



COMUNE DI PIETRASANTA

Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

PROPRIETA'

CONSORZIO COMPARTO 51
Comune di Pietrasanta



STUDIO **PUCCI ASSOCIATI**

PROGETTO E COORDINAMENTO GENERALE P.A.

STUDIO PUCCI ASSOCIATI

arch. Enrico PARDUCCI
arch. Marco BETTINI

Collaboratore (elab. grafica)
ing. Francesca FASCIONE



UNI EN ISO 9001:2008
9175.CCRM

PROGETTO OPERE PUBBLICHE

Studio Tecnico ing. Massimo CECCARINI



QUADRO VALUTATIVO PRELIMINARE E CONFORMITA' PAESAGGISTICA

Soc. Terre.it S.r.l. (Spin Off di UNICAM)

arch. Fabrizio CINQUINI
arch. Michela BIAGI
dott. Paolo PERNA

Collaboratori (elab. grafica)
arch. Marcella CHIAVACCINI
ing. Sara DI RITA

1 - QUADRO CONOSCITIVO

SCHEDE CARATTERI TIPOLOGICI PREVALENTI
SCHEDE CARATTERI TIPOLOGICO-ARCHITETTONICI RILEVANTI
TIPIZZAZIONE DEI COMPONENTI ARCHITETTONICI DEGLI EDIFICI
TIPIZZAZIONE DEI MATERIALI DELLE PARTI PUBBLICHE
TIPIZZAZIONE DEI MATERIALI DELLE PARTI PERTINENZIALI
ELEMENTI DI ARREDO URBANO

RILIEVO STRUMENTALI E TOPOGRAFICI

geom. Alessio MAZZETTI

INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE

Geoethica
geo. Vanessa GRECO

STUDIO FORESTALE

Città Futura sc
dott. Claudio LORENZONI
per.agr. Stefano STRANIERI





INDICE

1.1 SCHEDE CARATTERI TIPOLOGICI PREVALENTI

- SCHEDA** 1.1-1 Hotel Airone, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-2 Albergo Mediterraneo, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-3 Hotel Anrea Neri, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-4 Zen Hotel Versilia, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-5 Albergo Miramare, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-6 Mondial Resort SPA, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-7 Villa LA Giudara, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-8 Villa Plurifamiliare, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-9 Villa Plurifamiliare, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-10 Villa Monofamiliare, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-11 Villa Monofamiliare, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-12 Villa Monofamiliare, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-13 Villetta a Schiera, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.1-14 Villetta a Schiera, Marina di Pietrasanta

1.2 SCHEDE CARATTERI TIPOLOGICO-ARCHITETTONICI RILEVANTI

- SCHEDA** 1.2-1 Hotel Sacchelli, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.2-2 Residenza minima per vacanze, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.2-3 Villa Rosselli, Le Focette
- SCHEDA** 1.2-4 Villa Mann Borghese, Forte dei Marmi
- SCHEDA** 1.2-5 Casa Mazzucchi, Pietrasanta
- SCHEDA** 1.2-6 Casa Loc. Le Pere, Pietrasanta
- SCHEDA** 1.2-7 Villa Piccirilli, Le Focette
- SCHEDA** 1.2-8 Villa Giunti, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.2-9 Panoramic, Lido di Camaiore
- SCHEDA** 1.2-10 Hotel Le Ginestre, Le Focette
- SCHEDA** 1.2-11 Hotel Principe Forte, Forte dei Marmi
- SCHEDA** 1.2-12 Hotel Versilia Palace, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.2-13 Albergo Settebello, Marina di Pietrasanta
- SCHEDA** 1.2-14 Casa Albergo, Viareggio

1.3 SCHEDE CARATTERI TIPOLOGICI PREVALENTI

- SCHEDA** 1.3-1 Schermatura
- SCHEDA** 1.3-2 Aggetto
- SCHEDA** 1.3-3 Copertura
- SCHEDA** 1.3-4 Rivestimento
- SCHEDA** 1.3-5 Corpo Scala
- SCHEDA** 1.3-6 Infisso

1.4 TIPIZZAZIONE DEI MATERIALI DELLE PARTI PUBBLICHE

- SCHEDA** 1.4-1 Marciapiedi
- SCHEDA** 1.4-2 Cordoli
- SCHEDA** 1.4-3 Pavimentazioni carrabili
- SCHEDA** 1.4-4 Percorsi ciclabili

1.5 TIPIZZAZIONE DEI MATERIALI DELLE PARTI PERTINENZIALI

- SCHEDA** 1.5-1 Marciapiedi
- SCHEDA** 1.5-2 Cordoli
- SCHEDA** 1.5-3 Pavimentazioni carrabili
- SCHEDA** 1.5-4 Stalli biciclette
- SCHEDA** 1.5-5 Aree ludiche
- SCHEDA** 1.5-6 Illuminazione
- SCHEDA** 1.5-7 Cestini
- SCHEDA** 1.5-8 Percorsi protetti

1.6 ELEMENTI DI ARREDO URBANO

- SCHEDA** 1.6-1 Panchine
- SCHEDA** 1.6-2 Segnaletica
- SCHEDA** 1.6-3 Illuminazione
- SCHEDA** 1.6-4 Stalli biciclette
- SCHEDA** 1.6-5 Cestini





QUADRO CONOSCITIVO

1





1.1

schede caratteri tipologico-architettonici prevalenti





COMUNE DI PIETRASANTA
Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

SCHEDA 1.1-1
Marina di Pietrasanta via Catalani ang. via Indipendenza, hotel Airone



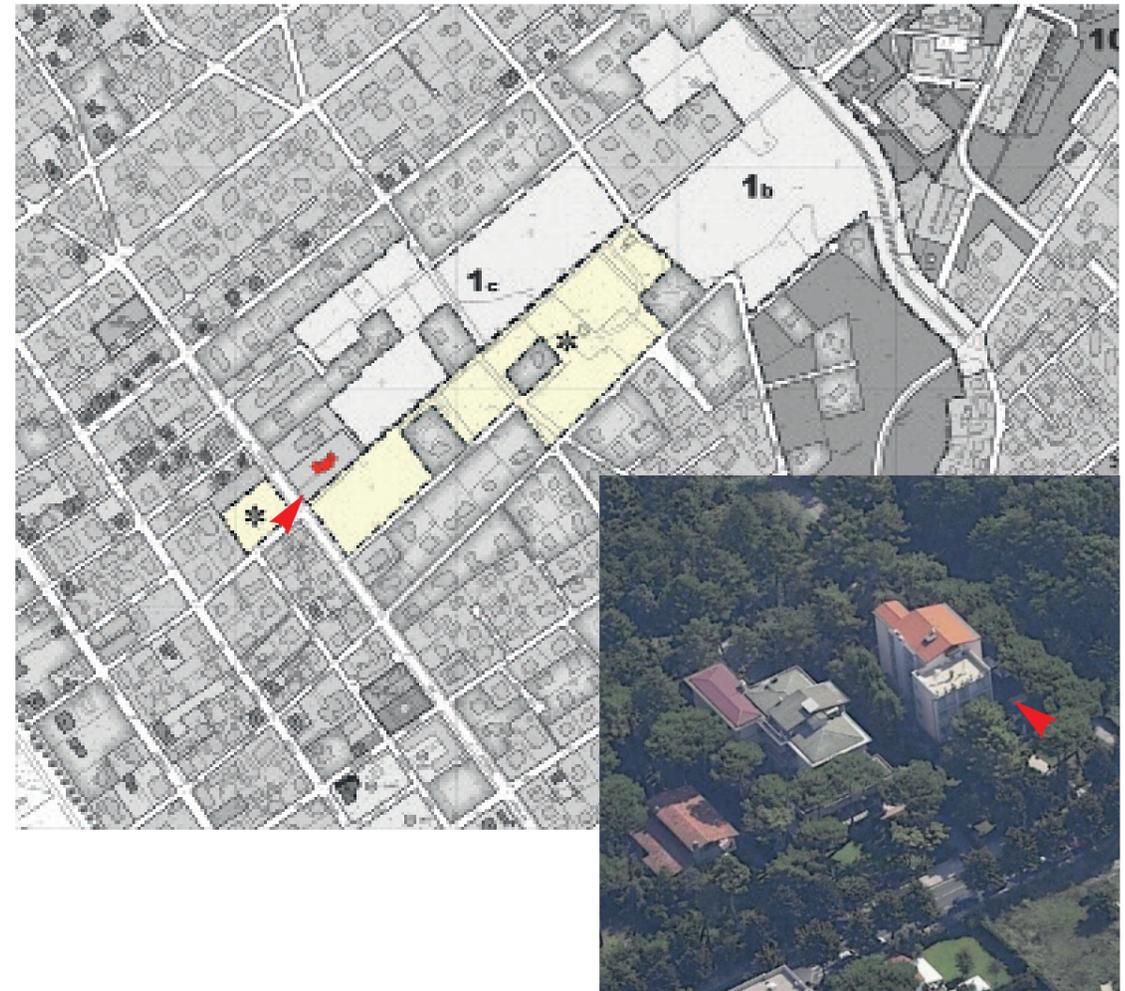
ANNO: fine anni '80 inizio anni '90
N° PIANI FUORI TERRA: 5
DESTINAZIONE: attrezzatura alberghiera proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde ed in parte piano. Struttura compatta con corpo aggiunto senza particolari finiture di rilievo. Orientamento sull'asse est-ovest, contigua all'area d'intervento.



SCHEDA 1.1-2
Marina di Pietrasanta via Catalani, albergo Mediterraneo



ANNO: fine anni '80 inizio anni '90
N° PIANI FUORI TERRA: 5
DESTINAZIONE: attrezzatura alberghiera proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde ed in parte piano. Struttura compatta con corpo aggiunto senza particolari finiture di rilievo. Orientamento sull'asse est-ovest, contigua all'area d'intervento.





SCHEDA 1.1-3 Marina di Pietrasanta via Catalani, **hotel AndreaNeri**



ANNO: fine anni '80 inizio anni '90
N° PIANI FUORI TERRA: 5
DESTINAZIONE: attrezzatura alberghiera proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde ed in parte piano. Struttura compatta con corpo aggiunto, caratterizzato da grandi aggetti sui terrazzi. Orientamento sull'asse est-ovest, limitrofo all'area d'intervento.



SCHEDA 1.1-4 Marina di Pietrasanta via Catalani, **Zen Hotel Versilia**



ANNO: fine anni '80 inizio anni '90
N° PIANI FUORI TERRA: 5
DESTINAZIONE: attrezzatura alberghiera proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto piano. Struttura compatta caratterizzata da trattamenti di facciata monocromatici e dall'uso di schermature che disegnano la facciata. Orientamento sull'asse est-ovest, limitrofo all'area d'intervento.





COMUNE DI PIETRASANTA
Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

SCHEDA 1.1-5
Marina di Pietrasanta via Catalani ang. via Ricasoli, **albergo Miramare**



ANNO: fine anni '80
N° PIANI FUORI TERRA: 3
DESTINAZIONE: attrezzatura alberghiera proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura con corpo compatto con architettura semplice. Orientamento sull'asse est-ovest, limitrofa all'area d'intervento.



SCHEDA 1.1-6
Marina di Pietrasanta via Duca della Vittoria, **Mondial Resort Spa**



ANNO: fine anni '80 inizio anni '90
N° PIANI FUORI TERRA: 7
DESTINAZIONE: attrezzatura alberghiera proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto piano. Struttura compatta caratterizzata dall'alternanza di piani vuoti e dal motivo a fasce orizzontali dei terrazzi. Orientamento sull'asse est-ovest, limitrofa all'area d'intervento.





SCHEDA 1.1-7
Marina di Pietrasanta via Catalani ang. via Pascoli, villa La Guidara

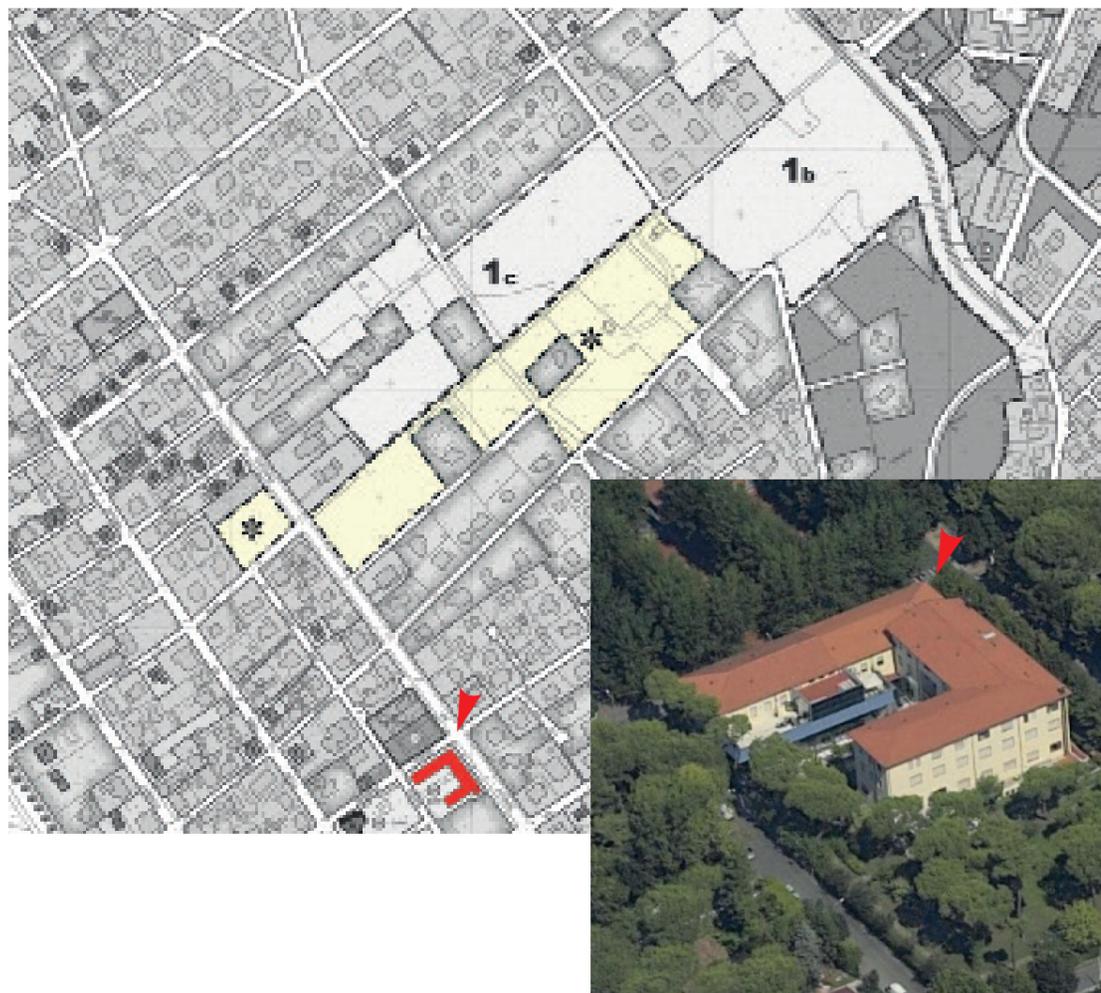


ANNO: corpo originario primi '900, completamento fine anni '80.

N° PIANI FUORI TERRA: 4/2

DESTINAZIONE: residenza sanitaria assistita proprietà privata.

DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura compatta a forma di "C" senza particolari finiture di rilievo. Limitrofa all'area d'intervento.



SCHEDA 1.1-8
Marina di Pietrasanta via Ricasoli ang. via Boito, villa plurifamiliare



ANNO: fine anni '80 inizio anni '90

N° PIANI FUORI TERRA: 3

DESTINAZIONE: villa plurifamiliare proprietà privata.

DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura compatta caratterizzata da volumi semplici senza particolari finiture di rilievo.

Orientamento sull'asse est-ovest, contigua all'area d'intervento.





COMUNE DI PIETRASANTA
Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

SCHEDA 1.1-9
Marina di Pietrasanta via Ricasoli, villa plurifamiliare



ANNO: anni 2000
N° PIANI FUORI TERRA: 3
DESTINAZIONE: villa plurifamiliare proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura compatta caratterizzata da volumi semplici con rivestimento parietale in pietra al piano terra. Orientamento sull'asse est-ovest, contigua all'area d'intervento.



SCHEDA 1.1-10
Marina di Pietrasanta via Ricasoli, villa monofamiliare



ANNO: fine anni '80 inizio anni '90
N° PIANI FUORI TERRA: 2
DESTINAZIONE: villa monofamiliare proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura compatta caratterizzata da volumi semplici senza particolari finiture di rilievo. Orientamento sull'asse est-ovest, contigua all'area d'intervento.

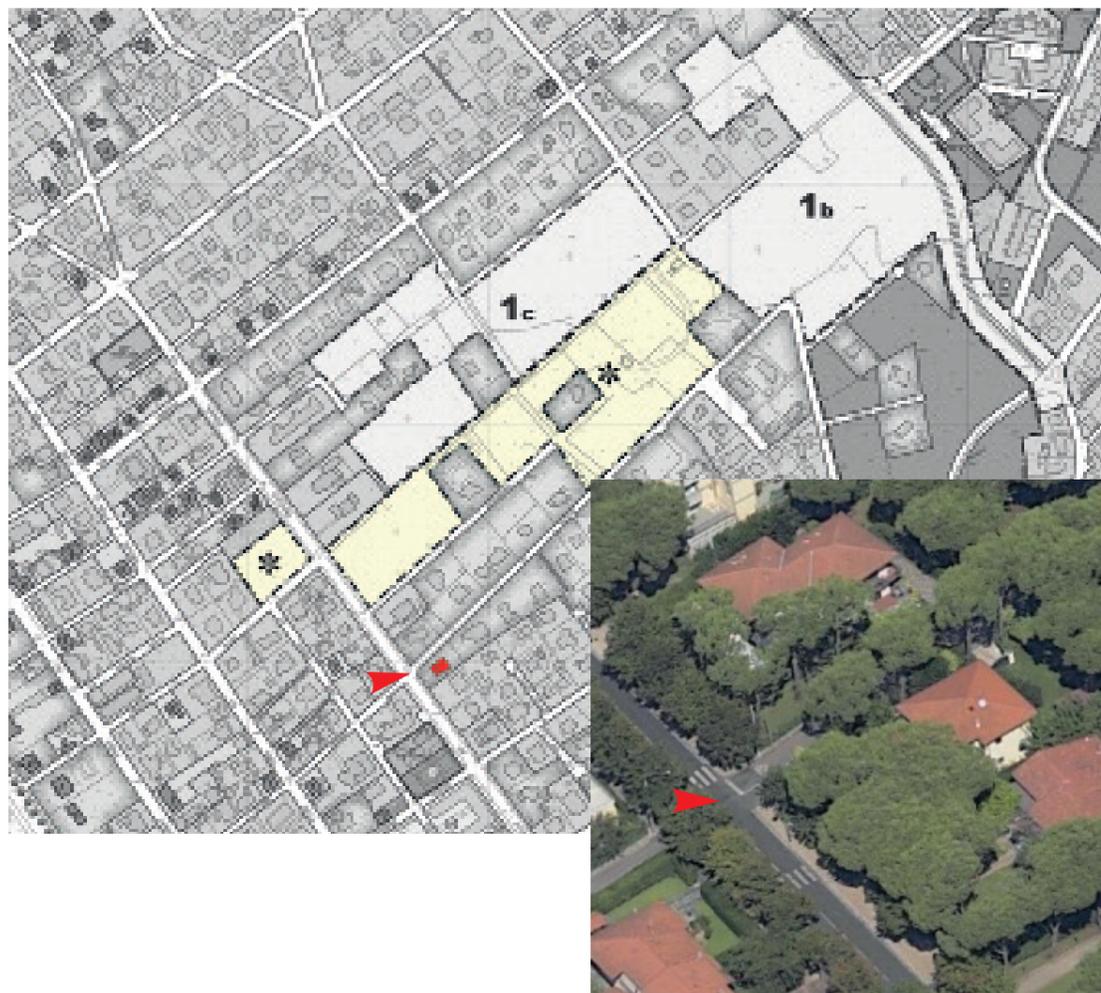




SCHEDA 1.1-11
Marina di Pietrasanta via Ricasoli ang. via Catalani, villa monofamiliare



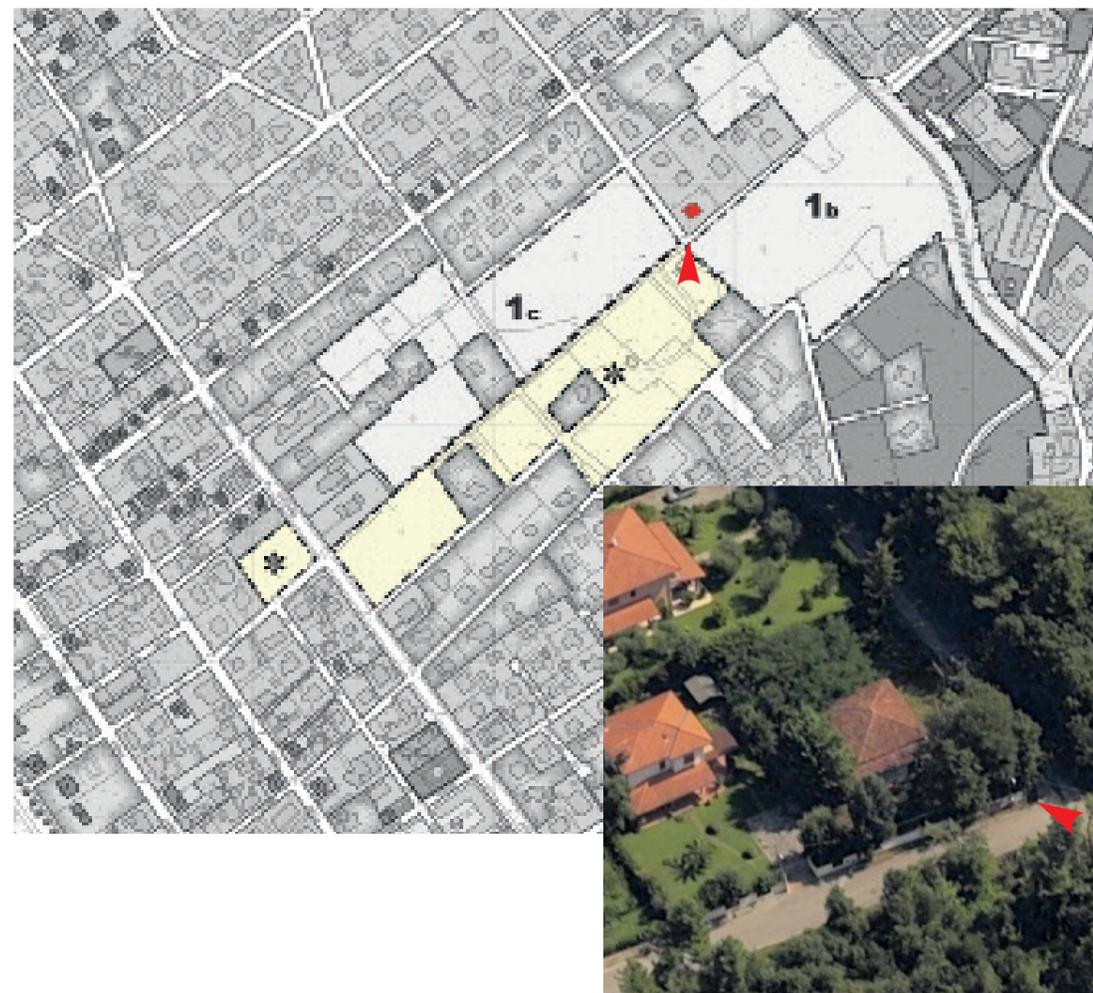
ANNO: fine anni '80 inizio anni '90.
N° PIANI FUORI TERRA: 2
DESTINAZIONE: villa monofamiliare proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura compatta caratterizzata da volumi semplici senza particolari finiture di rilievo. Orientamento sull'asse est-ovest, limitrofa all'area d'intervento.



SCHEDA 1.1-12
Marina di Pietrasanta via Bellini ang. via Piave, villa monofamiliare



ANNO: fine anni '80 inizio anni '90
N° PIANI FUORI TERRA: 2
DESTINAZIONE: villa monofamiliare proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura compatta caratterizzata da volumi semplici senza particolari finiture di rilievo. Orientamento sull'asse est-ovest, contigua all'area d'intervento.





COMUNE DI PIETRASANTA
Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

SCHEDA 1.1-13
Marina di Pietrasanta via Berni, villetta a schiera



ANNO: fine anni '80 inizio anni '90
N° PIANI FUORI TERRA: 2
DESTINAZIONE: villetta a schiera plurifamiliare proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura compatta caratterizzata da volumi semplici senza particolari finiture di rilievo. Orientamento sull'asse est-ovest, limitrofa all'area d'intervento.



SCHEDA 1.1-14
Marina di Pietrasanta via Rossi, villetta a schiera



ANNO: fine anni '80 inizio anni '90
N° PIANI FUORI TERRA: 2
DESTINAZIONE: villetta a schiera plurifamiliare proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura compatta caratterizzata da volumi semplici senza particolari finiture di rilievo. Orientamento sull'asse est-ovest, limitrofa all'area d'intervento.





1.2

schede caratteri tipologico-architettonici rilevanti





COMUNE DI PIETRASANTA
Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

SCHEDA 1.2-1
Marina di Pietrasanta via Cortona, hotel Sacchelli



ANNO: 1960
PROGETTISTA: arch. L. Savioli
N° PIANI FUORI TERRA: 4
DESTINAZIONE: struttura ricettiva proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura realizzata con cordoli in cemento armato e tamponamenti in muratura.



SCHEDA 1.2-2
Marina di Pietrasanta via Palestro, residenza minima per vacanze



ANNO: 1961
PROGETTISTA: arch. L. Savioli
N° PIANI FUORI TERRA: 2
DESTINAZIONE: struttura ricettiva proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto piano. Struttura realizzata in cemento armato con forme cubiste di "scuola toscana". Ricerca di elementi architettonici di dettaglio con vivace rapporto tra l'uso del cemento e le altre superfici che rivestono l'edificio.





SCHEDA 1.2-3
Focette via Milano, villa Rosselli



ANNO: 1960
PROGETTISTA: arch. L. Ricci
N° PIANI FUORI TERRA: 3
DESTINAZIONE: villa monofamiliare proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto piano. Edificio rappresentativo del linguaggio di L. Ricci, in cui lo spazio è funzionale al movimento di coloro che lo dovranno fruire, con una ricerca del rapporto con il paesaggio. Edificio in c.a. sollevato da terra e rivestimento della base in pietra. Raffinato studio dei pieni e dei vuoti nonché dei collegamenti verticali, in contrapposizione con gli sbalzi, le grande ed i terrazzi.



SCHEDA 1.2-4
Forte dei Marmi via Roma Imperiale, villa Mann Borgese



ANNO: progetto 1957 - costruzione 1959
PROGETTISTA: arch. L. Ricci
N° PIANI FUORI TERRA: 2
DESTINAZIONE: casa vacanze proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto piano. Struttura realizzata in cemento armato a ponte, supportata da quattro setti murari a scarpa posti su robusti speroni di pietra grezza, derivanti da scarti di marmi di Carrara. L'impianto planivolumetrico a doppio ventaglio di apre con ampie visuali verso il mare e le retrostanti montagne apuane.





COMUNE DI PIETRASANTA
Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

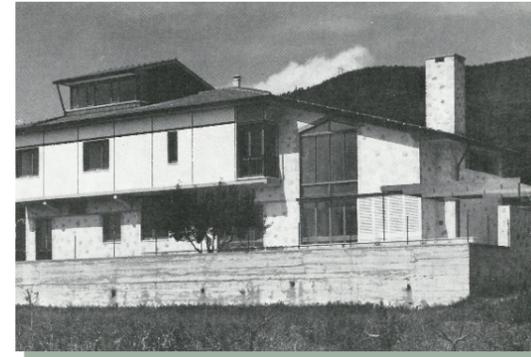
SCHEDA 1.2-5
Pietrasanta via S. Francesco, casa Mazzucchi



ANNO: 1960
PROGETTISTA: arch. F. Mazzucchi
N° PIANI FUORI TERRA: 2
DESTINAZIONE: villa monofamiliare proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura caratterizzata dai grandi aggetti dei terrazzi e della gronda che incorniciano le pareti perimetrali rivestite in mattoni. Struttura portante in mattoni, cordoli e corpo scale in c.a..



SCHEDA 1.2-6
Pietrasanta via Maroncelli ang. via Capponi, casa loc. Le Pere



ANNO: 1960
PROGETTISTA: arch. D. Cardini
N° PIANI FUORI TERRA: 2 + sottotetto
DESTINAZIONE: villa monofamiliare proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura con impianto planimetrico semplice con caratteri tipici dell'architettura regionale della scuola toscana, realizzata nei pressi del centro storico di Pietrasanta a ridosso della collina con una serie di aperture che si concludono con un'apertura a doppio volume. La muratura è in tufo calcareo con cordoli in c.a. ed infissi in legno naturale.





SCHEDA 1.2-7
Le Focette via Monte Pania, villa Piccirilli



ANNO: 1960
PROGETTISTA: arch. G. Michelucci
N° PIANI FUORI TERRA: 2+sottotetto
DESTINAZIONE: casa vacanze proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto falde. Struttura posta sul lungomare di Pietrasanta in località Le Focette, impianto con planimetria organica tipica del linguaggio di Michelucci, i volumi si articolano intorno ad una scala centrale. E' presente l'uso della pietra apuana come rivestimento, le aperture con disegno libero sviluppate sui fronti mare e lato Apuane.



SCHEDA 1.2-8
Marina di Pietrasanta via Roma ang. via Morin, villa Giunti



ANNO: 1962
PROGETTISTA: arch. G. Michelucci
N° PIANI FUORI TERRA: 3
DESTINAZIONE: casa vacanze proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Struttura posta sul lungomare di Pietrasanta in località Fiumetto, con forme squadrate con forte carattere razionalista. Aperture con disegno libero sviluppate sui fronti mare e retrostante pineta.



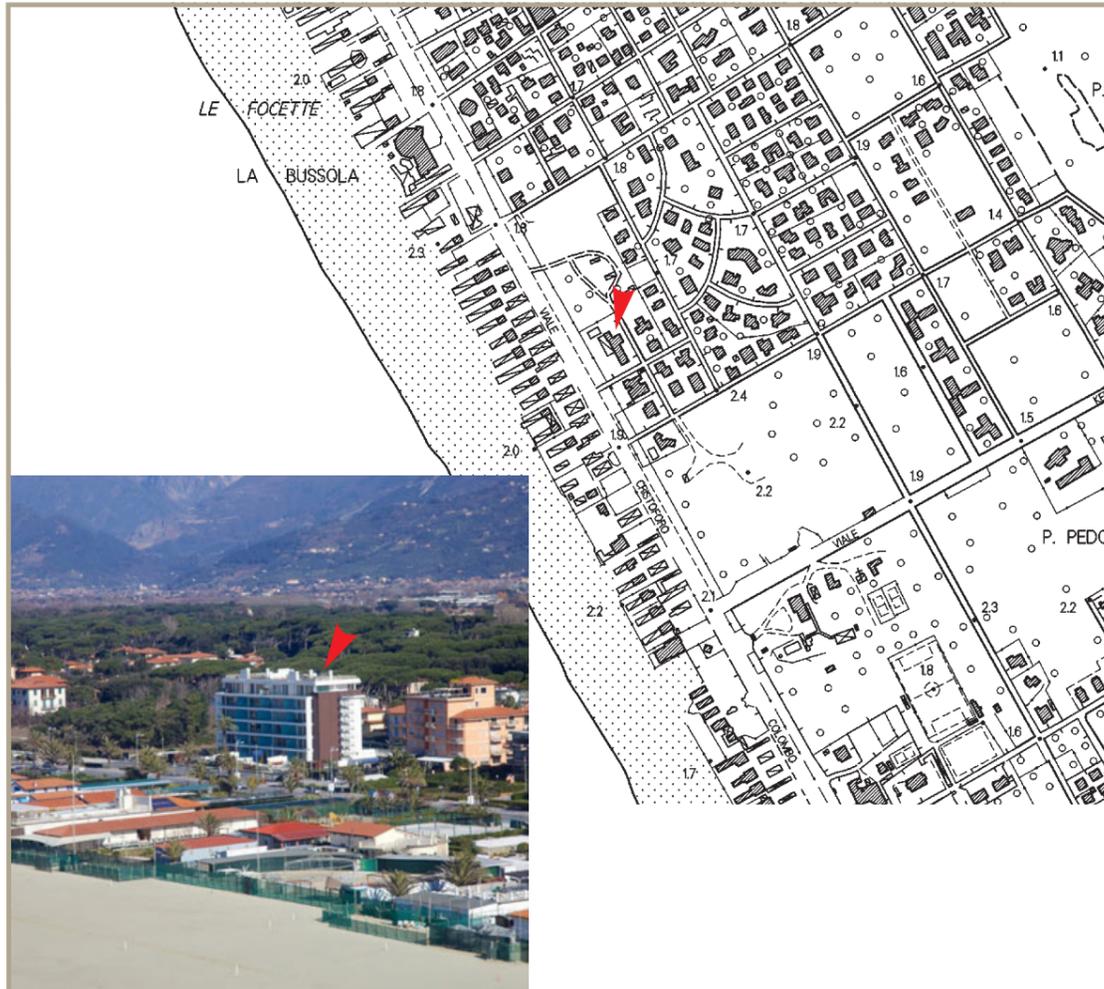


COMUNE DI PIETRASANTA
Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

SCHEDA 1.2-9
Lido di Camaiore viale S. Bernardini, Panoramic



ANNO: 2010
PROGETTISTA: arch. C. Musetti
N° PIANI FUORI TERRA: 6
DESTINAZIONE: casa plurifamiliare proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto piano. Appartamenti di lusso per vacanze posto sul lungomare, edificio di forma compatta caratterizzato da nastri orizzontali e terrazzi fronte mare che creano continuità fra spazi interni ed esterni. Forte contrasto cromatico nei materiali da rivestimento.



SCHEDA 1.2-10
Le Focette via Rodi ang. via Italia, hotel Le Ginestre



ANNO: anni '50
PROGETTISTA: arch. Mazzucchi/Dati/Ramacciotti
N° PIANI FUORI TERRA: 6
DESTINAZIONE: turistico/ricettiva proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto piano. Struttura compatta in c.a. a vista e tamponamento in mattoni pieni a faccia vista.





SCHEDA 1.2-11
Forte dei Marmi viale Morin, hotel Principe Forte



ANNO: recente ristrutturazione
PROGETTISTA: arch. Muller Cologne
N° PIANI FUORI TERRA: 5
DESTINAZIONE: turistico/ricettiva proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto piano. Recente restyling (2011); edificio dai volumi compatti caratterizzato dal contrasto cromatico tra i materiali di rivestimento e dal forte aggetto delle gronde che ne incorniciano i volumi. Vista sul mare, appartenente alla categoria dei boutique hotel.



SCHEDA 1.2-12
Marina di Pietrasanta viale Roma, hotel Versilia Palace



ANNO: 1952
PROGETTISTA: arch. Mazzucchi/Dati/Cardini
N° PIANI FUORI TERRA: 5
DESTINAZIONE: turistico/ricettiva proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto a falde. Posta sul lungomare a Fiumetto, alle spalle della Fondazione "La Versiliana" e retrostante parco. L'impianto originario, oggi modificato, si articolava con servizi collettivi sviluppati su due piani ai quali si sovrappongono i piani delle camere, in uno schema planimetrico senza corridoi ma con le camere avvolgentesi attorno al nucleo centrale delle scale/ascensore.





COMUNE DI PIETRASANTA
Piano Attuativo EX COMPARTO 51 - Tonfano

SCHEDA 1.2-13
Marina di Pietrasanta via Colombo, albergo Settebello



ANNO: 1960
PROGETTISTA: arch. D. Cardini
N° PIANI FUORI TERRA: 6
DESTINAZIONE: turistico/ricettiva proprietà privata.
DESCRIZIONE: tetto piano. Corpo compatto e nel contempo aperto a ventaglio per garantire a tutti gli ambienti, panoramici affacci sul mare.



SCHEDA 1.2-14
Viareggio via Duca d'Aosta, Casa Albergo



ANNO: 1959
PROGETTISTA: arch. Mazzucchi/Dati/Cardini
N° PIANI FUORI TERRA: 6
DESTINAZIONE: casa vacanze multiproprietà.
DESCRIZIONE: tetto piano. Struttura pensata come casa per piccoli appartamenti con servizi tipici di un albergo e connotazione di casa popolare. Rivestimento esterno in mattoni a vista, infissi in legno e persiane con apertura a palpebra. Distribuzione degli ambienti a ballatoio.





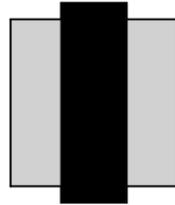
1.3

tipizzazione dei componenti architettonici degli edifici





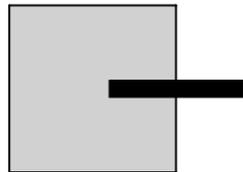
SCHEDA 13-1
elemento architettonico, SCHERMATURA



E' un elemento che consente di garantire la privacy, celando parti tecniche o funzionali dell'edificio e del singolo alloggio, tutelando la riservatezza tra alloggi contigui.



