

**Servizio Patrimonio**

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA PER LA CONCESSIONE D'USO DI LOCALI A DESTINAZIONE COMMERCIALE POSTI IN PIETRASANTA, PRESSO IL MERCATO COMUNALE, DI VIA OBERDAN.**

**Premesso che:**

1. il Comune di Pietrasanta è proprietario del bene in oggetto di cui alla planimetria catastale e fotografia allegati;
2. è intendimento dell'Amministrazione Comunale concedere l'uso del detto bene con rilascio di concessione pluriennale alle condizioni che seguono;
3. l'art. 25 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso affisso all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni informando qualsiasi soggetto sia interessato a tale concessione a darne comunicazione manifestando il proprio interesse entro il termine indicato;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 292/2014 così come parzialmente rettificata dalla n.315/2014.

Ciò premesso, il Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio comunica che il Comune intende concedere con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa, l'immobile di proprietà di seguito descritto:

**Locale ad uso commerciale posto in via Oberdan a Pietrasanta**

In Comune di Pietrasanta, porzione di circa 150 mq di superficie ad uso commerciale sita in Via Oberdan presso il Mercato Comunale di Pietrasanta distinto al NCEU al Fg. 16 dal mappale 298 sub.3, cat. D/8.

Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria.

**Durata della concessione:** novennale con decorrenza 01/03/2014. Senza previsione di proroga o rinnovo. I termini di decorrenza potranno slittare in caso di prolungamento, oltre il detto termine, delle procedure di gara.

**Canone annuo:** € 15.400,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta.

**Scadenza rate:** rate mensili con scadenza al giorno 05 di ogni mese.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali e la relazione allegata.**

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 22/02/2014**, la propria manifestazione di interesse ad essere invitato a partecipare alla gara ufficiosa.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle manifestazioni, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795411-795445 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 01/02/2014



Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei