

## AVVISO DI GARA PUBBLICA

### Il Funzionario delegato

- **Vista** la D.C.C. n.10/2013 di approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2013;
- **Visto** il vigente regolamento delle alienazioni del Comune di Pietrasanta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.01.01;
- **Vista** la determinazione dirigenziale n. 1357 del 21/05/2013 così come rettificata dalla determinazione n.1359 del 21/05/2013.

### RENDE NOTO

che il giorno **2 luglio 2013 alle ore 9,00** nella sede Comunale di Piazza Matteotti, n. 29, davanti al Dirigente della "Direzione Finanze, Patrimonio e Personale" ed ai dirigenti e funzionari componenti l'apposita commissione di cui all'art. 19 del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, avrà luogo la gara pubblica per la vendita degli immobili di proprietà del Comune più avanti descritti.

La gara potrebbe proseguire anche in altra seduta, qualora si prolungassero le procedure di apertura e verifica delle offerte.

Il presente avviso riguarda la vendita dell'immobile che segue, appartenente al patrimonio del Comune di Pietrasanta:

**LOTTO N°1** Appartamento in Piazza Repubblica (sede ARPAT) SCHEDA 17.1  
In Comune di Pietrasanta appartamento al piano primo in Piazza Repubblica - Distinto al NCEU al Fg.17 dal mapp.908 sub.2, cat.B/4, cl.2, consistenza mc. 1.004. Zone di interesse storico e ambientale. Centri storici e aree di integrazione architettonica e ambientale. Zona A. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile condotto in locazione in scadenza al 31/03/2014. La parte acquirente subentrerà al Comune nel rapporto assumendo le stesse obbligazioni. Pende diritto di prelazione da parte del conduttore.

**Prezzo base gara: € 660.000,00 (seicentosestantamila/00)** - **Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.

**LOTTO N°2** Via Crocialetto SCHEDA 146.4  
In Comune di Pietrasanta, via Crocialetto, terreno edificabile della superficie di mq. 428, individuato al catasto terreni del Comune di Pietrasanta al fg. 15 del mappale 2251 di mq. 428. Nel vigente PRGC il terreno è indicato come LOTTO 188 di cui all'allegato A delle NTA da edificarsi con intervento diretto con potenzialità edificatoria di 150 mq di SUL..

**Prezzo base gara: € 210.000,00 (duecentodiecimila/00)** - **Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le **condizioni generali** di vendita.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 1 luglio 2013, la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune. **L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 2 luglio 2013, alle ore 9,00 presso la sede Comunale, Piazza Matteotti, n.29.** Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito **www.comune.pietrasanta.lu.it** nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234. Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Gestione Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795445 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 21/05/2013

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei