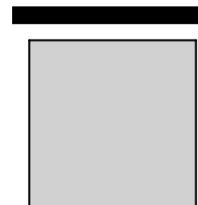
SCHEDA 13-2
elemento architettonico, AGGETTO



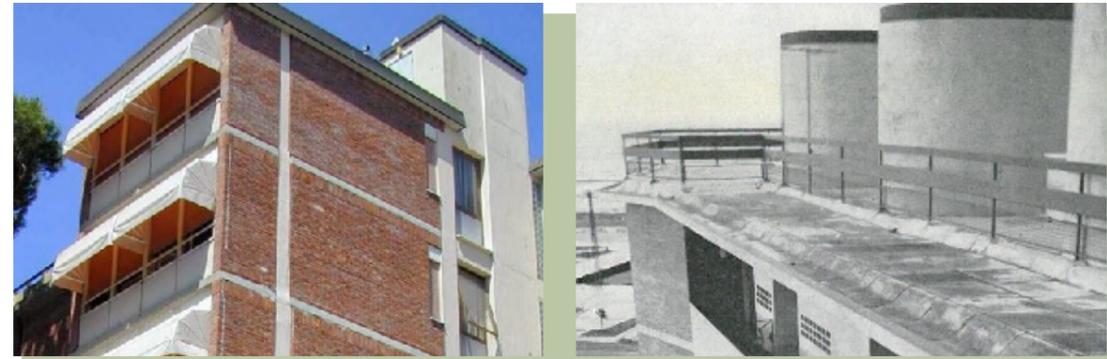
Nelle strutture turistico-ricettive con sporgenza verso ovest, per gli affacci sul mare. E' un elemento protettivo e caratterizzante dei prospetti principali.



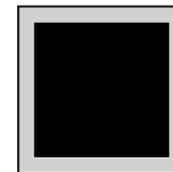
SCHEDA 13-3
elemento architettonico, COPERTURA



Nelle strutture ricettive, la copertura piana è destinata ad usi collettivi come solarium, relax o zona belvedere. In altri casi è destinata a luogo tecnico dove trovano collocazione componenti tecnologici legati alla captazione delle fonti rinnovabili o per la climatizzazione. E' coerente con le architetture dei luoghi di mare.



SCHEDA 13-4
elemento architettonico, RIVESTIMENTO

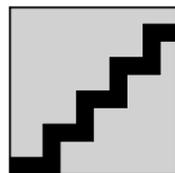


E' impiegato prevalentemente ai piani terra o in porzioni di fabbricato costituenti elementi di discontinuità (vani scale). Consente la riduzione delle operazioni di manutenzione. E' un componente architettonico di forte valenza espressiva, capace di dare gerarchia ai volumi.





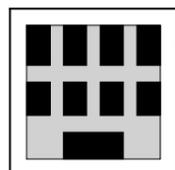
SCHEDA 1.3-5
elemento architettonico, CORPO SCALA



I collegamenti verticali sono elementi governatori della distribuzione delle varie parti. Le scale all'esterno si coniugano con i percorsi a ballatoio. Si prestano ad accattivanti interpretazioni fino a divenire elementi scultorei.



SCHEDA 1.3-6
elemento architettonico, INFISSO

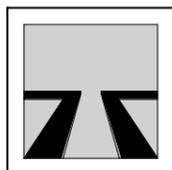


Gli infissi esterni nelle strutture ricettive sono ampie per consentire l'espansione degli spazi interni sugli esterni, consentendo spesso scorci visivi sui litorali o sul fronte interno delle Apuane. L'architettura è fortemente condizionata e caratterizzata dalle aperture, definendone spesso il linguaggio della facciata.





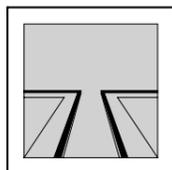
SCHEDA 14-1
tipo di materiale, **MARCIAPIEDI**



I marciapiedi delle aree pubbliche hanno larghezze molto variabili e sono realizzate con dislivelli, a volte molto bassi, con impiego di materiali cementizi (margherita, autobloccanti) o lapidei (marmi e pietre arenarie).
La norma li prevede con larghezze non inferiori al 1,5 mt ed altezze massime di 14 cm e pendenza trasversale massima del 1%.



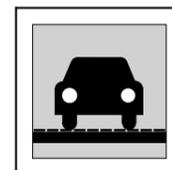
SCHEDA 14-2
tipo di materiale, **CORDOLI**



I cordoli dei marciapiedi maggiormente usati ed economici sono i prefabbricati di cemento vibrocompresso. Posti a confine tra la carreggiata ed il marciapiede, consentono uno sfalsamento di quota tra i due di circa 15 cm. La sezione può essere lineare o può presentare uno o due lati smussati fino al becco di civetta.



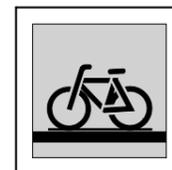
SCHEDA 14-3
tipo di materiale, **PAVIMENTAZIONI CARRABILI**



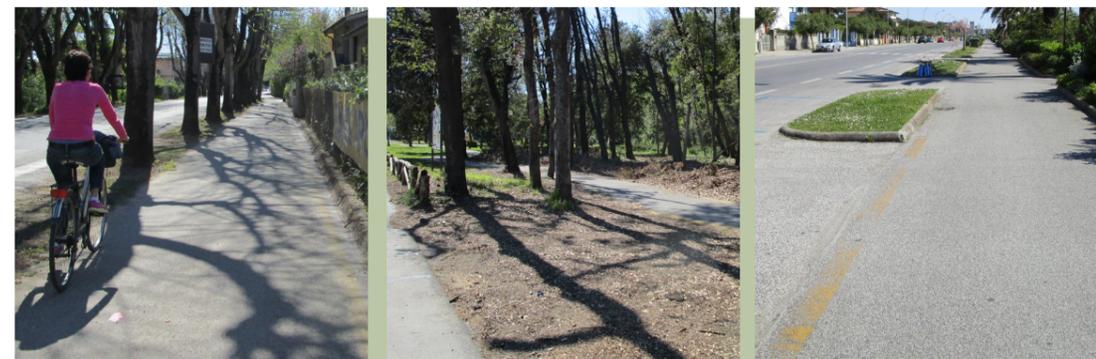
Pavimentazioni carrabili per strade di uso pubblico e di accesso alle aree di sosta.
Coordinate con gli altri elementi urbani (marciapiedi, cordoli, ecc.), possono essere bituminose, drenanti o permeabili (asfalto architettonico, autobloccanti, ecc.).



SCHEDA 14-4
tipo di materiale, **PERCORSI CICLABILI**



Le piste ciclabili del territorio di Marina, sono realizzate prevalentemente con un fondo di tipo stradale bituminoso.
Realizzate a ridosso delle carreggiate dalle quali è separata da aiuole o alberature ad eccezione del viale Apua, in corrispondenza del Parco della Versiliana, dove si insinua nella vegetazione.

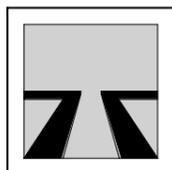


tipizzazione dei materiali delle parti pertinenti

1.5



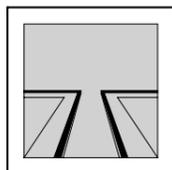
SCHEDA 15-1
tipo di materiale delle parti pertinenziali, **MARCIAPIEDI**



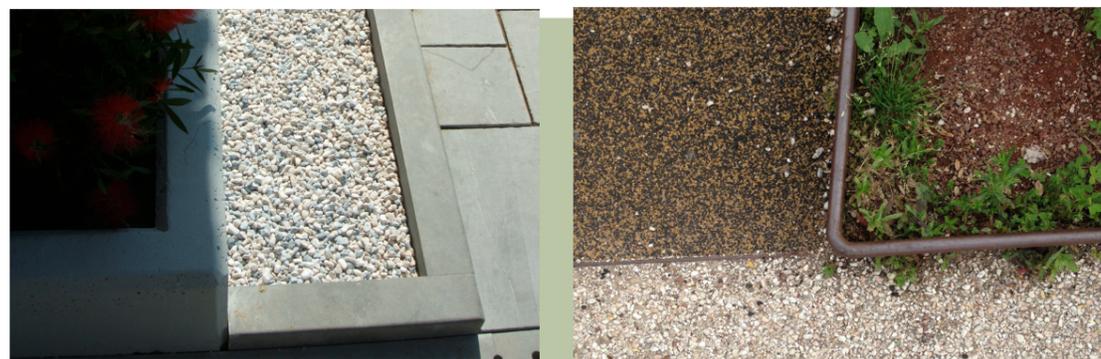
I percorsi pedonali di accesso alle strutture sono dei più vari. Viali e vialetti si snodano dal cancello all'ingresso della struttura o per collegare le strutture pertinenziali.



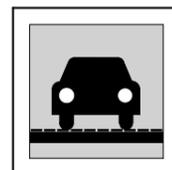
SCHEDA 15-2
tipo di materiale delle parti pertinenziali, **CORDOLI**



Le cordonature dei marciapiedi spesso servono a bordare le aiuole. Con dimensioni e materiali molto vari (pietra, cemento prefabbricato, ecc.), fino all'impiego del metallo.



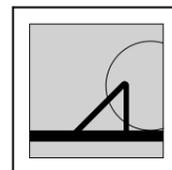
SCHEDA 15-3
tipo di materiale delle parti pertinenziali, **PAVIMENTAZIONI CARRABILI**



I percorsi carrabili nelle aree di pertinenza dei fabbricati o di accesso alle strutture alberghiere, può essere realizzato con impiego di manti bituminosi ma anche con asfalti architettonici e con autobloccanti



SCHEDA 15-4
tipo di materiale delle parti pertinenziali, **STALLI BICICLETTE**



Le strutture ricettive offrono spesso servizi includenti l'uso della bicicletta. Il porta-biciclette è pertanto un accessorio irrinunciabile.





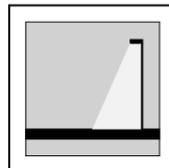
SCHEDA 1.5-5
tipo di materiale delle parti pertinenti, AREE LUDICHE



A corredo delle strutture d'accoglienza si trovano spesso piccoli elementi di arredo più volte dedicate ai piccoli. Sono da ricomprendersi in queste aree anche gli spazi sportivi (campetti da calcio, da tennis, ecc.) e le piscine private ad uso collettivo.



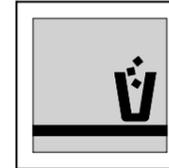
SCHEDA 1.5-6
tipo di materiale delle parti pertinenti, ILLUMINAZIONE



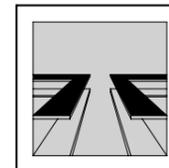
L'illuminazione dei percorsi interni alle aree pertinenti con l'impiego di lampione stradale a led in alluminio, di linea semplice e contemporanea.



SCHEDA 1.5-7
tipo di materiale delle parti pertinenti, CESTINI



SCHEDA 1.5-8
tipo di materiale delle parti pertinenti, PERCORSI PROTETTI



Sono percorsi pedonali che si snodano sotto strutture metalliche o in legno che richiamano ai pergolati. La loro funzione è di mitigare l'abbagliamento solare creando zone di penombra. Possono tuttavia essere coperti, fornendo nella stagione invernale validi percorsi protetti dalla pioggia.





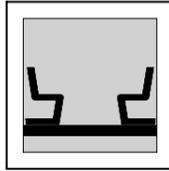
1.6

elementi di arredo urbano





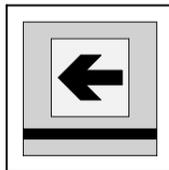
SCHEDA 1.6-1
arredo urbano, PANCHINE



Panchina in cemento da esterno con schienale per arredo urbano in struttura solida semplicemente appoggiata.



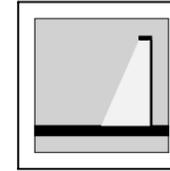
SCHEDA 1.6-2
arredo urbano, SEGNALETICA



La segnaletica orizzontale e verticale si rende necessaria nelle urbanizzazioni comprendenti nuova viabilità, parcheggi e piazze, ma anche nelle aree pertinenziali come accessi carrabili, stalli, viabilità interna.



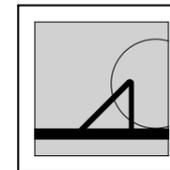
SCHEDA 1.6-3
arredo urbano, ILLUMINAZIONE



Lampada classica in alluminio con cima a pastorale singola o doppia simmetrica ed asimmetrica.



SCHEDA 1.6-4
arredo urbano, STALLI BICICLETTE

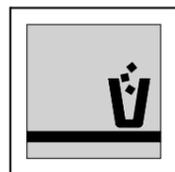


Rastrelliere per sosta biciclette in metallo da fissare a terra o in metallo e basi in cemento semplicemente appoggiate. Posti in prossimità dei luoghi di interesse o nei pressi di piazze e parchi.





SCHEDA 1.6-5
arredo urbano, CESTINI



Cestino classico per arredo città di forma cilindrica in acciaio zincato e palo in ghisa per rifiuti indifferenziati.

