



COMUNE DI PIETRASANTA
Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione GARE E CONTRATTI - 1.2
Id.Doc. 506970

Codice Direzione GARE

OGGETTO: GARA DI PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVE TOMBE E LA SOPRAELEVAZIONE DELLA GALLERIA EST DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI VALLECCHIA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA FIALDINI EZIO SRL DI MASSA.

La presente determinazione comporta:

- Impegno di bilancio
- Pubblicazione all'albo

Determinazione vistata e resa esecutiva ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.L.vo n.267/00

In data 28/11/2008

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO:

Reg. N. 2495

Dal 01/12/2008

Al 16/12/2008

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Anno 2008 N°

3922 DATA 29/11/2008

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 8,9 e 10 D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Direzione Servizi Generali, Sistema Informativo, Gestione del Personale

U.O.C. Gare e Contratti

OGGETTO: GARA DI PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVE TOMBE E LA SOPRAELEVAZIONE DELLA GALLERIA EST DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI VALLECCHIA". APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA FIALDINI EZIO SRL DI MASSA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 590 del 8.3.2007 veniva conferito all'ing. Tiziano Suffredini l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione nuove tombe di famiglia e sopraelevazione della galleria est del cimitero di Vallecchia;
- che con deliberazione di G.C. n. 193 del 25 luglio 2008 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di nuove tombe e sopraelevazione della galleria est del cimitero di Vallecchia dell'importo complessivo di € 660.000,00, di cui € 498.000,00 per lavori inclusi oneri sicurezza quantificati in € 16.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2838 del 30.08.2008 veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto con la procedura del pubblico incanto ai sensi degli articoli 54, 55 del decreto legislativo n. 163 del 23.3.2006, con le modalità di cui agli articoli 81 e 82 comma 3) del citato decreto legislativo mediante offerta a prezzi unitari;
- che con determinazione dirigenziale n. 3040 del 15.09.2008 veniva approvato lo schema del bando di gara, del disciplinare e dell'istanza di ammissione alla gara-dichiarazione unica;
- che il bando di gara veniva pubblicato all'albo pretorio in data 16.09.2008, con scadenza per la presentazione delle offerte in data 20.10.2008, sul sito Internet della stazione appaltante, sul sito regionale dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici (SITAT) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- che, in data 23.10.2008, nella Sede Municipale di Pietrasanta, è stata effettuata la gara e che l'apposita Commissione ha dichiarato provvisoriamente aggiudicataria della stessa l'impresa FIALDINI EZIO SRL di Massa;
- che, a seguito degli accertamenti per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, in capo all'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, è stata acquisita agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti regolare documentazione attestante il possesso, da parte delle ditte interessate, dei requisiti di cui sopra e dunque la conformità con quanto dalle stesse dichiarato in sede di gara, così come specificatamente descritto nei verbali di seconda e terza riunione della Commissione di gara;

Visto che nulla osta alla definitiva aggiudicazione dell'appalto all'impresa sopra citata;

Visto l'art. 45 del vigente Regolamento per l'attività contrattuale;

Visti gli articoli 107 e 151 del D.L.vo n. 267/2000;

Vista la deliberazione di C.C. n. 8 del 22.02.2008 di approvazione del Bilancio 2008;

Vista la deliberazione di G.C. n.181 del 16.07.2008 di approvazione del PEG 2008;

D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale della gara di pubblico incanto per l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVE TOMBE E LA SOPRAELEVAZIONE DELLA

GALLERIA EST DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI VALLECCHIA”, che si allega al presente atto come parte integrante ed unitaria, e conseguentemente di aggiudicare in via definitiva l'appalto di cui trattasi all'impresa FIALDINI EZIO SRL di Massa, per l'importo netto di € 403.276,16 (quattrocentotremiladuecentosettantasei/16), oltre ad € 16.000,00 di oneri per la sicurezza- così per un importo contrattuale pari ad € 419.276,16, oltre IVA;

2) - di impegnare la spesa complessiva di € **461.203,78** - IVA al 10% compresa - al capitolo 2290/6 del bilancio 2008 RP 2005 impegno n. 2001;

3) di trasmettere una copia del presente provvedimento alla Direzione Servizi del Territorio.

IL DIRIGENTE

Dr. Lelio Lunardini +

DL/pg determinaagg

VERBALE DI PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE DI NUOVE TOMBE E LA SOPRAELEVAZIONE DELLA
GALLERIA EST DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI VALLECCHIA".

- Importo a base d'asta per lavori: € 482.000,00

- Oneri per la sicurezza: € 16.000,00

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

L'anno duemilaotto, il giorno ventitre del mese di ottobre, alle ore 9,20, in Pietrasanta presso l'Ufficio Gare e Contratti, sono presenti i Sigg.ri:

- Arch. Dante Galli, Dirigente della Direzione Servizi del Territorio e alle Imprese, Presidente;

- Ing. Sandro Dal Pino, Funzionario Tecnico della Direzione Servizi del Territorio e responsabile del procedimento, componente effettivo;

- Sig. Luigi Dimetto, Funzionario Amministrativo della Direzione Servizi Generali, Sistema Informativo, Gestione del Personale, U.O.C. Gare e Contratti, componente effettivo, giusta delega del Dirigente della Direzione Dr. Lelio Lunardini, in data 21.10.2008, custodita agli atti, nel fascicolo di gara;

- verbalizzante Dott.ssa Pierangela Ginesi, impiegata dell'U.O.C. Gare e Contratti.

Premesso: - che con determinazione dirigenziale n. 590 del 8.3.2007 veniva conferito all'ing. Tiziano Suffredini l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione nuove tombe di famiglia e sopraelevazione della galleria est del cimitero di Vallecchia;

- che con deliberazione di G.C. n. 193 del 25 luglio 2008 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di nuove tombe e sopraelevazione della galleria est del cimitero di Vallecchia dell'importo complessivo di € 660.000,00 di cui € 498.000,00 per lavori inclusi oneri sicurezza quantificati in € 16.000,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 2838 del 30.08.2008 veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto con la procedura del pubblico incanto ai sensi degli articoli 54, 55 del decreto legislativo n. 163 del 23.3.2006, con le modalità di cui agli articoli 81 e 82 comma 3) del citato decreto legislativo mediante offerta a prezzi unitari (CUP. G45I08000050005 CIG 0202724D1F);

- che con determinazione dirigenziale n. 3040 del 15.09.2008 veniva approvato lo schema del bando di gara, del disciplinare e dell'istanza di ammissione alla gara-dichiarazione unica;
- che il bando di gara veniva pubblicato all'albo pretorio in data 16.09.2008, con scadenza per la presentazione delle offerte in data 20.10.2008, sul sito Internet della stazione appaltante, sul sito regionale dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici (SITAT) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- che con la stessa determinazione dirigenziale n. 2838 del 30.08.2008 veniva stabilito di ricorrere, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.L.gs 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, così come individuata ai sensi dell'art. 86 del sopra citato D.L.gs;
- che, pertanto, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, precisando che saranno considerate anomale le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- che in data 08.09.2008, l'Amministrazione Comunale ha provveduto al versamento del contributo, previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e ai sensi della deliberazione 26.01.2006 dell'Authority, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pari ad € 150,00;
- che l'appalto dovrà essere eseguito con l'osservanza dell'apposito Capitolato Speciale e del Capitolato per gli appalti delle opere pubbliche approvato con il D.P.R. n. 145 del 19.4.2000, in esso richiamato, nonché con la osservanza delle condizioni indicate nel bando e nel disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso il Presidente Arch. Dante Galli, alle ore 9,22 dichiara aperta la seduta.

La Commissione rileva:

- che, entro il termine fissato delle ore 13 del giorno 20.10.2008, risultano pervenuti i plichi contenenti l'offerta delle seguenti ditte:

1. ATI C.E.R. COOP. A R.L., VIA CRISPI N. 128,19124 LA SPEZIA – G.S.

TRIVELLAZIONI SNC, VIA BINI N. 5, S. MINIATO BASSO (PI)

2. ATI COS.E.M. SAS DI ING. S. CASOLARO, VIA E. SCAGLIONE N. 11, 80145 NAPOLI – TRIVEL POZZI DI CALZONE SALVATORE, VIA E. SCAGLIONE N. 11, 80145 NAPOLI
3. ATI DUEFFE SRL, VIA E. DE MARTINO N. 15, 80040 TERZIGNO (NA) – SANTACROCE SRL, VIA TERZE N. 10, 84018 SCAFATI (SA)
4. ATI I.C.E.S. SPA, VIA SARZANESE N. 43/45, 55045 PIETRASANTA (LU) – INTERSONDA SRL, VIA ARNI N. 30, 55032 CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)
5. ATI EDILFIORENTE SRL COSTRUZIONI, VIA ERBOSA N. 30, 51100 PISTOIA – GEOSONDA SRL, VIA F. GUICCIARDINI N. 69, MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI)
6. ATI IMPRESA EDILE APUANA SRL, VIA DEL CESARINO N. 46, 54100 MASSA – CALZOLARI PERFORAZIONI SRL, VIA T. EDISON N. 2, FRAZ. RUBBIANO, 43030 SOLIGNANO (PR)
7. ATI IMPRESA EDILE ERMANO ROSSI, VIA A. GRAMSCI N. 117, 19121 LA SPEZIA – IMPRESA EDILE QUEIROLO ROBERTO, LOC. PIE' DI GALLONA, 19015 LEVANTO (SP)
8. ATI IMPRESA EDILE PASQUALI GEOM. ANDREA, VIA BERTUCCI N. 26, 19020 BRUGNATO (SP) - SPES SRL, VIA GRETI DI DURASCA N. 21, 19020 FOLLO (SP)
9. ATI ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, VIA GIACINTO GIGANTE N. 108, 80026 CASORIA (NA) – G.T. GEOTESTING SRL, VIA PIAZZETTA MATILDE SERAO N. 19, NAPOLI
10. ATI LA VICTOR, VIA DEGLI ARTIGIANI N. 53, 54100 MASSA – C.O.A.F. SOC. COOP., VIA IROLA N. 1, VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS)
11. ATI M.T.C. METANO TECNO CALOR SNC DI AMABILE A. & C., VIA G. FERRARIS N. 66/G, 80142 NAPOLI – D'ANGELO TRIVELLAZIONI DI D'ANGELO FERDINANDO, VIA CHIANCA N. 34, 81030 TEVEROLA (CE)
12. ATI M.T.M. SR., VIA AURELIA OVEST N. 293, 54100 MASSA – EMMEBI CONSOLIDAMENTI SAS, VIA DEL PARCO N. 23, 16026 COGOLETO (GE)
13. ATI IMPRESA EDILE VITA R. & ROSSI A. SRL, VIA CAMPONUOVO N. 7, 54100 MASSA– TECNOPALI APUANA SRL, VIA DORSALE N. 9 (CENTRO DIR.

OLIDOR), 54100 MASSA

14. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL, VIA G. DORSO N. 1, 80021 AFRAGOLA (NA)

15. FIALDINI EZIO SRL, VIA GODOLA N. 80, 54100 MASSA

16. IMP.TEC. SRL, VIA A. PALUMBO N. 160, 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

17. LA QUADRIFOGLIO SCAVI SRL, VIA SASSAIA N. 200, 55040 PIANO DI MOMMIO – MASSAROSA (LU).

Prima di iniziare la procedura di gara, la Commissione dà atto, altresì, che non si darà corso all'estrazione di cui all'art. 48 del DLgs 163/2006, in quanto, in sede di bando e di disciplinare di gara, alle ditte è stato richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa esclusivamente attraverso il possesso dell'Attestazione SOA, presentandone, a pena di esclusione dalla gara stessa, l'originale o la copia autenticata nei modi e nelle forme previste dalla normativa vigente in materia.

Il Presidente, a questo punto, procede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, per verificare la completezza e la regolarità della documentazione. La Commissione provvede, innanzitutto, per ciascun plico da esaminare, ad apporre sullo stesso e sulle buste chiuse in esso contenute (busta contenente la documentazione amministrativa e busta contenente l'offerta economica) la data, l'ora e la firma dei propri componenti.

Per ciascun plico, il Presidente, coadiuvato dal segretario verbalizzante, procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e, avendo accertato per tutte le imprese concorrenti la completezza e la regolarità della documentazione presentata, il Presidente le ammette tutte quante al prosieguo della gara.

A questo punto, il Presidente, coadiuvato dal segretario verbalizzante, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta di tutte le ditte ammesse alla gara, dando pubblica lettura del ribasso offerto (espresso in %):

1. ATI C.E.R. COOP. A R.L., LA SPEZIA – G.S. TRIVELLAZIONI SNC, S. MINIATO BASSO (PI)	13
2. ATI COS.E.M. SAS DI ING. S. CASOLARO, NAPOLI – TRIVEL POZZI DI CALZONE SALVATORE, NAPOLI	16,227
3. ATI DUEFFE SRL, TERZIGNO (NA) – SANTACROCE SRL,	16,507

SCAFATI (SA)	
4. ATI I.C.E.S. SPA, PIETRASANTA – INTERSONDA SRL, CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)	14,35
5. ATI EDILFIORENTE SRL COSTRUZIONI, PISTOIA – GEOSONDA SRL, MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI)	15,727
6. ATI IMPRESA EDILE APUANA SRL, MASSA – CALZOLARI PERFORAZIONI SRL, SOLIGNANO (PR)	10,633
7. ATI IMPRESA EDILE ERMANO ROSSI, LA SPEZIA – IMPRESA EDILE QUEIROLO ROBERTO, LEVANTO (SP)	17,026
8. ATI IMPRESA EDILE PASQUALI GEOM. ANDREA, BRUGNATO (SP) - SPES SRL, FOLLO (SP)	10,953
9. ATI ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, CASORIA (NA) – G.T. GEOTESTING SRL, NAPOLI	16,395
10. ATI LA VICTOR, MASSA – C.O.A.F. SOC. COOP., VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS)	17,3
11. ATI M.T.C. METANO TECNO CALOR SNC DI AMABILE A. & C., NAPOLI – D'ANGELO TRIVELLAZIONI DI D'ANGELO FERDINANDO, TEVEROLA (CE)	16,383
12. ATI M.T.M. SR., MASSA – EMMEBI CONSOLIDAMENTI SAS, COGOLETO (GE)	9,2
13. ATI IMPRESA EDILE VITA R. & ROSSI A. SRL, MASSA – TECNOPALI APUANA SRL, MASSA	14,183
14. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL, AFRAGOLA (NA)	16,271
15. FIALDINI EZIO SRL, MASSA	16,333
16. IMP.TEC. SRL, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	16,289
17. LA QUADRIFOGLIO SCAVI SRL, PIANO DI MOMMIO – MASSAROSA (LU)	17,14

Poiché le offerte valide sono n. 17, il 10% (arrotondato all'unità superiore) corrisponde a n. 2 offerte.

Vengono pertanto escluse n. 2 offerte con minore ribasso, e quindi l'offerta delle ditte:

1. ATI M.T.M. SR., MASSA – EMMEBI CONSOLIDAMENTI SAS, COGOLETO (GE)	9,2
2. ATI IMPRESA EDILE APUANA SRL, MASSA – CALZOLARI PERFORAZIONI SRL, SOLIGNANO (PR)	10,633

e n. 2 offerte con maggiore ribasso e quindi l'offerta delle ditte:

1. LA QUADRIFOGLIO SCAVI SRL, PIANO DI MOMMIO – MASSAROSA (LU)	17,14
2. ATI LA VICTOR, MASSA – C.O.A.F. SOC. COOP., VILAFRANCA IN LUNIGIANA (MS)	17,3

Si procede, poi, ad effettuare il calcolo della media delle altre offerte, che risulta essere pari a 15,357%. Detta percentuale deve essere incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, che risulta essere pari a 0,993%. LA SOGLIA DI ANOMALIA risulta quindi essere pari a 16,350%. Si dà atto che le offerte pari o superiori a detto indice, vale a dire le offerte delle seguenti imprese:

1. ATI M.T.C. METANO TECNO CALOR SNC DI AMABILE A. & C., NAPOLI – D'ANGELO TRIVELLAZIONI DI D'ANGELO FERDINANDO, TEVEROLA (CE)	16,383
2. ATI ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, CASORIA (NA) – G.T. GEOTESTING SRL, NAPOLI	16,395
3. ATI DUEFFE SRL, TERZIGNO (NA) – SANTACROCE SRL, SCAFATI (SA)	16,507
4. ATI IMPRESA EDILE ERMANO ROSSI, LA SPEZIA – IMPRESA EDILE QUEIROLO ROBERTO, LEVANTO (SP)	17,026

sono "anomale" e vengono pertanto eliminate.

La graduatoria delle offerte valide risulta essere la seguente:

1. FIALDINI EZIO SRL, MASSA	16,333
2. IMP.TEC. SRL, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	16,289
3. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL, AFRAGOLA (NA)	16,271
4. ATI COS.E.M. SAS DI ING. S. CASOLARO, NAPOLI – TRIVEL POZZI DI CALZONE SALVATORE, NAPOLI	16,227

5. ATI EDILFIORENTE SRL COSTRUZIONI, PISTOIA – GEOSONDA SRL, MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI)	15,727
6. ATI I.C.E.S. SPA, PIETRASANTA – INTERSONDA SRL, CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)	14,35
7. ATI IMPRESA EDILE VITA R. & ROSSI A. SRL, MASSA – TECNOPALI APUANA SRL, MASSA	14,183
8. ATI C.E.R. COOP. A R.L., LA SPEZIA – G.S. TRIVELLAZIONI NC, S. MINIATO BASSO (PI)	13
9. ATI IMPRESA EDILE PASQUALI GEOM. ANDREA, BRUGNATO (SP) - SPES SRL, FOLLO (SP)	10,953

A questo punto la Commissione prende atto che le due offerte più vantaggiose risultano essere nell'ordine le seguenti:

1. FIALDINI EZIO SRL, MASSA	16,333
2. IMP.TEC. SRL, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	16,289

Risultando quella della ditta FIALDINI EZIO SRL di MASSA l'offerta più vantaggiosa, il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto per l'importo, al netto degli oneri di sicurezza e dell'I.V.A., di € 403.276,16 (quattrocentotremiladuecentosettantasei/16), detratto il ribasso offerto pari al 16,333%.

A questo punto, la Commissione di gara conclude le proprie operazioni, dando atto di quanto segue:

- alle ditte escluse verrà data comunicazione dell'esclusione, con relativa motivazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3 e ai sensi dell'art. 79, comma 4, del DLgs 163/2006, e comunque in osservanza dell'art. 10 bis della Legge 241/1990;
- alla ditta provvisoriamente aggiudicataria, a tutte le ditte ammesse, nonché alle ditte escluse verrà data comunicazione circa l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del DLgs 163/2006.

La Commissione dispone, altresì, che il presente verbale, una volta ultimate le operazioni di firma da parte dei componenti la Commissione e del Segretario verbalizzante, venga, a cura di quest'ultimo, trasmesso al Dirigente competente per la sua approvazione e per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo alla ditta aggiudicataria e decorsi i termini previsti dalla normativa vigente.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE f.to Dante Galli

I COMPONENTI f.to Sandro Dal Pino

f.to Luigi Dimetto

IL verbalizzante f.to Pierangela Ginesi