

017
ORIGINALE4646
REPERTORIO N° 4646

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessanta, il giorno Ventitre
del mese di Marzo, in Pietrasanta, nell'Ufficio Segre-
teria Comunale.

Avanti a me Bruno Condemi, Segretario Capo del Comu-
ne di Pietrasanta, e ⁽¹⁾ senza l'assistenza dei testimo-
ni ai quali le parti contraenti, d'accordo con me
Ufficiale rogante, hanno rinunciato, sono personalmen-
te comparsi:

- 1) il rag. AUGUSTO SARTI, nato a Pietrasanta il 5
dicembre 1909, Sindaco del Comune di Pietrasanta, il
quale dichiara di intervenire al presente atto per
conto e nell'interesse del medesimo e non altrimen-
ti;
- 2) Il Sig. GHERARDUCCI GIOVANNI, nato a Pietrasanta
il 6 marzo 1907, la Sig.ra MORICONI SOFIA ved. Ghe-
rarducci nata a Pietrasanta il 18 Dicembre 1881,
la Sig.ra GHERARDUCCI LINA nei Bresciani, nata a Pie-
trasanta il 19 agosto 1911 ed ivi residenti, i qua-
li intervengono al presente atto nell'interesse e
per conto proprio.

PREMESSO:

-che, l'Amministrazione comunale è venuta nella de-
terminazione di provvedere alla costruzione di un



Handwritten notes:
Gherarducci Lina
ce di Moriconi Sofia ved. Gherarducci, analizzata
Battista
Santo Gherardo
Segno di croce
tetti:
Dune Can. Can.

edificio scolastico per l'istruzione elementare in località Carraietta e precisamente sull'area prescelta della Commissione Provinciale tecnico-didattica-sanitaria, con proprio verbale n. 11680 del 3 settembre 1958;

-che, il relativo progetto tecnico, già deliberato dal Consiglio Comunale, ha riportato l'approvazione degli Organi competenti;

-che, con provvedimento della Giunta Municipale, n. 512 in data 4 agosto 1959 approvato dalla G.P.A. in seduta del 15 settembre 1959, al n. 33093 Div. IV^a (Allegato "A") è stato deliberato l'acquisto di mq. 1436 di terreno di proprietà dei predetti Sigg.: Gherarducci Giovanni, Mariconi Sofia e Gherarducci Lina posto in località Carraietta di questo Comune, al prezzo di £. 1.000 (mille) al mq. e così per una spesa complessiva di £. 1.436.000;

-che detta costruzione verrà eseguita col contributo dello Stato ai sensi della Legge 3 Agosto 1949, n. 589;

-che, il venditore ha prodotto la regolare documentazione catastale.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, mentre confermano la precedente narrativa che, del presente forma parte integrante, addivengono alla stipulazione del presente atto in virtù del quale i Si-

gnori: Gherarducci Giovanni, Moriconi Sofia, nella loro qualità di proprietari ed inoltre la Sig.ra Moriconi Sofia anche nella sua qualità di usufruttuaria, vendono cedono e trasferiscono per cosa franca e libera da ogni vincolo, onere ed ipoteca, al Comune di Pietrasanta qui rappresentato dal Sindaco rag. Augusto Sarti, che per conto ed interesse del Comune stesso accetta e compra:

In Comune di Pietrasanta località Carraietta:

- 1) Da GHERARDUCCI GIOVANNI, nato il 6 Marzo 1907 a Pietrasanta, appezzamento di terreno, di natura seminativa, distinto al Nuovo Catasto Terreni, a pagina 4766, foglio 21, particellare n. 372, di mq. 1340, reddito dominicale £. 90,45 e reddito agrario £. 18;
- 2) da MORICONI SOFIA fu Sisto, nata il 18 dicembre 1881 a Pietrasanta vedova Gherarducci, per 1/2, GHERARDUCCI LINA, nata il 19 agosto 1911 a Pietrasanta maritata Bresciani e GHERARDUCCI GIOVANNI fratello e sorella, per l'altro mezzo proprietari e detta Moriconi Sofia usufruttuaria in parte:

In Comune di Pietrasanta, località Carraietta, piccola striscia di terreno, attigua alla precedente, distinta al Nuovo Catasto terreni a pagina 3013, foglio 21, particellare 255, sub. b, dell'allegato tipo di frazionamento, superficie mq. 96, reddito dominicale £. 9,12,

reddito agrario £. 3,45.

Il tutto come meglio descritto nell'allegato tipo di frazionamento, contraddistinto con la lettera "B" redatto in data 29 Febbraio 1960 dall'Ing. Mario Maffei al quale le parti fanno espresso riferimento. Vi confinano : lato nord est e sud est Rovai Pacifico, Nord ovest Pancetti Giuseppe e Lazzeri Firma, lato sud ovest Via Provinciale Sarzanese e rimanenti beni venditrice.

La compra-vendita del terreno suddetto è fatta ed accettata con tutti i diritti, azioni e ragioni, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, niente escluso, niente eccettuato, per il convenuto prezzo di £. 1000 (lire mille) al mq. e così per una spesa complessiva di £. 1.436.000, somma che il Comune di Pietrasanta per mani del suo Tesoriere, e in presenza del sottoscritto Segretario Capo, paga ai suddetti proprietari, alla firma del presente atto, previa quietanza del relativo mandato n° 378 in data 22 marzo 1960.

Gli effetti della presente compra-vendita hanno vigore da questo momento per cui il Comune di Pietrasanta viene immesso nel materiale possesso e godimento del terreno stesso e così per gli utili come per le imposte e sovrimposte fondiarie.

Il Comune di Pietrasanta rinuncia ad ogni ipoteca

Il Comune di Pietrasanta



legale nascente da questo atto a suo favore e contro il venditore, e dà al riguardo al Conservatore delle Ipoteche di Pisa ogni opportuno scarico.

Il Comune si impegna di provvedere a suo carico alle volture catastali relative e a sostenere le spese del presente atto, sua registrazione e conseguenziali.

Agli effetti della tassa di registro si dichiarano applicabili al presente atto tutte le agevolazioni previste dall'art. 44 della tabella B allegata alla legge di registro, nonché dall'art. 18 della legge 3/8/1949, n. 589, salvo i maggiori benefici contenuti in altre leggi speciali vigenti.

Richiesto io Segretario Capo, nell'interesse del Comune di Pietrasanta, ho ricevuto questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia in due (2) fogli di carta bollata da L. 200, di cui si occupano numero quattro pagine e righe ventidue oltre le firme, e, dopo averne data lettura alle parti, queste lo hanno dichiarato conforme alla volontà espressa, e, a mia richiesta, approvato e meco sottoscritto qui di seguito, allegati compresi, facenti parte integrante del presente atto.

(1)
T a questo segno cancella le 18 (diciotto) parole interlineate e sostituisci: "con l'assistenza dei Sigg.: Galeotti Mario nato a Camaiore il 4 febbraio

4834

1918 e Bertozzi Santo Stelvio nato a Pietrasanta il
16 Novembre 1919, testimoni cogniti ed idonei ed al-
l'uopo richiesti."



Per una postilla letta ed approvata.

Giuseppe Augusti, u. n. —
Giuseppe Giovanni

Gherardini Lima
Segno di croce di Moriconi Sofia ved. Pre-
viducci, analfabeta
testi: Spinozzi Maria

Bertozzi Santo Stelvio.
Immacolata

PREFETTURA DI LUCCA

Dir. IV *A. 11374*

VISTO *si rende esecutivo*
30 MAR. 1960

IL PREFETTO



MUNICIPIO DI PIETRASANTA

2. APR. 1960

PROT. N. *4834*
CAT. CL. FASE



Registrato a Pietrasanta, il **21 APR 1960**
al N. **1181** Vol. **138** atti pubblici
Esatte L. **33.300** di cui L. **28.120** (Imp. Trascriz.)
(Trentatremila e duecento) **IL PROCURATORE**

Suppl. annull.



N° 25/60

