



COMUNE DI PIETRASANTA
Servizi del Territorio - Ufficio Urbanistica

Il Sindaco
Massimo MALLEGGNI

L'Assessore ai Lavori Pubblici Ambiente e Grandi Opere
Alfredo BENEDETTI

Il Dirigente (Progettista Piano Strutturale)
Dott. Arch. Dante GALLI

U.O. Lavori Pubblici - Ambiente
Dott. Ing. Stefano TACCOLA

StudiO
CrocE_{s.r.l.}

Dott. Ing. Nicola Croce
Prof. Ing. Pietro Croce

hanno collaborato:

Dott. Ing. Saverio Ladisa Dott. Ing. Patrizia Manni
Dott. Ing. Marino Pelusi Dott. Ing. Massimo Mengozzi
Dott. Ing. Martina Baldini Geom. Matteo Di Prete
Geom. Stefania Morino

56010 Ghezzano (PI), via Carducci, 47
tel. 050 878716 fax. 050 877994
e-mail: croce@interfree.it
www.studiocroce.com

Ing. NICOLA CROCE
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1321 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

committente

REGIONE TOSCANA
COMUNE DI PIETRASANTA

PROGETTO ESECUTIVO

progetto

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL
TORRENTE BACCATOIO

allegato

SCHEMA DI CONTRATTO

aggiornamento

MARZO 2010

all. n.

M

Comune di Pietrasanta (C.F. _____) e Impresa.....con sede in
..... (....),via.....n°.....(Codice Fiscale e Partita Iva
.....)

Appalto delle opere di cui al progetto “*INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TORRENTE
BACCATOIO*”.

Importo netto contrattuale € oltre a € per IVA
_____%

Repubblica Italiana

L'anno **2010** (**duemiladieci**) e questo dì..... (.....) del mese di
....., in Pietrasanta, negli uffici dell'Amministrazione Comunale, Piazza Matteotti,
29, avanti a me _____, Segretario Generale dell'Amministrazione Comunale di
Pietrasanta, autorizzato a rogare il presente atto ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.c) del decreto
legislativo del 18 agosto 2000, n.267, senza l'assistenza dei testimoni ai quali le parti, col mio
consenso hanno espressamente rinunciato, giusta la facoltà concessa dall'art. 48 della vigente legge
notarile 16.02.1913, n.89, sono comparsi:

1) Il _____

ed ivi domiciliato per la sua carica, il quale agisce in quest'atto in nome, per conto e nell'esclusivo
interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c), del D.Lgs 18
agosto 2000 n° 267, _____ (di seguito denominata “Stazione
appaltante”);

2) Il Sig. _____, nato a (....) il _____, ivi residente
_____, n° _____, legale rappresentante e/o direttore tecnico, il quale agisce in questo atto in
nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'impresa _____, con sede in
..... (.....), vian° [iscritta alla C.C.I.A.A. di
_____, repertorio economico amministrativo n° _____, giusta visura camerale del

...../ certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di _____ , in atti, (di seguito denominata “Appaltatore”), comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, i quali premettono:

- che con deliberazione _____, esecutiva, è stato approvato nei suoi elementi costitutivi il PROGETTO ESECUTIVO – redatto da _____, relativo al progetto “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TORRENTE BACCATOIO” dell’importo complessivo compresi gli oneri di sicurezza di € _____ di cui € _____ soggetto a ribasso d’asta, oltre € _____ per oneri di sicurezza ed € _____ per somme a disposizione, IVA ___% compresa;

- che la complessiva spesa di € _____ IVA ___% compresa, è così finanziata:

- _____

_____;
- _____

_____;

- preso atto che il responsabile del procedimento è il _____, dipendente del Comune di Pietrasanta;

- che con determinazione del _____ n° del è stata:
 - finanziata la spesa di complessivi € al capitolo “.....” dell’anno, impegno n°
 - approvato lo schema di contratto;
- stabilito di procedere alla scelta del privato contraente mediante espletamento di gara _____ e, trattandosi di contratto a corpo, il criterio di aggiudicazione l’offerta del maggior ribasso ai sensi dell’art. 82 comma 2 lettera b) del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006 (ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara),;

- approvato il bando di gara, il disciplinare contenente norme integrative al bando di gara, il modello di istanza-autocertificazione e l'ulteriore modulistica;
- che aggiudicataria dell'appalto, come risulta dal verbale di gara del giorno....., approvato con determina del _____ n° del, in atti, [atto immediatamente efficace/ efficace al..... ex art. 11 comma 8 del D. Lgs n° 163/2006], rimaneva l'impresa..... con sede in (....),n°, per l'importo complessivo netto di €..... più IVA __%;

oppure

- il raggruppamento temporaneo di imprese , capogruppo con sede in (....),n°, per l'importo complessivo netto di € più IVA%;
- che con avviso in data , pubblicato ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs n° 163 /2006, l'Amministrazione Provinciale ha dato comunicazione delle notizie riguardanti l'appalto in argomento (elenco delle imprese partecipanti alla gara, nonché dell'impresa aggiudicataria, importo di aggiudicazione, tempi di realizzazione, ecc.);
- che si è proceduto all'accertamento antimafia nei confronti della _____ , ai sensi della L. 31.05.1965, n. 575, secondo le modalità di cui al DPR 03.06.1998, n° 252;

oppure

- che nei confronti dell'Impresa/ Raggruppamento temporaneo di Imprese (...../.....) non ostano motivi per contrattare con la pubblica amministrazione, come rilevasi dai nulla osta contenuti nei certificati camerali conservati in atti, così come previsto dall'art.9 del DPR n. 252/98. **[in caso di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata]**
- che in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.C.M. 11.5.1991, n° 187 (*Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie, previsto dall'art. 17, comma 3, della legge 19.3.1990. n° 55, sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso*) l'Impresa, ha fornito i dati e le notizie previste con comunicazioni del, in atti;

- che con verbale del il Responsabile del procedimento e l'appaltatore attestano, ai sensi dell' art. 71, co.3, del DPR n° 554/1999, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

In base alla suesposta narrativa, da valere e tenere ad ogni effetto come dispositiva del presente atto, i comparenti dichiarano e convengono quanto appresso:

Art.1

Oggetto dell'appalto

Il _____, nella veste e qualifica sopra indicata e sulla base del richiamato verbale di aggiudicazione, approvato con propria determinazione n° del contenente anche l'impegno di spesa, dà e concede, ai sensi del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006 e del DPR n° 554/1999, all'Impresa/ raggruppamento temporaneo di imprese, capogruppo, con sede in (...), n°, per essa accettante il legale rappresentante,, l'appalto delle opere di cui al progetto *"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TORRENTE BACCATOIO"*, per l'importo netto contrattuale di Euro..... di cui Euro.....derivante dall'offerta ribasso del% sulla somma a base di gara soggetta a ribasso pari ad € _____ oltre €_____ per oneri di sicurezza ed €..... per IVA __%.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga ad accettare e rispettare tutte le norme e disposizioni contenute nel CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI approvato con decreto Ministero dei Lavori pubblici 19 aprile 2000, n° 145, (di seguito "D.M.LLPP. n° 145/2000") pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 131 del 7.6.2000, nel CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, allegato al presente atto quale parte integrante (**ALLEGATO H**) nonché le prescrizioni del responsabile unico del procedimento, della direzione tecnica dei lavori e/o del coordinamento per la sicurezza, oltre a tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche, ai contratti collettivi di lavoro, alle leggi e norme sulla tutela, sicurezza, salute e assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Fanno altresì parte del presente contratto pur non essendo ad esso allegati, i seguenti documenti:

Tavole:

TAV. 01:	PLANIMETRIA STATO ATTUALE
TAV. 02:	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
TAV. 03:	SEZIONI SOVRAPPOSTE
TAV. 04:	SEZIONI DI PROGETTO
TAV. 05:	NUOVO PONTE VIA DI PADULE
TAV. 06:	CARPENTERIA ED ARMATURA MURI D'ARGINE

Documentazione:

ALL A:	RELAZIONE DESCRITTIVA
ALL B:	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO
ALL C:	RELAZIONE IDROLOGICO - IDRAULICA
ALL E:	ELENCO PREZZI
ALL F:	LISTA DELLE CATEGORIE
ALL G:	PIANO DI MANUTENZIONE
ALL H:	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL I:	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
ALL L:	INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

che le parti dichiarando di ben conoscere, sottoscrivono e depositano in atti.

Art.2

Domicilio dell'appaltatore

L'appaltatore elegge, ai sensi dell'art. 2 del D.M.LL.PP. n° 145/2000 il proprio domicilio presso il Comune di Pietrasanta.

Art.3

Pagamenti

La stazione appaltante dichiara che i pagamenti:

- saranno effettuati in Pietrasanta presso la Tesoreria Provinciale _____;

oppure

- previa richiesta della ditta aggiudicataria, saranno effettuati mediante BONIFICO BANCARIO

da effettuarsi presso la BANCA:

....., Agenzia:, via..... n°
.....;

- Coordinate Bancarie: CIN : – ABI: – Cab: – C/C n°

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 250.000,00 (euro Duecentomila/00).

A garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni di cui all'art. 7 del D.M.LL.PP n° 145/2000 (tutela dei lavoratori), sarà operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione del conto finale dopo l'approvazione del collaudo provvisorio.

L'emissione del certificato di pagamento avverrà entro quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione d'ogni stato d'avanzamento.

Le parti prendono espressamente atto che il termine di pagamento è di giorni trenta a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

Il pagamento della rata a saldo avverrà entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e/o del certificato di regolare esecuzione. La persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il

La cessazione o decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

Valgono, in proposito, le norme dell'art.3 del D.M.LL.PP. n.145/2000. L'appaltatore dichiara di aver fatto / di non avere fatto cessioni di credito.

Art.4

Spese di contratto, registro e accessorie

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto.

Art.5

Termine utile per ultimazione dei lavori

La consegna dei lavori avverrà entro 45 giorni dalla data di stipula del presente atto.

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è giorni **270 (Duecentosettanta)**, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art.6

Penali

In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni assunte sarà applicata, a termini dell'art. 117 del DPR n° 554/1999, una penale in misura giornaliera pari all'0.1% (unpermille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Art.7

Garanzie

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi che va ad assumere con il presente atto, e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, e a garanzia di quant'altro previsto all'art.101 del DPR n° 554/99, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di € (euro) prevista dall'art. 113 del D. Lgs n° 163/2006, [ridotta del 50% ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D. Lgs n° 163/2006] mediante polizza fidejussoria assicurativa n° rilasciata il dalla Compagniacon sede in, in atti, contenente la clausola di pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione.

Art.8

Subappalto

L'appaltatore, avendo indicato all'atto dell'offerta di voler subappaltare/concedere in cottimo i lavori di categoria....., entro la percentuale del _____, si impegna a depositare copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima dalla data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di cui all'art. 118 del D. Lgs n° 163 /2006 e dell'art. 74,

comma 1, del DPR n° 554/1999 nonché la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con le imprese alle quali è stato affidato il subappalto/cottimo.

Art.9

Finanziamento lavori

Si dà atto che i lavori di che trattasi, del complessivo importo di € compresa Iva __%, sono finanziati al capitolo “ dell'anno, impegno n° ...

Art. 10

Accordo bonario e controversie

In caso insorgano controversie in merito alla esecuzione e condotta dei lavori di cui al presente contratto, trova applicazione il disposto di cui all'art. 240 del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006. In caso in cui non si addivenisse all'accordo bonario competente sarà l'autorità giudiziaria del Tribunale di Lucca.

Art.11

Risoluzione del contratto

Sono considerati grave inadempimento contrattuale e motivo di risoluzione di diritto del contratto:

- Accertati ritardi ingiustificati nella esecuzione dei lavori tali da compromettere la tempistica complessiva di realizzazione dell'opera;
- La cessione del contratto a terzi o il subappaltato anche parziale delle lavorazioni senza la preventiva autorizzazione;
- Accertate violazioni ripetute o gravi alle norme antinfortunistiche o relative alla sicurezza stradale;
- Accertata negligenza dell'appaltatore nelle lavorazioni, tale da comprometterne la qualità.

Sono inoltre motivi di risoluzione del contratto:

- qualora l'impresa appaltatrice si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- in ogni altro caso previsto dal Capitolato speciale di appalto.

Art. 12

Recesso

La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n° 163 del 2006, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento dei lavori eseguiti.

Art.13

Responsabile del procedimento

Responsabile unico del procedimento per la realizzazione dei lavori di cui al presente contratto è _____ *del* _____, dipendente provinciale.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne piena conoscenza.

Poichè il presente contratto è soggetto ad IVA, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.

Il presente contratto, per la cui stipula ricorrono i presupposti sostanziali e formali di cui all'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 è immediatamente impegnativo sia per l'impresa appaltatrice che per il Committente Comune di Pietrasanta.

Di questo atto, ricevuto da me pubblico ufficiale, scritto da persona di mia fiducia con sistema informatizzato su fogli di carta uso bollo occupandone n°.... pagine per intero e parte della ho dato lettura alle parti contraenti le quali, ratificandolo ed approvandolo in ogni sua parte, vi hanno apposto, insieme a me segretario, le loro sottoscrizioni in fine ed al margine, come per legge:

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile l'appaltatore dichiara di ben conoscere ed approvare specificatamente le clausole di cui agli artt. 3 (pagamenti), 4 (Spese di contratto), 6 (Penali), 10 (Accordo bonario e controversie), 11 (Risoluzione del contratto) e 12 (recesso).

Dichiara espressamente quanto all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intende qui integralmente riportato.

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO