

**RELAZIONE SULLA PORZIONE DI MERCATO COMUNALE RELATIVA
AI LOCALI AD USO COMMERCIALE
Viale Oberdan**



Descrizione del bene

Trattasi di un immobile di proprietà del Demanio comunale posto in viale Oberdan a Pietrasanta presso il Mercato Comunale attualmente dimesso e una volta destinato ad attività di bar.

La superficie è di circa mq. 150 compresa quella accessoria al piano seminterrato.

Immobile realizzato negli anni '60 attualmente in condizioni di manutenzione ordinarie, è composto da due vani con annessi servizi igienici.

L'immobile ha necessità di alcuni interventi manutentivi relativi ad impermeabilizzazioni della copertura, risanamenti intonaci, impianti e infissi e similari.

Tali lavori dovranno essere effettuati dalla parte aggiudicataria e, per un importo massimo di € 28.000,00 (oltre IVA di legge), potranno essere scomputati dal canone annuo con le modalità di cui all'art. 9 comma 5 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune approvato con DCC n.46 del 28/12/2012, previa verifica di congruità da parte dell'Ufficio e successiva autorizzazione. I lavori dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ufficio Patrimonio con specifico provvedimento. Rimangono interamente a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche necessarie per l'ottenimento dei titoli previsti dalla normativa vigente nonché per l'esecuzione e conclusione dei lavori oltre le attestazioni di conformità necessarie.

Descrizione catastale

L'immobile è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta, al foglio 16 da porzione del mappale 298 sub. 3 categoria D/8 di mq. 150 circa compreso le superfici accessorie.

Dovrà altresì essere verificata, a cura e spese del soggetto assegnatario, l'esatta corrispondenza della planimetria catastale agli atti (e allegata alla presente relazione) al fine di rettificarla, a sua cura e spese.

Situazione Amministrativa

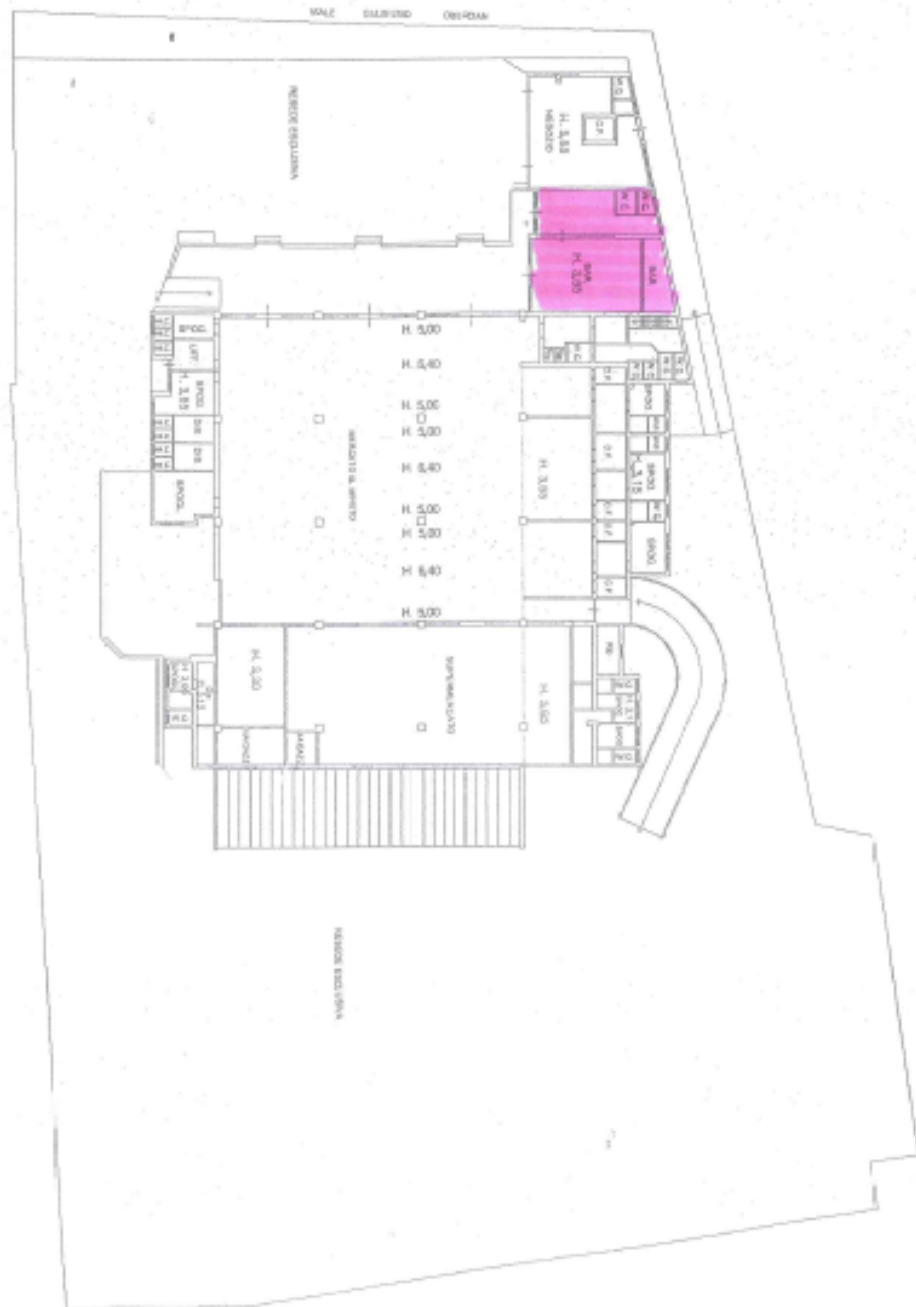
L'immobile ha destinazione urbanistica ad uso commerciale.

L'immobile, per quanto agli atti d'Ufficio, non presenta rilevanti difformità di tipo edilizio e/o urbanistico. La parte offerente si farà carico di verificare preventivamente alla presentazione della manifestazione di interesse l'idoneità dell'immobile all'uso che intende esercitarvi dichiarando altresì la tipologia di tale attività.

La parte offerente si fa carico, preventivamente alla presentazione della manifestazione di interesse, di munirsi di relazione di tecnico professionista che rappresenti in maniera esaustiva le procedure ed i titoli (edilizi e non) necessari all'eventuale adeguamento dell'immobile alle norme vigenti. In tal senso, con la presentazione della manifestazione, la parte si dichiarerà pienamente edotta di dette procedure e dell'onere che esse implicano, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi rivendicazione o pretesa in merito.

Scala 1: 500

PIANTA PIANO TERRA



civ. 58

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 16
Particella: 298
Subalterno: 3

Compilata da:
Quiriconi Claudio
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Lucca

N. 351

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

