

**RELAZIONE FABBRICATO POSTO IN
Viale Roma all'insegna AGENZIA IMMOBILIARE CECCHINI**



**FABBRICATO POSTO IN
Viale Roma all'insegna AGENZIA IMMOBILIARE CECCHINI**

Descrizione del bene

Trattasi di piccolo immobile posto in viale Roma al civico 2 attualmente destinato ad attività all'insegna AGENZIA IMMOBILIARE CECCHINI.

La superficie netta è di circa 37 mq oltre a quella accessoria.

Immobile realizzato negli anni '60 attualmente in condizioni di manutenzione ordinarie, è composto da tre vani ad uso ufficio con annesso servizio igienico.

L'immobile ha necessità di alcuni interventi manutentivi relativi ad impermeabilizzazioni della copertura, risanamenti intonaci, impianti e infissi e similari. Tali lavori dovranno essere effettuati dalla parte aggiudicataria e, per un importo massimo di € 15.000,00 (oltre IVA di legge), potranno essere scomputati dal canone annuo con le modalità di cui all'art. 9 comma 5 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune approvato con DCC n.46 del 28/12/2012, previa verifica di congruità da parte dell'Ufficio e successiva autorizzazione.

Descrizione catastale

L'immobile è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta, al foglio 28 dal mappale 9, categoria A/10, cl.3, consistenza 3,5 vani, rendita catastale € 1.355,70.

L'immobile è erroneamente intestato al Comune di Pietrasanta per l'area e a Cecchini Carlo per la proprietà superficaria.

Detta intestazione catastale deve pertanto essere correttamente rettificata a cura e spese del soggetto assegnatario.

Dovrà altresì essere verificata, a cura e spese del soggetto assegnatario, l'esatta corrispondenza della planimetria catastale agli atti (e allegata alla presente relazione) al fine di rettificarla, a sua cura e spese.

Situazione Amministrativa

L'immobile ha la seguente destinazione urbanistica: l'immobile è censito nella cartografia del Piano di Utilizzazione degli Arenili, nella fascia dei servizi di spiaggia, le destinazioni ammesse sono quelle previste dall'art. 7 in attuazione dell'art. 10 della normativa tecnica di attuazione.

L'immobile, per quanto agli atti d'Ufficio, non presenta rilevanti difformità di tipo edilizio e/o urbanistico.

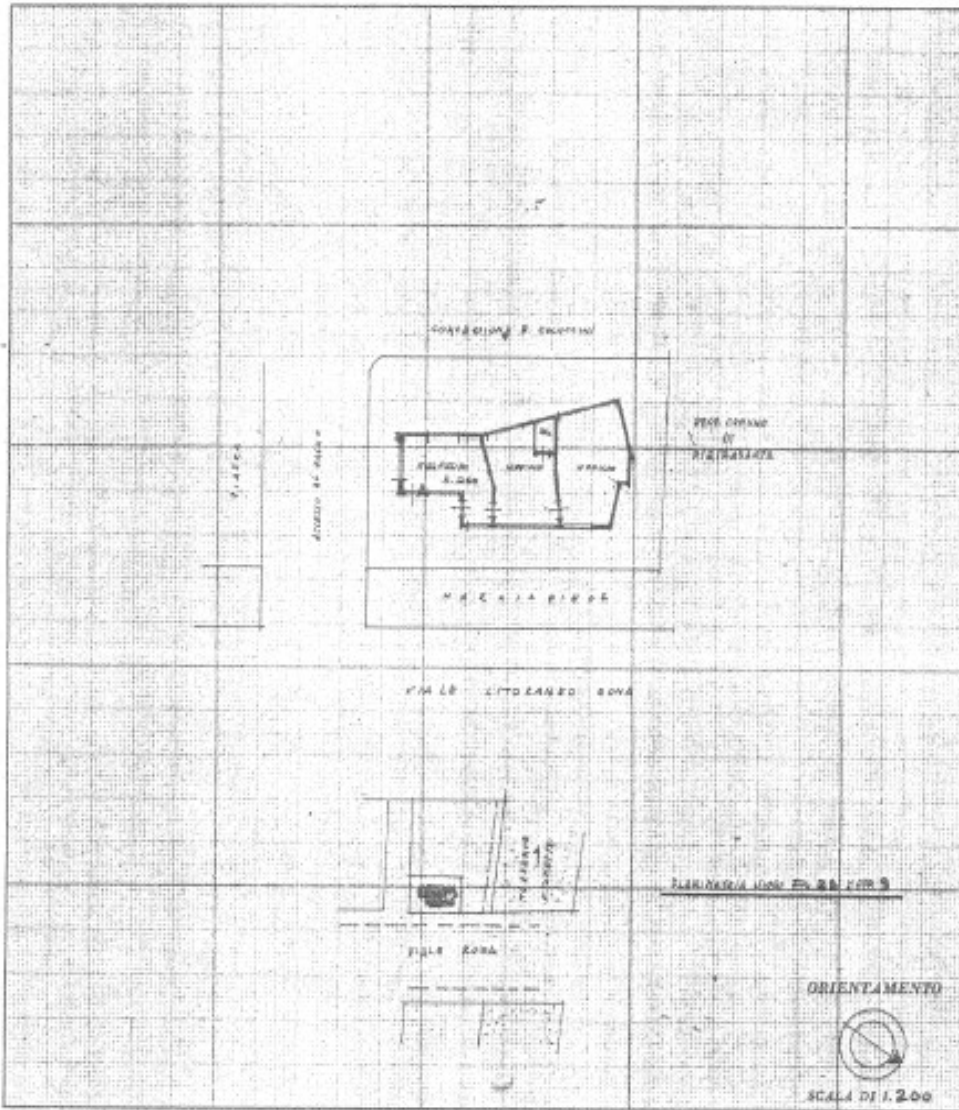
La parte offerente si fa carico di verificare preventivamente alla presentazione della manifestazione di interesse l'idoneità dell'immobile all'uso che intende esercitarvi dichiarando altresì la tipologia di tale attività.

La parte offerente si fa carico, preventivamente alla presentazione della manifestazione di interesse, di munirsi di relazione di tecnico professionista che rappresenti in maniera esaustiva le procedure ed i titoli (edilizi e non) necessari all'eventuale adeguamento dell'immobile alle norme vigenti. In tal senso, con la presentazione della manifestazione, la parte si dichiarerà pienamente edotta di dette procedure e dell'onere che esse implicano, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi rivendicazione o pretesa in merito.



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DESTINO URBANO
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PIETRASANTA** **VIA LE ROMA**
 Ditta **COMUNE DI PIETRASANTA** PER L'ARRE **CECCHINI CARLO N. FRASSINORO (NO)** IL **21-6-909** PER IL FASCIO
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **LUCCA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **21-12-1976**
 PROT. N° **5681**

Completato dal **GEOMETRA. COMUNALE**
FRANCO PERA
 Iscritto all'Albo di
 della Provincia
 data **18-12-**
 Firma **FRANCO PERA**