

Avviso di asta pubblica per la concessione d'uso di fabbricato insistente sulla fascia degli arenili comunali appartenente al patrimonio indisponibile del comune sito a Marina di Pietrasanta, Viale Roma, presso il quale aveva sede l'attività all'insegna "Jamaica"

Premesso che:

- il Comune di Pietrasanta è proprietario del bene in oggetto di cui alla planimetria e fotografia allegati;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale concedere l'uso del detto bene con rilascio di concessione pluriennale alle condizioni che seguono;
- l'art. 26 -ASTA PUBBLICA- del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28.12.2012, prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso affisso all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente e su almeno un quotidiano a diffusione regionale nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Vista la determinazione dirigenziale n. 2260 del 25/08/2014 parzialmente rettificata dalla n.2261 di pari data; Ciò premesso, il Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio comunica che il Comune intende concedere con il metodo dell'Asta Pubblica, l'immobile di proprietà di seguito descritto:

Locale ad uso commerciale all'insegna Ex Jamaica Pub

In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto Marina di Pietrasanta, Viale Roma - Distinto al NCEU al Fg. 38 mapp. 234, cat. C/1, cl. 5, consistenza 268 mq. Destinazione urbanistica: l'immobile è censito nella cartografia del Piano di Utilizzazione degli Arenili, nella fascia dei servizi di spiaggia, le destinazioni ammesse sono quelle previste dall'art. 7, in attuazione dell'art. 10 della stessa normativa tecnica.

Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria.

Immobile che necessita di interventi edilizi rilevanti per riportarlo nelle condizioni di agibilità da eseguire a cura e spese della parte aggiudicataria.

Immobile libero per il quale pende contenzioso relativo alla qualificazione del rapporto concessorio. Nell'immobile potrebbero essere presenti masserizie e/o vecchi arredi, da sgombrare a cura e spese dell'aggiudicatario.

Durata della concessione: dal 01/11/2014 al 31/10/2023, senza previsione di proroga o rinnovo.

Canone annuo: € 40.000,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. La decorrenza del pagamento avverrà come da relazione allegata.

Scadenza rate: mensili entro il giorno 05 di ogni mese.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali e la relazione allegata.**

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20/09/2014**, la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 23 settembre 2014 alle ore 9,00 presso la sede Comunale, Piazza Matteotti, n. 29.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di asta, viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795302-795428 – fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 25/08/2014

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei

