

**AVVISO DI GARA PUBBLICA COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA**

**Il Funzionario Delegato**

**Vista** la D.C.C. n.10/2013 di approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2013;

**Visto** il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con D.C.C. n.9/2001;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1356 del 21/05/2013;

**RENDE NOTO**

che il Comune intende alienare con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili di proprietà di seguito descritti:

- LOTTO N°1** In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in località Tonfano, Viale Roma - Distinto per maggior porzione  
*Locale ad uso commerciale all'insegna Jamaica Pub* al NCEU al Fg.38 mapp.234, cat.C/1, cl.5, consistenza mq. 268 e per minor porzione da circa 30 mq da frazionare. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile libero per il quale pende contenzioso relativo alla qualificazione del rapporto concessorio. Nell'immobile potrebbero essere presenti masserizie e/o vecchi arredi, da sgombrare a cura e spese dell'aggiudicatario.  
**Prezzo base gara: € 1.300.000,00 (unmilione trecentomila/00) - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°2** In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in località Fiumetto, Viale Roma - Distinto per maggior porzione  
*Locale ad uso commerciale all'insegna Amici Miei* al NCEU al Fg.34 mapp.164, cat.C/1, cl.2, consistenza mq. 383. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). Atti catastali in parte da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile libero. Nell'immobile potrebbero essere presenti masserizie e/o arredi, da sgombrare a cura e spese dell'aggiudicatario.  
**Prezzo base gara: € 1.600.000,00 (unmilione seicentomila/00) - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°3** In Comune di Pietrasanta, in loc. Africa, Via Bernini, porzione di terreno di forma irregolare di circa mq.1405. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: Zona C1 - Comparto 62 - destinazione commerciale - SUL max mq.580 - Hmax mt 7.  
*Area commerciale in via Bernini - Vecchio PEEP centro* Sull'immobile è stata approvata variante urbanistica con D.C.C. n.29 del 03/09/2012 (vedi relazione). Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.14 mapp.1413, mapp.1417, mapp.1421, mapp.1422, mapp. 1425 e mapp.1423 parte.  
**Prezzo base gara: € 155.000,00 (centocinquantaquinemila/00) - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N° 4** In Comune di Pietrasanta, in loc. Pergolaia, Via Olmi, terreno agricolo di 520 mq circa.  
*Terreno via Olmi* Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.22 dal mapp.824. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: zona E2. Fondo intercluso con diritto di passo su fondo di terzi da costituire a cura e spese della parte acquirente. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.  
**Prezzo base di gara: € 12.000,00 (dodicimila/00) - Allegati:** Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali di vendita**.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20/06/2013**, la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa secondo le modalità di cui all'avviso di gara, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito del Comune e pubblicato per estratto su manifesti murali ai sensi dell'articolo 22 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune.

Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle domande, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795447-795444 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 21/05/2013

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei

