



## COMUNE DI PIETRASANTA

### Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

#### PROPRIETA'

CONSORZIO COMPARTO 51  
Comune di Pietrasanta



STUDIO **PUCCI ASSOCIATI**

#### PROGETTO E COORDINAMENTO GENERALE P.A.

STUDIO **PUCCI ASSOCIATI**

arch. Enrico PARDUCCI  
arch. Marco BETTINI

Collaboratore (elab. grafica)  
ing. Francesca FASCIONE



#### PROGETTO OPERE PUBBLICHE

Studio Tecnico ing. Massimo CECCARINI



#### QUADRO VALUTATIVO PRELIMINARE E CONFORMITA' PAESAGGISTICA

Soc. Terre.it S.r.l. (Spin Off di UNICAM)  
arch. Fabrizio CINQUINI  
arch. Michela BIAGI  
dott. Paolo PERNA

Collaboratori (elab. grafica)  
arch. Marcella CHIAVACCINI  
ing. Sara DI RITA

# SCHEMA CONVENZIONE

#### RILIEVO STRUMENTALI E TOPOGRAFICI

geom. Alessio MAZZETTI

#### INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE

Geoethica  
geo. Vanessa GRECO

#### STUDIO FORESTALE

Città Futura sc  
dott. Claudio LORENZONI  
per.agr. Stefano STRANIERI



**COMUNE DI PIETRASANTA**

(provincia di Lucca )

**SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA  
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**  
denominato

«Piano di \_\_\_\_\_»

Articolo 28, legge 17 agosto 1942, n. 1150  
Articoli 12, 14 e 46, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Articoli 107, 108, 109, 110, 111 e 112, legge regionale 10 novembre 2014, n° 65  
Articoli ....., legge regionale 8 settembre 2017, n° 50

Adottato con deliberazione del Consiglio/della Giunta comunale <sup>(i)</sup> n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Approvato con deliberazione del Consiglio/della Giunta comunale <sup>(ii)</sup> n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTO URBANISTICO  
COMPORTANTE LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO AD USO TURISTICO  
RICETTIVO E CESSIONE GRATUITA DI AREE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno.....del mese di .....

In Pietrasanta, negli uffici della Direzione Servizi del Territorio, posti in Via Martiri di S. Anna n,10, avanti a me, Dott. ....Notario in ....., iscritto al Collegio Notarile di ..... o Segretario Generale Dott. .... sono comparsi:

1) ....., nato a ..... il ..... domiciliato per la carica presso la sede comunale in Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, il quale interviene al presente atto e lo stipula non in proprio ma in qualità Dirigente della Direzione Servizi del Territorio del Comune di Pietrasanta e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del D.Lgs n. 267/2000, ed in rapporto ai compiti attribuiti con Decreto Sindacale n. .... del ....., in rappresentanza del Comune di Pietrasanta, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti n. 29, codice fiscale 00188210462 (di seguito il "Comune"), autorizzata con D.C.C. n. .... del ... ;

2) **CENNI ENRICO** nato a Prato il 24 ottobre 1967, domiciliato in Prato via Verona n. 8, in qualità di legale rappresentante del **CONSORZIO COMPARTO 51 – COMUNE DI PIETRASANTA**, costituito per l'intervento in oggetto, con sede in Prato, via Pisano n. 12, REA n° 522352 . CF e P.iva 02306030970 nel seguito del presente atto denominato semplicemente «proponente»;

Il Consorzio Comparto 51 – Comune di Pietrasanta è costituito dalle società:

- SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE IL SOLE, con sede in Prato, via Emilio Boni n° 124, codice fiscale e numero iscrizione Registro Imprese di Prato 01908270976 ed iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Prato al n° 482257 ed iscritta all'Albo Sezione Cooperative a mutualità prevalente al n° A100349 Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione;
- - FUTURA RTA S.R.L., con sede in Lissone (MB), via Padre Reginaldo Giuliani n° 11, codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Monza e Brianza 01846380465 ed iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Monza e Brianza al n° 1758346.

Le società sopra indicate sono proprietarie delle aree di seguito indicate oggetto del P.A. e nella presente scrittura sono rappresentate dal Consorzio Comparto 51 – Comune di Pietrasanta.

Nel prosieguo del presente atto tutti i soggetti giuridici di cui sopra saranno definiti le "Parti".

Le Parti, della cui identità personale, qualifica, poteri di firma, di rappresentanza e di disposizione io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale,

## **PREMESSO**

che il proponente, rappresenta le proprietà di un complesso immobiliare sito in comune di Pietrasanta, frazione Marina di Pietrasanta, località “Tonfano” e precisamente trattasi di un vasto appezzamento di terreno i cui confini sono:

Per la porzione di area di cui al mappale 1047 si ha:

- lato mare con mappali n° 164 e 880;
- lato Massa con area stesso mappale;
- lato monti con strada pubblica denominata via Catalani;
- lato Viareggio con strada pubblica denominata via Bellini.

Per la parte più consistente dell'area si ha:

- lato mare con strada pubblica denominata via Catalani per una parte e con mappale n° 470 per la restante parte;
- lato Massa con strada denominata via Bellini;
- lato monti con mappali n° 773, 1059, 1013 e 1177;
- lato Viareggio con strada pubblica denominata via Ricasoli per una parte e strada pubblica denominata via Indipendenza per la restante parte.

Il tutto censito al catasto terreni e fabbricati del Comune di Pietrasanta come da tabella di seguito riportata:

## ELENCO PROPRIETA'

ELENCO PROPRIETA'								
	legenda							
X	FONDIARIA							
X	URBANIZZAZIONE							
X	A DISPOSIZIONE							
	foglio	mappale	ex	porzione	catasto	destinazione	superficie mq circa	proprietà
1	36	1047		porzione	terreni	FONDIARIA	2351	FUTURA + IL SOLE
2	36	348		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	770	nota 3
3	35	102		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	91	FUTURA
4	35	102		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	201	
5	35	102		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	1160	FUTURA
6	35	102		porzione	terreni	FONDIARIA	635	FUTURA
7	35	103		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	50	SOC. SEREL DI NERI LUIGI ROMOLO & C. S.N.C
8	35	103		porzione	terreni	FONDIARIA	37	SOC. SEREL DI NERI LUIGI ROMOLO & C. S.N.C
9	36	252		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	6	FUTURA
10	35	252		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	10	FUTURA
11	35	252		porzione	terreni	FONDIARIA	141	FUTURA
12	36	543		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	20	FUTURA
13	36	543		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	157	FUTURA
14	36	543		porzione	terreni	FONDIARIA	1283	FUTURA
15	36	583		intero	terreni	A DISPOSIZIONE	177	nota 5
16	36	582		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	103	FUTURA
17	36	582		porzione	terreni	FONDIARIA	1157	FUTURA
18	36	584		porzione	terreni	FONDIARIA	1260	FUTURA
19	36	1036		porzione	fabbricati	A DISPOSIZIONE	43	BERTOLA STEFANIA, GALEOTTI GIULIANA
20	36	1252	1035	porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	217	BERTOLA STEFANIA, GALEOTTI GIULIANA
21	36	1252	1035	porzione	terreni	FONDIARIA	228	BERTOLA STEFANIA, GALEOTTI GIULIANA
22	36	581		porzione	terreni	FONDIARIA	207	GALEOTTI GIULIANA
23	36	1157		porzione	terreni	FONDIARIA	7	GALEOTTI GIULIANA
24	36	998		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	303	FUTURA
25	36	998		porzione	terreni	FONDIARIA	2517	FUTURA
26	36	1171		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	94	FUTURA + IL SOLE
27	36	405		intero	terreni	URBANIZZAZIONE	110	FUTURA + IL SOLE
28	36	406		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	310	nota 4
29	36	341		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	84	nota 3
30	36	341		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	13	nota 3
31	36	542		intero	terreni	A DISPOSIZIONE	28	IL SOLE
32	36	542		intero	terreni	URBANIZZAZIONE	229	IL SOLE
33	36	1228		intero	terreni	URBANIZZAZIONE	24	IL SOLE
34	36	214		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	76	IL SOLE

	<b>foglio</b>	<b>mappale</b>		<b>porzione</b>	<b>catasto</b>	<b>destinazione</b>	<b>superficie mq circa</b>	<b>proprietà</b>
35	36	214		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	32	IL SOLE
36	36	214		porzione	terreni	FONDIARIA	285	IL SOLE
37	36	1236	672.1	intero	terreni	URBANIZZAZIONE	71	FILOMENI RITA ANNA ELDA
38	36	1238	673.2 e 423.1	porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	150	IL SOLE
39	36	1230	59.2	intero	terreni	FONDIARIA	71	FILOMENI RITA ANNA ELDA
40	36	1232	60.2	intero	terreni	FONDIARIA	13	FILOMENI RITA ANNA ELDA
41	36	1226	115.2	intero	terreni	FONDIARIA	92	FILOMENI RITA ANNA ELDA
42	36	1229	59.1	porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	228	IL SOLE
43	36	1229	59.1	porzione	terreni	FONDIARIA	666	IL SOLE
44	36	1231	60	intero	terreni	FONDIARIA	139	IL SOLE
45	36	1225	115.1	intero	terreni	FONDIARIA	942	IL SOLE
46	36	541		intero	terreni	FONDIARIA	215	IL SOLE
47	36	349		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	79	NERI DAVIDE, NERI DONATO RAFFAELLO, SEDRAN VALERIO
48	36	578		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	103	BACCI FABIOLA
49	36	213		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	189	IL SOLE
50	36	213		porzione	terreni	FONDIARIA	739	IL SOLE
51	36	1239	670.1 e 670.2	intero	fabbricati	FONDIARIA	86	IL SOLE
52	36	116		intero	terreni	FONDIARIA	997	IL SOLE
53	36	56		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	285	nota 1
54	36	212		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	444	IL SOLE
55	36	212		porzione	terreni	FONDIARIA	3996	IL SOLE
56	36	61		intero	fabbricati	FONDIARIA	126	IL SOLE
57	36	63		porzione	terreni	FONDIARIA	3085	IL SOLE
58	36	336		porzione	terreni	URBANIZZAZIONE	245	nota 2
59	36	211		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	80	IL SOLE
60	36	211		porzione	terreni	FONDIARIA	724	IL SOLE
61	36	1177		porzione	terreni	FONDIARIA	17	GALEOTTI AMEDEO
62	36	1177		porzione	terreni	FONDIARIA	24	GALEOTTI AMEDEO
63	36	1059		porzione	terreni	A DISPOSIZIONE	20	GALEOTTI LIDIA
64	36	1023		porzione	fabbricati	A DISPOSIZIONE	127	IL SOLE
65	36	1023		porzione	fabbricati	FONDIARIA	513	IL SOLE
66	36	1060		porzione	terreni	FONDIARIA	819	IL SOLE
67	36	1013		porzione	fabbricati	FONDIARIA	28	GALEOTTI AMEDEO
						VIABILITA' ESISTENTE		
							<b>29829</b>	

Le superfici delle aree riportate nella tabella, sono state in parte ricavate, per quanto possibile, dai riferimenti particellari catastali ed in parte, da rilevazione grafica sugli elaborati planimetrici, non avendo ancora eseguito i dovuti frazionamenti. Pertanto, dette superfici potranno subire delle variazioni da regolarizzare al momento della formalizzazione degli atti dovuti.

Il tutto per una superficie catastale di circa 29.829 mq.

Per essere ai medesimi pervenuti come segue:

#### TITOLI ALLE PROPRIETA'

Atto Notaio M. Villari del 17.01.2002 Rep. 35.686 Raccolta 5.045 Registrato a Pietrasanta il 31.01.2002 Trascritto a Pisa il 23.01.2002; Atto Notaio M. Villari del 10.04.2002 Rep. 36.050 Raccolta 5.193 Registrato a Pietrasanta 23.04.2002 Trascritto a Pisa il 15.04.2002; atto Notaio U. Guidugli del 24.10.2002 Rep. 96.172 Raccolta 9.230; atto Notaio M. Villari del 05.11.2002 Rep. 36.905 Raccolta 5.517 Registrato a Pietrasanta il 12.11.2002 Trascritto a Pisa il 11.11.2002; atto Notaio M. Villari del 16.02.2004 Rep. 39.367 Raccolta 6.318 Registrato a Pietrasanta il 18.02.2004 Trascritto a Pisa il 18.02.2004; atto Notaio A. Guidi del 26.07.2015 Rep. 49.186 Raccolta 8.600; atto Notaio G. Galdo del 31.03.2009 Rep. 105.017 Raccolta 22.108 Registrato a Prato il 09.04.2009 Trascritto a Pisa il 17.04.2009; .....

Che le proprietà sopra descritte sono interamente ricomprese nella zona di P.S. U.T.O.E. n° 13 della Marina e in base alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pietrasanta,

Che in data ..... sono state inviate le richieste di adesione al Consorzio ai soggetti proprietari delle aree comprese nel Comparto e originariamente non compresi nel Consorzio e in data ..... i soggetti aderenti sono stati regolarizzati con atto .....

Che detto Regolamento Urbanistico approvato con DCC n° 31/2014 ai sensi dell'art 49 della NTA, conferma per la suddetta area le previsioni previgenti contenute negli strumenti generali ed attuativi per tanto si dovrà fare riferimento ai parametri di cui al PRG originario come di seguito riportato,

Denominazione: Zone per nuove attrezzature ricettive e alberghiere (D7), art. 44 NTA;

Comparto: N° 51 sub. a – b;

Superficie Territoriale: 31.215 mq;

Superficie Fondiaria: a) 11.780 mq, b) 9.245 mq;

S.U.L: 6.264 mq di cui a) 3.132 mq e b) 3.132 mq;

H. max: 13 m;

Parcheggi Pubblici: 2.906 mq;

Relativamente al sub. a) la S.F. è ripartita in mq. 6.500 (area edificabile) e mq 5.280 (verde privato di rispetto);

Relativamente al sub. b) la S.F. è ripartita in mq. 6.898 (area edificabile) e mq 2.347 (verde privato di rispetto)

#### **PREMESSO INOLTRE CHE:**

Con delibera di Giunta comunale n° 344 del 31.12.2003 fu approvato il Piano d'inquadramento operativo relativo all'ambito denominato Comparto 51, poi rettificato con delibera di G.C. n. 344/2003.

Il 14.09.2004 venne stipulata la relativa convenzione con atto Notaio Villari rep. 41012.

La convenzione era condizionata al verificarsi di almeno una delle seguenti due condizioni:

1) accertamento della proprietà pubblica o comunque dell'uso pubblico del prolungamento di via Bellini, a monte di via Catalani

2) qualora la strada non risultasse pubblica o ad uso pubblico, trasferimento entro il 31.12.2004 della strada stessa dai proprietari privati al comune senza alcun onere per l'Ente. Inoltre la stessa convenzione prevedeva che il rilascio del titolo abilitativo fosse condizionato al verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni:

1) partecipazione dei proprietari dei mappali 405 e 406;

2) in alternativa, perfezionamento della procedura espropriativa.

Con provvedimenti del 22.6.2007, prot. n. 392580, e del 25.6.2007, prot. n. 23360, rispettivamente della U.O. Urbanistica del Comune di Pietrasanta e della U.O. Gestione Patrimoniali - Espropriazioni venne sospeso il procedimento relativo all'attuazione del Comparto Urbanistico 51.

Con provvedimento del 26.11.2012, prot. n. 40587, emesso dalle UU.OO. Direzione Servizi del Territorio e Direzione Patrimoni ed Espropri del Comune di Pietrasanta, venne disposto il riavvio del procedimento.

In data 14.08.2015 con prot. n. 26854 il citato Consorzio Comparto 51-Comune di Pietrasanta ha presentato istanza per l'approvazione di un piano attuativo (come previsto dal citato art 49 del RU).

A partire dal 21.04.2018 sono state inviate le richieste di adesione al Consorzio ai soggetti proprietari delle aree comprese nel Comparto e originariamente non compresi nel Consorzio e in data ..... i soggetti aderenti sono stati regolarizzati con atto .....

Tutto ciò premesso e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **PARTE PRIMA**

---

#### **Art. 1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

In esecuzione di quanto previsto dalle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, al fine di consentire la realizzazione del Piano di cui in questione, la presente convenzione ha per oggetto la cessione in proprietà al Comune:

- delle opere di urbanizzazione una volta realizzate e collaudate;
- la disciplina ai sensi di legge degli impegni, degli obblighi e degli oneri reciproci tra il Comune di Pietrasanta e i proprietari,
- le modalità attuative dell'intervento come da Piano Attuativo, approvato con deliberazione G.C. n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, relativo al Comparto n. ---, Area ---- posto all'interno dell'U.T.O.E. n. ....

Il complesso immobiliare è sito in comune di Pietrasanta, frazione Marina di Pietrasanta, località "Tonfano" e precisamente una la superficie catastale di mq. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), censito al catasto terreni del medesimo comune di Pietrasanta, foglio \_\_\_\_\_: ad uso parcheggio e strada pubblica;

- particella \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, classe \_\_\_\_, ha \_\_\_ are \_\_\_ ca \_\_\_\_, R.D. € \_\_\_\_, R.A. € \_\_

- particella \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, classe \_\_\_\_, ha \_\_\_ are \_\_\_ ca \_\_\_\_, R.D. € \_\_\_\_, R.A. € \_\_

Quanto oggetto di cessione al comune di cui al presente articolo è individuato con bordo di colore rosso nella planimetria catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_".

#### **Art. 2) OBBLIGAZIONI DI CARATTERE GENERALE – PATTI E CONDIZIONI**

Il proponente dichiara di essere a conoscenza che le aree oggetto della presente convenzione sono comprese nel P.A. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. .... del ....., redatto secondo le norme della L.R. 65/2014 come modificata dalla L.R. 50/2017.

Il proponente inoltre, per sé e per i suoi aventi causa, si obbliga:

- ad eseguire gli interventi in conformità al Piano Attuativo approvato con Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_, nel rispetto di qualsiasi altra normativa in materia di edilizia, urbanistica, sanitaria, geologica, idraulica e ambientale finalizzate alla tutela delle risorse essenziali coinvolte nel rispetto dei principi di cui alla LR 65/2014 e L.R. 50/2017 ed agli strumenti della pianificazione territoriale e nel conseguente Permesso di Costruire;
- ad iniziare ed ultimare le suddette opere entro i termini previsti dai Permessi a Costruire che potranno essere prorogati, con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione. Un periodo più lungo per l'ultimazione dei lavori può essere concesso esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive ma non potrà comunque superare i termini di validità previsti dal citato P.A.;
- ad assumere gli oneri ed obblighi che seguono fino al loro completo assolvimento, che saranno attestati con appositi atti deliberativi e/o certificativi;

Al momento della consegna al Comune, le aree di cui al precedente art. 1 dovranno essere completate di ogni sua opera come da dettaglio di P.A. e consegnate libere da persone e pulite da ogni genere di cosa o materiale..

La consegna delle aree dovrà avvenire entro \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni dalla sottoscrizione del presente atto, previa sottoscrizione di apposito verbale, fermo ed impregiudicato il diritto dell'ente di avvalersi di tutti gli strumenti giuridici per la tutela dei propri beni.

### **Art. 3) SCOMPUTI E RELATIVE GARANZIE FIDEJUSSORIE**

Il proponente, come sopra rappresentato, per se stesso e per i suoi aventi causa a qualunque titolo, assume a proprio carico, a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, la realizzazione del sistema dei parcheggi pubblici e della viabilità finalizzate al più conveniente equilibrio delle condizioni di vivibilità della popolazione dell'intera zona.

L'intervento in questione verrà effettuato dai privati contraenti in base al progetto complessivo delle aree e opere pubbliche di cui alle tavole nn. \_\_\_\_\_, allegate alla delibera di approvazione del piano attuativo n.ro \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ed in conformità al computo metrico estimativo e descrizione dei lavori, che trovasi allegato alla citata delibera, e comunque in modo tale da essere completamente finite a regola d'arte.

I lavori di realizzazione delle opere di cui al presente articolo dovranno avere inizio entro \_\_\_\_ (\_\_\_\_) anni dal rilascio del relativo permesso di costruire ed essere ultimate entro e non oltre i successivi \_\_\_\_\_.

Il proponente, come sopra rappresentato, per se stessa e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a garanzia della piena ed esatta esecuzione degli obblighi concernenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, della cessione al Comune delle medesime e delle aree su cui insisteranno e comunque di tutti gli obblighi che si assumono con il presente atto, consegna fideiussione assicurativa per un importo pari a \_\_\_\_\_ il costo delle urbanizzazioni da porre in essere.

Detta fideiussione è stata rilasciata dalla \_\_\_\_\_ (polizza \_\_\_\_\_) ed è stata accettata dal Dirigente del Settore \_\_\_\_, Pianificazione Urbanistica, dott. arch. \_\_\_\_\_, con visto apposto in calce alla medesima.

Rimane inteso che detta fideiussione potrà essere svincolata, con atto esplicito dell'amministrazione

comunale, a stati di avanzamento.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate dal proponente, ai sensi dei commi precedenti, così come le aree relative, si intendono e sono di proprietà del Comune dopo che le stesse saranno cedute dalla parte proponente.

Al riguardo le aree in questione e le sovrastanti opere di urbanizzazione, entro \_\_\_ (\_\_\_\_) mesi dalla ultimazione di queste ultime, verranno cedute al comune mediante apposito atto di trasferimento.

I lavori in questione dovranno essere eseguiti sotto la supervisione dell'Amministrazione Comunale, Ufficio Urbanistica, e la loro consegna dovrà avvenire previa presentazione di un certificato di regolare esecuzione o di collaudo tecnico amministrativo redatto da un tecnico abilitato nominato dalla proprietà prima dell'inizio dei lavori medesimi, a sua cura e spesa, diverso dal progettista e dal direttore dei lavori, il quale attesti la perfetta corrispondenza e conformità delle opere effettuate rispetto a quanto previsto dal progetto, dal computo metrico estimativo e dalla presente convenzione.

Il citato certificato di regolare esecuzione delle opere e/o collaudo tecnico amministrativo sarà necessario anche ai fini dell'ottenimento dello svincolo della fidejussione di cui al precedente art. ... Tutte le spese relative alla cessione delle aree e delle opere ivi ricadenti, al frazionamento e all'accatastamento, faranno carico al proponente, e ai suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

#### **ART. 4) DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI EDIFICATORI**

Il progetto di Piano Attuativo, approvato con DGC n. ... del ....., costituito dai seguenti elaborati è parte integrante e sostanziale della presente convenzione:

- elencare elaborati afferenti agli interventi edificatori;
- elencare elaborati costitutivi del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;

Il Comune e il proprietario delle aree, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma precedente, quali atti pubblici allegati alla citata deliberazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune di Pietrasanta, individuabili univocamente ed inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla presente convenzione.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale della presente convenzione il progetto definitivo relativo alle opere di urbanizzazione previste nel Piano Attuativo.

Le aree destinate sia all'edificazione che al soddisfacimento degli standard previste dal suddetto P. A. , sono identificate presso il Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Lucca, nel foglio ... mappali ..... qualità ....., consistenza ..... R.D. .... R,A ..... meglio evidenziate con colore ..... nell'elaborato grafico che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale sotto la lettera “ ...” e sono quantificate come riportato in premessa.

E' comunque facoltà dell'Amministrazione Comunale, sentiti il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore e verificata l'affettiva esecuzione e ultimazione di un quantitativo di opere di urbanizzazione adeguato a garantire la funzionalità, salubrità e sicurezza degli edifici realizzati, di emettere apposito verbale di consistenza delle opere di urbanizzazione di competenza comunale come sopra citato, valido ai fini dell'efficacia del certificato agibilità degli edifici stessi. Tale possibilità da praticarsi in via d'eccezione non dovrà ridurre in modo significativo il livello di

garanzia sulla completa e tempestiva esecuzione degli interventi di interesse pubblico.

Il proponente, come sopra rappresentato, in conformità a quanto disposto dall'art. 28, comma 5, della legge n. 1150/1942 e delle leggi regionali toscana in materia (1/2005 – 65/2014 – 50/2017) e per se stessa e per i suoi aventi causa a qualunque titolo, si obbliga a procedere, a propria cura e spese, alla completa realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Queste ultime, più specificamente, sono costituite da:

- a) strade e relative adiacenze;
- b) spazi di sosta e parcheggi pubblici;
- c) fognatura bianca e nera;
- d) rete di distribuzione acqua potabile;
- e) rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- f) rete di distribuzione del gas metano;
- g) rete di distribuzione del telefono;
- h) illuminazione pubblica;
- i) spazi di verde attrezzato.

Le urbanizzazioni in questione verranno eseguite in base al progetto di cui alle tavole nn. \_\_\_\_\_, allegata alla delibera di approvazione del piano attuativo n.ro \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ed in conformità al computo metrico-estimativo e descrizione dei lavori, che trovasi allegato alla citata delibera, e comunque in modo tale da essere completamente finite a regola d'arte.

Tali opere dovranno avere inizio entro \_\_\_\_\_ dal rilascio del relativo permesso di costruire ed essere ultimate entro e non oltre i successivi 5 anni.

#### **ART. 5) CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI – CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E COSTRUTTIVE**

Il proponente si obbliga a realizzare le costruzioni secondo le modalità previste dal Piano Attuativo, in particolare con le seguenti caratteristiche:

- finiture dei fronti ad intonaco civile del tipo tradizionale o del tipo ad isolamento termico secondo la normativa vigente;
- elementi decorativi di finitura con rivestimenti in materiali semplici (pietra, marmo, cotto, legno o simili) sono ammessi inoltre rivestimenti con pannelli metallici;
- terrazzi inseriti nella trama architettonica (piana ed in elevazione) dei prospetti con parapetti in vetro e acciaio;
- coperture terrazzate praticabili;
- infissi in legno o metallo con coloriture tradizionali;
- pavimentazioni esterne in pietra o simile;
- coloriture chiare.

Inoltre ai fini del contenimento energetico, in adempimento ai contenuti di cui al DL.gs 192/2005 e succ. mod. ed int., in conformità con quanto previsto dal vigente R.U. Comunale, al fine di incentivare l'edilizia sostenibile a tutela del benessere fisico delle persone, della salubrità degli immobili e del territorio, della riduzione dei consumi energetici sono consentiti incrementi fino al 10 per cento della superficie utile lorda o volume corrispondente, oppure nelle quantità espressamente indicate nelle norme e sono finalizzati ad ottenere dall'intervento eseguito una riduzione minima del 20 % dell'indice di prestazione energetica previsto da citato decreto.

#### **ART. 6 – OBBLIGAZIONI IN ORDINE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

Il proponente, per sé e per i suoi aventi causa, si obbliga a realizzare, a totale propria cura e a scomputo del corrispettivo di assegnazione di cui al precedente art. ..., tutte le opere di urbanizzazione così come evidenziate negli elaborati del progetto definitivo e specificate nei relativi computi metrici estimativi contenuti nel P. A. approvato.

Qualsiasi aumento di spesa per le opere di urbanizzazione, che sia determinato da pareri e prescrizioni degli Enti gestori dei servizi pubblici, o da necessità sopraggiunte e non previste o prevedibili saranno a totale carico del proponente.

I prezzi determinati nel computo metrico estimativo relativo al progetto definitivo sono fissi ed invariabili.

Durante l'esecuzione delle suddette opere di urbanizzazione potranno essere apportate variazioni a quanto previsto dal progetto purché le modifiche siano preventivamente concordate con gli Enti/Aziende che dovranno rilasciare il proprio assenso. Tali varianti non potranno comunque comportare variazioni dei rapporti economici fissati con il presente atto e potranno essere autorizzate dal Comune con apposito provvedimento dirigenziale.

Dovrà inoltre essere presentato, dopo l'avvenuta esecuzione, il collaudo dell'impianto di pubblica illuminazione, del gas metano firmati da un tecnico abilitato e gli elaborati grafici contenenti gli schemi definitivi dei vari impianti da produrre per il collaudo definitivo delle opere.

Dovranno essere altresì realizzati a totale cura e spese degli assegnatari o loro aventi causa anche tutti gli allacciamenti alle urbanizzazioni esistenti ed in particolare i collegamenti Enel con le cabine, gas metano e acquedotto con le condutture principali esistenti.

Il proponente si obbliga:

- a realizzare a totale cura e spese tutti gli allacciamenti alle urbanizzazioni esistenti ed in particolare i collegamenti Enel con le cabine di nuova realizzazione o con quelle esistenti, eventuale gas metano e acquedotto con le condutture principali esistenti;
- ad includere nei rogiti di vendita le eventuali servitù perpetue ed inamovibili, a favore degli enti preposti, relativamente ad elettrodotti, gasdotti, acquedotti ed altri servizi, che interessassero il comparto come opere di urbanizzazione.
- a riconoscere al Comune la facoltà di consentire l'allacciamento alle opere di urbanizzazione primaria ed alle reti da realizzare nell'ambito della presente convenzione anche a finitimi interventi edificatori. Ciò per esigenze di esercizio e di funzionalità dei servizi complessivamente previsti, potendosi procedere a tali allacciamenti anche prima che le opere siano prese in carico dal Comune.

Durante l'esecuzione dei suddetti lavori, il Comune eserciterà ogni tipo di controllo necessario o ritenuto opportuno al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere sopracitate. La corretta esecuzione delle opere è condizione necessaria per la presentazione dell'agibilità degli edifici.

## **ART. 7) PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Con la stipula della presente convenzione il proponente e il Comune di Pietrasanta danno espressamente atto della congruità, completezza e adeguatezza del progetto definitivo delle opere di cui al precedente art. 6.

Le opere di urbanizzazione di cui al punto precedente, saranno eseguite in conformità a un progetto a livello esecutivo, redatto da un progettista abilitato individuato dal proponente e a totale propria cura e spese.

Gli elaborati costituenti la progettazione esecutiva dovranno essere forniti al Comune sia su supporto cartaceo che su supporto magnetico-informatico, in un formato commerciale diffuso e liberamente scambiabile e convertibile, completo dei riferimenti delle singole proprietà frazionate e ai capisaldi catastali.

#### **ART. 8) AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Considerato che l'importo delle opere di urbanizzazione risulta essere sotto soglia ai sensi dell'art. 35 c1 del Dlgs 50/2016 e trattandosi di opere funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica ai sensi dell'art 16 c 2bis del Dpr 380/2001 le opere non sono assoggettate ad evidenza pubblica e non trova applicazione il Dlgs 50/2016.

La direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione saranno affidati e svolti da soggetti abilitati individuati dal proponente, comunicati al Comune con le modalità previste dal DPR 380/2001. L'onere per i servizi tecnici di cui al presente comma è direttamente a carico dell'assegnatario stesso.

#### **ART. 9) TITOLI ABILITATIVI ED AGIBILITÀ**

Dopo la registrazione e trascrizione della convenzione il proponente potrà presentare domanda per ottenere il permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione secondo le procedure di cui ai precedenti artt. ... e ... e successivamente presentare le istanze per ottenere i singoli permessi di costruire per gli interventi edilizi in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al P. A. approvato.

L'efficacia degli stessi ed il relativo rilascio sono subordinati, ove dovuto, al pagamento del relativo contributo con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio stesso, sulla base delle obbligazioni assunte con la presente convenzione.

Il proponente, per sé o loro aventi causa, si impegna affinché:

- "La Società Cooperativa Edificatrice il Sole" e la società "Futura RTA srl", per sé o loro aventi causa, presentino l'istanza di permesso di costruire delle opere di cui al P.A. approvato ....., ricadenti nelle sue proprietà, entro 90 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione;

Le costruzioni dovranno essere ultimate e/o rese abitabili entro il termine di anni cinque dalla data di inizio dei lavori dei singoli permessi a costruire fatto salvo quanto previsto nell'art. 4;

L'abitabilità/agibilità dei singoli edifici potrà essere attestata, nel rispetto dei termini del precedente articolo 9, fatto salvo che, per ogni attestazione di agibilità dovrà essere prodotto l'attestato di certificazione energetica redatto da un professionista abilitato ai sensi del d.lgs. 192/2005, così come successivamente modificato dal d.lgs. 311/06, a spese dell'assegnatario, dal quale risulti la riduzione del fabbisogno termico annuo con riferimento all'allegato C, Tab. 1,1 del D.Lg.vo medesimo.

Il Comune acconsente a che l'abitabilità o l'agibilità delle costruzioni possa essere dichiarata anche per ogni singolo edificio realizzato o sua porzione; la porzione di edificio deve comunque essere funzionalmente indipendente. Resta inteso che la dichiarazione di abitabilità o agibilità risulta condizionata dalla effettiva realizzazione delle opere di urbanizzazione direttamente afferenti le unità immobiliari realizzate.

#### **ART.10) COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Tutte le opere di urbanizzazione oggetto della presente convenzione sono soggette a collaudo in corso d'opera e a collaudo definitivo tecnico-amministrativo a cura del Comune, mediante affidamento di incarico a tecnico scelto dalla parte proponente e accettato dal Comune, ed a spese a carico del proponente o aventi causa a qualsiasi titolo.

Tutte le opere di urbanizzazione previste nella presente convenzione sono sottoposte a collaudo definitivo che sarà emesso entro e non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, compresi i certificati degli impianti secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

In base alle risultanze del collaudo, il Comune prescrive l'esecuzione dei lavori che fossero necessari per il completamento funzionale degli interventi e il proponente sarà obbligato a provvedervi entro il termine che verrà fissato dallo stesso. In difetto il Comune può provvedervi d'ufficio in danno rivalendosi sulle garanzie fidejussorie di cui al precedente art.3

Con l'approvazione dell'atto di collaudo da parte del Comune, che certificherà anche la spesa sostenuta, le opere si intendono accettate dal Comune.

#### **ART. 11) – DISCIPLINA URBANISTICA**

Per tutte le indicazioni e limitazioni di carattere urbanistico, ai sensi dell'art 49 del RU vigente, si fa espressamente riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione del previgente PRG ed in specifico agli art. ...., oltre che all'Allegato ..... delle stesse norme tecniche d'attuazione.

#### **ART. 12) - VARIANTI**

Gli elaborati di piano individuano la consistenza planivolumetrica dell'intervento. Non costituiscono varianti al Piano Attuativo e pertanto possono essere eseguite senza la preventiva approvazione di specifica variante ma tramite variante al titolo edificatorio (permesso di costruire o dichiarazione d'inizio di attività lavorativa), modifiche interne, distributive e prospettiche che non varino la consistenza planivolumetrica dell'intervento, che non incidano sul dimensionamento globale dei fabbricati e non diminuiscano le dotazioni di aree per servizi pubblici, ad uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

Non costituiscono variante al P.A. e pertanto possono essere eseguite senza la preventiva approvazione di specifica variante ma tramite variante al titolo edificatorio (permesso di costruire o dichiarazione d'inizio di attività lavorativa), le opere così come riportate all'art. 197 della L. Reg. 65/2014.

In particolare non costituiscono variante al P. Attuativo:

- eventuali modifiche di sagome, di ingombri, e volumi che si rendessero necessarie al momento della progettazione definitiva e/o della realizzazione degli interventi previsti dal P.A. purchè queste non compromettano l'impianto progettuale e non siano in contrasto con le normative del vigente R.U.;
- la variazione del numero delle unità e del dimensionamento dei singoli alloggi;

- la variazione degli impianti tecnologici e relativi tracciati, a seguito di necessità riscontrate durante l'esecuzione dei lavori oper precisa disposizione degli Enti gestori e/o del Comune;
- la modifica planimetrica delle superfici delle opere di urbanizzazione e degli spazi pubblici, fermo restando il rispetto delle quantità previste nel P.A.;
- le modifiche planimetriche che coinvolgono una superficie coperta non superiore al 25% di quella prevista nel P.A., fermo restando le previsioni massime previste dal Piano stesso;
- le modifiche di volume edificato non superiori al 25 % di quelle previste nel P.A., fermo restando le previsioni massime previste dal Piano stesso.

Si precisa inoltre che dalla sovrapposizione delle tavole catastali con il perimetro rilevato del P.A. risultano delle discrepanze riconducibili ad inesattezze grafiche, a sovrapposizioni delle tavole catastali, all'individuazione dei confini del Piano stesso, ecc. che possono aver provocato inesattezze anche sul computo delle superfici delle singole proprietà, le eventuali modifiche di cui sopra potranno essere corrette in fase esecutiva senza costituire variante al P.A.

### **ART. 13) – ATTIVITÀ DI CONTROLLO**

Il Comune potrà esercitare in ogni momento la normale attività di controllo durante l'esecuzione degli edifici e delle opere di urbanizzazione e potrà ordinare la sospensione delle stesse in caso di inosservanza da parte del proponente delle modalità tecniche e costruttive previste nel Permesso di Costruire. I funzionari a ciò incaricati avranno libero accesso nel cantiere e potranno ottenere tutte le informazioni necessarie.

### **Art. 14) QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE**

Il proponente, come sopra rappresentato, per se e per i suoi aventi causa, si obbliga al pagamento della quota di contributo relativa al costo di costruzione da determinarsi, ai sensi dell'art. 16, 3° comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 126, 2° comma, della L. R. T. n. 1/2005 e art. .... L. R. T. 65/2014 e L.R.T. 50/2017 all'atto del rilascio del permesso di costruire. Tale pagamento dovrà essere effettuato attraverso un'unica rata per ciascun titolo rilasciato oppure, se contemplato dalle norme in materia, in più rate da concordare con il Comune.

### **Art. 15) COMPLETAMENTO VOLUMETRIE**

Il proponente, come sopra rappresentato, si obbliga, per se e per i suoi aventi causa, a realizzare tutta la volumetria prevista dal progetto edificatorio approvato dal comune di Pietrasanta entro 5 (cinque) anni dalla data di inizio dei lavori previsti dai relativi permessi di costruire.

### **Art. 16) RILASCIO P.d.C.**

Il Comune si obbliga a rilasciare nei termini di legge, i permessi di costruire necessari per l'esecuzione degli interventi previsti dal Piano Attuativo, approvato con deliberazione consiliare n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ivi compresi quelli riguardanti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità al medesimo piano, tali permessi potranno essere rilasciati separatamente.

### **Art. 17) CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.380/2001, si allega in copia conforme al presente atto sotto la lettera "... " il certificato attestante la destinazione urbanistica dei terreni oggetto di cessione rilasciato dal comune di Pietrasanta in data .....: la parte alienante dichiara che, a tal riguardo, successivamente alla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti

urbanistici, che gli immobili in oggetto non rientrano in quelle zone i cui soprassuoli siano stati oggetto di incendio come disciplinato dalle leggi in vigore.

#### **Art. 18) CESSIONE DEI BENI AL COMUNE**

I beni ceduti al comune di Pietrasanta vengono ceduti ed acquistati a corpo e non a misura, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessori, pertinenze e servitù attive e passive inerenti e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, nulla escluso ed eccettuato.

La parte cedente, in proprio e come sopra rappresentata, garantisce la proprietà e la libertà degli stessi da pesi, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e presta ogni garanzia di legge per la evizione e la molestia.

#### **Art. 19) IPOTECA LEGALE**

I contraenti, come sopra rappresentati, rinunciano all'ipoteca legale con esonero per l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Lucca, suoi rappresentanti e dipendenti da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 21) REGIMI FISCALI**

Ai fini fiscali si chiede l'applicazione dei seguenti regimi:

- imposta di registro in misura fissa ed esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 della legge n. 347/1990;

- IVA non rilevante ai sensi dell'art. 51 della legge 21 novembre 2000, n. 342 (collegato alla legge finanziaria dell'anno 2000).

#### **Art. 22) NORMA FINALE**

Le parti danno atto che la presente convenzione sostituisce quella Rep. 41012/2004 del 14/09/2004 ai rogiti del Notaio Villari, di cui in premessa, in relazione alla quale non si sono avverate le condizioni per i rilascio dei permessi di costruire.

#### **Art. 23) SPESE**

Tutte le spese del presente atto per diritti, registrazione, trascrizione, volturazione, bolli e accessori, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico del il proponente, la quale espressamente se le assume.

## **PARTE SECONDA**

---

### **ART. 1 DICHIARAZIONI URBANISTICHE**

Ai sensi e per gli effetti della L. 47/1985 e s.m.i. l'Impresa .....o la Cooperativa.....a mezzo del qui costituito suo rappresentante dichiara e garantisce che:

- - il terreno oggetto del presente atto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica n°.....rilasciato dal comune di Pietrasanta in data....., che si allega al presente atto sotto la lettera---, omettendone la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti;

- - fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale area;
- - il terreno oggetto della presente cessione non è stato interessato da incendi negli ultimi dieci anni;

## **ART.2 CESSIONE DEL POSSESSO E MANUTENZIONE DELLE AREE**

Il possesso è trasferito alla parte acquirente contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione.

La manutenzione e la conservazione delle aree, di proprietà del Comune, resta a carico degli assegnatari sino all'approvazione del collaudo finale e comunque non oltre la scadenza dei termini di validità del Secondo Programma d'attuazione.

Fino al giorno della consegna delle opere pubbliche, restano a carico dei proponenti e loro aventi causa a totale cura e spese la manutenzione ordinaria delle aree pubbliche su cui sono state realizzate le opere di urbanizzazione dei cui alla presente convenzione. Restano altresì a carico degli assegnatari e loro aventi causa, gli interventi necessari alla riparazione, al ripristino, alla sostituzione o alla manutenzione delle opere di urbanizzazione in tutto o in parte danneggiate o in altro modo manomesse a causa degli interventi nei cantieri per la realizzazione degli edifici sui lotti di proprietà o dei loro aventi causa a qualsiasi titolo; ferma restando ogni altra azione a difesa dei propri diritti patrimoniali, per tali interventi il Comune può avvalersi anche garanzie fidejussorie di cui al precedente art. ....

## **ART. 3 PATTI DI NATURA REALE**

Detti terreni vengono venduti ed acquistati a corpo e non a misura, con tutte le sue accessioni, pertinenze, usi e ragioni, come per legge e per consuetudine, così come alla parti venditrici pervenuto con i sopraccitati atti di provenienza cui le parti fanno espresso riferimento.

## **ART.4 GARANZIE**

Le parti garantiscono che quanto venduto è di loro piena proprietà, libero da censi, livelli, ipoteche, arretrati di tributi, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazioni, litispendenze e da gravami in genere che possano comunque diminuirne il valore.

## **ART. 5 EFFETTI**

Gli effetti tutti del presente atto decorrono dalla data odierna e pertanto da oggi utili ed oneri sono a profitto e a carico della parte acquirente.

## **ART. 6 - SPESE in alternativa al punto 22 parte prima**

Tutte le spese relative e conseguenti anche agli impegni assunti con la presente convenzione sono a totale carico dell'assegnatario, il quale si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

## **ART. 7 - DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha la durata di anni dieci a decorrere dalla data della sua trascrizione.

## **ART. 8 - ELEZIONE DI DOMICILIO**

L' assegnatario elegge il proprio domicilio in .....  
 Conseguentemente ogni comunicazione o notificazione afferente all'attuazione della presente convenzione si intenderà validamente effettuata nei confronti dell'assegnatario presso il domicilio dagli stessi eletto come al precedente comma.

L'elezione di domicilio avrà effetto finché, con atto sottoscritto con firma debitamente autenticata e notificato al Comune di Pietrasanta in una delle forme previste per gli atti processuali civili, l'assegnatario non avrà provveduto ad una nuova elezione di domicilio.

#### **ART. 9 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Le controversie che dovessero sorgere dall'interpretazione ed applicazione della presente convenzione sono di competenza del Foro di Lucca. Per quanto non espressamente detto nella presente convenzione le parti fanno riferimento alle disposizioni generali che regolano la materia di compravendita di beni immobili ed alla vigente legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica.

Allegati

Si allegano alla presente convenzione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- allegato "A" : .....
- allegato "B" : .....
- .....

Sottoscritto dai comparenti e da me .....alle ore .....

Il Comune

L'assegnatario

F.to:

  

---