

## Servizio Patrimonio

### **Avviso di trattativa privata previa gara ufficiosa per la concessione d'uso di fabbricato insistente sulla fascia degli arenili comunali appartenente al patrimonio indisponibile del comune sito a Marina di Pietrasanta, Viale Roma, presso il quale aveva sede l'attività all'insegna "Agenzia Cav.Dini".**

#### **Premesso che:**

1. il Comune di Pietrasanta è proprietario oggetto di cui alla planimetria catastale e fotografia allegati;
2. è intendimento dell'Amministrazione Comunale concedere l'uso del detto bene con rilascio di concessione alle condizioni che seguono;
3. l'art. 25 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso affisso all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni informando qualsiasi soggetto sia interessato a tale concessione a darne comunicazione manifestando il proprio interesse entro il termine indicato;

**Vista** la determinazione dirigenziale n.76 del 15/01/2015;

Ciò premesso, il Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio comunica che il Comune intende concedere con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa, l'immobile di proprietà di seguito descritto:

**Locale ad uso commerciale attualmente all'insegna Ex Agenzia Cav.Dini**

In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale attualmente all'insegna "Ex Agenzia Cav. Dini" presso il compendio "Ex Incanto" sito in Marina di Pietrasanta loc. Tonfano, Viale Roma, distinto al NCEU al fg. 38 mappale 73 sub.3, cat.A/10 consistenza vani 4 e circa mq.120. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune.

Nello specifico, per esso valgono le limitazioni di cui all'art. 7 del Piano di Utilizzazione degli Arenili quale piano attuativo redatto ai sensi dell'art. 1 delle NTA del PRGC vigente.

L'art. 7 del PUA prevede "...omissis..." è ammessa esclusivamente la destinazione d'uso commerciale limitatamente all'utilizzo di: bar, ristorante, pizzeria pub; oltre alla destinazione ad uso pubblico o di interesse pubblico, "...omissis..." e art. 8 "...omissis..." non è consentito il frazionamento di questi edifici in più unità immobiliari".

Immobile libero.

**Durata della concessione:** dal 01/03/2015 fino al 30/09/2017. Non rinnovabile.

**Canone annuo:** € 18.000,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta.

**Scadenza rate:** mensili entro il giorno 05 di ogni mese.

In caso di vendita del bene ai sensi del vigente regolamento comunale delle alienazioni, al concessionario spetterà il diritto di prelazione.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali e la relazione allegata.**

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 16/02/2015**, la propria manifestazione di interesse ad essere invitato a partecipare alla gara ufficiosa.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle manifestazioni, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Il presente bando non vincola questa Amministrazione che si riserva, comunque, ogni più ampia facoltà di non procedere alla sottoscrizione della concessione. Le ditte partecipanti non potranno vantare alcun diritto a indennizzi e/o risarcimento danni, rinunciandovi in ogni caso espressamente con la partecipazione alla presente procedura selettiva.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795411-795428 – fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 15/01/2015

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei

