

AVVISO DI GARA PUBBLICA

Il Funzionario delegato

- **Viste** le deliberazioni del Consiglio Comunale n.20 del 20/06/2012 e n.21 del 20/06/2012;
- **Visto** il vigente regolamento delle alienazioni del Comune di Pietrasanta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.01.01;
- **Vista** la determinazione dirigenziale n.del

RENDE NOTO

che il giorno **26 settembre 2012 alle ore 9,00** nella sede Comunale di Piazza Matteotti, n. 29, davanti al Dirigente della "Direzione Affari Tributari e Patrimonio" ed ai dirigenti e funzionari componenti l'apposita commissione di cui all'art. 19 del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, avrà luogo la gara pubblica per la vendita degli immobili di proprietà del Comune più avanti descritti.

La gara potrebbe proseguire anche in altra seduta, qualora si prolungassero le procedure di apertura e verifica delle offerte.

Il presente avviso riguarda la vendita dell'immobile che segue, appartenente al patrimonio del Comune di Pietrasanta:

- LOTTO N°1**
Locale ad uso commerciale all'insegna Jamaica Pub
SCHEDA 16.14
In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in località Tonfano, Viale Roma - Distinto per maggior porzione NCEU al Fg.38 mapp.234, cat.C/1, cl.5, consistenza mq. 268 e per minor porzione da circa 30 mq da frazionare. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.
Immobile libero per il quale pende contenzioso relativo alla qualificazione del rapporto concessorio. Nell'immobile potrebbero essere presenti masserizie e/o vecchi arredi, da sgombrare a cura e spese dell'aggiudicatario.
Prezzo base gara: € 1.300.000,00 - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°2**
Locale ad uso commerciale all'insegna Amici Miei
SCHEDA 16.1
In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in località Fiumetto, Viale Roma - Distinto per maggior porzione NCEU al Fg.34 mapp.164, cat.C/1, cl.2, consistenza mq. 383. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.
Immobile attualmente condotto in regime di concessione in scadenza al 31/12/2012. La parte acquirente subentrerà al Concessionario nel rapporto assumendo le stesse obbligazioni. Pende diritto di prelazione da parte del concessionario.
Prezzo base gara: € 1.600.000,00 - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°3**
Ex scuola Carriaitta
SCHEDA 31.1
In Comune di Pietrasanta immobile ex scuola lungo la Via Sarzanese - Distinto al NCEU al Fg.21 dal mapp.372 sub.1, cat.C/1, consistenza mc. 1.352 e per minor porzione dal mapp.399 di 96 mq ente urbano. Destinazione urbanistica: zone edificabili di completamento. Zona B.2.1 di completamento. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile libero.
Prezzo base gara: € 360.000,00 - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°4**
Appartamento in Piazza Repubblica (sede ARPAT)
SCHEDA 17.1
In Comune di Pietrasanta appartamento al piano primo in Piazza Repubblica - Distinto al NCEU al Fg.17 dal mapp.908 sub.1, cat.B/4, cl.2, consistenza mc. 1.004. Zone di interesse storico e ambientale. Centri storici e aree di integrazione architettonica e ambientale. Zona A. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile condotto in locazione a scadenza al 31/03/2014. La parte acquirente subentrerà al Comune nel rapporto assumendo le stesse obbligazioni. Pende diritto di prelazione da parte del conduttore.
Prezzo base gara: € 740.000,00 - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°5**
Ex Casermetta della Guardia di Finanza
SCHEDA 75
In Comune di Pietrasanta località Motrone, via Tolmino - Distinto al NCEU al Fg.42 dal mapp.131, cat.B/1, cl.U, consistenza mq. 935 e per porzione dal mapp.433 per circa 725 mq. Piano di dettaglio facente parte della variante generale relativo ai Piani Urbanistici di Tonfano e di Motrone. Zona B.2.2 ai sensi dell'art.87 delle NTA del PRGC. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile su cui pende verifica da parte del Ministero per l'eventuale apposizione del vincolo ai sensi del D.M. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
Prezzo base gara: € 1.100.000,00 - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°6**
Via Crocialetto
SCHEDA 146.4
In Comune di Pietrasanta, via Crocialetto, porzione di terreno edificabile della superficie di mq. 428, inserito in comparto edificatorio con piano di inquadramento operativo di comparto (PIODC) già approvato, individuato al catasto terreni del Comune di Pietrasanta al fg. 15 del mappale 2251 di mq. 428. Nel vigente PRGC il terreno ricade per maggior porzione in "zone residenziale e di espansione - Zona C2 definite da impianto lottizzativo - Comparto urbanistico 78" e per minor porzione in "zone agricola e forestale - zona E6 case coloniche con area di pertinenza agricola interne al tessuto urbano".
Prezzo base gara: € 260.000,00 - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°7**
Area commerciale in via Bernini - Vecchio PEEP centro
SCHEDA 146.19
In Comune di Pietrasanta, in loc. Africa, Via Bernini, porzione di terreno di forma irregolare di circa mq.1405. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: Zona C1 - Comparto 62 - destinazione commerciale - SUL max mq.580 - Hmax mt 7.
Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.14 mapp.1413, mapp.1414, mapp.1421, mapp.1422, mapp. 1425 e mapp.1423 parte.
Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.
Prezzo base gara: € 192.000,00 - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le **condizioni generali** di vendita.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 settembre 2012, la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune. **L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 26 settembre 2012, alle ore 9,00 presso la sede Comunale, Piazza Matteotti, n.29.** Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234. Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Gestione Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795445 - fax 0584/795442).
Pietrasanta, li _____ 2011

