

Gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria locali ex Vege'- Camaiole". CIG: 65564845C1 - CUP D34E15000610004.

Bando di gara (lavori)

1) Stazione appaltante: Centrale di Committenza tra i Comune di Pietrasanta e Camaiole – Ufficio Unico Gare, c/o Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti 29 Pietrasanta (LU), 55045, tel 0584-7951, 795248/320/324, fax 0584-795280/241; p.e.c. comune.pietrasanta@postacert.toscana.it, ind. sito internet www.comune.pietrasanta.lu.it. C.F CFAVCP-0000F4D.

2) L'avviso riguarda: appalto di lavori. Trattasi di gara per l'appalto lavori sotto la soglia comunitaria e sotto gli € 150.000,00. CPV 45453000-7.

3) La determinazione dirigenziale a contrattare è la n. 1508/2015, del Comune di Camaiole.

4) Il presente appalto viene aggiudicato ai sensi del Dlgs 163/2006 e ss.mm. (anche denominato <<Codice dei Contratti>>), del DPR 207/2010 e ss.mm. (anche denominato <<Regolamento d'attuazione del Codice dei Contratti>>), del Dlgs 152/2006 e ss.mm. (anche denominato <<Codice dell'Ambiente>>), del Dlgs n. 81/2008 e ss.mm, della Legge Regione Toscana n. 38/2007 e ss.mm, laddove compatibile, ed ai sensi di ogni altra normativa in materia di appalti pubblici.

5) La presente gara si svolgerà in modalità telematica, ai sensi dell'art. 47 della Legge R.T. n. 38/2007. Tutta la documentazione richiesta e trasmessa dal concorrente per la partecipazione alla gara dovrà

essere prodotta in modalità telematica e ove richiesto firmata digitalmente. A tale scopo, oltre al possesso degli altri requisiti richiesti dal bando di gara e dal disciplinare di gara, il concorrente, per partecipare alla gara, dovrà essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29, comma 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. Le modalità di svolgimento della gara nonché le caratteristiche del software suddetto e quant'altro necessario ai fini dell'espletamento per via telematica della presente gara è più dettagliatamente spiegato nel disciplinare di gara ai corrispondenti paragrafi.

6) Procedura di aggiudicazione prescelta: aperta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2, 55, comma 5) e 122 del Codice dei Contratti.

7) Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con il criterio di cui all'art. 82 (prezzo più basso), comma 2, lett. a), del suddetto Codice, vale a dire mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

8) L'appalto concerne l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria locali ex Vege'-Camaiore", come meglio specificati nel capitolato speciale d'appalto. L'esecuzione degli stessi dovrà avvenire in conformità del progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di G.C del Comune di Camaiore n. 459 del 02.12.2015. Per eventuali lavori complementari la stazione appaltante si avvarrà

del disposto di cui all'art. 57, comma 5, lett. a) del Codice dei Contratti. L'appaltatore dovrà impegnarsi a tenere in considerazione, nell'esecuzione dell'appalto, i criteri di tutela ambientale di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 aprile 2008 e successivi decreti attuativi.

9) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Camaiore (LU).

10) Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni 60 (art. 2.11 del capitolato speciale d'appalto).

11) L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 53.209,93 (cinquantatremiladuecentonove/93), di cui € 52.409,93 (centonovantano-
vemilanovecentotrentuno/28) per lavori a base d'asta ed € 800,00 (ottocento/00) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Ai sensi dell'art. 82, comma 3bis, del Codice dei Contratti, l'incidenza del costo della mano d'opera, pari ad € 26.292,64 così come fissata nell'elaborato progettuale "Incidenza della manodopera", compresa nell'importo a base d'asta, deve essere considerata ai fini dell'eventuale valutazione della congruità dell'offerta presentata. L'impresa concorrente dovrà, pertanto, relativamente all'appalto in oggetto, specificare in sede di gara il proprio costo della manodopera.

12) Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, a norma del DPR 207/2010 sono le seguenti:

12.1) Categoria **OG 1 – edifici civili e industriali** - per l'importo dell'appalto (**classifica I o superiori** per i possessori di attestazione SOA) a qualificazione obbligatoria e, a scelta del concorrente, anche subappaltabile o affidabile in cottimo ad altra impresa in possesso di

relativa ed adeguata qualificazione, sino al limite del 30% (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 118, comma 2 del Codice dei Contratti e dell'art. 170, comma 1, del Regolamento di attuazione del Codice medesimo).

12.2) Non sono previste opere scorporabili.

13) Possono partecipare alla gara tutti i soggetti, di cui all'art. 34 del Codice dei Contratti, in possesso dei seguenti requisiti:

13.1) assenza di cause ostative alla partecipazione a gare di appalto pubbliche e alla stipula dei relativi contratti, ai sensi dell'art. 38 del Codice dei Contratti e assenza di divieti e cause di esclusione previsti da altre disposizioni normative vigenti in materia, così come elencate nel disciplinare di gara (cd. Requisiti di "ordine generale");

13.2) dei seguenti requisiti di idoneità e capacità professionale:

13.2.1) *(per i concorrenti stabiliti in Italia o di altri stati membri ma residenti in Italia)* Iscrizione alla C.C.I.A.A, in corso di validità, per la tipologia di lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto e che il concorrente andrà ad eseguire, così come meglio specificato nel disciplinare di gara (art. 39 del Codice dei Contratti);

13.2.2) *(per concorrenti stabiliti in altri Stati membri e concorrenti di cui all'art. 47, comma 1, del Codice dei Contratti)* Iscrizione in apposito registro professionale e/o commerciale, istituito presso lo stato di appartenenza, di cui all'allegato XI A al Codice dei Contratti, per le attività o lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto (art. 39 del Codice dei Contratti)

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui ai punti 13.2.2

(da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. F-bis) si applica, in ogni caso, l'art. 47, comma 2 e l'art. 38, comma 5, da questo richiamato, del Codice dei Contratti.

13.3) del seguente requisito minimo di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 40 del Codice dei Contratti e dell'art. 90 del regolamento di attuazione del suddetto Codice:

qualificazione nella categoria prevalente OG 1 per l'intero importo dei lavori (€ **53.209,93**). Per la dimostrazione del requisito di cui al presente articolo si applicherà l'art. 90 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti per i concorrenti privi di attestazione SOA, così come meglio specificato nel disciplinare di gara. Ai concorrenti in possesso di attestazione SOA con la qualificazione richiesta per i lavori da eseguire (requisito minimo: OG 01, classifica I) non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso del requisito.

13.3.1) *(per concorrenti stabiliti in altri Stati membri e concorrenti di cui all'art. 47, comma 1, del Codice dei Contratti)* Iscrizione in apposito registro, istituito presso lo Stato di appartenenza, o possesso di qualsiasi certificato equivalente, che attesti la capacità tecnico-organizzativa, economico-finanziaria e/o la qualificazione idonea ad assumere i lavori oggetto del presente appalto e il relativo importo.

Per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 13.3.1 (da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. F-bis) si applica, in ogni caso, l'art. 47, comma 2 e l'art. 38, comma 5, da questo richiamato, del Codice dei Contratti ed in particolare l'operatore economico è tenuto a presentare, in assenza di unico idoneo e valido

documento e/o certificazione, più documenti attestanti il possesso dei requisiti di cui al punto 6 A.4) del disciplinare di gara.

14) I soggetti di cui all'art. 34 del Codice dei Contratti possono partecipare anche ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti e con le modalità e gli adempimenti in detto articolo prescritti. Si precisa che, oltre ai requisiti di ordine generale, non possono essere oggetto di avvalimento i requisiti di idoneità e capacità professionali elencati all'art. 13.2 del presente bando (determina n. 2 del 01.08.2012 e parere n. 64 del 23.04.2013 dell'AVCP ora ANAC).

15) Gli elementi di dettaglio relativi alle forme, modalità ed eventuali percentuali di qualificazione e possesso dei requisiti sopra citati da parte dei concorrenti, qualora partecipino in Consorzi stabili, in RTI o Consorzi ordinari, nonché la normativa applicata, sono definite e specificate nel disciplinare di gara.

16) In caso di subappalto è fatto obbligo ai concorrenti di dichiararlo già in sede di gara, indicando i lavori o le parti dell'opera che intendono subappaltare.

17) Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno versare, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Codice dei Contratti, a garanzia dell'offerta, pari ad € 1.064,20 (2% dell'importo dell'appalto). Ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis del Codice suddetto, la cauzione provvisoria dovrà garantire la stazione appaltante, oltre che per la mancata sottoscrizione del contratto nel caso che il concorrente risulti l'aggiudicatario, anche per il

versamento della sanzione pecuniaria, obbligatoria nei casi contemplati allo stesso art. 38, comma 2 bis, sopra citato, e che viene fissata nell'importo pari ad € 55,00. Per quest'ultimo aspetto e per l'applicazione degli artt. 38, comma 2 bis e 46, comma 1bis, il concorrente dovrà attenersi a quanto riportato nel disciplinare di gara. Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà versare la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del Codice dei Contratti. Per l'esecuzione dell'appalto l'aggiudicatario è tenuto a presentare le garanzie assicurative di cui all'art. 2.8 del Capitolato speciale d'appalto e art. 11 dello schema di contratto.

18) Da parte dei concorrenti non è dovuto il contributo a favore dell'A.V.C.P.

19) Non è previsto il sopralluogo assistito. Ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento di attuazione del Codice dei contratti è fatto obbligo al concorrente di avere direttamente, o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel

loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. E' fatto obbligo, altresì, al concorrente di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

20) Le offerte, redatte in lingua italiana, devono essere trasmesse con le modalità descritte nel disciplinare di gara e devono pervenire, pena la non ammissione alla gara, entro e non oltre le ore **17.00** del giorno **19 febbraio 2016**. Le offerte recapitate non possono essere ritirate, oltre il termine suddetto.

21) La prima seduta di gara è fissata per il giorno **22 febbraio 2016, ore 10.00**. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte, in qualità di uditori, i Legali Rappresentanti dei concorrenti o loro delegati (purché dipendenti dell'impresa concorrente) ovvero soggetti terzi muniti di idonea procura notarile. Le sedute di gara saranno svolte in seduta pubblica. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta di gara, dandone debita comunicazione sulla piattaforma di START, nell'area dedicata alla presente gara, con almeno tre giorni di anticipo, senza che i concorrenti possano vantare alcune pretese al riguardo. Si invitano, in tal senso, i concorrenti a tenersi aggiornati quotidianamente.

22) L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni.

23) L'appalto è finanziato con mutuo assunto a carico del Comune di Camaiore, contratto con la CDDPP Pos. n. 6024107. I pagamenti sa-

ranno effettuati ai sensi dell'art. 2.15 del capitolato speciale d'appalto e in ordine agli stessi l'aggiudicatario, ed eventuali subappaltatori o subcontraenti, dovranno assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.

24) In caso di subappalto, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del Codice dei Contratti e dell'art. 2.9 del capitolato speciale d'appalto, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

25) Ai sensi e alle condizioni di cui all'art. 122, comma 9, del Codice dei Contratti, è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1 del Codice suddetto.

26) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, o di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente ed idonea. La stazione appaltante si riserva, altresì, di non procedere alla aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81 comma 3 del Codice dei Contratti).

27) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

28) Le offerte non vincolano la stazione appaltante, la quale si riserva, in autotutela, di modificare, sospendere o revocare il presente bando di gara, di non dare luogo alla gara stessa o di non procedere all'aggiudicazione, dandone comunicazione sul proprio sito internet e

senza che il concorrente niente possa eccepire al riguardo.

29) Nessun compenso, a qualsiasi ragione o titolo, verrà corrisposto ai concorrenti per le spese sostenute dagli stessi per la partecipazione alla gara.

30) Per quanto concerne i tempi e le modalità delle comunicazioni relative alla presente procedura di gara da parte della Stazione appaltante, il presente bando rinvia a quanto disposto dal disciplinare di gara e, allo stesso modo, per quanto concerne i tempi e le modalità delle richieste di informazioni da parte dei concorrenti, i concorrenti medesimo dovranno attenersi a quanto indicato nel sopra citato disciplinare di gara. L'esito della gara, a seguito dell'approvazione, con apposito provvedimento, dei verbali di gara e dell'aggiudicazione definitiva, sarà pubblicato nelle stesse modalità di pubblicazione del bando. E' fatto obbligo al concorrente indicare oltre al domicilio eletto per la presente gara, la propria PEC, il numero di fax e l'indirizzo email di posta elettronica.

31) Il diritto d'accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dalla Legge n. 241/1990 e ss.mm. e dall'art. 13 del Codice dei Contratti.

32) I lavori potranno essere consegnati anche nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 153, comma 1, del Regolamento d'attuazione del Codice dei Contratti, nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 11, comma 9, del Codice dei contratti. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del Codice dei Contratti.

33) L'appaltatore non deve aver concluso contratti con ex dipendenti del Comune e/o non aver conferito ad essi incarichi ai sensi dell'art. 53, comma 16 del D. Lgs. n. 165/2001.

34) Il presente appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.

35) Tutti gli atti inerenti la presente gara sono impugnabili mediante ricorso al TAR Toscana, ai sensi dell'art. 120, comma 1 e comma 5, del Codice del Processo Amministrativo.

36) La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis del Codice dei Contratti, comunica che il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria, per cui ogni controversia sarà demandata in via esclusiva alla competenza del Foro di Lucca.

37) Il concorrente, nel presentare l'offerta, si impegna a rispettare la normativa specifica in materia di tutela della privacy prevista dal D.Lgs 196/2003. Il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili. Il Comune di Pietrasanta provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando e al relativo provvedimento finale. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali della stazione appaltante e del Comune di Camaiore, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 196/2003: quindi per le procedure che qui interessano non saranno trattati dati sensibili. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs n. 196/2003, è realizzato anche con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto dal personale del Comune. Il

titolare del trattamento dei dati è la a CUC – Ufficio Unico Gare - Comuni di Pietrasanta e di Camaiore e il responsabile del trattamento è il Dirigente Dott. Massimo Dalle Luche.

38) Il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Francesco Isola del Comune di Camaiore.

39) Le norme integrative del presente bando sono contenute nel disciplinare di gara. Il bando di gara, il disciplinare di gara, nonché tutti gli elaborati progettuali di cui alla deliberazione di G.C del Comune di Camaiore n. 459/2015 sono pubblicati sul sito internet della Stazione appaltante c/o il Comune di Pietrasanta, sulla piattaforma digitale della Regione Toscana, denominata START, all'indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/rtrt/>, con accesso libero, diretto e gratuito. Il presente bando è pubblicato altresì all'Albo Pretorio on line e sul sito dell'Osservatorio sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture della Regione Toscana.

Pietrasanta lì 21 gennaio 2016

IL DIRIGENTE CUC Ufficio Unico Gare

Comuni di Pietrasanta e Camaiore

Dott. Massimo Dalle Luche