



## COMUNE DI PIETRASANTA

Città d'arte – Città nobile dal 1841

Direzione Servizi alla Comunità – Servizi alla città

### **Bando pubblico per l'assegnazione in concessione per anni cinque di n. 2 stanze ubicate, rispettivamente, una all'interno del centro civico "La Rosa Bianca" e l'altra all'interno del centro civico "Bettino Pilli" ad associazioni di volontariato o di promozione sociale.**

Il Comune di Pietrasanta – Unità Operativa Associazionismo, Tradizioni Popolari e Turismo, Direzione Servizio alla Comunità – Servizi alla Città, – Via Osterietta n. 134, Pietrasanta, vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 26 febbraio 2001, con la quale viene approvato il Regolamento per la gestione dei centri civici, vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/12/2012, con la quale viene approvato il Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta

### **RENDE NOTO**

che possono essere presentate le domande per **l'assegnazione in concessione di n. 2 stanze ubicate rispettivamente, una all'interno del centro civico "La Rosa Bianca", situato in Via G.L. Bernini a Pietrasanta, l'altra all'interno del centro civico "B. Pilli", situato in Via Croce Verde a Vallecchia, entrambi di proprietà comunale.**

### **SOGGETTI AMMESSI.**

Sono ammessi al presente bando le associazioni di volontariato, riconosciute ai sensi della L. 266/91 (legge quadro per il volontariato) o le associazioni di promozione sociale, purché legalmente costituite.

Le associazioni rispondenti ai requisiti di cui al punto precedente, devono avere la propria sede sociale nel territorio comunale o dimostrare di svolgere principalmente la loro attività sul territorio del Comune di Pietrasanta, oltre ad essere iscritte nel registro comunale delle associazioni.

### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

I soggetti interessati dovranno dimostrare **almeno tre anni** di operatività nell'ambito comunale con un'attività rientrante esclusivamente in una delle seguenti tipologie: attività di assistenza sociale e socio-sanitaria, attività di educazione e formazione, attività culturali e scientifiche, attività nel campo del tempo libero, attività di protezione civile, attività di tutela dell'ambiente e della specie animale. **La mancanza dei requisiti su esposti comporterà l'esclusione dall'assegnazione.**

### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Ai fini della valutazione delle istanze dovranno essere prodotti in copia:

1) l'atto costitutivo e statuto da cui risulti la ragione sociale dell'associazione, con indicata

la sede sociale dell'associazione stessa;

2) dichiarazione a firma del legale rappresentante dell'associazione che attesta che l'associazione non persegue scopo di lucro;

3) il provvedimento di iscrizione all'anagrafe unica ONLUS, in Albi Regionali o Provinciali o eventuali riconoscimenti ai sensi della legislazione regionale (se in possesso);

4) il codice fiscale dell'associazione;

5) la dichiarazione di essere iscritta nel registro comunale delle associazioni;

6) documentazione comprovante almeno tre anni di operatività nell'ambito comunale alla data di scadenza del presente bando;

7) il numero dei propri soci;

8) il documento d'identità del presidente dell'associazione.

### **OGGETTO DEL BANDO**

Oggetto del bando sono complessivamente 2 stanze così di seguito descritte:

**stanza A = situata all'interno del centro civico "La Rosa Bianca",** ubicata in Via G. L. Bernini a Pietrasanta, di superficie complessiva di mq. 15,00 circa posta al primo piano dell'immobile, come da planimetria allegata. La concessione della stanza consente anche l'uso dei bagni in comune situati all'interno del centro civico.

Offerta in concessione per la durata di 5 anni, non rinnovabile tacitamente, al canone forfettario annuo di **€ 320,00, comprensivo** delle quote di spesa sostenute dall'Amministrazione Comunale per le utenze di acqua, energia elettrica e gas, pari ad € 120,00.

**stanza B= situata all'interno del centro civico "B. Pilli",** ubicata in Via Croce Verde a Vallecchia di Pietrasanta, di superficie di circa mq. 14,88 posta al primo piano dell'immobile, come da planimetria allegata, comprendente anche un bagno con antibagno di superficie di circa mq. 3,04, per complessivi mq. 17,92 circa.

Offerta in concessione per la durata di 5 anni, non rinnovabile tacitamente, al canone annuo di **€ 320,00 comprensivo** delle quote di spesa sostenute dall'Amministrazione Comunale per le utenze di acqua, energia elettrica e gas, pari ad €. 120,00.

Le pulizie delle due stanze oggetto del presente bando sono a carico delle associazioni concessionarie.

L'associazione concessionaria della stanza situata all'interno del Centro civico di Vallecchia dovrà impegnarsi a partecipare anche alle spese generali di pulizia dell'intero centro civico sostenute dalle altre associazioni.

**Il calendario dei sopralluoghi sarà pubblicato sul sito del Comune di Pietrasanta. Per ragioni organizzative non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari diversi.**

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il Comune valuterà le richieste inoltrate sulla base della documentazione presentata, attribuendo i seguenti punteggi, in base a quanto indicato anche dall'art. 4 del Regolamento per la gestione dei centri civici, approvato con delibera del C.C. n. 19 del 26 febbraio 2001. In particolare:

a) disponibilità a garantire, interamente o parzialmente, l'apertura del centro civico:

1 punto ogni 3 ore di apertura giornaliera in ambito settimanale;

b) anni di costituzione dell'associazione

1 punto ogni anno dalla data di costituzione;

c) numero dei soci iscritti:

1 punto ogni 10 soci.

Il Comune terrà conto anche degli obiettivi raggiunti negli ultimi tre anni, degli obiettivi prefissati e della maggior radicazione di un'associazione sul territorio comunale:

fino a 2 punti

A parità di punteggio l'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'associazione già maggiormente radicata nel territorio su cui insiste il centro civico.

Qualora non ricorra tale circostanza, le associazioni che eventualmente acquisiranno pari punteggio verranno invitate a presentare offerta economica in aumento rispetto al canone indicato: l'aggiudicazione sarà fatta a favore dell'associazione che avrà presentato l'offerta più alta. Qualora non venissero presentate offerte in rialzo rispetto a tale importo, l'aggiudicazione avverrà in base a sorteggio.

L'Amministrazione si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in caso pervenga una unica offerta.

Il Comune procederà con apposito atto all'approvazione del verbale ed alla formulazione delle graduatorie finali, che saranno pubblicate sul sito del Comune di Pietrasanta ([www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) – Bandi e pubblicazioni – bandi chiusi - avvisi). Decorsi 30 giorni dalla pubblicazione, il provvedimento sarà pienamente esecutivo e i soggetti primi classificati in graduatoria saranno chiamati a sottoscrivere l'atto. In caso di rinuncia si procederà interpellando i soggetti che seguono in ordine di graduatoria. **Saranno esclusi dalle graduatorie le associazioni che, a seguito dei controlli effettuati, risultino avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale per contratti in essere o già scaduti, o abbiano reso dichiarazioni false.**

Il Comune si riserva di non assegnare l'unità immobiliare aggiudicata con il presente procedimento per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

#### **PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di decadenza della concessione l'eventuale uso difforme, anche in modo parziale. Sono a carico del concessionario:

o la corresponsione del canone annuo, spese contrattuali, accessorie, oneri di gestione, di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare concessa;

o la fornitura dell'attrezzatura, di beni mobili e di tutto quanto occorre per l'attività dell'associazione, nonché la custodia e la conservazione degli stessi;

o il divieto di subconcessione, anche a titolo gratuito dell'unità assegnata.

o il divieto di sfruttamento pubblicitario dell'unità immobiliare, in qualsiasi forma e in qualsiasi modalità esso avvenga.

Eventuali adeguamenti e ottenimento di titoli e/o autorizzazioni di qualsiasi natura, ovvero relativi all'attività svolta, sono a carico del concessionario. Le unità immobiliari verranno assegnate a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nella indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel suo complesso dall'aggiudicatario.

Le unità immobiliari verranno, altresì, assegnate nello stato di fatto, manutenzione e conservazione e nello stato di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative occorrenti per l'uso stabilito dell'unità immobiliare, senza che pertanto l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune.

**L'aggiudicatario si impegna a comunicare un indirizzo di posta elettronica presso il**

**quale possano essere trasmesse le comunicazioni a valore di notifica.**

**MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Ciascuna associazione partecipante può presentare domanda di partecipazione per ciascuna unità immobiliare (modello A), compilando per ciascuna unità immobiliare il modello B e allegando i documenti sottoelencati ai punti II, IV e V in un'unica copia.

**Il tutto dovrà essere inserito in un unico plico.**

Il plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione.

L'aggiudicazione sarà comunque effettuata per una sola unità immobiliare.

Pertanto, l'associazione che raggiunga il punteggio più alto per due o più unità immobiliari messe a bando, dovrà esprimere la preferenza per una sola di esse. I concorrenti, per la partecipazione al Bando, dovranno presentare;

I. domanda di partecipazione al Bando in carta semplice - preferibilmente secondo l'allegato modello A, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante (pena l'esclusione);

II. fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della domanda di partecipazione;

III. questionario per indagine conoscitiva dell'Ente senza scopo di lucro (modello B);

IV. copia della "DOCUMENTAZIONE RICHIESTA" indicata nello specifico paragrafo del presente Bando.

Sul plico chiuso devono essere espressamente indicati i dati del Mittente e la dicitura :  
**"BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER ANNI CINQUE DI N. 2 STANZE UBICATE, RISPETTIVAMENTE, UNA ALL'INTERNO DEL CENTRO CIVICO LA ROSA BIANCA E L'ALTRA ALL'INTERNO DEL CENTRO CIVICO B. PILLI AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO O DI PROMOZIONE SOCIALE".**

**Il plico indirizzato al COMUNE DI PIETRASANTA – Unità Operativa Associazionismo, Tradizioni Popolari e Turismo, Direzione Servizio alla Comunità – Servizi alla Città, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n. 29 – 55045 Pietrasanta, (dal lunedì al sabato, orario dalle ore 9,00 alle ore 13,00) entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 31 ottobre 2013, pena l'esclusione.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo ai fini del ricevimento delle domande è quello sopraindicato, non assumendo l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità per ritardi o disguidi dovuti alle spedizioni postali. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio suddetto del Comune di Pietrasanta all'atto del ricevimento.

Il bando e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) ovvero potranno essere ritirati presso il Comune di Pietrasanta, Direzione Servizi alla Comunità – Servizi alla Città, Unità Operativa Associazionismo, Tradizioni Popolari e Turismo, Via Osterietta n. 134, 55045 Pietrasanta (tel. 0584794683).

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90: Sig. Marcello Forconi.

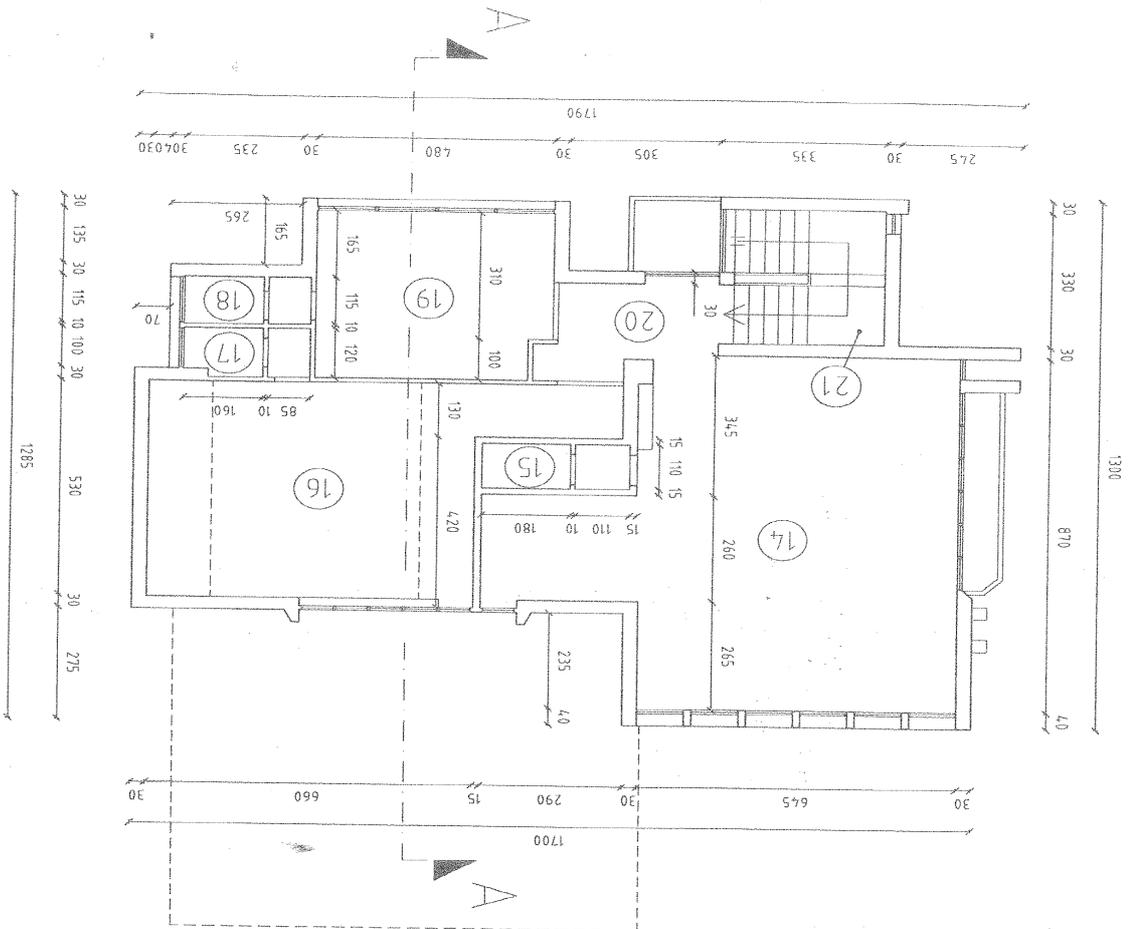
**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.**

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del dlgs 196/2003 Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 " Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità*

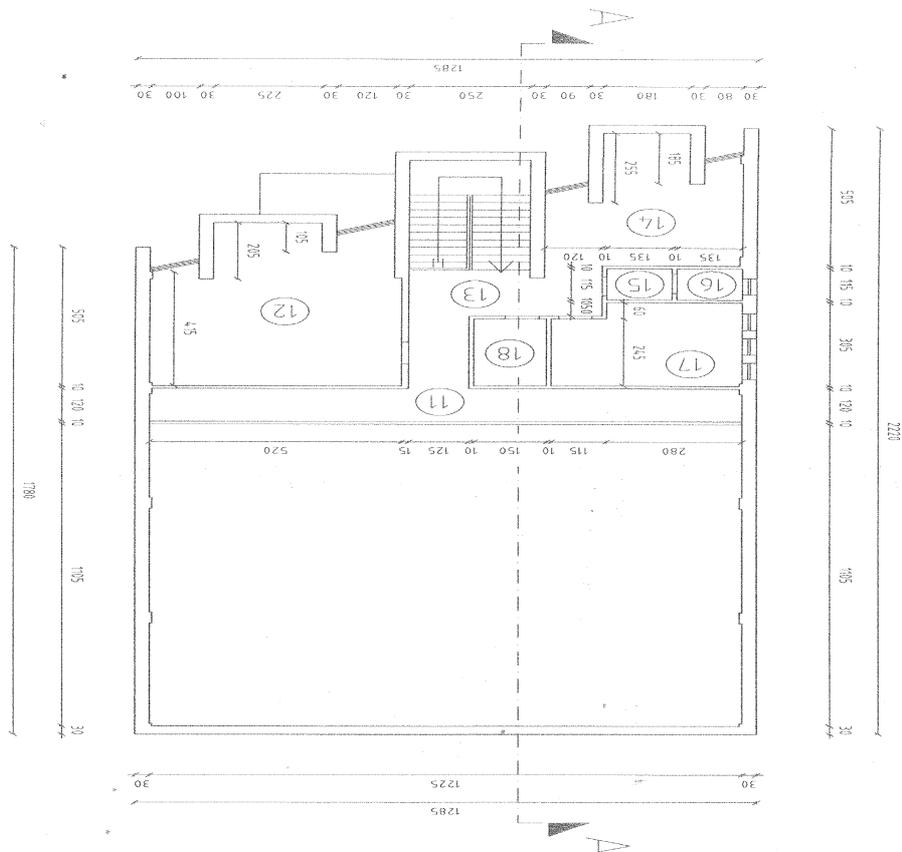
*istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria . Il titolare del trattamento è il Comune di Pietrasanta. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza , liceità, trasparenza , in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici .*

## **IL FUNZIONARIO DELEGATO**

**Marcello Forconi**



**CENTRO CIVICO "B. PILLI"**



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**CENTRO CIVICO LA ROSA BIANCA**