

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2005 - 2006 rilievo  
 e restituzione grafica  
*committente* Parcheggi Pisa srl  
*programma* rilievo  
*prestazione* restituzione grafica 2D e 3D

#### Campus Studentesco Praticelli

*luogo* San Giuliano Terme (PI)  
*cronologia* 2001 - 2005 progetto  
 2005 - 2008 realizzazione  
*committente* Azienda Regionale DSU  
 I Praticelli spa  
*programma* project financing per una  
 residenza studentesca  
*costi* € 28'000'000  
*costruito* mq 24'000  
*prestazione* collaborazione alla  
 progettazione esecutiva

#### Chiesa di San Pietro in Vinculis

*luogo* Pisa  
*cronologia* 1997 - 2009  
 progetto e realizzazione  
*committente* Parrocchia di San Pietro  
 in Vinculis e  
 Fondazione CariPisa  
*programma* restauro e  
 consolidamento statico  
*costi* € 1'500'000  
*costruito* mq 1000  
*prestazione* collaborazione alla  
 progettazione esecutiva  
 e alla direzione lavori

## LAVORO / INFRASTRUTTURE

### Vie traverse

*luogo* Firenze  
*cronologia* 2014 - in corso realizzazione  
*committente* Comune di Firenze  
 Tram di Firenze spa  
*programma* linee 2 e 3 tram di Firenze  
*costi* € 310'000'000  
*costruito* km 11  
*prestazione* direzione operativa per la sicurezza

### Doppietta

*luogo* Firenze  
*cronologia* 2013 progetto  
 2014 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione interna  
*costi* € 90'000  
*costruito* mq 190  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### Polesine

*luogo* Porto Tolle (RO)  
*cronologia* 2014 progetto  
*committente* privato  
*programma* n.2 centrali a biomassa  
 potenza pari a 300 KW  
*prestazione* relazione paesaggistica

### Valcamonica

*luogo* Berzo Demo (BS)  
*cronologia* 2014 progetto  
*committente* privato  
*programma* centrale a biomassa  
 potenza pari a 300 KW  
*prestazione* relazione paesaggistica

### Showroom

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2013 progetto  
*committente* privato  
*programma* razionalizzazione magazzini  
*costruito* mq 1'000  
*prestazione* progettazione

### Allaccio

*luogo* Marina di Pisa, Pisa  
*cronologia* 2013 progetto  
 2013 realizzazione

*committente* privato  
*programma* nuovo allaccio fognario  
*costi* € 20'000  
*prestazione* progettazione, direzione lavori

### Messer SÌ

*luogo* Tirana  
*cronologia* 2012 progetto  
 2012 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ponteggio per grattacielo  
*costruito* mq 11'500  
*prestazione* collaborazione alla progettazione esecutiva

### Cow fall

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2012  
*committente* Ente Parco Reg. Migliarino  
 San Rossore Massaciuccoli  
*programma* concorso di progettazione: nuova stalla e strutture a servizio ha 200 mq 1'260  
*prestazione* progettazione preliminare

### MIG1911

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2011 progetto  
*committente* Società Aeroporto Toscano  
*programma* concorso di idee: riqualificazione prospetti e city gate  
*prestazione* progettazione secondo classificato

### primaFiliale

*luogo* Viareggio (LU)  
*cronologia* 2011 progetto  
 2012 realizzazione  
*committente* BPL Real Estate  
*programma* ristrutturazione filiale  
*costi* € 165'000  
*prestazione* coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione

### Eolo

*luogo* Alessandria e Pavia  
*cronologia* 2010 progetto

*committente* privato  
*programma* parco eolico  
 per 37 aerogeneratori  
*prestazione* relazione paesaggistica

### **Nuovo Municipio di Paratico**

*luogo* Paratico (BS)  
*cronologia* 2010 progetto  
*committente* Comune di Paratico  
*programma* concorso di idee:  
 nuova sede comunale  
*costi* € 3'000'000  
*costruito* mq 2'090  
*prestazione* progettazione preliminare

### **meno NaCl**

*luogo* Abu Dhabi, EAU  
*cronologia* 2009 progetto  
*committente* SIT srl  
*programma* vasche per impianto  
 di dissalazione  
*costi* € 1'500'000  
*area* mq 25'000  
*prestazione* progettazione preliminare

### **MARmo**

*luogo* Pietrasanta (LU)  
*cronologia* 2008 progetto  
*committente* privato  
*programma* demolizione-ricostruzione  
 edificio ad uso artigianale  
*costi* € 7'700'000  
*area* mq 12'000  
*costruito* mq 8'435  
*prestazione* progettazione definitiva

### **Interporto Toscano**

*luogo* Guasticce (LI)  
*cronologia* 2003 - 2008  
 progetto e realizzazione  
*committente* Interporto Toscano  
 Amerigo Vespucci spa  
*programma* nuovi edifici e  
 sistemazioni esterne  
*costi* € 10'000'000  
*prestazione* collaborazione alla  
 progettazione esecutiva  
 ed alla direzione lavori

### **Piccole Stazioni Ferroviarie**

*committente* Rete Ferroviaria  
 Italiana spa

*cronologia* 2007 progetto  
*programma* concorso internazionale  
 di idee: sistema modulare  
 per la realizzazione di  
 stazioni e strutture di  
 supporto per servizi affini  
*prestazione* collaborazione alla  
 progettazione preliminare  
 menzione della giuria  
*esito*

### **Termovalorizzatore**

*luogo* Genova  
*cronologia* 2006 progetto  
*committente* AMIU spa  
*programma* concorso internazionale  
 di idee: studio di fattibilità  
 ottimizzazione  
 caratteristiche localizzative  
 tecnologiche e gestionali  
*prestazione* collaborazione alla  
 progettazione involucro

### **Due ponti sul fiume Arno**

*luogo* Vallina (FI)  
*cronologia* 2005 progetto  
*committente* ANAS spa  
*programma* concorso di progettazione  
 realizzazione di due nuovi  
 attraversamenti del fiume  
*prestazione* collaborazione alla  
 progettazione preliminare

### **Oca**

*luogo* San Giuliano Terme (PI)  
*cronologia* 2014  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* nuovo fabbricato residenziale  
*costi* € 70'000 opere strutturali  
*costruito* mq 150  
*prestazione* progettazione e direzione  
 lavori opere strutturali

### **Lapiana**

*luogo* Bientina (PI)  
*cronologia* 2013 progetto  
 2014 in corso  
*committente* privato  
*programma* consolidamento strutturale  
*prestazione* progettazione, direzione  
 lavori

### **Amnesie**

*luogo* Tirrenia, Pisa  
*cronologia* 2013 progetto  
 2014 in corso  
*committente* privato  
*programma* addizione volumetrica  
*costi* € 30'000  
*costruito* mq 14  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### **Sicur8**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2013  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 50'000  
*prestazione* sicurezza

### **La finestra sul cortile**

*luogo* Asciano, San Giuliano Terme (PI)  
*cronologia* 2013  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* consolidamento strutturale  
*costi* € 15'000  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### **Bermuda**

*luogo* San Giuliano Terme (PI)  
*cronologia* 2012 progetto  
 2013 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 220'000  
*costruito* mq 300  
*prestazione* progettazione definitiva

### **Esagoni**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2012 progetto  
 2013 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 150'000  
*costruito* mq 205  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### **Nadja**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2012 progetto  
 2013 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 50'000  
*costruito* mq 110  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### **Sharapova**

*luogo* Forte dei Marmi (LU)  
*cronologia* 2012  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* progetto del verde  
*prestazione* elaborati foto realistici

### **La Scala**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2012 progetto  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costruito* mq 200  
*prestazione* progettazione preliminare

### **Latrave**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2012 progetto  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* consolidamento strutturale  
*costi* € 50'000  
*prestazione* progettazione

### **La Viola**

*luogo* Tirrenia, Pisa  
*cronologia* 2012  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ampliamento volumetrico  
*costruito* mq 30  
*prestazione* progettazione definitiva

### **La Bombola**

*luogo* San Giuliano Terme (PI)  
*cronologia* 2012  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* consolidamento strutturale  
*costi* € 20'000



*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### **Pisano 27**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2011 progetto  
 2012 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* manutenzione involucro  
*costi* € 95'000  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### **CasaRotto**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2011 progetto  
 2012 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 10'000  
*prestazione* progettazione, direzione lavori

### **Colonnata**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2011 progetto  
 2012 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 70'000  
*prestazione* coordinamento sicurezza  
 progettazione ed esecuzione

### **IPE 220**

*luogo* Marina di Pisa, Pisa  
*cronologia* 2011 progetto  
 2012 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 35'000  
*prestazione* progettazione, direzione lavori

### **Pastori**

*luogo* Casciavola, Cascina (PI)  
*cronologia* 2011 progetto  
 2012 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* manutenzione involucro  
*costi* € 125'000  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### **Lattico**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2011 progetto  
 2012 realizzazione  
*committente* privato  
*programma* manutenzione involucro  
*costi* € 40'000  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### **Godot**

*luogo* Livorno  
*cronologia* 2011 progetto  
*committente* privato  
*programma* ampliamento e ristrutturazione bifamiliare  
*costi* € 150'000  
*costruito* mq 150  
*prestazione* progettazione preliminare

### **CasadeLante**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2011 - 2012  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 100'000  
*prestazione* coordinamento sicurezza  
 progettazione ed esecuzione

### **American Beauty**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2010  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 15'000  
*prestazione* progettazione e direzione lavori

### **Borghetto41**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2010  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 70'000  
*costruito* mq 75  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### La Cantinetta

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2010  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 15'000  
*prestazione* progettazione, direzione lavori

### Ca'Ariosto

*luogo* Calci (PI)  
*cronologia* 2010  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* manutenzione involucro  
*costi* € 72'000  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### Casa LO

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2010  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 55'000  
*costruito* mq 140  
*prestazione* progettazione, direzione lavori e sicurezza

### Casapè

*luogo* Pettori, Cascina (PI)  
*cronologia* 2010 progetto  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione e ampliamento  
*costi* € 150'000  
*costruito* mq 180  
*prestazione* progettazione preliminare

### PR8

*luogo* Viareggio (LU)  
*cronologia* 2009 progetto  
*committente* Viaregia srl  
*programma* concorso di idee: piano di recupero di 2 edifici a destinazione residenziale e commerciale  
*area* mq 2'300  
*costruito* mq 4'400  
*prestazione* progettazione

*esito* menzione della giuria

### Casa FI

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2009  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 35'000  
*costruito* mq 88  
*prestazione* progettazione e direzione lavori

### Ghezzanine

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2009 - 2010  
*committente* Mauceli Costruzioni  
*programma* realizzazione nuove unità residenziali  
*costi* € 350'000 (strutture)  
*prestazione* direzione lavori

### Residenza Romana

*luogo* Roma  
*cronologia* 2009 - 2010  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 70'000  
*costruito* mq 46  
*prestazione* progettazione e direzione lavori

### Il Mulino

*luogo* Montemagno, Calci (PI)  
*cronologia* 2008 - 2009  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 60'000  
*area* mq 1'000  
*costruito* mq 130  
*prestazione* progettazione e direzione lavori

### Project Buti

*luogo* Buti (PI)  
*cronologia* 2007 progetto  
*committente* CTC cooperativa  
*programma* L'ARCA cooperativa  
 project financing:  
 restauro Castel Tonini

nuovo centro sportivo  
nuove residenze  
*costi* € 12'750'000  
*prestazione* collaborazione alla  
progettazione definitiva

### **Residenze San Michele**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2006 - 2013  
progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* piano di recupero  
*costi* € 5'000'000  
*costruito* mq 2'200  
*prestazione* collaborazione alla  
progettazione definitiva

### **Residenze ex lavorazione Pinoli**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2003 - 2009  
progetto e realizzazione  
*committente* Fondiaria Paradisa srl  
*programma* nuove residenze  
*costi* € 4'000'000  
*costruito* mq 3'500  
*prestazione* collaborazione alla  
progettazione definitiva

### **Azienda Agricola Le Rene**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2001 - 2010  
progetto e realizzazione  
*committente* Fondo Pensioni Cariplo  
*programma* nuove residenze  
*costi* € 2'650'000  
*costruito* mq 1'800  
*prestazione* collaborazione alla  
progettazione definitiva

### **Vigiopi**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2009  
progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
*costi* € 60'000  
*costruito* mq 95  
*prestazione* progettazione e  
direzione lavori

## **COMMERCIALE / RICETTIVO**

### **Blaugrana**

*luogo* Barcellona, Spagna  
*cronologia* 2014 progetto  
*committente* privato  
*programma* Bed&Breakfast  
*costruito* mq 480  
*prestazione* dossier di valorizzazione

### **Puntocroce**

*luogo* Forte dei Marmi (LU)  
*cronologia* 2012 progetto  
*committente* Comune di Forte dei Marmi  
*programma* concorso d'idee:  
nuovo mercato coperto  
*area* mq 5'000  
*costruito* mq 5'600  
*prestazione* progettazione

### **SVHot**

*luogo* Cinquale (MS)  
*cronologia* 2011 progetto  
*committente* privato  
*programma* ristrutturazione  
struttura turistico-ricettiva  
*costi* € 390'000  
*costruito* mq 780  
*prestazione* progettazione preliminare

### **La Segheria**

*luogo* Pietrasanta (LU)  
*cronologia* 2011 studio di fattibilità  
*committente* privato  
*programma* struttura turistico ricettiva  
*costi* € 5'400'000  
*area* mq 5'500  
*costruito* mq 4'100  
*prestazione* studio di fattibilità e  
*progetto* preliminare

## **SVAGO / DIVERTIMENTO**

### **Taberna**

*luogo* Pietrasanta (LU)  
*cronologia* 2013 progetto  
*committente* Centro Arti Visive C.A.V.  
*programma* spazio ristoro  
ed internet point  
*costruito* mq 70  
*prestazione* progettazione

### Romeo

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2013 progetto  
*programma* riqualificazione stadio  
 parco dello sport  
*area* ha 3,5 (stadio)  
 ha 100 (parco sport)  
*prestazione* progettazione in  
 associazione culturale

### Ristoro Francescano

*luogo* Pietrasanta (LU)  
*cronologia* 2011 progetto  
*committente* privato  
*programma* spazio ristoro  
 ed internet point  
*costruito* mq 130  
*prestazione* progettazione

### SottArno

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2011 progetto  
*committente* privato  
*programma* spazio ludico-ricreativo  
*area* mq 1'000  
*prestazione* progettazione

### La Zolfatara

*luogo* Catania  
*cronologia* 2010 progetto  
*committente* privato  
*programma* ristorante  
*costruito* mq 705  
*prestazione* dossier di valorizzazione

### La città dell'acqua e del benessere

*luogo* Roma  
*cronologia* 2008  
*committente* EUR spa  
*programma* concorso di progettazione:  
 impianti sportivi  
 centro medico e benessere  
 strutture ricettive  
 commerciale  
 servizi di quartiere  
*costi* € 99'750'000  
*costruito* mq 60'000  
*prestazione* collaborazione  
 progettazione preliminare

### Nuovo Stadio di Pisa

*luogo* Pisa

*cronologia* 2006  
*committente* Luigi Rota Costruzioni  
 CMSA  
*programma* Cooper 2000 srl  
 project financing:  
 stadio da 20'700 posti  
 centro congressi  
 spazi commerciali  
*costi* € 36'000'000  
*area* ha 22,3  
*costruito* mq 40'000  
*prestazione* collaborazione  
 progettazione definitiva

## DESIGN / ALLESTIMENTO

### \_Balun

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2013  
 progetto e allestimento  
 privato  
*committente* spazi espositivi  
*programma* La Limonaia  
 Palazzo Ruschi  
 mq 200  
*costruito* progettazione ed  
*prestazione* allestimento

### Disvelando

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2012  
 progetto e allestimento  
 privato  
*committente* spazi espositivi  
*programma* Palazzo Gambacorti  
 Comune di Pisa  
 mq 300  
*costruito* progettazione ed  
*prestazione* allestimento

### TEDx

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2012  
 progetto e allestimento  
 privato  
*committente* spazi espositivi  
*programma* Teatro Verdi  
 Sala Titta Ruffo  
 mq 300  
*costruito* progettazione ed  
*prestazione* allestimento

### **X Factor**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2012  
 progetto e allestimento  
*committente* Clickutility srl  
*programma* spazi espositivi  
 Camera di Commercio  
*prestazione* progettazione ed  
 assistenza allestimento

### **Richard**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2011  
 progetto e allestimento  
*committente* privato  
*programma* spazi espositivi  
 ex magazzini  
 Richard Ginori  
*costruito* mq 250  
*prestazione* progettazione ed  
 allestimento

### **Silvan**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2011  
 progetto e allestimento  
*committente* Clickutility srl  
*programma* spazi espositivi  
 Centro Espositivo  
 San Michele degli Scalzi  
*costruito* mq 2'500  
*prestazione* progettazione ed  
 assistenza allestimento

### **Luzzati**

*luogo* Genova  
*cronologia* 2010  
 progetto e allestimento  
*committente* Clickutility srl  
*programma* spazi espositivi  
 Museo Luzzati  
*costruito* mq 200  
*prestazione* progettazione ed  
 assistenza allestimento

### **Il Paese dei Balocchi**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2010  
 progetto e allestimento  
*committente* Clickutility srl  
*programma* spazi espositivi  
 Palazzo dei Congressi

*prestazione* progettazione ed  
 assistenza allestimento

### **La Loggia**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2010 progetto  
*committente* privato  
*programma* chiusura loggia  
*costruito* mq 12  
*prestazione* progettazione

### **La QUcina**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2010  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* arredo cucina  
*costi* € 10'000  
*prestazione* progettazione e  
 direzione lavori

### **Un monumento**

*luogo* Cascina (PI)  
*cronologia* 2010  
 progetto e realizzazione  
*committente* privato  
*programma* sistemi a giorno  
*costi* € 3'500  
*prestazione* progettazione e  
 direzione lavori

### **Pensilina EFFE**

*luogo* Modena  
*cronologia* 2009 progetto  
*committente* privato  
*programma* pensiline fotovoltaiche  
*costi* € 44'000  
*prestazione* progettazione preliminare

## **CONSULENZE TECNICHE / PERIZIE\_\_**

### **BOT**

*luogo* Marina di Pisa, Pisa  
*cronologia* 2014  
*committente* privato  
*programma* ripartizione spese  
 villaggio turistico  
*prestazione* CTP

### **CST**

*luogo* San Giuliano Terme (PI)  
*cronologia* 2014

*committente* privato  
*programma* stima immobiliare  
*prestazione* consulenza CTU

### **CAT**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2014  
*committente* privato  
*programma* stima immobiliare  
*prestazione* CTP

### **MAN**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2013  
*committente* Tribunale di Pisa  
*programma* consolidamento strutturale  
*prestazione* CTU

### **ISA**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2013  
*committente* Ufficio Giudice di Pace  
*programma* manutenzione straordinaria  
*prestazione* CTU

### **PUT**

*luogo* Putignano, Pisa  
*cronologia* 2013  
*committente* Tribunale di Pisa  
*programma* risanamento immobile  
*prestazione* CTU

### **CLM**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2013  
*committente* privato  
*programma* iter autorizzativo  
*prestazione* CTP

### **BOP**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2013  
*committente* privato  
*programma* stima immobiliare  
*prestazione* perizia di stima

### **PIN**

*luogo* Capannori (LU)  
*cronologia* 2013  
*committente* Tribunale di Pisa  
*programma* ristrutturazione edilizia  
*prestazione* CTU

### **CAS**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2012  
*committente* privato  
*programma* stima immobiliare  
*prestazione* perizia di stima

### **BAD**

*luogo* San Giuliano Terme (PI)  
*cronologia* 2012  
*committente* privato  
*programma* stima immobiliare  
*prestazione* perizia di stima

### **VES**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2012  
*committente* Tribunale di Pisa  
*programma* ristrutturazione edilizia  
*prestazione* CTU

### **PON**

*luogo* Ponsacco (PI)  
*cronologia* 2012  
*committente* Tribunale di Pisa  
*programma* esproprio  
*prestazione* perizia di stima

### **REN**

*luogo* Coltano, Pisa  
*cronologia* 2012  
*committente* privato  
*programma* travi lignee copertura  
*prestazione* consulenza tecnica

### **COL**

*luogo* Coltano, Pisa  
*cronologia* 2011  
*committente* Tribunale di Pisa  
*programma* ristrutturazione edilizia  
*prestazione* CTU

### **VIC**

*luogo* Vicopisano, Pisa  
*cronologia* 2011  
*committente* Tribunale di Pisa  
*programma* ristrutturazione edilizia  
*prestazione* CTU

### **GIO**

*luogo* Ospedaletto, Pisa

*cronologia* 2010  
*committente* privato  
*programma* capannone industriale  
*prestazione* perizia di stima

**MUR**

*luogo* Pisa  
*cronologia* 2010  
*committente* Tribunale di Pisa  
*programma* ristrutturazione edilizia  
*prestazione* CTU