

ATTO AGGIUNTIVO

REPERTORIO

VITTORIO EMANUELE TERZO PER GRAZIA DI DIO E PER
VOLONTA' DELLA NAZIONE

N° 2184

RE D' ITALIA

L'anno millenovecentotrentuno IX° E.F. e questo di
Cinque del mese di Agosto in una sala dell'Intenden-
denza di Finanza di Lucca avanti a me Cav. Rovinetti
Alfredo fu Giulio Consigliere Delegato ai contratti
senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti
contraenti rinunziato d'accordo con me Ufficiale ro-
gante, sono convenuti:

1°) Il Cav. Uff. Giuseppe De Ferrari fu Benedetto nato
a Genova il 9 Febbraio 1867 e domiciliato e residen-
te a Lucca Intendente di Finanza, rappresentante del
Demanio Patrimoniale dello Stato.

Registrato a
Lucca il 1 Feb-
braio 1932 - X
al N° 1815 vol
342 Mod. 1.
Esatta L. 10, 10

2°) Il Cav. Andrea Ballerini del fu Prof. Arnaldo na-
to il 15 Aprile 1895 a Pietrasanta ed ivi domicilia-
to Podestà del Comune stesso in rappresentanza e per
conto del Comune predetto, persone a me note, le quali,
a richiesta del Provveditorato Generale dello Stato,

Il Procuratore
Virgilio

rilevato che nel precedente atto del 15 Luglio scorso
n° 2180 di Repertorio intervenuto in Lucca fra
gli stessi contraenti per compra vendita di arenili
furono per pura omissione non specificate le designa-
zioni della paternità, del luogo di nascita, e del

Riscosse Lire
26,10 per dir-
ti segreteria
con bollette
1630 del I. 2.
1932 - X°

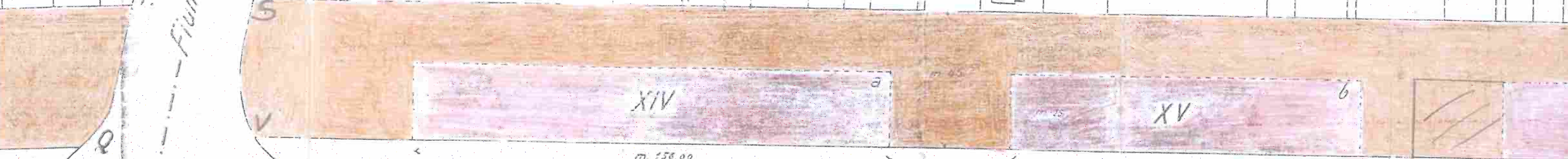
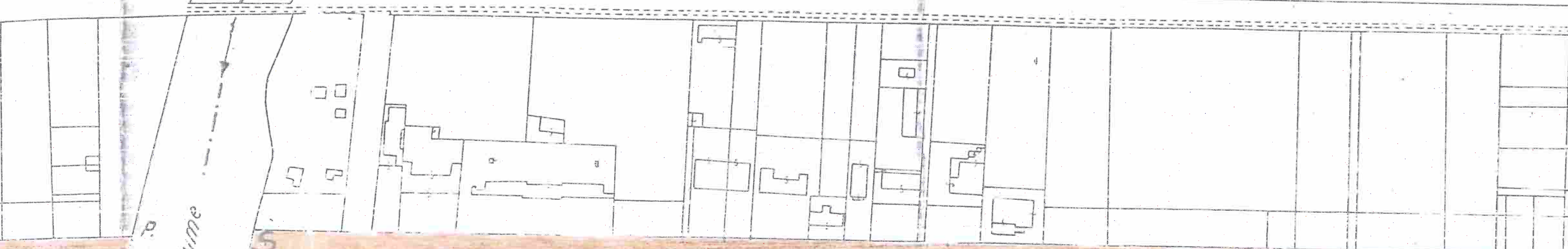
Il Proo

Vol 399 N. 3441

L

Sezione K →

Sezione L
Sezione K



XIV

m. 156.00

XV

m. 114.70

2562

JANICA

Tirreno



COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

Rep. n. 13450

Atto in forma pubblica amministrativa di
trasferimento di immobile e rinnovazione del
relativo verbale.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno sei

del mese di agosto nella residenza

municipale di Pietrasanta, avanti di me Belli dr.

Patrizio Segretario Generale facente funzioni del

Comune suddetto autorizzato a rogare

nell'interesse del Comune gli atti in forma

pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

1) Giovannini Moreno, nato a Pietrasanta, il ven-

ticinque luglio millenovecentotrentasei, Sindaco

del Comune di Pietrasanta (P.I.00188210462) il

quale interviene esclusivamente nel nome e per

conto del Comune medesimo in esecuzione della

deliberazione della Giunta Municipale n.482 del

19/04/1991, esecutiva, atto che si allega in copia

autentica, distinto con la lettera A)

2) CHIAVACCI NORANDINO, nato a Fucecchio il sette

maggio millenovecentoquindici, il quale interviene

al presente atto in qualità di concessionario,

codice fiscale CHVNN015E07D815V.

I predetti intervenuti, della cui identità

Chiavacci Norandino
Belli
Comune

Ca...

personale io Segretario rogante sono

Certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza
dei testimoni, e premettono:

Il Consiglio comunale di Pietrasanta con atto
deliberativo n. 616 del 22.12.1976 stabiliva di
provvedere alla rinunziazione e all'incameramento
per accessione al demanio comunale ai sensi del
regolamento vigente il seguente bene immobile:

fabbricato posto in Comune di Pietrasanta,
località Tonfano, viale litoraneo Roma
comprendente un piano terra ed un piano rialzato,
il tutto adibito a bar-ristorante; il fabbricato è
composto di un'ampia sala bar, tre sale per il
ristorante, una cucina, dispensa e servizi al
piano terreno, mentre al piano rialzato si hanno
due camere e un deposito, distinto al vigente
N.C.E.U. al giusto conto del Comune di Pietrasanta
per l'area e di CHIAVACCI Norandino, nato a
Fucecchio il sette maggio millenovecentoquindici
per il fabbricato, nel foglio 38 mapp. 234 della
superficie di mq. 735,00 come da planimetria
allegata sotto la lettera B). In data dodici
marzo millenovecentosettantasette si provvedeva a
redigere il verbale di incameramento del manufatto
a favore del Comune di Pietrasanta del preciso

Chiavacchi Norandino
Giulio

Comune

seguente tenore:

"L'anno millenovecentosettantasette , addì dodici
del mese di marzo , in Pietrasanta, frazione Marina
di Pietrasanta , viale Litoraneo Roma n°36.

PREMESSO:

-che il giorno 30 aprile 1976 è scaduta la
concessione assentita dall'Amministrazione
comunale ai signori CHIAVACCI Antonio, nato a
Fucecchio il ventisei ottobre milleottocentonon-
vanta, deceduto in Milano il 23 novembre
millenovecentosettantatre, e BACCI Caterina in
Chiavacci, nata a Altopascio il diciassette marzo
milleottocentonovantacinque, deceduta in Milano il
ventiquattro aprile millenovecentosettantatre,
come risulta dal contratto rep.7119 del 18 marzo
1971 , registrato a Pietrasanta il 14.5.1971 al
n°603, vol.156 , mod.I , per l'uso di una porzione
di arenile comunale con sovrastante manufatto
adibito a ristorante-bar detto "Ristorante Romeo";
-che, la concessione di cui trattasi era in
rinnovazione dei contratti 14 novembre 1952 ,
rep.3513 , registrato a Pietrasanta il 13.12.1952
al n°494 Vol.125, mod.I e 12 settembre 1962
rep.5146, registrato a Pietrasanta il 3.10.1962 al
n°520 , vol.142 , mod I;

- che l'Amministrazione comunale intende far constare che, con la data del 30 aprile 1976, fissata quale scadenza del contratto rep. 7119 del 18.3.1971 innanzi citato, l'Ente Comune è rientrato nella piena e completa disponibilità della striscia di arenile e del manufatto dato in concessione ai coniugi Chiavacci;

- che pertanto si rende necessario provvedere all'incameramento del fabbricato suddetto;

Tutto ciò premesso il sottoscritto BACCILI Edgardo, Capo Ufficio della Segreteria del Comune di Pietrasanta, incaricato appositamente, con l'assistenza del geom. MAZZUCCHI Riccardo, in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pietrasanta, ed in presenza del sig. CHIAVACCI Norandino, nato a Fucecchio il sette maggio mille-novecentoquindici e residente in Milano, il quale agisce in proprio, quale erede dei coniugi Chiavacci Antonio e Bacci Caterina,

HA PROCEDUTO

all'incameramento del manufatto sopra citato, recandosi sopralluogo e provvedendo alla compilazione del seguente testimoniale di stato, a seguito del quale il manufatto stesso è da considerarsi di assoluta proprietà del Comune di

Chiavacci
Norandino
Bacci
Caterina



Pietrasanta, venendo iscritto fra i beni
patrimoniali indisponibili del Comune medesimo:

"Fabbricato" posto in Comune di
Pietrasanta, località Tonfano, viale Litoraneo Roma,
comprendente un piano terra ed un piano rialzato,
il tutto adibito a bar-ristorante "Romeo".

Il piano terra è composto da un vano ad uso
bar, tre sale da pranzo, una cucina, una camera, due
W.C. ed una cantina, alla quale si accede
attraverso la cucina; a piano rialzato n°3 (tre)
vani ad uso camere per il personale. La copertura è
a soletta praticabile adibita a terrazza; i
pavimenti sono in parte a spezzonato di marmo e in
parte a mattonelle di graniglia; gli infissi sono
in legno di abete. Il tutto trovasi in mediocri
condizioni di manutenzione. Il fabbricato, che sorge
su una porzione di arenile di proprietà comunale
della superficie di mq. 835,00, copre una superficie
di mq. 304 per un volume di circa mc. 1155; sul
davanti e sul retro vi sono tettoie per una
superficie di mq. 121; l'area asservita al
fabbricato è di mq. 410.

In Catasto Urbano il tutto è distinto alla partita
a pagina 4702 ancora al conto di Chievacci Antonio
nato a Fucecchio il ventotto ottobre

Chievacci Antonio

Caluso

milleottocentonovanta, prop. per l'area, nel foglio
38, mappale 234, Cat. C/1, classe VII, mq. 176, rendita
catastale non aggiornata f. 3696. I dati catastali
di cui sopra sono stati desunti da certificato
mod. 8 n. 2/277 rilasciato dall'U.T.E. di Lucca in
data 12/12/1976.

Fatto, letto e sottoscritto. ""

Tutto ciò premesso, ratto e confermato i sigg.
Giovannini Moreno, Sindaco di Pietrasanta e
Chiavacci Norandino, nato a Fucecchio il sette
maggio millenovecentoquindici, volendo far
constare in atto pubblico amministrativo quanto
sopra premesso, nell'intesa che la narrativa che
precede formi parte integrante e sostanziale del
presente atto, dichiarano di confermare il
trasferimento fra i beni del demanio comunale di
Pietrasanta del fabbricato descritto nel verbale
redatto in data dodici marzo millenovecentosettan-
tasette ed integralmente riportato nella premessa,
verbale che si intende rinnovato ad ogni effetto
di legge con il presente atto.

Le parti rinunciano all'ipoteca legale con esonero
del conservatore dei registri immobiliari da ogni
responsabilità.

Ai fini fiscali si chiede che il presente atto

Giovannini

Chiavacci

Chiavacci

Chiavacci

Chiavacci