

COMUNE DI PIETRASANTA

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETA' AUTOCAMIONALE DELLA CISA S.P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIETRASANTA.

Il Comune di Pietrasanta, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 29/12/2008 e della determinazione n. 3774 del 14/11/2009 indice la gara per la cessione delle n. 93.600 azioni, pari al 0,113% del capitale sociale, detenute dal Comune di Pietrasanta nella Società Autocamionale della Cisa S.p.a..

1. ENTE CEDENTE

Comune di Pietrasanta (codice fiscale 00188210462) con sede in Piazza Matteotti, 29 - 55045 Pietrasanta (LU), telefono 0584/795234 - Indirizzo internet: www.comune.pietrasanta.lu.it, in qualità di ente socio della società Autocamionale della Cisa S.p.A..

2. OGGETTO DELLA CESSIONE

La cessione ha ad oggetto la partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Pietrasanta nella Autocamionale della Cisa S.p.A., composta di n. 93.600 azioni, pari a 0,113% del capitale sociale.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La cessione sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 827 del 23/05/1924 e s.m.i..

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto, complessivamente, il prezzo più elevato o comunque almeno pari rispetto a quello posto a base di gara.

Il Comune di Pietrasanta potrà procedere, a sua piena discrezione, all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

4. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 234.000,00 relativo a n. 93.600 azioni del valore unitario di € 2,50.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono **esclusi** dalla partecipazione alla gara i seguenti soggetti:

- **persone fisiche:**

a) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge

31/5/1965 n. 575;

b) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

c) nei cui confronti è stata applicata una pena accessoria ovvero una sanzione interdittiva prevista dalle vigenti normative, comportante l'incapacità a contrarre con la P.A.;

- persone giuridiche/enti privati:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda i soggetti muniti di legale rappresentanza;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti dei soggetti muniti di legale rappresentanza;

d) nei cui confronti è stata applicata una pena accessoria ovvero una sanzione interdittiva prevista dalle vigenti normative, comportante l'incapacità a contrarre con la P.A.;

e) *(solo nel caso di società commerciali)* che non siano regolarmente iscritti al registro della C.C.I.A.A.;

- enti pubblici:

a) che l'ente abbia adottato apposito provvedimento di autorizzazione all'acquisto delle azioni in oggetto.

6. CLAUSOLA DI GRADIMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL'AUTOCAMIONALE DELLA CISA S.P.A.

L'aggiudicazione provvisoria, avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato per il pacchetto azionario oggetto di gara rispetto a quello a base d'asta. Successivamente il Comune di Pietrasanta ai sensi dell'art. 7 dello Statuto dell'Autocamionale della Cisa S.p.a. provvederà a richiedere al Consiglio di Amministrazione l'autorizzazione alla cessione delle azioni. Il Consiglio di Amministrazione entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di autorizzazione, dovrà comunicare al Comune di Pietrasanta la propria decisione in merito al gradimento nel trasferimento della partecipazione, senza obbligo di motivazione.

Ai sensi dell'art. 7 dello statuto societario, non sono soggetti ad autorizzazione i trasferimenti di azioni che avvengano a favore: di altri soci; del coniuge, di parenti entro il terzo grado o affini entro il secondo grado; di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

A seguito dell'autorizzazione concessa dal Consiglio di Amministrazione dell'Autocamionale della Cisa S.p.a. il Comune di Pietrasanta procederà ad adottare l'aggiudicazione definitiva.

Qualora il Consiglio di Amministrazione dell'Autocamionale della Cisa S.p.a. non conceda la predetta autorizzazione ed il Comune non proceda all'aggiudicazione definitiva, il miglior offerente avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale di cui al successivo art. 8 e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune.

7. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di cui al successivo art. 8, redatte esclusivamente in lingua italiana, deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 30 dicembre 2009 al seguente indirizzo: COMUNE DI PIETRASANTA - P.ZZA MATTEOTTI 29, 55045 PIETRASANTA (LU).**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione. I plichi che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi. Il Comune di Pietrasanta declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo Comunale.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura da parte del legale rappresentante nel caso di persone giuridiche, o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche, in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la dicitura *“gara per la cessione di azioni della società Autocamionale della Cisa S.p.a. di proprietà del Comune di Pietrasanta”*.

Il plico deve contenere al suo interno due buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente «**A - Documentazione**» e «**B - Offerta economica**» e contenenti i documenti specificati dal successivo art. 8.

8. DOCUMENTI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALLA GARA

La busta “A – Documentazione”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

I. dichiarazione di partecipazione alla gara, in bollo da € 14,62, sottoscritta, a pena di esclusione, dall’offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, con allegata fotocopia del documento di identità, redatta sul modello allegato 1 al presente bando di gara e attestante il possesso dei requisiti per l’ammissione di cui al precedente articolo 5.

II. fideiussione in originale o ricevuta in originale attestante l’avvenuta costituzione del deposito cauzionale. Per l’ammissione alla gara i concorrenti dovranno prestare cauzione pari al 10% dell'importo a base di gara, e pertanto pari a € 23.400,00, tramite fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell’Amministrazione. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 6 mesi decorrenti dal termine ultimo di scadenza della presentazione dell'offerta.

La cauzione potrà anche essere presentata mediante deposito in contanti da effettuarsi esclusivamente presso la Tesoreria del Comune di Pietrasanta (Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.a. agenzia di Pietrasanta - codice IBAN: IT 94 E 06200 70220 000000175103) con la seguente causale: “Deposito cauzionale per la gara relativa alla cessione di azioni della società Autocamionale della Cisa S.p.a. di proprietà del comune di Pietrasanta” o mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Pietrasanta.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Se l’aggiudicatario rinuncia o non si presenta, dopo formale convocazione alla sottoscrizione dell’atto di trasferimento della proprietà, la cauzione sarà incamerata dal Comune di Pietrasanta.

In caso di mancata aggiudicazione o una volta sottoscritto il contratto con l’aggiudicatario, la cauzione versata, non fruttifera d’interessi, verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari. Il deposito cauzionale verrà restituito all’aggiudicatario contestualmente alla stipula del contratto.

III. procura notarile (in originale o in copia autenticata) nel caso in cui il soggetto concorrente abbia designato un procuratore a presentare e sottoscrivere l’offerta.

La busta “B – Offerta economica”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere a pena di esclusione:

I. L’offerta economica di gara resa sotto forma di dichiarazione, redatta sul modello allegato 2 al presente bando di gara, in bollo da € 14,62, sottoscritta a pena di esclusione, dall’offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica.

L’offerta relativa a n. 93.600 azioni, di valore unitario di € 2,50, detenute dal Comune di Pietrasanta nella Società Autocamionale della Cisa S.p.a., dovrà essere in rialzo o comunque almeno pari rispetto al prezzo posto a base d’asta pari a complessivi € 234.000,00.

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo a base di gara – pena l’esclusione.

L’offerta non è frazionabile, ovvero deve riferirsi all’intero pacchetto azionario in alienazione.

L’offerta economica dovrà essere irrevocabile ed incondizionata e dovrà contenere l’indicazione, in cifre ed in lettere, della somma che il soggetto offre per l’acquisto dell’intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Pietrasanta nella società Autocamionale della Cisa S.p.a..

In caso di discordanza tra l’indicazione dell’importo in cifre e quello in lettere, prevale l’importo indicato in lettere.

Non saranno ammesse le offerte in variante, incomplete, parziali, condizionate e con riserva ed espresse in modo indeterminato nonché le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell’indicazione del prezzo e quelle prive di sottoscrizione.

La busta “B” dovrà contenere soltanto l’offerta e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta “A”.

9. APERTURA DEI PLICHI

I plichi saranno aperti il giorno 11 gennaio 2010 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Pietrasanta di Via Martiri di Sant’Anna 10.

La gara si svolgerà in seduta pubblica procedendo in primo luogo all’apertura dei plichi, alla verifica della documentazione contenuta nella busta “A” e all’ammissione dei concorrenti alla gara ed in secondo luogo all’apertura della busta “B” – Offerta economica, alla ricognizione dei prezzi offerti e all’aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo, che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d’asta.

Nel caso in cui le operazioni di gara richiedessero l’impiego dell’intera giornata la seduta sarà aggiornata a successivo giorno.

Dell’esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

Il Comune di Pietrasanta procederà all’aggiudicazione provvisoria e successivamente a quella definitiva. L’aggiudicazione definitiva è subordinata all’autorizzazione del Consiglio di Amministrazione dell’Autocamionale della Cisa S.p.A. così come previsto dall’art. 7 dello Statuto Societario. Nessun diritto e/o pretesa potrà essere avanzata dall’aggiudicatario provvisorio nei confronti del Comune di Pietrasanta nel

caso in cui il Consiglio di Amministrazione dell'Autocamionale della Cisa S.p.A. si avvalsesse del diritto spettante in virtù della disposizione statutaria sopra citata.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 6 (sei) mesi decorrenti dal termine ultimo di scadenza della presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

11. CONDIZIONI GENERALI

Il verbale di gara e la determina di aggiudicazione non sono sostitutivi del contratto, alla cui stipula, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte del soggetto aggiudicatario della documentazione richiesta dalla stazione appaltante e fermi restando gli accertamenti sulla sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara.

Nel caso di mancata presentazione della documentazione richiesta, ovvero qualora a seguito delle verifiche d'ufficio l'aggiudicatario non risulti in regola con quanto dichiarato in sede di gara, o nel caso di rifiuto alla stipula del contratto, o di mancata presentazione per la stipula dello stesso nel giorno e nell'ora stabiliti, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare il soggetto aggiudicatario decaduto, riservandosi la facoltà di procedere all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria, e sempre fatto salvo il diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 58/98.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti la stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare alla gara, congiuntamente ad altri. Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

Non è consentita direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, sia singolarmente che congiuntamente ad altri soggetti.

12. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione definitiva il Comune di Pietrasanta comunicherà all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R l'esito della procedura ed il giorno e l'ora in cui dovrà essere stipulato il contratto, che nel caso di applicazione della clausola di gradimento di cui all'art. 7 dello Statuto dell'Autocamionale della Cisa S.p.a., non potrà essere superiore a 30 giorni decorrenti dalla data ricevimento da parte del Comune dell'autorizzazione del Consiglio di Amministrazione dell'Autocamionale della Cisa S.p.a. alla cessione delle azioni.

Il contratto di trasferimento delle azioni sarà stipulato sotto forma di atto pubblico notarile. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto, il quale sarà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Lucca.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto del Comune di Pietrasanta ad incamerare la cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale per il versamento del prezzo offerto in sede di gara o apposito assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Pietrasanta.

La cauzione prestata ai sensi del precedente articolo 8 verrà restituita all'aggiudicatario contestualmente alla stipula del contratto.

13. TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali di cui l'Ente verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di pubblico incanto sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

14. ALTRE INFORMAZIONI

- a) il presente bando non vincola il Comune di Pietrasanta, il quale si riserva a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno la gara, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti;
- b) la commissione di gara, composta da 3 membri, sarà nominata dal Dirigente successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- c) il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Antonella Bugliani, Dirigente della Direzione Servizi Finanziari e alla Persona del Comune di Pietrasanta;
- d) per qualsiasi ulteriore informazione e per poter visionare lo Statuto e l'elenco soci della Società Autocamionale della Cisa S.p.a. è possibile contattare la dott.ssa Marianna Carboni, Ufficio Partecipate (tel. 0584/795359);
- e) per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Lucca;
- f) per tutto quanto non previsto nel presente bando sarà fatto riferimento alle norme vigenti in materia ed al R.D. n. 837/1924 e s.m.i.;

- g) le notizie inerenti lo svolgimento della gara (annullamento, sospensione o rinvio sedute, avviso sui risultati della procedura) saranno disponibili sul sito istituzionale del Comune di Pietrasanta, www.comune.pietrasanta.lu.it e/o saranno pubblicate all'albo comunale;
- h) formano parte integrante e sostanziale del presente bando di gara:
Allegato 1 - Istanza di partecipazione-dichiarazione sostitutiva;
Allegato 2 – Modello offerta economica.

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Pietrasanta, sul sito internet del Comune di Pietrasanta e per estratto sulla GURI.

Il Bando di gara con i suoi allegati è pubblicato sul:

- Sito internet: www.comune.pietrasanta.lu.it;
- Albo Pretorio del Comune di Pietrasanta.

Pietrasanta, 16 novembre 2009

Il Dirigente della Direzione
Servizi Finanziari e alla Persona
Dott.ssa Antonella Bugliani