

---

## AVVISO DI GARA PUBBLICA

### Il Dirigente della Direzione Finanze e Patrimonio

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dell'11/01/2010;
- **Visto** il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.01.01;
- **Vista** la determina dirigenziale n. 4259 del 06/12/2010;

#### RENDE NOTO

che il giorno **15 febbraio 2011 alle ore 9,00** nella sede Comunale di Piazza Matteotti, n. 29, davanti al Dirigente della Direzione Finanze e Patrimonio ed ai dirigenti e funzionari componenti l'apposita commissione di cui all'art. 19 del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, avrà luogo la gara pubblica per la vendita di immobili di proprietà del Comune, più avanti descritti.

La gara potrebbe proseguire anche in altra seduta, qualora si prolungassero le procedure di apertura e verifica delle offerte.

Il presente avviso riguarda la vendita dell'immobile che segue, appartenente al patrimonio del Comune di Pietrasanta:

**LOTTO UNICO**  
Via Crocialetto  
SCHEDA 146.4

In Comune di Pietrasanta, via Crocialetto, porzione di terreno edificabile della superficie di mq. 428, inserito in comparto edificatorio con piano di inquadramento operativo di comparto (PIOdC) già approvato, individuato al catasto terreni del Comune di Pietrasanta al fg. 15 del mappale 2251 di mq. 428. Nel vigente PRGC il terreno ricade per maggior porzione in "zona residenziale e di espansione - Zone C2 definite da impianto lottizzativo - Comparto urbanistico 78" e per minor porzione in "Zona agricola e forestale - zona E6 case coloniche con area di pertinenza agricola interne al tessuto urbano".

**Prezzo base di gara:** € 350.000,00 (trecentocinquantamila/00)

**Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

Forma parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le **condizioni generali di vendita**.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente a quello stabilito per la gara, la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

**L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 15 febbraio 2011, alle ore 9,00 presso la sede Comunale, Piazza Matteotti, n.29.**

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Finanze e Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti all'U.O. Gestione Patrimoniale in orario di ufficio (tel. 0584/795447-795444 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 06/12/2010

Il Dirigente  
Massimo Dalle Luche

**COMUNE DI PIETRASANTA**

DIREZIONE FINANZE E PATRIMONIO  
U.O. Gestione Patrimonio  
**AVVISO DI GARA PUBBLICA**  
**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'Asta viene effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune alle condizioni di seguito descritte:

**ART. 1 – Consistenza degli immobili posti in vendita**

L'immobile, come sopra descritto, di cui il Comune garantisce la piena proprietà, viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Pietrasanta, con la relativa destinazione urbanistica, con tutti i vincoli e con ogni annesso o connesso, uso e diritto, accesso, recesso, adiacenze o pertinenze, manifesti o non manifesti, servitù attive o passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere. Le vendite sono fatte a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, nè ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente, di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta.

Le relazioni tecniche descrittive, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante e sostanziale, sono accessibili nella rete civica del Comune di Pietrasanta sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) oltre ad essere disponibili per chiunque ne sia interessato, presso la Direzione Finanze e Patrimonio - U.O. Gestioni Patrimoniali del Comune di Pietrasanta – Via Marconi n. 3 (tel. 0584/795447 – 795430) e l'Ufficio U.R.P. – Piazza Matteotti n. 29 (tel. 0584/795234).

**ART. 2 – Regolarità edilizia degli immobili**

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art.2 della Legge 23.12.1996 n.662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art.40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

**ART. 3 – Disponibilità degli immobili**

L'immobile è venduto, relativamente alla loro disponibilità nelle condizioni indicate nell'Avviso d'asta.

**ART. 4 – Modalità di partecipazione all'asta**

Chiunque abbia interesse a partecipare alla gara dovrà obbligatoriamente presentare al Protocollo Generale del Comune di Pietrasanta (LU) – Piazza Matteotti n. 29, ovvero far pervenire per posta raccomandata a.r. allo stesso indirizzo, entro e non oltre le ore 12 del giorno precedente a quello stabilito per la gara, un plico chiuso e sigillato sul quale esternamente dovrà riportarsi la denominazione del mittente e l'indirizzo, nonché la seguente dicitura:

“CONTIENE OFFERTA PER GARA ALIENAZIONE TERRENO POSTO A PIETRASANTA VIALE APUA ANGOLO VIA CROCIALETTO” – NON APRIRE

All'interno del detto plico dovranno essere inserite, due distinte buste, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, sulle quali dovranno essere apposte, oltre che il nome dell'offerente, le seguenti diciture:

- BUSTA N. 1 – Documentazione amministrativa;
- BUSTA N. 2 – Offerta economica.

In ciascuna busta, PENA L'ESCLUSIONE, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

**BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- A) Domanda di partecipazione alla gara, redatta come da fac-simile allegato 1), sottoscritta in forma leggibile e per esteso (**PENA L'ESCLUSIONE**) contenente gli estremi di identificazione dell'offerente compreso il Codice Fiscale e/o l'eventuale numero di Partita IVA, le generalità complete del firmatario dell'offerta (titolare o legale rappresentante in caso di Impresa), nonché le seguenti dichiarazioni:
  - di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;

- di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell'Avviso di Gara;
  - di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, volture e consequenziali come per legge) nonché le spese per la giusta sistemazione della pratica catastale, ed a versarle al momento della stipula dell'atto;
  - di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino a 180 giorni dalla data di svolgimento della gara ed a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi nel termine fissato dall'Amministrazione Comunale, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
  - di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal medesimo Decreto;
- B) Dichiarazione ex art. 76 del DPR 28.12.00, n. 445, redatta come da Fac-simile allegato 2), sottoscritta in forma leggibile e per esteso (**PENA L'ESCLUSIONE**), in cui l'interessato attesti:
- (se persona fisica)**
- di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili;
- in alternativa (se impresa individuale o impresa in forma societaria)**
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni, che l'impresa risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_, col n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e che l'impresa è una \_\_\_\_\_;
- ed inoltre**
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita la ditta, di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
  - che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e/o dell'eventuale direttore tecnico dell'impresa;
  - che nei confronti dell'impresa istante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali componenti l'organo di amministrazione;
  - di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
  - che non sussiste, con altre ditte concorrenti, nella presente gara, alcuna delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 c.c.;
- per le persone giuridiche (Enti o Società):**
- la documentazione da cui risulti l'indicazione del Legale Rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti.
- C) copia fotostatica di un valido documento d'identità del firmatario dell'offerta e della dichiarazione ex art.76 del D.P.R. 445/2000.
- D) assegno circolare N.T. intestato al Comune di Pietrasanta, a titolo di cauzione provvisoria infruttifera, di importo pari al 5% del prezzo posto a base di gara. La cauzione potrà essere costituita con fideiussione bancaria o assicurativa contenente:
- la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione;
  - l'obbligo per il fideiussore di provvedere immediatamente al pagamento senza sollevare eccezione alcuna a semplice richiesta del Comune;
  - la validità di 6 mesi dalla data di presentazione d'offerta.

## **BUSTA N. 2 – DOCUMENTAZIONE ECONOMICA – OFFERTA**

L'offerta economica dovrà essere in regola con le disposizioni in materia di bollo (carta resa legale con applicazione di marca da bollo da € 14,62), redatta come da fac-simile allegato 3) e sottoscritta, **pena l'esclusione**, con firma leggibile e per esteso dall'offerente (dal titolare o rappresentante legale, se ditta o altro soggetto autorizzato), e dovrà contenere l'importo offerto in EURO, sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà attenersi alle indicazioni di cui al seguente art. 6.

La presentazione del plico entro il termine utile più sopra specificato, rimane ad esclusivo rischio dell'offerente, con esonero dell'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo mancato recapito.

### **ART. 5 – Sistema di gara - Aggiudicazione**

La gara si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di gara e con il procedimento previsto dall'art. 76 del succitato R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più alto per l'Amministrazione Comunale ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso di gara.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, non soggetta quindi ad offerta di migliororia.

Resta inteso che:

- qualora non venissero presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate risultasse valida, la gara verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/24;
- a norma dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23.05.1924, n. 827 si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare;
- se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 comma 2 del R.D. 827/24;
- nel caso di due o più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24, si procederà immediatamente ad una gara fra i concorrenti interessati. Ove però essi o uno solo di essi non siano presenti si effettuerà un sorteggio per decidere chi debba essere aggiudicatario.
- l'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale di gara, da farsi mediante determinazione dirigenziale.

La gara è pubblica e chiunque vi abbia interesse può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

### **ART. 6 – Offerta per procura e per persona da nominare**

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

La procura deve essere speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio e sarà unita alla proposta irrevocabile di acquisto.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

### **ART. 7 – Condizioni generali e particolari norme di rinvio**

Trascorso il termine fissato nel bando di gara, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiunta di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

Non si darà corso all'apertura del "plico" che non risulti pervenuto e/o consegnato entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per la gara o sul quale non sia apposto il mittente e l'indirizzo o la dicitura relativa all'oggetto della gara o che non risulti chiuso e sigillato.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso che manchino o risultino incompleti od irregolari i documenti richiesti (Busta n. 1).

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna al plico (Busta n. 2), debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Offerta economica".

I sigilli possono consistere sia in impronte impresse su materiale plastico, ceralacca riscaldata, sia in una striscia di carta incollata con firma e timbri sui lembi di chiusura.

L'Amministrazione Comunale, si riserva comunque la facoltà insindacabile di modificare, sospendere e/o revocare il presente bando, di non dar luogo alla gara o di prorogare la data, senza che i privati possano vantare alcun diritto.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, disposta con determinazione dirigenziale.

Per tutto quanto non previsto espressamente si richiamano le norme di cui al Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché dal Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune, approvato con deliberazione Consiliare n. 9 del 15.01.01, in quanto applicabili.

### **ART. 8 – Stipula del contratto**

Nei 15 giorni successivi all'avvenuta formale aggiudicazione, il responsabile del procedimento invita l'aggiudicatario a presentare, entro un preciso termine, pena la revoca dell'aggiudicazione, i documenti necessari alla stipula dell'atto di compravendita, ad indicare il nominativo del Notaio, da concordare comunque con l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio, nonché ad inviare lo schema di contratto di compravendita, nelle forme e secondo le modalità previste dal Codice Civile.

La stipulazione dell'atto deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il contratto definitivo di cessione a favore dell'aggiudicatario, è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale, nelle percentuali previste dalla legislazione fiscale vigente, in quanto la cessione non rientra tra quelle effettuate nell'esercizio di impresa.

L'immissione in possesso è stabilita nel giorno di stipula del rogito notarile.

In caso di rinuncia all'acquisto o qualora l'aggiudicatario si renda inadempiente nei termini stabiliti e comunque all'obbligo di stipulare il contratto, l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione provvisoria versata a garanzia dell'offerta, fatta salva ogni altra azione a tutela degli interessi dell'Ente.

Resta inteso che il contratto di compravendita potrà essere stipulato solo a seguito dell'acquisizione della certificazione prevista dalle norme regolanti i contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

Qualora non si addivenisse alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione dovrà solo provvedere alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà rivendicare diritti, interessi o indennizzi di sorta.

L'importo dell'aggiudicazione, al netto del deposito cauzionale, non costituito con fideiussione e già trattenuto dall'Amministrazione, dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di vendita, mediante assegno circolare N.T. intestato a: "Comune di Pietrasanta".

Qualora il deposito cauzionale sia stato costituito in fideiussione, lo stesso sarà restituito all'aggiudicatario contestualmente alla stipula del contratto.

Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione formale.

Agli effetti del contratto l'aggiudicatario dovrà eleggere il proprio domicilio a Pietrasanta.

### *ART. 9 – Diritto di prelazione*

Qualora su un immobile penda il diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli artt. 8 della Legge 590/65 e art.7 della Legge 817/71, e successive modifiche ed integrazioni, tale elemento è espressamente indicato nella descrizione del lotto riportata nell'Avviso d'asta.

### **ART. 10 – Tutela della privacy**

Ai sensi del D.Lvo 30/01/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato con la presente gara si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a espletamento di asta pubblica ai sensi delle vigenti normative in materia di appalti pubblici;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare all'asta pubblica, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione interessato dal procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al citato D. Lvo n. 196/2003, cui si rinvia;

soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

### **ART. 11 – Responsabilità del procedimento – Chiarimenti ed informazioni**

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Finanze e Patrimonio ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti all'U.O. suddetta in orario di ufficio (tel. 0584/795447-795430 – fax 0584/795437).

Al Comune di Pietrasanta  
Piazza Matteotti, 29  
55045 Pietrasanta (LU)

Oggetto: Richiesta di partecipazione alla gara pubblica per l'alienazione dell'immobile  
\_\_\_\_\_ - LOTTO N. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ *nome e cognome* nato a \_\_\_\_\_ *luogo di nascita*  
il \_\_\_\_\_ *data di nascita*, residente in \_\_\_\_\_ *luogo di residenza*  
via \_\_\_\_\_ *indirizzo di residenza*, in riferimento all'avviso di gara approvato con determina  
n. .... del ....., concernente la vendita di immobili di proprietà del Comune di Pietrasanta, quale  
*legale rappresentante/procuratore* della ditta \_\_\_\_\_ *nome ditta* . C.F.  
*codice fiscale* \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ *partita iva* \_\_\_\_\_ .

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. \_\_\_\_\_ .  
A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
2. di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, **generali** e particolari riportate nell'Avviso **di Gara**;
3. di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla **procedura di gara ed alla** stipula dell'atto di compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, vulture e consequenziali come per legge);
4. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino a 90 giorni **dalla** data di svolgimento della gara ed a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi nel termine fissato dall'Amministrazione Comunale, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti **del D.Lvo n. 196/2003**, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti **dal Decreto medesimo**.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE EX ART.76 DEL D.P.R. 28/12/2000 N.445**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ *nome e cognome* nato a \_\_\_\_\_ *luogo di nascita* .  
 il \_\_\_\_\_ *data di nascita* , residente in \_\_\_\_\_ *luogo di residenza*  
 via \_\_\_\_\_ *indirizzo di residenza* , in riferimento all'avviso di gara approvato con determina  
 n. .... del ..... , concernente la vendita di immobili di proprietà del Comune di Pietrasanta, quale  
*legale rappresentante/procuratore* della ditta \_\_\_\_\_ *nome ditta* . C.F.  
*codice fiscale* \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ *partita iva* consapevole delle sanzioni penali nel caso di  
 dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n.445

**DICHIARA**

*(se persona fisica)*

di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili.

*in alternativa*

*(se impresa individuale o impresa in forma societaria)*

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni, e che l'impresa risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_, col n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e che l'impresa è una \_\_\_\_\_ .

Ed inoltre

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita la ditta, di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e/o dell'eventuale direttore tecnico dell'impresa;
- che nei confronti dell'impresa istante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e degli eventuali componenti l'organo di amministrazione;
- di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- che non sussiste, con altre ditte concorrenti, nella presente gara, alcuna delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 c.c..
- **(per le persone giuridiche: Enti o Società) che il legale rappresentante dell'Ente/Società \_\_\_\_\_ è il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che riveste la qualifica di \_\_\_\_\_.**

**La firma del sottoscrittore deve essere sottoposta ad autentica, a pena di esclusione; in alternativa può essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**GARA DEL GIORNO** \_\_\_\_\_

Oggetto: Offerta per l'aggiudicazione dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_ LOTTO  
N. \_\_\_\_\_ - Proposta irrevocabile

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ *nome e cognome* nato a \_\_\_\_\_ *luogo di nascita* .  
il \_\_\_\_\_ *data di nascita* , residente in \_\_\_\_\_ *luogo di residenza*  
via \_\_\_\_\_ *indirizzo di residenza* , in riferimento all'avviso di gara approvato con determina  
n. .... del ..... , concernente la vendita di immobili di proprietà del Comune di Pietrasanta, quale  
*legale rappresentante/procuratore* della ditta \_\_\_\_\_ *nome ditta* . C.F.  
*codice fiscale* \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ *partita iva* \_\_\_\_\_ .

**DICHIARA**

di essere interessato all'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto, per il quale, con la presente proposta irrevocabile, offre la somma di € \_\_\_\_\_ (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere), con un aumento percentuale , rispetto al prezzo di gara, pari al \_\_\_\_\_ (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere).

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



*DIREZIONE: FINANZE E PATRIMONIO  
Dirigente: Avv. Massimo Dalle Luche  
Ufficio: U.O. Gestione Patrimonio*

---

## **RELAZIONE**

**Allegata a bando di gara**



**TERRENO POSTO A PIETRASANTA  
VIA CROCIALETTO**

## DESCRIZIONE DEL BENE, SUA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E PROVENIENZA

L'immobile di cui trattasi è rappresentato da una porzione di terreno di forma regolare avente una superficie effettiva complessiva di mq. catastali 428,00, evidenziata in colore rosa nella planimetria allegata, ubicato nel Comune di Pietrasanta, località Ghiare via Crocialetto, e si presenta con una conformazione regolare nella sua orografia, essendo pianeggiante e ben livellato.

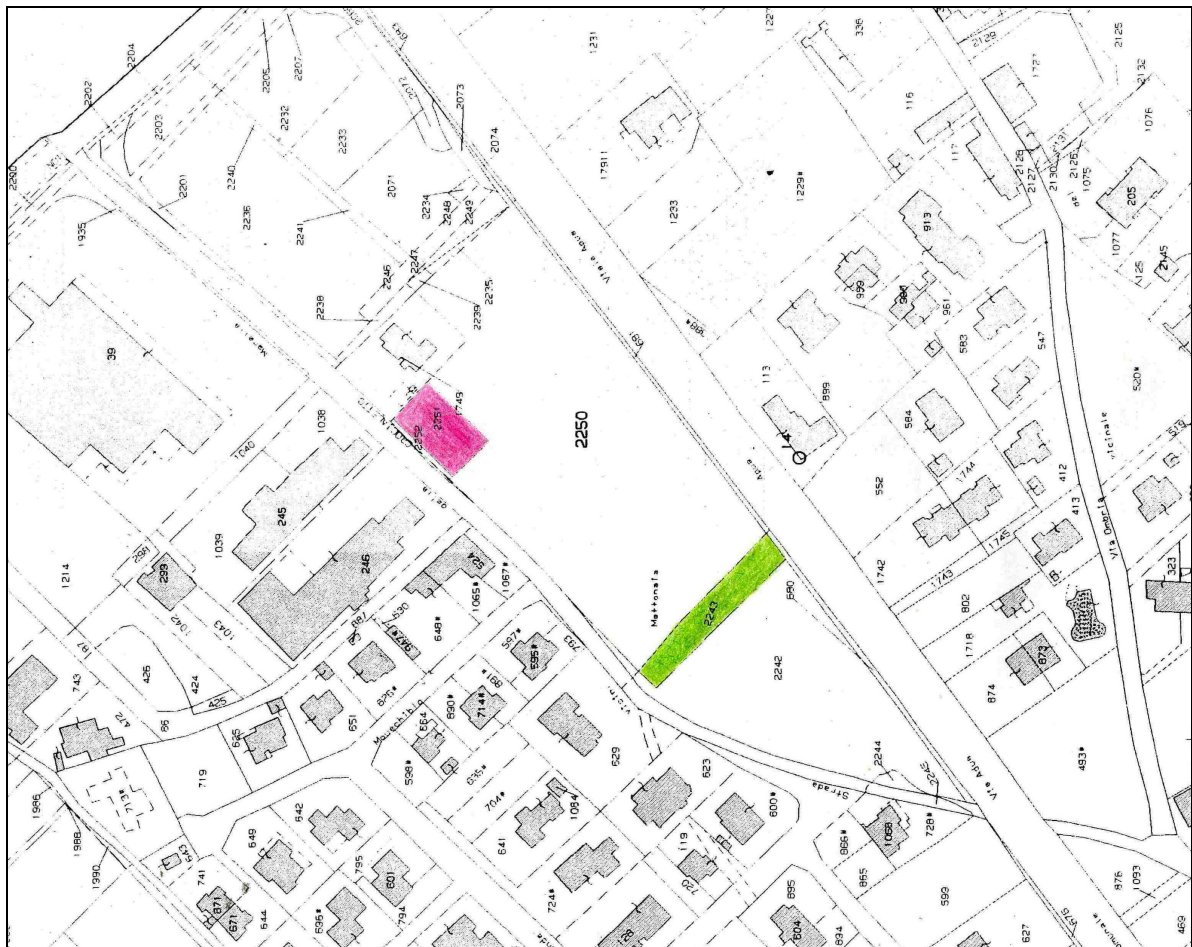
L'area risulta priva di vegetazione ed alberature di particolare pregio ambientale, ben integrata nell'ambiente circostante poiché la zona risulta caratterizzata anche da diversi insediamenti a destinazione residenziale a tipologia monofamiliare, bifamiliare e plurifamiliare, con aree pertinenziali a verde di buone caratteristiche architettoniche.

L'area è ubicata nella prossimità del centro storico ed inoltre risulta ben servita dalla rete viaria che consente una facile e veloce comunicazione alle principali arterie (Via Aurelia, Viale Litoraneo, Autostrada, ecc.) per il collegamento sia alla Versilia Turistica che alle infrastrutture pubbliche e private.

Il terreno oggetto della presente relazione è distinto al N.C.T. del Comune di Pietrasanta al giusto conto Comune di Pietrasanta rappresentato al foglio 15 da mappale 2251 seminativo irriguo arborato di classe 1 r.d. 4,18 r.a. 2,87, superficie catastale mq 428 r.d. € 38,85 r.a. € 26,72.

Il bene è pervenuto al Comune con atto notaio Luca Nannini, Notaio in Lucca, del 09/11/2009 rep. 57.706 fasc. 5.201 trascritto a Pisa il 07/12/2009 al n. 14.473 e registrato a Lucca il 30/11/2009 al n. 10.139.

Vi confinano: beni proprietà Società "Immobiliare Tonfano Santa Margherita 2002", la via Crocialetto, beni proprietà VARIA COSTRUZIONI s.r.l., salvo se altri.



Planimetria fuori scala



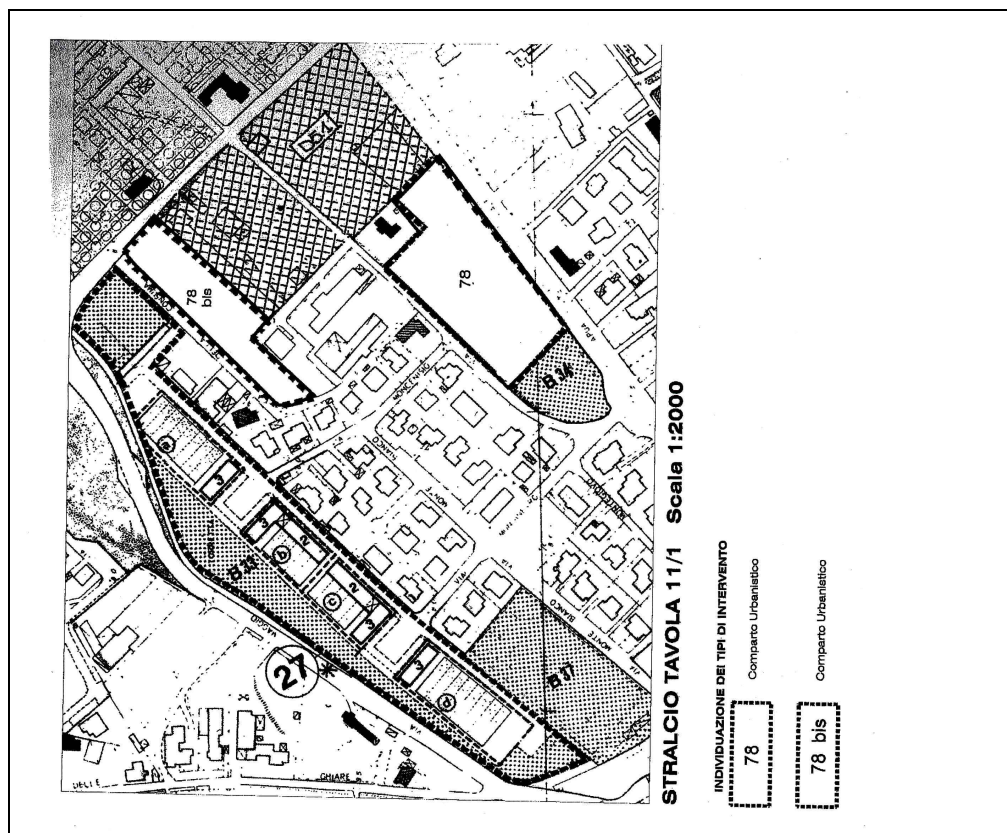
## SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Attualmente il terreno è, ai sensi della Variante urbanistica generale di chiusura, ricadente per maggior porzione in “zona residenziale e di espansione – Zone C2 definite da impianto lottizzativo – Comparto urbanistico 78” e per minor porzione in “Zona agricola e forestale - zona E6 case coloniche con area di pertinenza agricola interne al tessuto urbano”.

In data 19/10/2007, ai rogiti del notaio Luca Nannini, Notaio in Lucca, Rep. 55.906 Racc.3.944 è stata sottoscritta convenzione urbanistica per l’attuazione del piano di inquadramento operativo del comparto n. 78, registrata a Lucca il 29/10/2007 al n.9452 e trascritta a Pisa il 05/11/2007 al n. 15167.

In data 21/12/2007 è stata presentata all’U.O. Edilizia del Comune di Pietrasanta domanda di permesso di costruire tendente alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l’attuazione del comparto urbanistico 78.

Tale permesso è stato rilasciato in data 21/06/2008 al n. 100.



Estratto di PRGC fuori scala

## VALORE A BASE D’ASTA

Il valore a base d’asta è € 350.000,00 (trecento cinquanta mila/00)