

**Servizio Patrimonio**

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA  
per l'individuazione di soggetti terzi a cui rilasciare autorizzazione annuale alla  
coltivazione di prodotti agricoli, o ad essi assimilabili, sui terreni di proprietà  
comunale posti in Via Arginello**

**Premesso che:**

1. il Comune di Pietrasanta è proprietario dei terreni in oggetto di cui alla planimetria catastale e fotografia allegati;
2. è intendimento dell'Amministrazione Comunale rilasciare autorizzazione annuale alla coltivazione di prodotti agricoli, o ad essi assimilabili, sui terreni;
3. l'art. 25 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso affisso all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni informando qualsiasi soggetto sia interessato a tale concessione a darne comunicazione manifestando il proprio interesse entro il termine indicato;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 443 del 18/02/2015;

Il Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio comunica che il Comune intende concedere con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa, l'immobile di proprietà di seguito descritto:

**Terreni di Via Arginello** Autorizzazione annuale alla coltivazione di terreni in Comune di Pietrasanta ad uso agricolo posti in Via Arginello distinti al catasto terreni al Fg. 32 dai mappali 60 e 169 di mq complessivi 24.120 di cui 2.000 del mappale 169 già assegnati in comodato a soggetto terzo. Il Comune ha consentito a soggetto terzo proprietario del confinante mapp.59, come mero atto di tolleranza, di passare sul mappale 60 per il raggiungimento della sua proprietà. Tale passaggio dovrà essere tollerato anche dal soggetto titolare dell'autorizzazione.  
Destinazione urbanistica: Zone Produttive E3 a.  
Terreni gravati da servitù di metanodotto ed elettrodotto.  
La domanda potrà essere avanzata anche da più soggetti ciascuno interessato a diversa porzione purché siano d'accordo fra loro sulle porzioni che intendono coltivare e non si creino interferenze fra gli stessi.  
**Durata dell'autorizzazione:** annuale, non rinnovabile, con decorrenza dal 01/03/2015. A seconda dei prodotti coltivati potrà essere anticipata o posticipata la decorrenza, su richiesta dell'interessato.  
**Base di gara:** € 100,00

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali e la relazione allegata.**

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 07/03/2015** la propria manifestazione di interesse ad essere invitato a partecipare alla gara ufficiosa.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle manifestazioni, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comunc.pietrasanta.lu.it](http://www.comunc.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Mattcotti n. 29 - tcl. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795302 - 795428 - fax 0584/795442).

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei

Pietrasanta, li 18/02/2015

