

**AVVISO DI GARA PUBBLICA COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA**

**Il Funzionario Delegato**

**Viste** le D.C.C. n.20/2012 e 21/2012 e la n.37/2012 di approvazione del Piano delle alienazioni per l'anno 2012 e sue variazioni n. 1 e 2;

**Visto** il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con D.C.C. n.9/2001;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_;

**RENDE NOTO**

che il Comune intende alienare con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili di proprietà di seguito descritti:

- LOTTO N°1**  
*Locale ad uso commerciale all'insegna Jamaica Pub*  
In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in località Tonfano, Viale Roma - Distinto per maggior porzione al NCEU al Fg.38 mapp.234, cat.C/1, cl.5, consistenza mq. 268 e per minor porzione da circa 30 mq da frazionare. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.  
Immobile libero per il quale pende contenzioso relativo alla qualificazione del rapporto concessorio. Nell'immobile potrebbero essere presenti masserizie e/o vecchi arredi, da sgombrare a cura e spese dell'aggiudicatario.  
**Prezzo base gara: € 1.300.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°2**  
*Locale ad uso commerciale all'insegna Amici Miei*  
In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in località Fiumetto, Viale Roma - Distinto per maggior porzione al NCEU al Fg.34 mapp.164, cat.C/1, cl.2, consistenza mq. 383. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). Atti catastali da perfezionare in parte a cura e spese della parte acquirente.  
Immobile attualmente occupato da terzi nei confronti dei quali è avviata procedura di rilascio.  
**Prezzo base gara: € 1.600.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°3**  
*Via Crocialetto*  
In Comune di Pietrasanta, via Crocialetto, porzione di terreno edificabile della superficie di mq. 428, inserito in comparto edificatorio con piano di inquadramento operativo di comparto (PIOdC) già approvato, individuato al catasto terreni del Comune di Pietrasanta al fg. 15 del mappale 2251 di mq. 428. Nel vigente PRGC il terreno ricade per maggior porzione in "zona residenziale e di espansione - Zona C2 definite da impianto lottizzativo - Comparto urbanistico 78" e per minor porzione in "Zona agricola e forestale - zona E6 case coloniche con area di pertinenza agricola interne al tessuto urbano". Sull'immobile è stata approvata variante urbanistica con D.C.C. n.29/03/09/2012 (vedi relazione).  
**Prezzo base gara: € 260.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°4**  
*Area commerciale in via Bernini - Vecchio PEEP centro*  
In Comune di Pietrasanta, in loc. Africa, Via Bernini, porzione di terreno di forma irregolare di circa mq.1405. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: Zona C1 - Comparto 62 - destinazione commerciale - SUL max mq.580 - Hmax mt 7. Sull'immobile è stata approvata variante urbanistica con D.C.C. n.29/03/09/2012 (vedi relazione).  
Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.14 mapp.1413, mapp.1417, mapp.1421, mapp.1422, mapp. 1425 e mapp.1423 parte.  
Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.  
**Prezzo base gara: € 192.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N° 5**  
*Terreno via Olmi*  
In Comune di Pietrasanta, in loc. Pergolaia, Via Olmi, terreno agricolo di 520 mq circa.  
Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.22 dal mapp.824. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: zona E2. Fondo intercluso con diritto di passo su fondo di terzi da costituire a cura e spese della parte acquirente. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.  
**Prezzo base di gara: € 14.000,00 (quattordicimila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N° 6**  
*Terreno Via Piemonte*  
In Comune di Pietrasanta, in loc. Ponte Nuovo, Via Piemonte, terreno agricolo di 1.000 mq circa. Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.24 dal mapp.1088. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: zona E3a. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.  
**Prezzo base di gara: € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N°7**  
*Appartamento in via Marzocco, 44*  
In Comune di Pietrasanta, all'interno del centro storico, Via Marzocco 44, unità immobiliare al piano terzo, superficie circa mq. 23, distinta in catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta al foglio 17, particella 269 subalterno 3, categoria A/5, classe 7, consistenza 1,5 vani, zona censuaria 1, rendita Euro 85,22. Destinazione urbanistica Zona "A" soggetta a piano particolareggiato del centro storico, settore n. 9, destinazione "residenziale". Voltura catastale da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.  
Immobile verificato da parte del Ministero per l'apposizione del vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e ritenuto di non interesse.  
**Prezzo base di gara: € 20.000,00 (ventimila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.
- LOTTO N°8**  
*Apprezzamento di terreno in via Spirito Santo interno*  
In Comune di Pietrasanta presella di terreno lungo via Spirito Santo interno di mq 480, catastalmente individuata al foglio 22 dal mapp.228 a cui si accede dal mapp.392 del quale vengono ceduti i diritti di 1/4. Sul mapp. 228 al momento dell'atto di acquisto dovrà essere costituita servitù di passo a favore del mapp. 464. Atti catastali e trascrizione da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Sul mapp. 228 vi è manufatto che dovrà essere demolito. Destinazione urbanistica: Zona a prevalente destinazione agricola e forestale - zona E3 produttiva di tipo a. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.  
**Prezzo base di gara: € 19.000,00 (diciannovemila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N° 9**  
*Relitto stradale ex strada vicinale loc. Mulinaccio - Via Falascaia*  
In Comune di Pietrasanta presella di terreno lungo via Falascaia di mq 600 circa secondo frazionamento, catastalmente non ancora individuata ma facente parte del foglio 25 livello strade. Destinazione urbanistica: zona a prevalente destinazione agricola e forestale, Zona E3 produttiva di tipo A, parte in zona di rispetto ferroviario. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.  
**Prezzo base di gara: € 9.000,00 (novemila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici
- LOTTO N° 10**  
*Relitto stradale ex*  
In Comune di Pietrasanta presella di terreno lungo via Pagliaio di mq 40 circa secondo frazionamento, catastalmente non ancora individuata ma facente parte del foglio 25 livello strade. Destinazione urbanistica: zona a prevalente destinazione agricola e

strada vicinale loc. forestale, Zona E3 produttiva di tipo A. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.

**LOTTO N° 11**  
Terreno di risulta dalla cessione dell'ex complesso "Villa Rosa"  
In Comune di Pietrasanta presella di terreno lungo via Capezzano Monte di mq 970, catastalmente individuata al foglio 25 mapp. 816. Destinazione urbanistica: ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE O DI COMPLESSO INSEDIATIVO - zona G2 attrezzature di interesse comune pubbliche, parte in ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA E FORESTALE - zona E3a. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.

**LOTTO N° 12**  
Relitto stradale Via Olmi presso ponte autostradale via Pisanica  
In Comune di Pietrasanta presella di terreno lungo via Olmi di mq 100 circa come da frazionamento, catastalmente individuata al foglio 22 livello strade. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. In caso di variazione della consistenza a seguito delle rettifiche catastali, il prezzo di cessione verrà riproporzionato in relazione della stessa, relativamente al prezzo offerto per la consistenza presunta. Destinazione urbanistica: ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA E FORESTALE - zona E2. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.

**LOTTO N° 13**  
Relitto stradale via Castello a Solaio  
In Comune di Pietrasanta presella di terreno lungo via Castello di mq 15 circa come da frazionamento, catastalmente individuata al foglio 2 livello strade. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Destinazione urbanistica: zona A centri storici e aree di integrazione architettonica e ambientale.

**LOTTO N° 14**  
Striscia di terreno adiacente Scuola in Via Barsanti  
In Comune di Pietrasanta presella di terreno lungo via Barsanti di mq 50 circa come da frazionamento, catastalmente individuata al foglio 17 da porzione del mappale 513 categoria B/5. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Destinazione urbanistica: zona A\* Centri Storici normati da Strumenti Urbanistici Adottati.

**Prezzo base di gara: € 5.000,00 (cinquemila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali di vendita**.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 17/12/2012**, la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa secondo le modalità di cui all'avviso di gara, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito del Comune e pubblicato per estratto su manifesti murali ai sensi dell'articolo 22 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle domande, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795447-795444 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 23/11/2012

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei