

Pratica N° 2049/2012

'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

n. 12 del 6.5.2013

ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda Prot. Gen. N. 3568 del 01.02.2012 presentata da:

AMICI MIEI S.A.S. DI BELLESI STEFANO, residente in PIETRASANTA - Viale Roma n. 16, Codice Fiscale 02026210464

con la quale viene chiesta l'Attestazione di Conformità in Sanatoria per: **"Modifiche prospettiche e corretta rappresentazione grafica dello stato dei luoghi dell'immobile ad uso commerciale posto in"**

in Viale ROMA n. 16, su terreno censito in catasto alla zona censuaria di Pietrasanta sul mapp. n. 164 del Fg. n. 34

Visto l'elaborato grafico dei lavori eseguiti e la documentazione allegata alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici e regolamento edilizio vigenti;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1;

Vista l'istruttoria e la proposta del Responsabile del Procedimento in data 15.04.2013;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionale e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Visto l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 52 del 19.11.2012;

Vista l'attestazione di pagamento della somma di € **2.400,00** quale sanzione amministrativa pecuniaria determinata ai sensi art. 140 LRT 1/2005, effettuato in data *, mediante versamento sul CC postale n.12313557 -

Comune di Pietrasanta - Riscossione Oneri di Urbanizzazione;

Vista l'autorizzazione n. 77 di Reg. e n. 30 di Rep. Del 10.04.2013, rilasciata dalla Capitaneria di porto di Viareggio ai sensi art. 55 del Codice di Navigazione (nota trasmissione 12.4.2013 prot. 03/03/7441);

Visto il N.O. dell'Ufficio Demanio Marittimo del 11.3.2013, id. 858720;

Vista la dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari resa dal tecnico incaricato in data 01.02.2012 prot. 3568;

Vista la Determina Dirigenziale n° 1178 del 30.04.2013 - Delega delle Competenze;

ATTESTA

l'esecuzione delle opere suddette a:

AMICI MIEI S.A.S. DI BELLESI STEFANO

aventi titolo, alle condizioni e termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, e **fatti salvi e riservati i diritti di terzi**, in conformità al progetto edilizio che si allega quale parte integrante al presente atto e costituito da n° TRE (3) tavole e n° UNA (1) relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

Il contributo che il Titolare deve corrispondere ai sensi del titolo VII Legge Regionale 1/2005 a norma della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26/04/2007, è determinato come segue:

SCHEMA DI CALCOLO ONERI

1) Urbanizzazione primaria e secondaria (art.120 Legge Regionale 1/2005)

Intervento tipo	Superficie o Volume	Tariffa Urbanizzazione primaria	Tariffa Urbanizzazione secondaria	Contributo Urbanizzazione primaria	Contributo Urbanizzazione secondaria

€ 0,00

€ 0,00

2) Costo di costruzione (art. 121 Legge Regionale 1/2005)

Costo costruzione edificio determinato ai sensi DM 801/77	€
Importo computo metrico estimativo	€ 24.000,00
Totale	€
Quota percentuale	10%
Importo da corrispondere	€ 2.400,00

Versamento del Contributo (Art. 126 Legge Regionale 1/2005)

Le quote di contributo di cui agli artt. 120 e 121 nonché quella relativa all'oblazione di cui all'art140, vengono corrisposte al Comune all'atto del ritiro dell' Attestazione di Conformità in Sanatoria

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI SONO GIA' STATI ESEGUITI.

Caratteristiche dell'Attestazione di Conformità in Sanatoria

La presente Attestazione di Conformità in Sanatoria è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Prescrizioni speciali

Dalla presente Sanatoria si esclude la cella frigorifera e i tendaggi posti sul prospetto lato Viareggio, che dovranno essere rimossi entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dal ritiro della presente, con comunicazione all'ufficio scrivente.

Il Referente:

AT/fl

Pietrasanta, addì

06/05/2013



IL FUNZIONARIO DELEGATO
Geom. Adolfo Tognocchi

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Attestazione di Conformità in Sanatoria di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Data notifica o ritiro,

9.05.2013

IL TITOLARE

*

Ing. Alessandra MAZZEI

Ingegnere



* VEDI NOTA PROT. 45689 del 9.05.2013
id: 871043

id. 871043
reg.int.n
prdt. 15689

del 9.05.2013

Alla Direzione Servizi del Territorio
U.O. Verifiche e Controlli - sede

Oggetto: Scheda n. 16.1- Immobile di proprietà comunale all' insegna "Amici Miei" – Rilascio Attestazione di Conformità in Sanatoria.

Con la presente si trasmette copia per l' Ufficio dell'Attestazione di Conformità in Sanatoria n. 12 del 06/05/2013, ritirata dall'Ing. Alessandra Mazzei nella sua qualità di Funzionario Delegato dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Pietrasanta Piazza Matteotti n. 29 P.IVA 00188210462 in quanto ente proprietario dell'immobile in oggetto posto in Viale Roma 16, censito in catasto al foglio 34 dal mappale 164.

Quanto sopra in conseguenza del fatto che il concessionario Amici Miei S.a.s. di Bellesi Stefano, il quale ai sensi di accordo con questo Ufficio, aveva presentato richiesta di conformità in sanatoria, ha rilasciato il locale facendo venir meno la sua titolarità.

Si rappresenta inoltre che ai sensi dell'accordo sottoscritto tra questo Ufficio e il sig. Bellesi approvato dalla Giunta con Deliberazione n. 294 del 16/11/2011 di cui codesto Ufficio ha copia il rilascio della sanatoria è esente dall'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 140 L.R.T. 1/2005, non essendo la società Amici Miei diretta responsabile delle opere realizzate in difformità/carenza di titolo edilizio.

Trattandosi inoltre di rilascio ad Ente Comunale, vige l'esenzione dall'apposizione della marca da bollo.

Il Funzionario Responsabile
Ing. Alessandra Mazzei



Responsabile del procedimento: Ing. Alessandra Mazzei
Referente : Geom. Alessandra Genovesi
Ufficio in cui prendere visione degli atti: Ufficio Patrimonio.

\\Filesrv\patrimoniocod\CONCESSIONI\FABBRICATI ARENILE\RIST. AMICI MIEI\attestazione rilascio sanatoria.doc