

ATTO AGGIUNTIVO

REPERTORIO

VITTORIO EMANUELE TERZO PER GRAZIA DI DIO E PER
VOLONTA' DELLA NAZIONE

N° 2184

RE D' ITALIA

L'anno millenovecentotrentuno IX° E.F. e questo di
Cinque del mese di Agosto in una sala dell'Intenden-
denza di Finanza di Lucca avanti a me Cav. Rovinetti
Alfredo fu Giulio Consigliere Delegato ai contratti
senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti
contraenti rinunziato d'accordo con me Ufficiale ro-
gante, sono convenuti:

1°) Il Cav. Uff. Giuseppe De Ferrari fu Benedetto nato
a Genova il 9 Febbraio 1867 e domiciliato e residen-
te a Lucca Intendente di Finanza, rappresentante del
Demanio Patrimoniale dello Stato.

Registrato a
Lucca il 1 Feb-
braio 1932 - X
al N° 1815 vol
342 Mod. 1.
Esatto L. 10, 10

2°) Il Cav. Andrea Ballerini del fu Prof. Arnaldo na-
to il 15 Aprile 1895 a Pietrasanta ed ivi domicilia-
to Podestà del Comune stesso in rappresentanza e per
conto del Comune predetto, persone a me note, le quali,
a richiesta del Provveditorato Generale dello Stato,

Il Procuratore
Virgilio

rilevato che nel precedente atto del 15 Luglio scorso
n° 2180 di Repertorio intervenuto in Lucca fra
gli stessi contraenti per compra vendita di arenili
furono per pura omissione non specificate le designa-
zioni della paternità, del luogo di nascita, e del

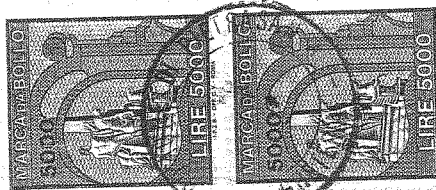
Riscosse Lire
26,10 per dir-
ti segreteria
con bollette
1630 del I. 2.
1932 - X°

Il Proo

Vol 399 N. 3441

are





Rep. 13 273

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

Atto in forma pubblica amministrativa di
trasferimento di immobile e rinnovazione del
relativo verbale.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno Venti
due del mese di Maggio nella

residenza municipale di Pietrasanta, avanti di me

Dr. Giovanni Paiano Segretario Generale del Comune

suddetto, autorizzato a rogare nell'interesse del

Comune gli atti in forma pubblica

amministrativa, sono comparsi i Signori:

1) Giovannini Moreno, nato a Pietrasanta il ven-
ticinque luglio millenovecentotrentasei, Sindaco
del Comune di Pietrasanta (P.I.00188210462) il
quale interviene esclusivamente nel nome e per
conto del Comune medesimo in esecuzione della
deliberazione della Giunta Municipale n. 482 del
19.4.1991, esecutiva ai sensi di legge, atto che si
allega in copia autentica sotto la lettera A).

2) - CIAMPOLINI GIOVANNI, nato a Firenze il
dodici febbraio millenovecentoventiquattro,
residente a Pietrasanta in viale Roma 65, codice
fiscale CMP GNN 24B12D612U;

- CIAMPOLINI MARIA FIAMMA, nata a Firenze il

IL SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE
Dott. Proc. Giovanni Paiano

trenta settembre millenovecentoventisei, residente
a Forte Dei Marmi, via Versilia 178, codice
fiscale CMP FMT 26P70 D612E;

- BERTELLI DANIELA nei Troisi, nata a Pietrasanta
il ventitre maggio millenovecentocinquantadue,
residente a Viareggio, Piazza Mazzini n. 8, codice
fiscale BRT DNL 52E63 66280;

i quali intervengono al presente atto in qualità
di eredi naturali di BALESTRI MARIA PIA Vedova
Ciampolini in forza di successione apertasi in
Forte Dei Marmi il 4 ottobre 1975:

I predetti intervenuti, della cui identità
personale io Segretario rogante sono certo,
rinunciano col mio consenso all'assistenza dei
testimoni, e premettono:

Il Consiglio comunale di Pietrasanta con atto
deliberativo n.616/A del 22.12.1976 stabiliva di
provvedere alla ricognizione e all'incameramento
per accessione al demanio comunale ai sensi del
regolamento vigente il seguente bene immobile così
suddiviso:

- a) pista di pattinaggio (estratto di mappa: foglio
34, mappale 65, superficie totale mq. 750,00)
- b) cinema "Eden Park" (estratto di mappa: foglio
34, mappale 67, superficie totale mq. 680,00)

Handwritten notes:
Ciampolini
Dott. Ciampolini
Maria Ciampolini
Daniela Bertelli

Handwritten signature:
Ciampolini

c) campo da tennis (estratto di mappa: foglio 34, mappale 5, superficie totale mq. 980,00)

d) fabbricato denominato "Disco Roseo", adibito a Pizzeria-bar, con sala da ballo annessa (estratto di mappa: foglio 34, mappale 164, superficie totale mq. 780,00)

distinti al vigente N.C.E.U. al giusto conto del Comune di Pietrasanta, come da planimetria allegata sotto la lettera B).

In data 9 marzo 1977 si provvedeva a redigere il verbale di incameramento del manufatto a favore del Comune di Pietrasanta del preciso seguente tenore:

"L'anno millenovecentosettantasette, addì nove del mese di marzo, in Pietrasanta, frazione di Marina di Pietrasanta-Fiumetto, viale litoraneo Roma n. 65

PREMESSO:

- che con atto repertorio n. 4758 in data 15 dicembre 1960 registrato a Pietrasanta il 17 gennaio 1961 al n. 1820 Vol 95, veniva dato in concessione alla Sig.ra Balestri Maria Pia Ved. Ciampolini, un appezzamento di terreno arenoso, di proprietà comunale posto a Fiumetto, lungo il viale litoraneo Roma, sul quale sorgono varie

Calderini
Disambini
Maria Giannina Calderini
Fonelle

2. Calderini

attrezzature ricreative per il periodo estivo e più esattamente un bar con annessa pista da ballo all'aperto, campo da tennis, cinema all'aperto "Eden Park" e pista di pattinaggio;

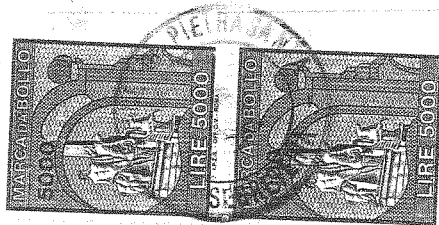
- che con contratto repertorio n. 6183 del 27 maggio 1967, registrato a Pietrasanta il 10 luglio al n. 804, veniva stabilito di rinnovare per ulteriori 9 anni detta concessione di arenile alla Sig.ra Balestri Maria Pia Ved. Ciampolini con decorrenza dall'1 settembre 1966;

- che successivamente alla scadenza della concessione, la medesima è stata tacitamente prorogata e che l'amministrazione comunale intende regolarizzare il rapporto instauratosi di fatto, considerando scaduta la concessione dal 30 aprile 1976 in analogia alle altre concessioni;

- che con delibera consiliare del 23 dicembre 1976 n. 616/A, resa esecutiva ai sensi di legge, veniva deliberato di provvedere alla ricognizione e all'incameramento dei manufatti che insistono sull'area data in concessione, essendo l'Ente comune rientrato nella piena e completa disponibilità della striscia di arenile e dei manufatti che insistono sull'area;

- che pertanto si rende necessario provvedere allo

Handwritten notes:
Cilindro
Ciampolini
Maria Ciampolini
veniva per tutti
9 bellu



incameramento dell'intero complesso;

Tutto ciò premesso il sottoscritto BACCILI Edgardo, Capo Ufficio della Segreteria del Comune di Pietrasanta, incaricato appositamente, con l'assistenza del Geometra Riccardo Mazzucchi, in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pietrasanta ed in presenza dei Signori:

1) Ciampolini Giovanni, nato a Firenze il 12 febbraio 1924, residente a Marina di Pietrasanta Viale Roma n. 65; 2) CIAMPOLINI Maria Fiamma, nei Bertelli, nata a Firenze il 30 settembre 1926, residente a Marina di Pietrasanta Piazza D'Annunzio n. 4; 3) BERTELLI Daniela nei Troisi, nata a Pietrasanta il 23 maggio 1952, residente a Lido di Camaiore; tutti quali eredi della Sig.ra BALESTRI Maria Pia Ved. Ciampolini, nata a Firenze il 24 gennaio 1890, in forza di successione apertasi in Forte dei Marmi il 4 ottobre 1975.

HA PROCEDUTO

all'incameramento dei manufatti e dell'intero complesso sopra citato e provvedendo alla compilazione del seguente testimoniale di stato, a seguito del quale l'intero complesso è da considerarsi di assoluta proprietà del Comune di Pietrasanta, venendo iscritto fra i beni

Handwritten notes:
Ciampolini Giovanni
Ciampolini Maria Fiamma
Bertelli Daniela
Troisi Daniela

Handwritten signature: Baccili

patrimoniali indisponibili del Comune medesimo.

Apprezzamento di terreno arenoso posto a Marina di Pietrasanta-Fiumetto lungo il viale litoraneo Roma, compreso fra il prolungamento del Viale Apua e Via S. Giovanni Bosco per una superficie complessiva di circa mq. 3792,50. Su tale terreno sorgono varie attrezzature ricreative per il periodo estivo e più esattamente un bar con annessa pista da ballo all'aperto, campo da tennis, Cinema estivo "Eden Park" e pattinaggio; il bar con la pista da ballo occupa una superficie di circa mq. 681,25 dei quali 93 mq. coperti dal manufatto, per un volume di circa mc. 450 e circa mq. 588,25 di superficie asservita.

Il campo da Tennis occupa una superficie di circa mq. 712,08; il cinema Estivo Eden Park una superficie di circa mq. 678,13 di cui 24 mq. sono occupati dalla cabina di proiezione a 2 piani e dai servizi igienici. Il pattinaggio occupa una superficie di circa mq. 778 di cui 511 adibiti a pista di pattinaggio e 267 mq. di superficie asservita. Il tutto è in mediocri condizioni di manutenzione. L'intero complesso non ha ancora propria rappresentazione catastale ma sono state presentate regolari planimetrie e dichiarazioni di

Valle
Roberto Crampin
Giuseppe
Diare belin
Monis
for vela

IL SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE

Don. Proc. Giovanni Palano

Don. Palano

nuova costruzione a nome del Comune di Pietrasanta
in data 21 dicembre 1976, protocollo 5683-5685
5684-5686 all'U.T.E. di Lucca".

Tutto ciò premesso, ratto e confermato i sigg.
Giovannini Moreno, Sindaco di Pietrasanta e
CIAMPOLINI Giovanni, nato a Firenze il 12.2.1924,
CIAMPOLINI MARIA FIAMMA, nata a Firenze il
30.09.1926, BERTELLI DANIELA nei Troisi, nata a
Pietrasanta il 23.5.1952, volendo far constare in
atto pubblico amministrativo quanto sopra
premessi, nell'intesa che la narrativa che precede
formi parte integrante e sostanziale del presente
atto, dichiarano di confermare il trasferimento
fra i beni del demanio comunale di Pietrasanta del
fabbricato descritto nel verbale redatto in data
9 marzo 1977 ed integralmente riportato nella
premessa, verbale che si intende rinnovato ad ogni
effetto di legge con il presente atto.

Le parti rinunciano all'ipoteca legale con esonero
del conservatore dei registri immobiliari da ogni
responsabilità.

Ai fini fiscali si chiede che il presente atto
venga registrato e trascritto a tassa fissa.

Le spese relative al presente atto nessuna esclusa
ed eccettuata restano a carico del Comune di

Alcuni
Giovanni Ciampolini
Moreno
Maria Ciampolini
Daniela Bertrami

Pietrasanta.

E' richiesto lo Segretario Generale del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volonta', dispensandomi dalla lettura degli allegati e lo hanno firmato nel testo e nelle planimetrie allegate (n. quattro) insieme a me Segretario rogante.

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia occupa pagine intere otto e righe undici fino a questo punto.

Comuni

Giovanni Cioffi Felini

Maria Fiamma Diacofini

Giuseppe Fiamma

Roberto Fiamma, segretario rogante



UFFICIO DEL REGISTRO DI VIAREGGIO

Quante Lire 305.000 (TRECENTOCIN)

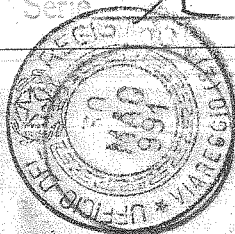
QUEILA) di cui L. 100.000

per ipot. e L. _____ per INVIM.

IL CASSIERE RAGGENTE
(Rag. Paolo DOMINI)

Eseguita registrazione al N. 1613

Serie 1 in data 30 MAR 1991



IL DIRETTORE

Paolo